



AMW REWITA

AMW REWITA Sp. z o.o.

03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąza 15

Z A T W I E R D Z A M

o/z

Kierownik Zamawiającego

Dnia 28.01.2019r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej „SIWZ”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego pn.

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

Wartość szacunkowa zamówienia **nie przekracza** kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)zwanej w dalszej części specyfikacji „Pzp”.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego.

Warszawa, styczeń 2019 r.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Rozdział I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15
03-310 Warszawa

Telefon: 22/2709550

Adres e-mail: zp@rewita.pl,

Faks: 22/2702143

Strona internetowa: www.rewita.pl

Godziny pracy od 08:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku

NIP: 7010302456, Regon:142990254

Numer postępowania, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

RWT/PZP/2/2019

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Pzp.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina”, zwanej dalej „Dokumentacją projektową” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 SIWZ.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
3. Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry



AMW REWITA

techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

4. Zamawiający nie stawia wymagania dot. zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu usług o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 Pzp.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z realizacją usług.
9. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 Pzp ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
11. W przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu umowy z Podwykonawców lub podmiotów trzecich, na zasoby których powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

Czas sporządzenia Dokumentacji projektowej określa się **do 6 miesięcy od daty pisania Umowy**.

Wykonawca może zaproponować krótszy termin realizacji zamówienia. Szczegóły zawarto w rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) **nie podlegają wykluczeniu** – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust 1 Pzp. Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp, jeżeli z przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wynikać będzie, że nie występują uwarunkowania określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp. W przypadkach, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, w stosunku do żadnego z tych podmiotów nie mogą występować uwarunkowania art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp.



AMW REWITA

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:
- a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - c) **Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.**

c.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto ,
- b) co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000m² o przeznaczeniu:
 - budynku hotelowego (lub podobnym przeznaczeniu np. pawilon wczasowy, uzdrowski, motel)
 - lub budynku mieszkalnego (lub budynku zamieszkania zbiorowego)

Wykazane usługi winny być wykonane należycie. W celu uznania, że wykonawca należycie wykonał wykazane usługi do wykazu należy załączyć dowody, z których treści wynikać będzie, iż dane zamówienie zostało wykonane należycie.

Zamawiający dopuszcza wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, która wchodziła w zakres zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod warunkiem, iż wykonawca udowodni, że dokumentacja ta spełnia wymagania określone w SIWZ.

c.2) W celu uznania, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wskazania:

- a) projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania;
- b) projektanta w branży instalacyjnej w zakresie co, wod-kan, wentylacji, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania,
- c) projektanta w branży instalacyjnej w zakresie elektrycznym i elektro- energetycznym, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń uprawniające do projektowania,

Uprawnienia osób o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane. Dopuszcza się uprawnienia równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dysponowanie przez wykonawcę w/w osobami nie wyczerpuje całości personelu jakim Wykonawca winien dysponować w celu rzetelnego wypełnienia zobowiązań wynikających z realizacji niniejszego zamówienia.



AMW REWITA

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w oparciu o treść art. 23 ustawy Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) warunek określony w pkt. 1 ppkt 1) – winien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie;
 - 2) warunki określone w pkt. 2) lit. c) – zostaną spełnione, jeżeli spełnia je samodzielnie, chociaż jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 23);
3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1, zostanie wybrana, zamawiający zastrzega możliwość żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ze strony Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V.1.2) lit. c) niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach, w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdziale V. 3) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 Pzp.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Pzp z:



AMW REWITA

- a) Zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
 - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 2 do SIWZ**.
 - 3) Pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawcy, w szczególności do podpisania oferty, dokumentów i oświadczeń, o ile przedstawiciel Wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII. 1 niniejszej SIWZ.
5. **Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24 aa ustawy, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza według kryterium oceny ofert określonym w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**



AMW REWITA

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów w następującym zakresie:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
 - b) oświadczeń Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ;
 - c) wykazu usług (zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ) zawierającego:
 - co najmniej 1 usługę, polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto ,
 - co najmniej 1 usługę, polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000m² o przeznaczeniu:
 - budynku hotelowego (lub podobnym przeznaczeniu np. pawilon wczasowy, uzdrowski, motel)
 - lub budynku mieszkalnego (lub budynku zamieszkania zbiorowego)wraz z dowodami należytego wykonania wskazanych usług;
 - d) wykazu osób (zgodnie z zał. nr 6 do SIWZ) wskazującego:
 - projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania;
 - projektanta w branży instalacyjnej w zakresie co, wod-kan, wentylacji, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania,
 - projektanta w branży instalacyjnej w zakresie elektrycznym i elektro- energetycznym, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń uprawniające do projektowania.
3. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ).
 4. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 5. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale VII. 1. Niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez



AMW REWITA

siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6. **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:**

- 1) O których mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia ws. dokumentów (Dz. VII pkt 2 ppkt d) SIWZ) – składa informację z odpowiedniego rejestru, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.
7. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument wskazanych w pkt 6 ppkt 1) miał dotyczyć, nie wydaje się dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.
8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ, tj. **RWT/PZP/2/2019**.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa**.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **zp@rewita.pl**
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. **Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. **Wyjaśnienie i zmiany treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą wyłącznie na stronie internetowej Zamawiającego www.rewita.pl.** Zamawiający zaleca śledzenie strony internetowej w celu uzyskania aktualnych informacji dotyczących przedmiotowego postępowania.



AMW REWITA

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale VIII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwolnienia zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - w sprawach merytorycznych: p. Anna Skowrońska, tel. 22 270 95 59, e-mail: a.skowronska@rewita.pl;
 - w sprawach proceduralnych: p. Dorota Osińska, tel. 22 270 95 58, e-mail: d.osinska@rewita.pl

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie 4 500,00zł, słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego:

**AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15
BANK PEKAO S.A. 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911**

z adnotacją:

**„Wadium w postępowaniu pn. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019**

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale IX. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:



AMW REWITA

- 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp. Każdy dokument wadialny powinien zostać wystawiony na beneficjenta: **AMW REWITA Sp. z o. o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15.**
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Pzp.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 SIWZ, zawierający w szczególności: cenę brutto za wykonanie usługi, zobowiązanie dotyczące warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.
 - 2) oświadczenie wymienione w rozdziale VII pkt 1 ppkt 1) niniejszej SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do



AMW REWITA

oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

„Oferta w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.

„Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku

wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

Nie otwierać przed 05.02.2019 r. godz. 10:30

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa



AMW REWITA

w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 05.02.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 Pzp.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu 05.02.2018 r., o godz. 10:30.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.rewita.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).



AMW REWITA

2. Łączna cena ofertowa brutto musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, a w przypadku Wykonawcy spoza wspólnego obszaru celnego Unii Europejskiej również opłaty celne.
3. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w umowie.
4. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena oferty to cena brutto.
6. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
8. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
9. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:
 - 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty. Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto.
 - 3) omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym w następujący sposób:
 - zamawiający wykreśli z formularza cenowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich;
 - po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach formularza cenowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
 - w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.

Wszelkie zamiany polegające na pominięciu jakiejkolwiek z istniejących w formularzu ofertowym pozycji (dotyczy to również podania wartości „0”) nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – K_c ;

„Termin realizacji zamówienia” – K_t

„Doświadczenie” – K_d

- 1) Cena (K_c) – 75% - 75pkt
- 2) Termin realizacji zamówienia (K_t) - 10% - 10pkt , z tym że:



AMW REWITA

3) Doświadczenie (Kd) – 15% - 15pkt

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	75%	75	$Kc = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 75\text{pkt}$
Termin realizacji zamówienia	10%	10	Termin realizacji zamówienia - 10% - 10pkt , z tym że: a) Termin równy 6 miesięcy – 0 pkt b) Termin równy 5 miesięcy – 10pkt Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 6 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty
Doświadczenie	15%	15	Doświadczenie (Kd) – 15% - 15pkt , z tym że: a) Za podanie minimalnej wymaganej ilości należycie wykonanych usług, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu - 0pkt b) Za podanie 1 dodatkowej należycie wykonanej usługi – 5pkt c) Za podanie 2 dodatkowych należycie wykonanych usług – 10pkt d) Za podanie 3 dodatkowych należycie wykonanych usług – 15pkt

1. Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia Wykonawcy, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub



AMW REWITA

koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile nie będzie ono wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ.

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Pzp jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.



Rozdział XIX. Przewidywane opcje zamówienia

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji polegającego na możliwości zwiększenia zamówienia.

Rozdział XX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;

☐ inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail iod@rewita.pl;

☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

☐ posiada Pani/Pan:

–na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

–na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorygowanie)

z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania);

–na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych

z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); ;

–prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

☐ nie przysługują Pani/Panu:

–w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;



AMW REWITA

–prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
–na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXI. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – wykaz usług

Załącznik nr 6 – wykaz osób

Załącznik nr 7 -Oświadczenie o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, oraz oświadczenie o braku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lokalnych;

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina”, zwanej dalej „Dokumentacją projektową” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM:

Nieruchomość położona jest nad Zalewem Solińskim 9 km od miejscowości Solina w województwie podkarpackim, powiecie leskim, gmina Solina. Dojazd drogą asfaltową. Ośrodkiem usytuowany jest na cyplu otoczonym z trzech stron Zalewem Solińskim, droga dojazdowa prowadzi przez las. Na terenie znajdują się budynki hotelowe, administracyjny, rekreacyjne (basen i sala gimnastyczna) kuchnia z jadalnią, przystań. Ośrodek stanowi samodzielny obiekt, posiada własne ujęcie wody oraz oczyszczalnię ścieków. Obszar jest pod ochroną przyrody oraz posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dokumentacja dotyczy:

- 1) Budynek hotelowy „Sosna” – rok budowy 1979 w technologii tradycyjnej,
- 2) Budynek wielofunkcyjny – rok budowy 1979 w technologii tradycyjnej.

2. INFORMACJE OGÓLNE:

Oznaczenie/ określenie budynku SOSNA

Rok budowy 1979

Powierzchnia użytkowa /m²/ 2 410

Kubatura /m³/ 11 543

Liczba kondygnacji 5

Opis pokrycie dachu: blachodachówka powlekana na stalowej więźbie dachowej ; obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej ; stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i PVC ; elewacja z tynku wraz okładzinami kamiennymi z piaskowca wraz z opaskami drenażowymi ;

Instalacje wodna stalowa , kanalizacyjna żeliwna, c.o. stalowa z kotłowni olejowej wraz z osprzętem żeliwnym , wentylacja grawitacyjna w murowanych kanałach kominowych, WZL, elektryczna aluminiowa, hydrantowa, odgromowa – drut i bednarka ocynkowana, RTV, oddymiania

Oznaczenie/ określenie budynku WIELOFUNKCYJNY

Rok budowy 1979

Powierzchnia użytkowa /m²/ 3 801

Kubatura /m³/ 26 836



AMW REWITA

Liczba kondygnacji 5

Opis pokrycie dachu: papa termozgrzewalna na izolacji cieplnej ; stropodach z płyt żelbetowych korytkowych opartych na ściankach kolankowych z cegły ; obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej ; stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i PVC ; elewacja z tynku wraz okładzinami kamiennymi z piaskowca wraz z opaskami drenażowymi ;

Instalacje wodna stalowa , kanalizacyjna żeliwna, c.o. stalowa z kotłowni olejowej wraz z osprzętem żeliwnym , WZL, elektryczna aluminiowa, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, hydrantowa, nagłośnienia w pom.kina, odgromowa – drut i bednarka ocynkowana, monitoringu wizyjnego (CCTV) - w kawiarni żeglarskiej, RTV – w kawiarni żeglarskiej, czujki dymowe na stołówce , nie działające

3. PRZEDMIOT UMOWY:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego remontu, przebudowy i modernizacji budynku „Sosna” w Oddziale Rewita Solina.
- 2) Opracowanie koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego remontu budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina.
- 3) Uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego.
- 5) Sporządzenie innych opracowań, które konieczne są do zrealizowania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej wraz z opracowaniami konserwatorskimi jeśli takie okazały by się konieczne

Zakres zamówienia będzie obejmował następujące Etapy:

Etap I - Sporządzenie opracowań wstępnych:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków.
- 2) Opracowanie opinii technicznych.
- 3) Opracowanie koncepcji – na bazie której uzyskane zostaną warunki zabudowy.

Etap II - Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego:

- 1) Zagospodarowanie terenu w obrębie projektowanych budynków
- 2) Budynek SOSNA - z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalację teletechniczną i instalację ochrony przeciwpożarowej oraz charakterystyki energetycznej budynku.
- 3) Budynek WIELOFUNKCYJNY - z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalację teletechniczną i instalację ochrony przeciwpożarowej oraz charakterystyki energetycznej budynku.

Etap III - Uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa, niezbędnych do realizacji inwestycji warunków, pozwoleń oraz decyzji a także dokonania zgłoszeń i uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów.

Etap IV - Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych:

Budynek SOSNA



AMW REWITA

- 1) Opracowanie opisu standardów wykończenia w tym koncepcji aranżacji wnętrz i rozkładu pomieszczeń w budynku „Sosna”, proponowanych materiałów wykończeniowych i wyposażenia pomieszczeń wspólnych, łazienek i pokoi w tym również osprzęt elektryczny.
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych, składających się z projektów:
 - a) architektonicznego,
 - b) osobna dokumentacja architektoniczna w zakresie: remontu elewacji zewnętrznej z ociepleniem ścian,
 - c) konstrukcyjnego,
 - d) instalacji sanitarnych: c. o., wod - kan; wentylacji mechanicznej,
 - e) osobna dokumentacja instalacji klimatyzacji,
 - f) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - g) osobna dokumentacja instalacji ochrony p.poż. wraz z instrukcją pożarową
- 3) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
- 5) Opracowanie przedmiaru robót budowlanych
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem przyjętych założeń.

Budynek WIELOFUNKCYJNY (zakres uszczegółowiony w pkt. 4)

- 1) Opracowanie opisu standardów wykończenia w tym, proponowanych materiałów wykończeniowych i wyposażenia pomieszczeń wspólnych (konferencyjne, bankietowe) i łazienek ogólnodostępnych w tym również osprzęt elektryczny (oprawy).
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych, składających się z projektów:
 - a) architektoniczno – konstrukcyjnego,
 - b) instalacji sanitarnych: c. o., wod - kan; wentylacji mechanicznej,
 - c) osobna dokumentacja instalacji klimatyzacji,
 - d) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - e) osobna dokumentacja instalacji sygnalizacji włamań, napadów,
 - f) osobna dokumentacja instalacji ochrony p.poż. wraz z instrukcją pożarową.
- 3) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
- 5) Opracowanie przedmiaru robót budowlanych
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem przyjętych założeń.

Pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie:

- 1) Postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będzie realizowane w 2019 r. na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.
- 2) Trwania prac budowlanych, które będą realizowane w latach 2019 i 2020, na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej, do ich ukończenia i odbioru.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA:

Etap I:

Sporządzenie opracowań wstępnych:



AMW REWITA

- 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz istniejących instalacji w budynku „Sosna” i budynku wielofunkcyjnym, na potrzeby projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami dla inwestycji prowadzonej w obiekcie.
- 2) Opracowanie opinii określającej stan techniczny budynku „Sosna” i budynku wielofunkcyjnego oraz wykonanie ekspertyzy wytrzymałościowej wszystkich elementów konstrukcyjnych i nośnych budynków.
- 3) Opracowanie opinii technicznej dla budynku „Sosna” i budynku wielofunkcyjnego, określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku, określająca przydatność poszczególnych istniejących instalacji w budynku oraz możliwość ich dalszego wykorzystywania, w odniesieniu do obowiązujących przepisów i norm.
- 4) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
- 5) Opracowanie koncepcji remontu, przebudowy i modernizacji budynku „Sosna”.
- 6) Opracowanie koncepcji remontu budynku wielofunkcyjnego – w zakresie sal bankietowych, pomieszczeń: kina, jadalni i kawiarni.

Etap III:

Czynności prowadzące do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód - jeżeli na podstawie obowiązujących przepisów jest to wymagane :

- 1) Uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także dokonania zgłoszeń i uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów.
- 2) Udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców lub opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach.
- 3) Uzyskanie ostatecznych decyzji i pozwoleń.

Etap II i IV:

Opracowanie wielobranżowych projektów zawierających następujący zakres prowadzonych prac modernizacyjno-remontowych:

- 1) Zagospodarowanie terenu wokół projektowanych budynków w tym wymiana nawierzchni betonowych na nowe oraz naprawa istniejących opasek drenażowych - Wykonawca proponuje optymalne rozwiązanie w przedstawianej koncepcji.

Budynek SOSNA - modernizacja całego budynku

2) Prace architektoniczno-konstrukcyjne, w tym:

- a) wymiana istniejących posadzek na nowe (pomieszczenia mieszkalne) – Wykonawca rozważy technologię renowacji istniejących drewnianych parkietów i proponuje optymalne rozwiązanie w koncepcji,
- b) wymiana istniejących posadzek na nowe (komunikacja, pomieszczenia ogólnodostępne i wspólne),
- c) wymiana wszystkich istniejących nawierzchni/okładzin wraz z nową izolacją przeciwwilgociową we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych (łazienki),
- d) wymiana wszystkich istniejących nawierzchni/okładzin ściennych na nowe,
- e) wymiana wszystkich istniejących nawierzchni/okładzin sufitowych na nowe,
- f) ewentualna rearanżacja ścianek działowych celem poprawy funkcjonalności pomieszczeń budynku –



AMW REWITA

Wykonawca proponuje nowy rozkład w przedstawianej koncepcji,

- g) remont elewacji zewnętrznej z termomodernizacją,
- h) wymiana stolarki budowlanej zewnętrznej – Wykonawca rozważy powiększenie otworów okiennych i proponuje optymalne rozwiązanie w przedstawianej koncepcji,
- i) wymiana posadzek na balkonach/tarasach na nowe,
- j) wymiana balustrad zewnętrznych i wewnętrznych na nowe,
- k) uzupełnienie śniegołazów na dachu,
- l) wykonanie nowych kominów powyżej połaci dachowej,
- m) wykonanie nowego szybu windowego wraz z urządzeniem,
- n) wymiana stolarki wewnętrznej i wyposażenia,
- 3) Prace instalacyjne sanitarne, w tym:
 - a) wymiana istniejącej instalacji wod.-kan. na nową wraz z wymianą białego montażu,
 - b) wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową z osprzętem wraz z montażem nowego naczynia przeponowego i czyszczeniem istniejącej instalacji zasilającej (piece) – Wykonawca proponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku,
 - c) nowa instalacja wentylacji mechanicznej,
 - d) nowa instalacja klimatyzacji,
 - e) wymiana istniejącej instalacji hydrantowej – Wykonawca rozważy wykorzystanie częściowo istniejącej instalacji i proponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku.
- 4) Prace instalacyjne elektryczne, w tym:
 - a) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową wraz z osprzętem,
 - b) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia na nową wraz z nowymi źródłami LED i oprawami,
 - c) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową – Wykonawca rozważy wykorzystanie częściowo istniejącej instalacji i proponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku.
- 5) Systemy teletechniczne:
 - a) zachowanie istniejącej instalacji LAN – Wykonawca proponuje rozwiązanie polegające na zakryciu istniejącej instalacji,
 - b) nowa instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV),
 - c) nowa instalacja kontroli dostępu,
 - d) nowa instalacja RTV ,
- 6) Prace dot. ochrony przeciwpożarowej:
 - a) nowa instalacja SSP,
 - b) nowa instalacja oddymiania,
 - c) nowa instalacja oświetlenia awaryjnego,
 - d) nowy osprzęt gaśniczy oraz nowe oznakowanie pożarowe,
 - e) wszystkie pozostałe niezbędne instalacje/urządzenia ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek WIELOFUNKCYJNY – remont częściowy dot. jadalniano-kawiarnianej części budynku



AMW REWITA

7) Prace architektoniczno-konstrukcyjne, w tym:

- a) kompleksowy remont pomieszczenia kina – powierzchnie pionowe i poziome, izolacje akustyczne – dostosowanie do standardów sali konferencyjnej,
- b) wymiana istniejących posadzek na nowe (pomieszczenia: 3xbankietowe, jadalni, rekreacyjne-bilard) – Wykonawca rozważy technologię renowacji istniejących drewnianych parkietów i zaproponuje optymalne rozwiązanie w koncepcji,
- c) wymiana wszystkich istniejących nawierzchni/okładzin wraz z nową izolacją przeciwwilgociową w pomieszczeniach sanitarnych (7łazienki, szatnia),
- d) wymiana istniejących nawierzchni/okładzin ściennych na nowe malowane – wszystkie pomieszczenia wraz z łącznikiem między budynkami,
- e) wymiana istniejących nawierzchni sufitowych na nowe malowane (bez sufitów podwieszanych) – pomieszczenia wraz z łącznikiem między budynkami,
- f) wymiana posadzek na balkonach/tarasach na nowe,
- g) wymiana balustrad zewnętrznych na nowe.

8) Prace instalacyjne sanitarne, w tym:

- a) wymiana istniejącej instalacji wod.-kan. na nową – Wykonawca rozważy tylko częściową wymianę sieci (w kawiarni i łazienkach dostępnych dla pomieszczeń bankietowych, jadalni, kawiarni i kina) i zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku,
- b) modernizacja instalacji c.o. z systemem sterowania – Wykonawca zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku,
- c) wymiana istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej – Wykonawca rozważy wykorzystanie istniejącej instalacji i zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku,
- d) nowa instalacja klimatyzacji (pomieszczenia bankietowe, kuchni, jadalni, kawiarni i kina) - Wykonawca rozważy wykorzystanie istniejącej instalacji i zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku,
- e) wymiana istniejącej instalacji hydrantowej – Wykonawca rozważy wykorzystanie istniejącej instalacji i zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku.

9) Prace instalacyjne elektryczne, w tym:

- a) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową – pomieszczenia bankietowe, rekreacyjne-bilard, jadalni, kawiarni i kina,
- b) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia na nową wraz z nowymi źródłami LED i oprawami – pomieszczenia konferencyjne, bankietowe, kuchni, jadalni, kawiarni i kina,
- c) wymiana istniejącej instalacji nagłośnienia na nową – pomieszczenie kina,
- d) wymiana istniejącej instalacji odgromowej – Wykonawca rozważy wykorzystanie istniejącej instalacji i zaproponuje optymalne rozwiązanie w opinii określającej stan techniczny istniejących instalacji budynku.

10) Systemy teletechniczne:

- a) zachowanie istniejącej instalacji LAN – Wykonawca zaproponuje rozwiązanie polegające na zakryciu istniejącej instalacji,
- b) nowa instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV),
- c) nowa instalacja sygnalizacyjna włamań, napadów,

11) Prace dot. ochrony przeciwpożarowej:

- a) nowa instalacja SSP,



AMW REWITA

- b) nowa instalacja oddymiania,
- c) nowa instalacja oświetlenia awaryjnego,
- d) nowy osprzęt gaśniczy oraz nowe oznakowanie pożarowe,
- e) wszystkie pozostałe niezbędne instalacje/urządzenia ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

5. ZAŁOŻENIA:

- 1) Na podstawie Dokumentacji projektowej Zamawiający zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu . „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina”.
- 2) Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót dla zadania inwestycyjnego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego.
- 4) Opracowana Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności:
 - a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 5) W Dokumentacji projektowej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.), oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności:
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- 6) Opracowana Dokumentacja projektowa powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawcę robót.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna zawierać elementy istniejących instalacji w budynku, wykazanych w sporządzonej inwentaryzacji, które są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona bez uwag, pod względem ochrony



AMW REWITA

przeciwpowozarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpowozarowych oraz z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeñstwa i higieny pracy, jeñli na podstawie obowiązujuących przepisów uzgodnienia sà wymagane.

9) Informacja do planu Bezpieczeñstwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), jeñli na podstawie obowiązujuących przepisów sporządzenie planu BIOZ dla projektowanego zakresu robót jest wymagane.

6. NADZÓR AUTORSKI:

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- a) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego,
- b) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Pzp,
- c) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- d) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów,
- e) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SIWZ,
- f) Nadzór obejmuje również do 5 wizyt w siedzibie Zamawiającego, których wartość ujęta jest w ofercie cenowej Wykonawcy. Za wizytę uznaje się pobyt, na żądanie Zamawiającego, związany z wymienionymi powyżej działaniami potwierdzonym spisaniem stosownej notatki służbowej. Obowiązki pełnione przez projektanta, wymienione w punkcie a)-f) oraz pobyty z jego inicjatywy konieczne do wykonania tych obowiązków, nie wchodzą w zakres przedmiotowych 5 wizyt.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

- a) Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:
- b) udzielanie natychmiastowych niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji projektowej,
- c) udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia zamawiającego do 2 dni od dnia otrzymania zapytania,
- d) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych,
- e) pobyty projektanta, z jego inicjatywy, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych,
- f) Nadzór obejmuje również do 35 wizyt na terenie budowy (min.1raz w tygodniu), których wartość ujęta jest w ofercie cenowej Wykonawcy. Za wizytę uznaje się pobyt na terenie budowy na żądanie Zamawiającego potwierdzony spisaniem stosownej notatki służbowej. Obowiązki pełnione przez projektanta, wymienione w punkcie a)-d) oraz pobyty z jego inicjatywy konieczne do ich wykonania tych obowiązków nie wchodzą w zakres przedmiotowych 35 wizyt.



AMW REWITA

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA
złożona przez:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....
.....

Adres:.....
.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):
.....

Oświadczam, że zgodnie z kwalifikacją przedsiębiorstw prowadzę przedsiębiorstwo (proszę zaznaczyć właściwe):

☐ mikro

☐ małe

☐ średnie

☐ duże

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

.....

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Ponadto oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

.....

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

(ilość miesięcy, nie dłuższy niż 6 m-cy)

.....



AMW REWITA

DOŚWIADCZENIE (liczba wykonanych usług ponad wskazane na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu)		
D. OŚWIADCZENIA: 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy; 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte; 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem); 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy, 6) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.* *w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).		
E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA: 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest		
e-mail:tel./fax:		
F. PODWYKONAWCY: Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia 1) 2) UWAGA: Zamawiający żąda podania przez wykonawcę firm poszczególnych podwykonawców.		
G. SPIS TREŚCI: Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: 1) 2) Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.		
..... pieczęć Wykonawcy		 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



AMW REWITA

7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą



AMW REWITA

z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania; Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ.	
<u>Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów</u> Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: _____ _____ _____ _____ _____ <i>(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)</i>	
<u>Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca</u> Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: <i>(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i> nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.	
..... pieczęć Wykonawcy	 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa nr

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy; zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – **nr sprawy RWT/PZP/2/2019**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dzieła w postaci opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina**”, zwanej dalej „Dokumentacją” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, remontu, przebudowy i modernizacji budynku „Sosna”,
 - 2) opracowanie koncepcji, wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego remontu budynku wielofunkcyjnego,



AMW REWITA

- 3) uzyskanie ostatecznych wszelkich uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) sporządzenie innych opracowań, które konieczne są do zrealizowania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy zostało podzielone na następujące etapy:
- 1) **Etap I** - sporządzenie opracowań wstępnych, w tym:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budynków,
 - b) opracowanie opinii technicznych,
 - c) opracowanie koncepcji, na bazie której uzyskane zostaną warunki zabudowy.
 - 2) **Etap II** - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego:
 - a) zagospodarowanie terenu w obrębie projektowanych budynków,
 - b) budynek „Sosna” - z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalację teletechniczną i instalację ochrony przeciwpożarowej oraz charakterystyki energetycznej budynku,
 - c) budynek wielofunkcyjny - z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalację teletechniczną i instalację ochrony przeciwpożarowej oraz charakterystyki energetycznej budynku,
 - 3) **Etap III** - uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa, niezbędnych do realizacji inwestycji warunków, pozwoleń oraz decyzji a także dokonania zgłoszeń i uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów,
 - 4) **Etap IV** - opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych zawierających:
 - a) budynek „Sosna”:
 - i. opracowanie opisu standardów wykończenia, w tym koncepcji aranżacji wnętrz i rozkładu pomieszczeń w budynku „Sosna”, proponowanych materiałów wykończeniowych i wyposażenia pomieszczeń wspólnych, łazienek i pokoi w tym również osprzęt elektryczny,
 - ii. opracowanie projektów wykonawczych, składających się z projektów:
 - architektonicznego,
 - architektonicznego w zakresie: remontu elewacji zewnętrznej z ociepleniem ścian – wykonanie osobnej dokumentacji,
 - konstrukcyjnego,
 - instalacji sanitarnych: c. o., wod – kan, wentylacji mechanicznej,
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - osobna dokumentacja instalacji ochrony p.poż.,
 - iii. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - iv. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku,
 - v. opracowanie przedmiaru robót budowlanych,
 - vi. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem przyjętych założeń.
 - b) budynek wielofunkcyjny:
 - i. opracowanie opisu standardów wykończenia, w tym proponowanych materiałów wykończeniowych i wyposażenia pomieszczeń wspólnych (konferencyjne, bankietowe) oraz łazienek ogólnodostępnych, w tym również osprzętu elektrycznego (oprawy),
 - ii. opracowanie projektów wykonawczych, składających się z projektów:
 - architektoniczno-konstrukcyjnego,
 - architektonicznego w zakresie: remontu elewacji zewnętrznej z ociepleniem ścian – wykonanie osobnej dokumentacji,
 - instalacji sanitarnych: c. o., wod – kan, wentylacji mechanicznej,
 - instalacji sanitarnych: centralnej klimatyzacji – wykonanie osobnej dokumentacji,
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - osobna dokumentacja instalacji sygnalizacji włamań, napadów,
 - osobna dokumentacja instalacji ochrony p.poż.,



AMW REWITA

- iii. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - iv. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku,
 - v. opracowanie przedmiaru robót budowlanych,
 - vi. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem przyjętych założeń,
- 5) **Etap V** - pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie:
- a) postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji,
 - b) trwania prac budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji, do ich ukończenia i odbioru końcowego bez uwag.
4. Jeżeli okaże się to konieczne, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie zobowiązany także do:
- 1) uzgodnienia przebiegu trasy projektowanych sieci,
 - 2) rozwiązania ewentualnych kolizji,
 - 3) wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - 4) uzyskania warunków technicznych,
 - 5) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z przygotowaniem koniecznych dokumentacji, dokumentów oraz uzgodnień i opinii z tym związanych,
 - 6) wykonania opracowań konserwatorskich,
 - 7) inwentaryzację zieleni na terenie nieruchomości,
 - 8) uzyskania oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - 9) uzyskania oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - 10) wykonania innych elementów, w tym projektów i inne opracowań, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania, funkcjonowania, sprawności i stabilnego działania projektowanych robót budowlanych.
5. Opis przedmiotu zamówienia, w którym określono szczegółowe wymagania co do dokumentacji oraz zasad wykonywania nadzoru autorskiego, stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przez przedmiot Umowy, Strony rozumieją zakres Umowy o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy, załącznikach stanowiących jej integralną część oraz ofertę.

§ 2.

[Wymagania ogólne dla Dokumentacji]

1. Dokumentacja zostanie:
- 1) wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym, będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także wszystkie istotne detale, szczegóły i zestawienia precyzujące koszty ponoszone przez Zamawiającego,
 - 2) sporządzona i potwierdzona przez osoby posiadające wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej branży,
 - 3) zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że została uzgodniona międzybranżowo, posiada uzgodnienia rzeczoznawców p.poż, zgodne z obowiązującymi przepisami. Każdy dokument będący przedmiotem Umowy zostanie podpisany przez jego autora oraz przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, jeżeli nie będzie to ta sama osoba oraz będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy,



AMW REWITA

- 4) przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.pdf”, „.dwg”, „.doc”, „.xls” oraz „.ath” lub „.kst” (możliwym zostanie do odczytania w programie NORMA oraz AutoCAD) – 3 egzemplarze, a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach każda.
2. Dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa powinna być wykonana w wersji szczegółowej i zawierać:
 - 1) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
 - 2) tabelę elementów skalonych,
 - 3) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
3. Dokumentacja powinna być kompletna, w zakresie niezbędnym do:
 - 1) sporządzenia przez Zamawiającego dokumentacji dla potrzeb wyboru wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań, uzgodnień lub projektów, tj. spełniać wymogi dla opisu przedmiotu zamówienia (nadawać się do wykorzystania jako jego kompletny opis) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy tych robót,
 - 2) wykonania robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania przebudowanych budynków.
4. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
5. Komplet Dokumentacji powinien posiadać uzgodnienia międzybranżowe, być zgodne z obowiązującymi przepisami, spójne merytorycznie z branżami, kompletne i nadające się do realizacji. W ramach Dokumentacji Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie badania, ekspertyzy i opracowania, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego jej wykonania, między innymi w przypadku kolizji nowoprojektowanych instalacji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

§ 3.

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki, jak też możliwości techniczne i finansowe niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej,
 - 2) zapewnienia zespołu projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach do projektowania, spełniających wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, przez cały okres realizacji Umowy; Wykonawca przy doborze projektantów uwzględni rodzaj i zakres prac, jakie mają być wykonane oraz konieczność zapewnienia należytej jakości ich wykonania,
 - 3) powiadomienia Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany któregoś z projektantów, o których mowa w § 13 Umowy, na innego, o równych lub wyższych kwalifikacjach, mogącego wykonać dany zakres czynności oraz uzyskania akceptacji takiej zmiany przez Zamawiającego; Wykonawca, przekazując Zamawiającemu propozycję takiej zmiany, jest obowiązany dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpisami osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) kserokopie dokumentów potwierdzających numer, specjalność i zakres uprawnień proponowanej osoby,
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym, w trakcie projektowania, rozwiązań technicznych, doboru materiałów, wyposażenia instalacyjnego i wykończenia oraz uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach



AMW REWITA

- mających na celu przedyskutowania bieżących zagadnień, związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, po uprzednim uzgodnieniu dogodnego dla Stron terminu w formie pisemnej lub e-mailowej,
- 5) dokonania na wezwanie Zamawiającego prezentacji opracowanych przez Wykonawcę wariantów poszczególnych elementów Dokumentacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) pisemnego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma służyć oraz termin wykonania,
 - 8) wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z terminem wykonania,
 - 9) wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych,
 - 10) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich, przy wykonywaniu przedmiotu Umowy,
 - 11) do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W tym ostatnim wypadku zobowiązany jest niezwłocznie o takiej okoliczności zawiadomić Zamawiającego, za jednoczesnym wskazaniem podmiotu, zakresu ujawnienia oraz innych szczegółów, o które poprosi Zamawiający. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 12) usuwania wad Dokumentacji, w szczególności tych, które ujawnią się po jej odebraniu przez Zamawiającego i w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
 - 13) niezwłocznego uzupełniania i poprawiania Dokumentacji zgodnie ze wskazaniem właściwych organów na etapie postępowań administracyjnych,
 - 14) uczestnictwa w przygotowaniach do odbioru i odbiorze wykonanych robót (na podstawie sporządzonej Dokumentacji Wykonawcy) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy budynków i terenu, w zakresie którego dotyczy wykonanie przedmiot Umowy,
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących budynków niezbędnych do wykonania Umowy, które Zamawiający posiada. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, we własnym zakresie zobligowany jest zapoznać się z w/w dokumentacją pod wskazanym przez Zamawiającego adresem,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
 3. Wykonawca i Zamawiający wzajemnie oświadczają, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy.

§ 4.

[Termin wykonania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną Dokumentację, z tym zastrzeżeniem, że nie później jednak niż w ostatnim dniu upływu okresu 48



AMW REWITA

miesiący, licząc od daty podpisania Umowy. Przy czym jeżeli zaistnieje potrzeba sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych po upływie powyższego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach uzgodnionych odrębnie z Zamawiającym.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w pięciu etapach uszczegółowionych w § 1 Umowy:
 - 1) Etap I – IV w nieprzekraczalnym terminie do od daty zawarcia Umowy, z tym zastrzeżeniem Etap I zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty zawarcia Umowy,
 - 2) Etap V - w okresie od przygotowania postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do daty ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo do wystąpienia o przedłużenie terminów określonych w ust. 2 o ilość dni wynikających z opóźnienia w wydaniu uzgodnień, opinii, decyzji lub zatwierdzeń przez jednostki do tego uprawnione, o ile zachował wszelką staranność w ich uzyskiwaniu, a powstałe opóźnienie nie jest spowodowane jego winą.
4. W przypadku przesunięcia planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski aż do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca zawiesi sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o terminie wznowienia realizacji robót budowlanych.

§ 5.

[Odbiór]

1. Wykonywana w ramach Umowy Dokumentacja zostanie opracowana i dostarczona przez Wykonawcę w poszczególnych częściach w terminach określonych w § 4 Umowy.
2. Miejscem przekazania Dokumentacji do odbioru będzie siedziba Zamawiającego. Wraz z egzemplarzami poszczególnych części Dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze jednostronnie podpisanego przez siebie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania kompletnej określonej części Dokumentacji do odbioru, dokona jej sprawdzenia i w przypadku:
 - 1) nie zgłoszenia żadnych uwag - podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że określona część Dokumentacji została wykonana w terminie przekazania jej do odbioru,
 - 2) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad danej części Dokumentacji, Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania jej do odbioru zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną Dokumentację ponownie do odbioru, zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca nie jest obowiązany uwzględniać tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie byłoby sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałoby szkodę Zamawiającemu albo naruszałoby niezależność Wykonawcy i miałoby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od daty jego otrzymania podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dana część Dokumentacji została wykonana w terminie pierwotnego przekazania jej do odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionej części Dokumentacji do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - w terminie 7 dni podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że została ona wykonana w terminie ponownego przekazania jej do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionej części Dokumentacji do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza zastrzeżenia



AMW REWITA

do Wyceny - odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4, przy czym termin tam wskazany wynosi 7 dni.

8. W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej części Dokumentacji (w trybie ust. 7 powyżej), Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w § 8. Umowy.

§ 6.

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) plus VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujących transzach:
 - 1) 1 transza: 15% wartości Umowy za wykonanie Etapu I,
 - 2) 2 transza: 30% wartości Umowy za wykonanie Etapu II,
 - 3) 3 transza: 5% wartości Umowy za wykonanie Etapu III,
 - 4) 4 transza: 40% wartości Umowy za wykonanie Etapu IV,
 - 5) 5 transza: 10% wartości Umowy za wykonanie Etapu V.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w poniższy sposób:
 - 1) w zakresie Etapów od I, II i IV - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołów odbioru bez uwag poszczególnych części Dokumentacji,
 - 2) w zakresie Etapu III - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzyskanie wymaganych prawem ostatecznych uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - 3) w zakresie Etapu V - w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu, pobytu i noclegu w miejscu wykonywania Umowy, a także wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres przerwania lub zawieszenia wykonywania robót budowlanych. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń.
7. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie wypłacone i Wykonawca nie będzie z tego tytułu wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
10. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.



AMW REWITA

14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
15. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
16. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
17. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
18. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 7.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszającej jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania dokonania odbioru pełnej Dokumentacji bez uwag.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady Dokumentacji, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. O stwierdzonych w okresie gwarancji wadach Dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad Dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem naliczania kar umownych. Usunięcia wad Dokumentacji Wykonawca dokona poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. Wydanie Wykonawcy Dokumentacji w celu wykonania powyższych czynności oraz jej odbiór przez Zamawiającego, zostaną udokumentowane podpisanym protokołem odbioru bez uwag.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, termin na usunięcie wad Dokumentacji przedłużony zostaje o czas występowania tych okoliczności.
7. Koszty związane z usunięciem wad Dokumentacji w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest jej opracowanie po raz kolejny.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie wad Dokumentacji w okresie obowiązywania gwarancji jakości, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.
9. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również po upływie okresu obowiązywania gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) Dokumentacji lub jej części przed upływem okresu obowiązywania gwarancji.

§ 8.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności należących do zakresu Umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego do wznowienia uchybienia terminom określonym



AMW REWITA

- w Umowie w wykonania poszczególnych Etapów przekraczającego 14 dni lub wykonania innych obowiązków przekraczającego 7 dni.
- 2) Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją, własną ofertą lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,
 - 3) Wykonawca nie usunął wad poszczególnych opracowań składających się na Dokumentację, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w terminach określonych w Umowie,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 4. W razie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół, w którym określą stopień zaawansowania opracowania Dokumentacji na dzień odstąpienia oraz Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy Dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9.

[Zmiany Umowy]

1. Dopuszcza się zmianę postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na:
 - a) opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i pozwoleń, z przyczyn od niego niezależnych,
 - b) wystąpienie, niezależne od Stron Umowy, okoliczności mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność zmiany podwykonawcy umieszczonego wskazanego przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek:
 - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT o kwotę nie wyższą niż wynikającą z tej zmiany,
 - b) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o rzetelnie uzasadnioną kwotę nie wyższą niż wynikającą z tej zmiany,
 - c) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o kwotę nie wyższą niż wynikająca z tej zmiany,



AMW REWITA

- d) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 1 pkt 3 jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Strona wnioskująca o zmianę wysokości Wynagrodzenia wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy oraz przekaże drugiej Stronie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
 3. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do Umowy po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu określającego okoliczności koniecznej zmiany wraz z uzasadnieniem.
 4. Zmiana postanowień Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie: osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, powiadomienie drugiej Strony.

§ 10.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej najpóźniej w terminie 7 dni do zaistnienia zdarzenia, pod rygorem nie uznania danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dolożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 11.

[Kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) niewykonania opracowań składających się na Dokumentację lub nienależyte wykonanie tych opracowań składających się na Dokumentację z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu każdego opracowania składającego się na Dokumentację w stosunku do terminów określonych w Umowie – w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad każdego opracowania składającego się na Dokumentację, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w Umowie terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 500 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek niewykonania obowiązku przybycia odpowiedniego przedstawiciela Wykonawcy na budowę w celu wykonania czynności należącej do zakresu nadzoru autorskiego,



AMW REWITA

2. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie. Zamawiający może dokonać potrącenia o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
4. Dla wykonania prawa potrącenia, o którym mowa w ust. 3, nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 12.

[Prawa autorskie]

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2017 r., poz. 880 z późn.zm.), Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy (dzieł w ramach Umowy stworzonych) lub zmian w nich, bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru (także nieostatecznego) poszczególnych opracowań. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w tym obejmujących:
 - 1) zmiany i modyfikacje,
 - 2) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - 3) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
 - 4) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie,
 - 6) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
 - 8) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu,
 - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,



AMW REWITA

- 11) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc.,
 - 12) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabydzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
 5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy i zmian do niej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i zmian do niej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
 9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
 12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 13.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym do odbioru dokumentacji:



AMW REWITA

- 1) Zamawiający wyznacza :
 - a) p. Lucynę Kurowską, Dyrektor Oddziału Rewita Solina, tel. 601-867-685, e-mail: l.kurowska@rewita.pl,
 - b) p. Annę Skowrońską, Kierownika Departamentu Inwestycji, tel. 697-855-854, e-mail: a.skowronska@rewita.pl,
- 2) Wykonawca wyznacza: p.,, tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby do projektowania, w branżach:
 - 1) konstrukcyjnej - p. nr uprawnień,
 - 2) sanitarnej - p. nr uprawnień,
 - 3) elektrycznej - p. nr uprawnień
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez konieczności wyrażania zgody przez drugą Stronę. W przypadku zmiany projektantów wymienionych w ust. 2 dokonywanej przez Wykonawcę, nastąpi ona z uwzględnieniem brzmienia § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie tej osoby w formie pisemnej, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu.
4. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony są zobowiązane kierować na adres:
 - 1) Zamawiającego, na adres: AMW REWITA Sp. z o.o., przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, (03-310) Warszawa,
 - 2) Wykonawcy, na adres:
5. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
W razie niedokonania powyższego powiadomienia, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 14.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- a) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- b) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*

§ 15.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:), zwane dalej „zabezpieczeniem”, obejmujące cały okres obowiązywania Umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty kar umownych bądź odszkodowań bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowań.



AMW REWITA

5. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1, poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania Dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia - do terminu wynikającego z uzgodnień dokonanych w ramach zmiany terminu na wykonanie Umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru Dokumentacji, potwierdzającego odbiór kompletnej Dokumentacji i należyte wykonanie Etapu I-IV Umowy,
 - 2) 30% w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej na Dokumentację przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 8, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego, zmiana ta nie wymaga wprowadzania zmian do Umowy w formie aneksu.

§ 16.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

10. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
11. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 17.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 18.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wierzytelności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej.



AMW REWITA

2. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wydruki z CEiDG/ KRS Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej,
4. Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Departament Prawny	Departament Inwestycji	Departament Organizacyjny	Departament Księgowości



AMW REWITA

Załącznik nr 5 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług projektowych

Potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2). c1) SIWZ.

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane

Zakres usług projektowych	Wartość brutto usług	Data wykonania przedmiotu umowy	Nazwa, adres, tel. podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana
Usługi wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu			
Usługi potwierdzające doświadczenie Wykonawcy w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium "Doświadczenie"			

Należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



AMW REWITA

Załącznik nr 6 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

– potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2) c2) SIWZ.

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności należy wskazać osobę/osoby spełniające wymagania określone w SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(Podpis i pieczętka osoby uprawnionej)



AMW REWITA

Załącznik nr 7 do SIWZ

Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Biorąc udział w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

1. Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
2. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję **nie zalega** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)
3. Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję:
 - a) Nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo*,
 - b) Wydano wobec nas prawomocny wyrok lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ale dokonaliśmy płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarliśmy wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności na potwierdzenie czego dołączamy dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należność*;

*niepotrzebne skreślić

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(pieczęć, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



AMW REWITA

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres,)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

Biorąc udział w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019 po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, oświadczam, co następuje:

- Oświadczam, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) do której należą inni wykonawcy składający ofertę w postępowaniu *
- Oświadczam, że należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) co wykonawca: *

.....(dane Wykonawcy*)

..... (dane Wykonawcy*)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu*;

* *niepotrzebne skreślić*

(podpis Wykonawcy/Wykonawców/Pełnomocnika)