



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
Wzór umowy

Umowa nr
na świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji

zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

.....;
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/OMDZ/272/REG/27/2018 o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia są sukcesywne, wg potrzeb Zamawiającego usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji (zwane dalej „Usługami”) w dwóch obiektach hotelowych i gastronomicznych Oddziału Rewita Międzyzdroje (kuchni przy ul. Promenada Gwiazd 3, i kuchni przy ul. Mickiewicza 5) w Międzyzdrojach.
2. Szczegółowy zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy określony został w Załączniku nr 2 do Umowy - Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.

Strona
1 z 6

§ 2.

[Okres obowiązywanie Umowy i miejsce jej wykonania]

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1 Umowy.
2. Okres obowiązywania Umowy wskazany w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w § 9 Umowy.
3. Miejsce wykonania Umowy - Oddział Rewita Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd 3, 72-500 Międzyzdroje.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

§ 3.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego – p....., stanowisko, nr telefonu, mail:
 - b) w imieniu Wykonawcy – p....., nr telefonu, mail:
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba że co innego wynika z Umowy.

§ 4.

[Składanie zamówień i warunki Usług]

1. Wykonawca zrealizuje Usługi na podstawie zleceń złożonych przez Zamawiającego faksem, drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi Zamawiającemu fakt jego otrzymania oraz przekazania do realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części Usług wynikającej z braku lub ograniczenia zapotrzebowania maksymalnie do 20% wartości Umowy (Zamawiający zobowiązuje się do realizacji 80% wskazanej wielkości zamówienia). Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania Umowy w tym zakresie przez Zamawiającego w całości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych Usług w ramach wartości i asortymentu określonego w Umowie, w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona zamawianą Usługę w miejscu i terminie wskazanym w formularzu zlecenia. Wykonawca wykona zamawianą Usługę w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia złożenia zamówienia, w godzinach określonych przez Zamawiającego.
5. Jakościowy odbiór Usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podpisane przez Strony zlecenie przeprowadzenia Usługi, w którym Strony potwierdzą ich prawidłowe wykonanie, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 5.

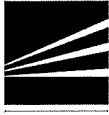
[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej na usługi dezynsekcji. Gwarancja jakościowa udzielona jest na okres **3 miesięcy**, liczony od daty wykonania usługi dezynsekcji.
2. Gwarancja obejmuje (nieodpłatnie) ponowne wykonanie usługi dezynsekcji w przypadku zgłoszeń nieefektywności przeprowadzonych czynności. Gwarancja biegnie od dnia zakończenia usługi w danym obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6.

[Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi netto: PLN (słownie: złotych 00/100), tj.: wartość brutto: PLN (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane w okresach miesięcznych i wynosi netto: PLN (słownie: złotych 00/100), tj.: wartość brutto: PLN (słownie: złotych 00/100) za każdy miesiąc.
3. Niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust. 2 powyżej, Zamawiający zapłaci za wykonanie usługi dezynsekcji i dezynsekcji wg ceny za 1 m² w tym:
 - a) dezynsekcja za 1 m² - zł netto +VAT;
 - b) dezynsekcja za 1 m² - zł netto +VAT;pomnożone przez ilość wykonanych oprysków.



AMW REWITA

4. Maksymalna wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w § 9 Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszty dojazdu, zużyte środki, utylizacja odpadów, należne podatki, opakowania oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ilościowo-cenowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem cenę, w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatność nastąpi w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do każdej Usługi fakturę wraz z zleceniem i wszelkimi innymi wymaganymi przez obowiązujące prawo dokumentami m.in. świadectwami, certyfikatami i atestami.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
10. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10 niniejszego oświadczenia w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
15. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
16. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
17. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 7.

[Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

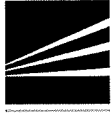
(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne: nazwa podwykonawcy, adres, NIP.....

§ 8.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b) niewykonania przez Wykonawcę Usługi w terminie i miejscu ustalonym przez Strony - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - c) wykonanie przez Wykonawcę Usługi z wadami - w wysokości 100 PLN za każdy przypadek;
 - d) zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit c) i d)) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.



AMW REWITA

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za Usługę.

§ 9.

[Prawo opcji]

1. W przypadku niewykorzystania wartości Umowy po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy do czasu całkowitego wykorzystania wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Okres obowiązywania Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy może zostać przedłużony do czasu zawarcia przez Zamawiającego nowej Umowy na dostawę Towaru objętego niniejszą Umową. Z tego tytułu Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 Umowy zgodne z cenami jednostkowymi netto określonymi w Formularzu ofertowo-cenowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu i wartości zamówienia o 20% z zastosowaniem cen podanych w Formularzu ofertowo-cenowym.
4. Realizowane w ramach prawa opcji Usługi muszą być takie same jak zaoferowane w zamówieniu podstawowym oraz w cenach jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w swojej ofercie. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego — nie stanowi żadnego wiążącego go zobowiązania, nawet po ziszczeniu się wskazanej przesłanki i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy, w którym Zamawiający poinformuje o sposobie i ilości realizowanej opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga zmiany Umowy.

§ 10.

[Wypowiedzenie Umowy]

1. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - a) Zamawiający - z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia;ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w okresie wypowiedzenia Usług, których świadczenie rozpoczął, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Jednakże Zamawiający jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy ze świadczenia Usługi, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 11.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminowi Usługi;
 - b) naruszenia norm jakościowych Usługi;
 - c) zaniechania realizacji Usługi;
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 12.

[Dane osobowe]



AMW REWITA

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 13.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS/ CEIDG Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
3. Załącznik nr 3 – Formularz ilościowo-cenowy;
4. Załącznik nr 4 – Zlecenie przeprowadzenia usługi.

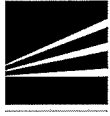
Zamawiający

Wykonawca

Strona

5 z 6

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gości	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do umowy nr na świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji

ZLECENIE PRZEPROWADZENIA USŁUG

Data wystawienia zlecenia:
Rodzaj usługi:
Miejsce wykonania usługi:
Opis zlecenia:
ilość m²/m³ / szt. :
Termin wykonania:
Wartość zlecenia: zł (słownie:).

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(data i podpis) (data i podpis)

.....
(data i podpis) (data i podpis)