

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Tytuł projektu:	PROGRAM FUNKCJONALNY PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY SALI KONFERENCYJNEJ W BUDYNKU GRUNWALD W ODDZIALE REWITA MIĘDZYDROJE
------------------------	--

Adres:	UL. MICKIEWICZA 5, 72-500 MIĘDZYDROJE
---------------	--

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, oświadczam, że program funkcjonalno - użytkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:	AMW REWITA Sp. z o.o. ul. Św. Jacka Odrowąża 15 03-310 Warszawa
------------------	--

Autor projektu:	mgr inż. Arch. Dominika Anna Jackowski
------------------------	---

Branża:	Architektoniczna
----------------	-------------------------

Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Jackowski Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
-------------------	--	--

Sprawdził	mgr inż. arch. Dominika Jackowski Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	
Data:	lipiec 2018	

Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:	
74200000-1	- Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74222000-1	- Usługi w zakresie projektowania architektonicznego
74232000-4	- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8	- Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	- Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	- Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WSTĘP	4
1. Zestawienie dokumentów:	5
1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego.....	5
2. Dane adresowe oraz stan istniejący	9
2.1 Dane ogólne	9
2.2 Przedmiot opracowania	9
2.3 Cel opracowania.....	9
2.4 Podstawa opracowania	9
2.5 Lokalizacja.....	9
2.6 Opis stanu istniejącego	9
3. Projektowane rozwiązania	9
3.1 Parametry zabudowy.....	9
3.2 Opis planowanego obiektu	10
3.3 Żywotność obiektu.....	11
3.4 Ogólne wymagania pod kątem wyposażenia pomieszczenia sali konferencyjnej	11
3.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczenia.....	12
3.6 Opis funkcji, właściwości funkcjonalno - użytkowe	12
4. Szczegółowe wymagania pod kątem projektowanego obiektu	12
4.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	12
4.2 Wymagania w zakresie rozwiązań architektoniczno budowlanych.....	12
4.2.1 Oświetlenie.....	12
4.2.2 Drzwi wewnętrzne	12
4.2.3 Parapety	13
4.2.4 Rolety okienne i drzwiowe.....	13
4.2.5 Wykończenia podłóg	13
4.2.6 Wykończenia ścian	14
4.2.7 Ogrzewanie	14
4.2.8 Hydranty	14
4.2.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	15
4.2.10 Akustyka	15
4.2.11 Wentylacja	15
4.3 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:	16
4.4 Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych:	17
4.5 Szacowane zapotrzebowanie na media	18
5. Wyposażenie pomieszczeń	18
6. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych:	18
7. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	21
8. Gwarancje:.....	22
9. Załączniki:	23
10. Dokumentacja fotograficzna	24

WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Grunwald na potrzeby utworzenia sali konferencyjnej.

W celu wykonania sali konferencyjnej planuje się następujące roboty:

- wyburzenia ścian działowych murowanych z cegły
- wyburzenia ścian działowych z płyt gk
- wyburzenia ścian nośnych
- montaż podciągów stropowych
- usunięcie terakoty oraz paneli
- demontaż instalacji elektrycznej gniazd oraz oświetlenia
- demontaż instalacji wod – kan
- pozostawienie pionów kanalizacyjnych oraz wody dla zasilenie pokoi gościnnych znajdujących się na kondygnacji powyżej
- montaż nowych drzwi wejściowych do sali konferencyjnej – drzwi dwuskrzydłowe o klasie EIS60
- montaż klimatyzacji (jednostka zewnętrzna umieszczona na gruncie przy elewacji, 3 jednostki wewnętrzne sterowane panelem umieszczonym przy wejściu do pomieszczenia)
- wykonanie nowych tynków i gładzi w pomieszczeniu
- montaż nowych parapetów z konglomeratu w kolorze białym
- wykonanie okładzin ściennych wg koncepcji
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż paneli winylowych wg koncepcji
- wykonanie sufitów podwieszanych akustycznych wg koncepcji
- wykonanie instalacji oświetleniowej wg koncepcji
- montaż czujek dymu i połączenie ich do centrali odymiającej istniejącej, ewentualnie nowa mała centrala sygnalizacji pożaru z sygnalizatorem akustycznym
- wymiana grzejników na nowe panelowe
- ukrycie pionów c.o pod tynkiem
- montaż rolet zacieniających pomieszczenie do 80%
- montaż nagłośnienia
- montaż ekranu podwieszanego chowanego w suficie podwieszanym
- montaż rzutnika pod sufitem
- montaż gniazd wtyczkowych, HDMI, USB, RJ45
- montaż rutera internetowego WIFI

Dla powyższych robót konieczne jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

1. Zestawienie dokumentów:

1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0534-6831-D32B-CB63-6YYD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DOMINIKA ANNA JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 1975/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU DOPIATYWAJĄCYCH REJSTRÓW, SKŁADY I WNIOSEKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski
ul. Wileńska 5/4
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jackowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0535-3BA7-BD9F-D3B2-E615

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ JACKOWSKI

mgr inż. architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, l.dz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTRU SKARG I WNIOSKÓW
Grzegorz Fijał

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski
ul. Tytusa 34
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)

2. Dane adresowe oraz stan istniejący

2.1 Dane ogólne

Inwestor:

**AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. Św. Jacka Odrowąża 15
03-310 Warszawa**

2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego dla przebudowy pomieszczenia

2.3 Cel opracowania

PFU jest opracowaniem zawierającym materiały wyjściowe i pomocnicze dla Wykonawcy, niezbędne do sporządzenia własnych opracowań dotyczących wykonania zadań wchodzących w zakres inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmiany i rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Nie dopuszcza się zamiany materiałów na materiały o gorszej jakości.

2.4 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072.

2.5 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w Międzyzdrojach przy ul. Mickiewicza 5, dz. o nr ewidencyjnym 147 obręb 20 Międzyzdroje.

2.6 Opis stanu istniejącego

Działka o nr ewidencyjnym 147 w ewidencji widnieje jako działka budowlana o powierzchni 1823m², jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z trzecią kondygnacją w dachu stromym, podpiwniczonym pełniącym funkcję Domu wypoczynkowego. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Obiekt należy do AMW Rewita Sp. z o.o

3. Projektowane rozwiązania

3.1 Parametry zabudowy

W wyniku planowanych prac parametry zabudowy jak:

- powierzchnia biologicznie czynna,

- powierzchnia zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- kubatura

Pozostają bez zmiany.

Nie dokonuje się żadnych zmiany elewacji zewnętrznej.

3.2 Opis planowanego obiektu

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, budowie, wyposażeniu w meble, urządzenia i instalacje oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu do użytkowania, przeprowadzaniu szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego w obsłudze wszystkich instalacji, urządzeń i systemów budynku powstałych w trakcie realizacji obiektu oraz przekazaniu instrukcji obsługi obiektu zawierającej opis sposobu obsługi i konserwacji obiektu, sporządzonej zarówno w języku fachowym jak i niefachowy przebudowy pomieszczeń budynku Grunwald przeznaczonych na funkcję sali konferencyjnej.

Elewacja budynku oraz zagospodarowanie pozostają bez zmiany.

Planuje się prace budowlane w celu utworzenia trzech sal konferencyjnych przeznaczonych na pobyt do 50 osób każda w miejscu 6 pokoi gościnnych wyposażonych w niezależne sanitariaty. Sanitariat należy usunąć wraz wyposażeniem. Powstałe sale konferencyjne mają być przedzielone ścianą mobilną (składaną) umożliwiającą połączenie pomieszczeń w jedno.

W celu wykonania sali konferencyjnej planuje się następujące roboty:

- wyburzenia ścian działowych murowanych z cegły
- wyburzenia ścian działowych z płyt gk
- wyburzenia ścian nośnych
- montaż podciągów stalowych wg projektu konstrukcyjnego i ich obudowa płyt 2x gkf 15mm
- usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej
- usunięcie terakoty oraz paneli
- demontaż instalacji elektrycznej gniazd oraz oświetlenia
- demontaż instalacji wod – kan
- przebudowa pionów kanalizacyjnych
- obudowa pionów kanalizacyjnych płytą gkf
- wkucie jednego pionu w ścianę
- demontaż sufitów podwieszanych
- pozostawienie pionów kanalizacyjnych oraz wody dla zasilenia pokoi gościnnych znajdujących się na kondygnacji powyżej
- montaż nowych drzwi wejściowych do sali konferencyjnej – drzwi dwuskrzydłowe, o klasie EIS60 oraz drzwi jednoskrzydłowe – 2 sztuki
- montaż klimatyzacji (jednostka zewnętrzna umieszczona na gruncie przy elewacji, 3 jednostki wewnętrzne sterowane panelem umieszczonym przy wejściu do pomieszczenia)
- wykonanie nowych tynków i gładzi w pomieszczeniu

- wykonanie okładzin ściennych wg koncepcji z tapety winylowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż płytek podłogowych winylowych wg koncepcji
- wykonanie sufitów podwieszanych akustycznych wg koncepcji
- wykonanie instalacji oświetleniowej wg koncepcji
- wykonanie gniazd wtyczkowych – wg koncepcji
- montaż czujek dymu i połączenie ich do centrali odymiającej istniejącej, ewentualnie nowa mała centrala sygnalizacji pożaru z sygnalizatorem akustycznym
- wykonanie zabudów grzejników wykonanych z drewna pomalowanego w kolorze popielatym. Obudowy po całym obwodzie pomieszczenia.
- ukrycie pionów c.o. pod tynkiem
- montaż rolet zacinających pomieszczenie do 80% kolor biały
- montaż nagłośnienia
- montaż ekranu podwieszanego chowanego w suficie podwieszanym (3 sztuki)
- montaż rzutnika pod sufitem (3 sztuki)
- montaż gniazd wtyczkowych, HDMI, USB, RJ45
- montaż routera internetowego WIFI
- montaż rolet sterowanych automatycznie, ukrytych w suficie podwieszanym,

Dla powyższych robót konieczne jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

3.3 Żywotność obiektu

Minimalna trwałość poszczególnych elementów (bez konieczności dokonywania dodatkowych działań takich jak odnawianie powłok antykorozyjnych, ogniochronnych itd.):

- Drzwi 10 lat
- Meble 5 lat
- Materiały wykończeniowe podłóg 10 lat

3.4 Ogólne wymagania pod kątem wyposażenia pomieszczenia sali konferencyjnej

Pomieszczenie musi zapewniać miejsce dla 49 osób i być wyposażone w:

- instalację c.o. z nowymi grzejnikami panelowymi - gładkimi
- telefoniczną (kontakt z recepcją)
- nagłośnienie
- internet (stałe łącze, sieć wewnętrzna drogą radiową dla sali konferencyjnej za pomocą routera)
- oświetlenie z regulacją jasności
- rolety wewnętrzne sterowane automatycznie
- hydrantową – nowy hydrant przesunięty i wkuty w ścianę murowaną
- czujki dymu
- instalację gniazd wtyczkowych, RJ45, telefon

3.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczenia

Powierzchnia projektowanej sali konferencyjnej:

Wysokość pomieszczenia

Doświetlenie

3.6 Opis funkcji, właściwości funkcjonalno - użytkowe

Powstałe w wyniku przebudowy pomieszczenie będzie o funkcji usługowej: sala konferencyjna. Klasa zagrożenia ludzi ZLIII, ze względu na to iż pomieszczenie znajduje się w budynku o klasie ZLV przyjmuje się klasę ZLV (budynek zamieszkania zbiorowego) dla całego obiektu.

4. Szczegółowe wymagania pod kątem projektowanego obiektu

4.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

- przygotowanie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu i obiektu, z uwagi na realizację zadania przy istniejącym budynku przedszkolnym;
- teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić od budynku użytkowanego, w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować;
- składowanie materiałów budowlanych przewidzieć w obrębie terenu wygradzonego, po uzgodnieniu z Zamawiającym;

4.2 Wymagania w zakresie rozwiązań architektoniczno budowlanych

4.2.1 Oświetlenie

Oświetlenie w sali konferencyjnej LED. Oprawy ozdobne do sufitów podwieszanych.

Zastosować ściemniacze do wszystkich opraw. Oprawy grupować pod osobnymi łącznikami.

Zastosować ozdobne oświetlenie taśmą led.

Oprawy wg koncepcji

4.2.2 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne do sal konferencyjnych:

Drzwi pełne o szerokości w świetle min. 2,0m – dwuskrzydłowe symetryczne, oraz 1,0 wykończone okleiną CPL w kolorze białym. Dzięki okładzinie CPL drzwi są odporne na wilgoć oraz użytkowanie w budynkach publicznych. Izolacyjność akustyczna drzwi 23-30 dB. Okucia – klamki z zamkami w kolorze stali szczotkowanej, proste, niezakończone ostrymi krawędziami. Konstrukcja trójwarstwowa płyta klejona wiórowa sklejkami z płyty stolarskiej. Krawędzie skrzydła obłożne profilem blachy nierdzewnej pokrytej laminatem cpl. Wzór drzwi – drzwi pełne, bez przeszkleń, wyposażone w samozamykacz. Kolor biały.

Listwa ze stali nierdzewnej zabezpiecza drzwi przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zabrudzeniami jak i wodą.

AKCESORIA:

- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe (ze stali nierdzewnej);

- Szyba hartowana przezroczysta;
- Zamek dostępny w trzech wariantach: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową;
- Wzmocnienie pod samozamykacz.
- Ognioodporność EIS60

Wszystkie drzwi wyposażone w system klucza generalnego (wspólny klucz otwierający wszystkie pomieszczenia) Wykonawca dostarczy trzy takie klucze, oraz po komplecie 5 kluczy zwykłych do wszystkich drzwi.

Gwarancja musi obejmować całe drzwi ze wszystkimi akcesoriami.

OŚCIEŻNICE:

Ościeżnica metalowa kątowna. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości min. 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor biały (RAL 9016).

Za wszystkimi drzwiami należy zastosować odbojniki mocowane do ściany. Charakterystyka odbojnika:

Wykonany z matowej stali nierdzewnej i gumy

Wymiary: średnica 2,5 cm, długość 8 cm

Stosować samozamykacze wyłącznie szynowe z możliwością regulacji tępa i siły zamykania oraz tłumieniem zamykania.

4.2.3 Parapety

Drewniane w kolorze popielatym, wykonane z drewna wraz z całą obudową grzejnikową. Obudowa wykonana po obwodzie całego pomieszczenia, jak pokazano na elewacjach pomieszczenia.

4.2.4 Rolety okienne i drzwiowe

We wszystkich oknach zastosować rolety wewnętrzne chowane w suficie podwieszanym. Rolety w kolorze białym. Rolety sterowane automatycznie za pomocą przycisku ściennego. Stopień zacielenia pomieszczenia 80%.

4.2.5 Wykończenia podłóg

Istniejące wykończenie podłóg rozebrać, wykonać nową wylewkę samopoziomującą. Podłogi wykończyć panelami winylowymi wg niniejszej specyfikacji:

- grubość całkowita: 2,4 mm
- Warstwa użytkowa: 0,7 mm
- Wymiary : 22,8x91,4m

			Creation 70	Creation 70 Slate
Opis				
Grubość całkowita	EN 428	mm	2,5	2,4
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	mm	0,7	2,4
Waga	EN 430	g/m ²	4395	3400
Rozmiar panelu	EN 427	cm	45.7x91.4 / 45.7x45.7/ 61x61 / 30.5x61/ 18.4x137.1 / 18.4x121.9 / 15.2x91.4/ 22.8x91.4 Creation Mix : 15.2x91.4- 22.8x91.4- 7.6x91.4	30.5x61
Norma produktowa	-	-	EN 649	EN 649
Klasyfikacja obiektowa	EN 685		34-43	34-43
Klasyfikacja ogniowa	EN 13 501-1		Bfl-s1	Bfl-s1
Antystatyczność	EN 1815	kV	<2	<2
Antypoślizgowość	DIN 51 130		R9-R10-R11*	R10*
Odporność na ścieranie	EN 660.2	mm ³	≤ 2.0	≤ 4.0
Klasa ścieralności	EN 649		T	P
Zawartość lepiszcza	ISO 10582	typ	I	I
Stabilność wymiarowa	EN 434	%	≤ 0.15	≤ 0.15
Wgniecenia reszkowe	EN 433	mm	≤ 0.10	≤ 0.13
Izolacja akustyczna	EN ISO 717- 2	dB	4	4
Właściwości akustyczne	NF S 31074	dB	76	76
Test odporności na krzesła	EN 425		OK	OK
Przewodność termiczna	EN 12524	W/(m.K)	0.25	0.25
Odporność barw	EN 20 105 - 802	stopnie	≥ 6	≥ 6
Zabezpieczenie powierzchniowe			PUR+	PUR+
Odporność chemiczna(2)	EN 423		OK	OK
Wpływ na powietrze w zainstalowanym pomieszczeniu				
Emisja VOC po 28 dniach	ISO 16000-6	µg/ m3	< 100	< 100
Certyfikacja				

Kolorystyka 0560 Calabria – jasnoszare z motywem drewna, fazowane.

Listy przypodłogowe z MDF kolor biały wg koncepcji.

4.2.6 Wykończenia ścian

Ściany pokryć tynkiem cementowo-wapiennym klasy IV, filcowanym uprzednio zagruntowanym.

Ściany wykończyć tapetą winylową, zmywalną odporną na uderzenia,

Tynki malowane na biało do całkowitego krycia, charakterystyka farb malarskich:

- hydrofobowość
- całkowicie zmywalna, odporna na szorowanie
- paroprzepuszczalna
- matowa

Kolorystyka i wzory wg koncepcji.

4.2.7 Ogrzewanie

Instalacja ogrzewania bez zmiany. Piony c.o. należy wkuć w ściany. Istniejące grzejniki pozostawić, obudować. Obudowa wykonana po obwodzie całego pomieszczenia, jak pokazano na elewacjach pomieszczenia. Obudowa wykonana z drewna, kolor popielaty.

4.2.8 Hydranty

Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową DN25. W związku z wyburzeniami istniejąca szafkę hydrantową należy usunąć, zasilenie hydrantu przenieść na w miejsce wskazane w koncepcji. Zastosować szafkę podtynkową

typu „Slim” w kolorze tapety winylowej na ścianie w tym miejscu. Hydranty wraz z wyposażeniem: wąż+ gaśnica ABC. Ilość hydrantów wg. przepisów WT dział VI.

4.2.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W oparciu o obowiązujące przepisy należy zapewnić dostęp do budynku dla osoby niepełnosprawnej. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie objęte przebudową znajdują się około 1,0m powyżej parteru i prowadzi do nich jeden bieg schodowy. Dostęp do projektowanej sali konferencyjnej dla osób poruszających się na wózkach nie jest wymagany, ale może być zapewniony poprzez schodołaz przechowywany na zapleczu recepcji.

Na parterze budynku znajduje się toaleta która powierzchnią przystosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toaletę należy wyposażyć w miskę ustępową, umywalkę oraz wszystkie pochwyty to jest: dwa ruchome przy umywalce, jeden ruchowy przy misce ustępowej i pochwyty L stały na ścianie obok miski.

4.2.10 Akustyka

Ściany wewnętrzne muszą spełniać następujące minimalne wymagania akustyczne:

a) Ściany między salami dla dzieci: 50dB

b) Ściany między pokojami a korytarzami: 45dB

Stropy muszą spełniać następujące minimalne wymagania akustyczne: 50dB

W pomieszczeniu należy zastosować sufity podwieszane w celu redukcji pogłosy, sufity wg koncepcji. Obudowa z płyty gkf i akustycznej na różnej wysokości pomieszczenia. W przypadku płyty akustycznej stosować flizelinę nad płytą.

Chłonność akustyczna sufitów powinna wynosić: $\alpha_w=1,0$ (w celu redukcji pogłosu) w celu spełnienia wymogu $T\leq 0,4s$.

4.2.11 Wentylacja

Zgodnie z PN-83/B-03430 i PN-83/B-03430/Az3:2000 Strumień objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi powinien wynosić:

- 20 m³/h dla każdej przebywającej osoby
- 15 m³/h dla każdego dziecka (żłobki i przedszkola)
- Klatki schodowe powinny mieć w górnej części otwór wywiewny o przekroju netto 200 cm².

Istniejące wentylatory (w łazienkach) należy usunąć. Zapewnić wentylację wspomaganą mechanicznie poprzez wentylatory sufitowe podłączone do istniejących kanałów wentylacyjnych. Wentylatory załączane z włącznika przy

wejściu, wentylatory załączane jednocześnie. Stosować wentylatory o niskiej emisji hałasu, przeznaczone do pomieszczeń jak sala konferencyjne.

4.2.12 Wyposażenie aneksu kuchennego

Wykonawca dostarczy i zamontuje następujące wyposażenie kuchni:

- zlew podwieszany w kolorze białym wyposażony w baterię kuchenną z ruchomą wylewką
- korpusy stojące: szerokości 30cm x1sztuka, 60 cm x 3 sztuki zamykane frontami lakierowanymi uchylnymi, bez uchwytu. Funkcję uchwytu będzie pełnił frez we froncie. Korpus o szerokość 30 cm wyposażony w szuflady
- zmywarkę do zabudowy o szerokości 60cm i klasie energooszczędności A++
- lodówkę podblatową o szerokości 60cm do zabudowy
- blat w kolorze białym wykonany z konglomeratu kamiennego
- szafki wiszące o głębokości 40 cm i szerokości: 40cm x1szt., 60 cm x 3 sztuki zamykane frontami lakierowanymi uchylnymi, bez uchwytów. Uchwyty ukryte
- oświetlenie taśmą led
- Wykonawca wykona podłączenie pod ekspres ciśnieniowy wskazany przez Zamawiającego.
- Wykonawca zamontuje szkło iacobel w kolorze białym
- Wykonawca zamontuje gniazda wtyczkowe nad blatem w kolorze białym – minimum 4 gniazda

Wszystkie urządzenia objęte gwarancją minimum 3 letnią

Cały aneks kuchenny ukryty za drzwiami składanymi i wsuwanymi za boki szafek kuchennych. Obudowa kuchni wraz z drzwiami w kolorze szarym RAL7036– jak obudowa grzejników.

4.3 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:

Na całość instalacji elektrycznych i teletechnicznych składają się:

- wykonanie instalacji wewnętrznej
- linie zasilające
- instalacja oświetleniowa z oprawami LED z ściemniaczami
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- oświetlenie awaryjne z podświetleniem hydrantów 5 luksami
- instalacja gniazdek wtyczkowych 230V
- instalacja monitoringu
- sieć internetowa radiowa
- gniazda komputerowe
- gniazdo HDMI do podłączenia laptopa z rzutnikiem podwieszonym
- montaż rzutnika
- podłączenie pod rolety sterowane automatycznie
- podłączenie pod ekran opuszczany
- gniazda RJ45
- gniazdo antenowe TV
- monitoring
- podłączenie klimatyzacji: jednostki wewnętrznej i zewnętrznej

- instalacja telefoniczna

Poziom oświetlenia:

- sale zajęć - 500 Lx

Gniazdka wtyczkowe wg zasady min. 2 gniazdka 230V/Z na 10,0m² powierzchni (w pomieszczeniach)

- oświetlenie ledowe z modułem awaryjnym. Oprawy fabrycznie wyposażone w akumulatory,
- oświetlenie ewakuacyjne - przyjęto oświetlenie oprawami autonomicznymi ledowymi o gwarantowanym działaniu w warunkach zagrożenia pożarowego - minimum dwóch godzin. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osiach dróg ewakuacyjnych - minimum 1 Lx. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w rejonach urządzeń sprzętu p.poż. lub przycisku p.poż. - minimum 5 Lx.

Rozmieszczenie opraw:

- w osi drogi ewakuacyjnej
- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji
- w pobliżu schodów tak, aby każdy stopień był oświetlony
- w pobliżu każdej zmiany poziomu podłogi
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz, w pobliżu każdego wejścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia p.poż.
- w pobliżu osprzętu ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych

Instalacja oświetlenia i gniazdek wtyczkowych:

- instalacja podtynkowa przewodami:
- YDYp 3x1,5 - w obwodach oświetlenia
- YDYp 3x2,5 - w obwodach gniazdek
- osprzęt podtynkowy:
- IP 20
- wysokość montażu:
- łączniki 1,4m
- gniazdka pozostałe 0,3m
- łączniki do światła kolor ściany,

4.4 Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych:

- projektowane instalacje niskoprądowe: telefoniczna, alarmowa z monitoringiem, telewizyjna, sieć komputerowa, internet wi-fi,
- monitoring pomieszczenia - prowadzony z projektowanej centrali monitoringu, znajdującej się w partii wejściowej budynku
- sieć telefoniczna wykonana zgodnie z normami: ZN-96/TPSA-027, ZN-96/TPSA-036, ZN-96/TPSA-037

- gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e
- sieć teleinformatyczna wykonana zgodnie z Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. „Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne” oraz normami: EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, EN 5

4.5 Szacowane zapotrzebowanie na media

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - 40,00 kW

Zapotrzebowanie na wodę zimną: 8m³/d

Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków sanitarnych: 7,5m³/d

Zapotrzebowanie na c.w.u: max.70kW

Zapotrzebowanie na ciepło: 138kW

Ilość wód opadowych odprowadzanych z dachu - Q = 17,3 dm³/s

Przedstawione powyżej parametry są wielkościami szacunkowymi. Szacunek został opracowany na podstawie sporządzonego programu funkcjonalno - użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanego zapotrzebowania poprzez wykonanie własnych obliczeń i bilansów mediów, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wyposażenie pomieszczeń

Pomieszczenie wyposażać w 82 krzesła tapicerowane z możliwością przechowywania jendo na drugim.

Dodatkowo dostarczyć stoły składane w kolorze białym wymiary 80x120 sztuk 3. Wykonawca dostarczy:

- Rzutnk 3 sztuki
- Ekran do rzutnika 3 sztuki

6. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych:

a) Dokumentacja powinna obejmować:

- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże
- projekt wykonawczy we wszystkich branżach
- informację BIOZ dla każdej branży
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych dla zakresu dokumentacji w każdej branży
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
- przedmiary robot dla każdej branży
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych.

Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia - na etapie opracowywania dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Projekt powinien być opracowany w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu
- architektura z technologią
- konstrukcja
- instalacje sanitarne
- instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- instalacja elektryczna wewnętrzna: elektryczna i oświetleniowa, w tym oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacje teletechniczne

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii, uzgodnień.

b) Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych:

Wszelkie roboty budowlane związane z budową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

– przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego

– Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania

– wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robot i obowiązującymi normami

– Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:

- opracowania wszelkiej dokumentacji
- organizacji i prowadzenia robot budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

- zabezpieczenia robot przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie terenu robot od następstw związanych z budową
- Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robot budowlano -montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- wszelkie etapy dokumentacji projektowej
- roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych osobom trzecim,
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika,
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.

Ubezpieczenie budowy musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszystkich ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksplozji, katastrof budowlanych, powodzi,

huraganu, gradu, osunięcia ziemi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi.

– Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem w sposób czytelny wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, a także z certyfikatami energetycznymi i innymi wymaganymi dokumentami eksploatacyjnymi

– złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

– Wykonawca będzie prowadził ewidencję wywiezionego materiału i będzie posiadał odpowiednie dokumenty, które będą poświadczały, że miejsce wywozu jest legalne; zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.

– Wykonawca wykona roboty w standardzie ISO

– Wykonawca udzieli stosownych gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację i zrealizowane roboty budowlane. W związku z realizacją robot budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należytego zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.)
 - utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym
 - usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robot
 - uzgodnić z użytkownikiem obiektu konieczność całodobowego dozoru i ochrony terenu budowy, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony
- Zabezpieczenie placu budowy i jego odizolowanie od

funkcjonujących obszarów szkoły ma być skuteczne. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robot zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” , publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robot przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Materiały stosowane do wykonywania robot powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach edukacyjnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robot budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Sprzęt stosowany do wykonywania robot powinien gwarantować jakość robot określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych. Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów. Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu. Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

7. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Inwestor oświadcza, że posiada Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 239, poz. 1597 z 2010 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r.(Dz. U. Nr 120, poz. 1133) z uaktualnieniami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru

robot oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z dnia 2 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 844, z późniejszymi zmianami)

- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metod obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu i wzoru świadectw ich charakterystyki cieplnej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)

- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacji (Dz. U. Nr 123, poz. 858)

- oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

- PN-HD 60364-4-41 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

- PN-HD 60364-4-443 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi, Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

- PN-HD 60364-5-54 - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego, Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych

- PN-HD 60364-7-701 - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji, Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk.

- PN-IEC 61024-1 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - zasady ogólne

- PN-HD 60364-6 - Sprawdzanie

- EN 50174 - Teletechnika informatyczna, Instalacja okablowania

- EN 50174 -1:2010/A1:2011 - Administracja i zachowanie jakości

- EN 50174 -2:2010/A1:2011 - Instalacja i prowadzenie tras kablowych wewnątrz budynków

- EN 50174 -3:2005- Instalacja i prowadzenie tras kablowych na zewnątrz budynków

- PN-EN 50310:2011 - Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

8. Gwarancje:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenie następujących gwarancji:

1. Drzwi + okna 10 lat
2. Sprzęty kuchenne, meble – przedłużona gwarancja producenta do 5 lat.
3. Materiały wykończeniowe podłóg 10 lat

9. Załączniki:

- Koncepcja wraz z rysunkami

10. Dokumentacja fotograficzna



Budynek Grundwald (pomieszczenia objęte opracowaniem – niższy budynek po lewej stronie)



Hol wejściowy



Szafka hydrantowa – do wymiany



Korytarz objęty przebudową



Typowy pokój objęty przebudową