



AMW REWITA

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąza 15
03-310 Warszawa

Akceptacja Kierownika Zamawiającego

p.o. PREZES ZARZĄDU


Piotr Szczepański

WICEPREZES ZARZĄDU


Elżbieta Cendrzak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej „SIWZ”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych w formule „projektuj i buduj” pn.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POTRZEBY SALI KONFERENCYJNEJ W BUDYNKU GRUNWALD W ODDZIALE REWITA MIĘDZYDROJE

Nr postępowania: RWT/PZP/51/2018

Wartość szacunkowa zamówienia **nie przekracza** kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej w dalszej części specyfikacji „Pzp”.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom Zamawiającego.

Departament Organizacyjny
Zespół Zakupów
Koordynator

Dorota Osinska

październik 2018 r.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Rozdział I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

AMW REWITA Sp. z o.o.

Adres: 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąza 15

Telefon: 22 270 9550, fax: 22 270 2143

Adres e-mail: sekretariat@rewita.pl, zp@rewita.pl

Strona internetowa: www.rewita.pl

Godziny pracy od 08:00 do 16:00, od poniedziałku do piątku

NIP: 7010302456, Regon: 142990254

**Numer postępowania, którego dotyczy niniejszy dokument: oznaczone jest znakiem:
RWT/PZP/51/2018**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Pzp.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Pzp.
3. Wartość zamówienia **nie przekracza równowartości kwoty** określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego.

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie związane z przebudową pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w Oddziale Rewita Międzyzdroje, polegające w szczególności na:
 - a. opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:
 - wielobranżowe projekty budowlane wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskane zostanie pozwolenie na budowę,
 - dokumentacja kosztorysowa
 - wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
 - dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją obsługi oraz zaktualizowaną instrukcją ppoż.
 - b. oraz realizacji wielobranżowych robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ oraz Koncepcja przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje, zwana dalej „Koncepcja” stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia dotyczy części budynku Domu wypoczynkowego „Grunwald” w Oddziale Rewita Międzyzdroje, w związku z czym Wykonawca uwzględni w składanej Ofercie wszelkie niezbędne do wykonania czynności, wynikające z konieczności dołączenia się do istniejącej konstrukcji budynku, sieci oraz instalacji. Zrealizowany Przedmiot zamówienia nie spowoduje problemów w użytkowaniu całego budynku jak również pogorszenia stanu istniejącego.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

4. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli gwarancji jakości nie krótszej niż 5 lat. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.

Wykonawca może wskazać dłuższy okres gwarancji na roboty budowlane względem okresu wskazanego powyżej. Szczegóły w Rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert.

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

39100000-3 - Meble

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem postępowania.

9. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 15% wartości podstawowej zamówienia.**

10. **Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej** w miejscu prowadzenia robót w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą odpowiedzialną Panem Władysławem Sawką, numer telefonu 508 679 008 lub e-mail: w.sawka@rewita.pl.

11. Wizja lokalna, o której mowa powyżej nie jest zebraniem Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp.

12. Prowadzenie ustaleń z w/w osobą nie jest wiążące. Wszystkie merytoryczne zapytania, które występują w trakcie jak i po dokonaniu wizji lokalnej należy kierować do zamawiającego w formie pisemnej, z uwzględnieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 Pzp ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca **nie przewiduje korzystania z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia**. Dopuszczenie lub zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

13. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.)

14. Zamawiający informuje, że jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowej, Koncepcji znajdują się nazwy firmowe materiałów, towarów, systemów, to mają one charakter i znaczenie przykładowe i każdorazowo można zastosować materiały, towary i systemy równoważne, spełniające wymogi opisane w w/w dokumentach. Zamawiający oceniając równoważność badań będzie parametry techniczne i funkcjonalne zaproponowanych rozwiązań. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie równoważnego przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będzie on posiadał parametry i funkcjonalność nie gorsze niż rozwiązania opisane.
15. Zamawiający informuje, że jeżeli w Programie Funkcjonalno Użytkowych lub Koncepcji znajdują się odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
16. Zamawiający zastosuje art. 24aa ustawy Pzp.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

Nie dłuższy niż 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca może wskazać krótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia względem terminów granicznych wskazanych powyżej. Szczegóły w Rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust 5 pkt. 1-4 ustawy Pzp;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) **posiadania kompetencji i uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
 - b) **posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**
W celu spełnienia warunku Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:
 - 1) posiada pozytywne i udokumentowane doświadczenie w realizacji robót budowlanych, tzn., że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o wartości łącznej brutto minimum 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym co najmniej jedna o wartości minimum 175 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto. Należy wykazać, iż w/w roboty budowlane polegały na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie budynku hotelowego, lub o podobnym przeznaczeniu, np.: dom wczasowy, uzdrowiskowy, motel, hotel, internat. Wykonawca zobowiązany jest wykazać czy wykonał roboty w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



AMW REWITA

- 2) posiada pozytywne i udokumentowane doświadczenie w projektowaniu obiektów tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn., że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowe budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu obiektu użyteczności publicznej o klasie zagrożenia ludzi ZLV w tym co najmniej jedna w swoim zakresie zawierała prace dotyczące wykonania sali konferencyjnej lub pomieszczenia o podobnym przeznaczeniu. Wykonawca zobowiązany jest wykazać czy wykonał projekt w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 3) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane tj. osobą lub osobami posiadającymi następujące uprawnienia:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne uprawnieniom do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
 - b) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne uprawnieniom instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
 - c) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne uprawnieniom instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
 - d) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne tym uprawnieniom uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
 - e) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie wentylacji, kanalizacji i teletechniki, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne tym uprawnieniom uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- f) Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne uprawnieniom do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej

W celu spełniania warunku Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolność kredytową w wysokości **co najmniej 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych)**.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ze strony wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Pzp z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień ich złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do jego wykluczenia, które to dokumenty wskazane są poniżej:**
 - 1) Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2).b).1) SIWZ.
 - b) wykaz usług projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi projektowe zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2).b).2) SIWZ.
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2). b).3) SIWZ.
 - c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – potwierdzającą spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2).c) SIWZ.
 - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.



AMW REWITA

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średnich kursów walut NBP opublikowanych w dniu, w którym wydano dokument. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, w którym wydano dokument, Zamawiający dokona przeliczenia według kursu ostatnio ogłoszonego przed dniem, w którym wydano dokument.

- 2) Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy, należy przedłożyć:
 - a) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast tego dokumentu składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP.
 - Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
 - Wymagania co do daty wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio.
 - b) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której ma dotyczyć informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym osoba ta ma miejsce zamieszkania w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP.
 - Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków.
 - c) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumenty potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - d) Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - e) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;



AMW REWITA

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
5. **Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.**
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 ustawy Pzp oraz o których mowa w Rozdz. VI SIWZ.
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w SIWZ
 - 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdz. 7 pkt. 1 SIWZ.
 - 7) W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;



AMW REWITA

- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII pkt 2.2) SIWZ.
6. **Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w Rozdz. VI SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V pkt. 1 ppkt. 2) SIWZ Wykonawcy wykazują wspólnie.
 - 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1) – w zakresie braku podstaw do wykluczenia – składa wraz z ofertą każdy z wykonawców. dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2.2) SIWZ również będą składane dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1) – w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jak również pozostałe dokumenty wskazane w Rozdziale VII pkt 2.1) SIWZ składane są dla tego lub tych Wykonawców, którzy spełniają określone warunki.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2 i 3 Pzp) dla których wymagalna jest forma pisemna.
- 2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ, tj. **RWT/PZP/51/2018**
- 3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, sekretariat**
- 4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **zp@rewita.pl** albo faksem pod numer: **22 270 21 43**.
- 5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale VIII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach merytorycznych: Kamil Gutowski, e-mail: k.gutowski@rewita.pl
w sprawach proceduralnych: Dorota Osińska, e-mail: zp@rewita.pl
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie 15 000,00zł, słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego:

**AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąza 15
BANK PEKAO S.A. 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911**

z adnotacją:

„Wadium w postępowaniu pn. przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”

Nr postępowania: RWT/PZP/51/2018

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale IX. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp. Każdy dokument wadialny powinien zostać wystawiony na beneficjenta: **AMW REWITA Sp. z o. o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15.**
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Pzp.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. **Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie/oświadczenia wymienione w rozdziale VII pkt 1 niniejszej SIWZ zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ,

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

**Oferta w postępowaniu na przebudowę pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w
budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje
Nr postępowania: RWT/PZP/51/2018**

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ((tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **08.11.2018 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, sekretariat**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej w dniu **08.11.2018 r. o godz. 9:30**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie **www.rewita.pl** informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 8 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ i wynikać

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- z załączonego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik/i do Opisu/ów Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w umowie.
 4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
 5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
 6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
 7. WSKAZANA W FORMULARZ OFERTOWYM CENA JEST CENĄ RYCZAŁTOWĄ

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – C;

„Termin realizacji zamówienia” – T

„Okres gwarancji” – G

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	80%	80	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80\text{pkt}$
Termin realizacji zamówienia	15%	15	<p>W kryterium „termin realizacji” – nie dłuższy niż 5 miesięcy - zostanie zastosowany wzór: Termin krótszy lub równy 5 miesiącom, ale nie krótszy niż 4 miesiące – 0 pkt. Termin równy 4 miesiące – 15 pkt.</p> <p>Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 5 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty</p>

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

<i>Okres gwarancji i rękojmi za wady</i>	<i>5%</i>	<i>5</i>	<i>W kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” – Okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 5 lat, ale krótszy niż 6 lat – 0 pkt Okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 6 lat – 5 pkt Uwaga: zadeklarowanie okresu gwarancji i rękojmi za wady krótszego niż 5 lat będzie skutkowało odrzuceniem oferty</i>
<i>RAZEM</i>	<i>100%</i>	<i>100</i>	<hr/>

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T + G$$

gdzie:

- L – całkowita liczba punktów,
 - C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,
 - T – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji zamówienia”,
 - G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi za wady”.
2. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
 3. Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie opisu zawartego w tabeli powyżej.
 4. Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi za wady” dokonana zostanie na podstawie opisu w tabeli powyżej.
 5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
 8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.



AMW REWITA

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
6. Ponadto zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył:
 - a. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Rozdz. XVI SIWZ;
 - b. pełny wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę będzie stanowił załącznik do umowy.
 - c. Kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie majątkowe wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia wykonawcy - z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż 30% wartości brutto oferty, zgodnie ze wskazaniami dotyczącymi ubezpieczenia, o których mowa w §11 wzoru umowy.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robot, w tym potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

- 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie
5. Weksel, zastaw na papierach wartościowych, zastaw rejestrowy, potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie – nie są akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń powinno spełniać następujące wymogi
 - a. zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne z tytułu wykonaniu lub nienależytego wykonania umowy;
 - b. okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy, powiększony o 30 dni;
 - c. jeżeli w zabezpieczeniu zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie
 - d. w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowania poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

Rozdział XIX. Przewidywane opcje zamówienia

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Rozdział XX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;

inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail iod@rewita.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”

Nr postępowania: RWT/PZP/51/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

–na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

–na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania);

–na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); ;

–prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

–w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

–prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

–na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXI. Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- osoby, które będą wykonywać wszelkie czynności fizyczne związane z realizacją robót budowlanych (za wyjątkiem osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie tj. kierownika budowy, kierowników robót i osób nadzorujących realizację zamówienia).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
 - e. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



AMW REWITA

Rozdział XXII. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy

Załącznik nr 2 – Koncepcja

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków w postępowaniu

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Wykaz robót budowlanych i usług projektowych

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej *(wypełnić i przestać po ukazaniu się informacji z otwarcia ofert)*.

Załącznik nr 9 – Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej

Załącznik nr 10 - oświadczenia



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA
złożona przez:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”, nr postępowania: RWT/PZP/51/2018

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upowazniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:

Adres:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks:

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

Oświadczam, że zgodnie z kwalifikacją przedsiębiorstw prowadzę przedsiębiorstwo (proszę zaznaczyć właściwe):

mikro małe średnie duże

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

.....
.....
.....

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Ponadto oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN
ETAP I

.....
Podana cena jest ceną ryczałtową

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN ETAP II <i>Podana cena jest ceną ryczałtową</i>
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO ZA CAŁOŚĆ ZADANIA (ETAP I+ETAP II) <i>Podana cena jest ceną ryczałtową</i>
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (ilość miesięcy, nie dłuższy niż 5 m-cy)
Okres gwarancji i rękojmi za wady (ilość lat, nie krótszy niż 5 lat)

D. OŚWIADCZENIA:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy;
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- uwazamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy;
- Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

e-mail: tel./fax:

F. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia

-
-

UWAGA: Zamawiający żąda podania przez wykonawcę firm poszczególnych podwykonawców.

G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

3)	
4)	
5)	
6)	
Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.	
..... pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania pn. „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”

Nr postępowania: RWT/PZP/51/2018

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy

Umowa nr na roboty projektowe i budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu roku pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

1.;
2.;

zwaną dalej „Zamawiającym”;

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia Strona publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku 1 z 8 Prawo zamówień publicznych – nr sprawy RWT/PZP/51/2018, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Zamówienia]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej (Etap I) i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia (Etap II) – zrealizowanie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”, zgodnie ze złożoną ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) SIWZ;
 - b) Program Funkcjonalno - Użytkowy, dalej „PFU”
 - c) Oferta Wykonawcy;
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 3 powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmienić tę kolejność i wskazać, który z dokumentów jest wiążący dla Stron; w takim wypadku Wykonawca jest związany wskazaniem Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje zamówienia podobne, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Pzp do wysokości 15% wartości zamówienia podstawowego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy na warunkach określonych odpowiednio w art. 144 ust 1 pkt. 2 lub art. 144 ust. 1 pkt. 3 Pzp, szczegółowo opisanych w § 15 Umowy.

§ 2.

[Definicje umowne]

Użyte w umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **„Przedmiot Zamówienia”** – oznacza wszelkie prace, w tym w szczególności prace projektowe mające na celu sporządzenie projektu budowlanego, usługi i roboty budowlane oraz dostawy zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji Technicznej;
2. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają ogół prac, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązujących w dacie realizacji Przedmiotu Zamówienia;
3. **„Wykonawca”** – oznacza Stronę Umowy, która zobowiązana jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
4. **„Podwykonawcy”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych niniejszą Umową ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym. Ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
5. **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;
6. **„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** – osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Zamówienia, na warunkach określonych niniejszą Umową, wyznaczona przez Zamawiającego;
7. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym;
8. **„Pzp”** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
9. **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy dla przetargu nieograniczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
10. **„PFU” - Program funkcjonalno-użytkowy - dokument sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 15 do z 19b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy**



AMW REWITA

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 tj.)

11. „**Dokumentacja Techniczna**” – oznacza Projekt Budowlany i projekt wykonawczy, w szczególności mapy, plany, projekty, opracowania projektowe, rysunki techniczne, opracowania i specyfikacje techniczne oraz STWiOR sporządzone przez Wykonawcę na podstawie Umowy;
12. „**STWiOR**” - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót sporządzona przez Wykonawcę na warunkach określonych niniejszą Umową;
13. „**Projekt Budowlany**” – oznacza część Dokumentacji Technicznej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawem Budowlanym oraz stosownymi rozporządzeniami;
14. „**Harmonogram rzeczowo-finansowy**” – dokument opracowany przez Wykonawcę na podstawie oferty Wykonawcy, określający zakres, termin i wartość realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia; Zamawiający zastrzega możliwość dokonania modyfikacji harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę.
15. „**Dokumentacja Powykonawcza**” – komplet dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia, obejmujący wszelkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Dokumentacji Technicznej oraz pozostałe dokumenty wynikające z przepisów Prawa Budowlanego;
16. „**Dzień Roboczy**” – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy w godzinach od 8.00 do 16.00
17. „**Wynagrodzenie**” – oznacza całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
18. „**Zasady Sztuki Budowlanej**” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
19. „**Wady**” – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Zamówienia z Umową;

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania wszelkich uzgodnień oraz decyzji niezbędnych do pozwolenia na realizację robót oraz z punktu widzenia realizacji robót.
 - 2) Zapewnienie nadzoru nad projektowaniem a w szczególności sprawdzenie wykonania projektu zgodnie z warunkami określonymi w PFU i SIWZ oraz kontrola terminowości wykonanych prac.
 - 3) Przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 13 ust. 3 Umowy.
 - 4) Zapewnienie nadzoru ~~inwestorskiego~~ nad realizowanymi pracami budowlanymi a w szczególności sprawdzenie wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w PFU i SIWZ oraz kontrola postępu i terminowości wykonanych prac zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym o ile się okaże koniecznym powołanie przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 5) Przeprowadzenie odbiorów prac objętych przedmiotem umowy.
 - 6) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany i wykonany przedmiot Umowy;
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:



AMW REWITA

- 1) zapewni wykonanie i kierowanie pracami projektowymi wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i decyzji do realizacji robót budowlanych oraz wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi zgodnie z warunkami określonymi niniejszą Umową, SIWZ oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
 - 2) zapewni wykonanie i kierowanie pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 3) zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 4) wynagrodzenie, określone w § 12 ust. 1 Umowy stanowi całkowite należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 12 Umowy., przez który Strony zgodnie rozumieją osiągnięcie rezultatu wskazanego w SIWZ, PFU i wykonanej na jego podstawie Dokumentacji Technicznej.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie własnego projektu Wykonawcy, będącego w zakresie Etapu I Przedmiotu Zamówienia, zaakceptowanego przez Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową.
 4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności, wynikający z niniejszej umowy, SIWZ, PFU i z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w szczególności:
 - a) Wykonawca w terminie **do 2 tygodni od daty podpisania umowy**, przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia zarys rozwiązania projektowego, wykonanego na podstawie Koncepcji stanowiącej załącznik do SIWZ, w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej a adresy osób wskazane ze strony Zamawiającego w § 6 Umowy.
 - b) Wykonawca **do 4 tygodni od daty podpisania umowy**, przekaze Zamawiającemu do odbioru na warunkach określonych w § 8 Umowy, w formie:
 - (i) papierowej 1 komplet wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskane zostanie pozwolenie na budowę.
 - (ii) cyfrowej z nagranyymi opracowaniami - płyty CD z nagranyim opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami), w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej;
 - c) Wykonawca **do 10 tygodni od daty podpisania umowy**, przekaze Zamawiającemu do odbioru Dokumentacja Techniczna na warunkach określonych w § 8 Umowy, w formie:
 - (i) papierowej 1 komplet wielobranżowego projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
 - (ii) papierowej 1 komplet dokumentacji przedmiarowo-kosztorysową zawierająca w szczególności pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, tabelę elementów scalonych, zestawienia RMS, wskaźnik kosztów ogółem, wskaźnik zysku oraz pozostałe wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
 - (ii) cyfrowej z nagranyymi opracowaniami - płyty CD z nagranyim opracowaniem w formie cyfrowej w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej;
 - d) Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przekaze zamawiającemu **Oświadczenie, że Dokumentacja Techniczna została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
 - e) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia przez strony **Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy**, z zastrzeżeniem, że termin końcowy zadania określony w § 13 Umowy pozostaje niezmienny, Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania modyfikacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie



AMW REWITA

pisemnej pod rygorem nieważności. Powyżej wskazana zmiana nie może dotyczyć zmiany terminu realizacji Umowy określonego w § 13 Umowy.

- g) przedłożenie Zamawiającemu w terminie **do 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy, Oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót (uwierzytelniona kserokopia uprawnień oraz uwierzytelniona kserokopia zaświadczenia z izby inżynierów);**
- h) wykonanie czynności Kierownika budowy
- i) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym;
- j) prawidłowe zrealizowanie wszystkich niezbędnych do wykonania czynności, wynikające z konieczności dołączenia się do istniejącej konstrukcji budynku, sieci oraz instalacji, tak aby zrealizowany Przedmiot Zamówienia nie spowodował problemów w użytkowaniu całego budynku jak również pogorszenia stanu istniejącego;
- k) zorganizowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt;
- l) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- m) zorganizowanie budowy i kierowanie budową Przedmiotu Zamówienia w sposób zgodny z Dokumentacją Techniczną, SIWZ, Umową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- n) na każde żądanie ustne lub pisemne osoby wyznaczonej do realizacji umowy ze strony Zamawiającego, nie później, niż **w terminie 2 dni roboczych** okazanie, co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Zamówienia;
- o) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- p) informowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o gotowości do odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym lub Odbioru Końcowego;
- q) informowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego udział w dokonaniu ich odbioru;
 - (i) w przypadku, gdy zostanie powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Budowlanego, Wykonawca przed realizacją czynności wskazanych w pkt. q) i r), zgłosi je do odbioru powołanemu Inspektorowi;
- r) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- s) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- t) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów;
- u) zgłoszenie poprzez wpis do dziennika budowy konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w Dokumentacji Technicznej;
 - (i) w przypadku, gdy zostanie powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Budowlanego Wykonawca, przed zawiadomieniem Zamawiającego oraz przed złożeniem wpisu do dziennika budowy, uzgodni konieczność dokonania zmian z powołanym Inspektorem;
- v) po zakończeniu prac remontowo -budowlanych – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych, naprawa szkód powstałych w trakcie



AMW REWITA

- realizacji zadania, np. uszkodzenie, zniszczenie lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego;
- w) przygotowanie procedury odbiorowej dotyczącej zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, w tym Dokumentacji Powykonawczej wraz z instrukcją obsługi oraz zaktualizowaną instrukcją ppoż.;
 - x) opracowanie i przekazanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń oraz elementów wyposażenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - (i) w przypadku, gdy zostanie powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Budowlanego, Wykonawca, przed złożeniem Zamawiającemu, uzgodni Dokumentację Powykonawczą z powołanym Inspektorem;
 - y) zgłoszenie Zamawiającemu zrealizowanego w całości Przedmiotu Zamówienia odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych Wad, a także przekazanie Zamawiającemu Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa Budowlanego;
 - z) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie niniejszą Umową, SIWZ, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej, zaleceniami powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z Dokumentacją Techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że opracuje komplet Dokumentacji Technicznej z należyłą starannością, zgodnie z SIWZ, niniejszą Umową, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
3. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie wykonanej Dokumentacji Technicznej, szczególnie w trakcie procedury odbioru, o której mowa w § 8 Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na wszelkie zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy.
4. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy;
 - b) zapewnić, o ile dotyczy, dostawę mediów na teren budowy oraz pokryć koszty z nimi związane w okresie od daty wejścia na teren budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego „*bez zastrzeżeń*”; w przypadku, gdy na terenie budowy są doprowadzone media Wykonawca pokryje wyłącznie koszt ich zużycia na podstawie wskazań układów pomiarowych.
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a które mogą stanowić część terenu budowy;
 - d) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami;



AMW REWITA

- e) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje, uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne celem realizacji Przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, Dokumentacją Techniczną oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
 6. Zmiana Kierownika Budowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Zamawiającemu wraz ze wskazaniem przyczyn dokonanej zmian oraz załącznikami w postaci dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 lit. f) Umowy na co najmniej **3 dni roboczych** przed planowanym terminem dokonania zmiany.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, powołanemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
 8. Przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót Budowlanych muszą być zgodne z SIWZ, Dokumentacją Techniczną i zawartą Umową. Zamawiającemu lub powołanemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje uprawnienie do zakwestionowania, na warunkach określonych w ust. 11 poniżej, dostarczonych przez Wykonawcę lub podmioty z nim współpracujące materiałów niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. W przypadku zakwestionowania materiałów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, materiały takie nie mogą zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia z materiałów spełniających wymagania określone w SIWZ, Dokumentacji Technicznej oraz niniejszej Umowie oraz zapewnić na własny koszt i własnym staraniem sprzęt techniczny, potencjał kadrowy konieczny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia użyć materiały, elementy wyposażenia i urządzenia w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi Zasadami Sztuki Budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN i PN-EN posiadające aprobatę techniczną COBRTI Instal.
 11. Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń oraz materiałów i elementów wyposażenia przedłoży Zamawiającemu lub powołanemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty tj. w szczególności atesty i aprobaty oraz inne dokumenty, o których mowa powyżej. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie **3 dni od daty złożenia wniosku** (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji,



AMW REWITA

- pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Zamówienia, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować na własny koszt oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 13. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 14. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót Budowlanych lub aktualnie obowiązującym.
 15. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz tego planu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
 16. Wszelka dokumentacja, szkice, mapy i tym podobne dokumenty, niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykonuje na własne zlecenie i koszt.
 17. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu Robót Budowlanych zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować nieruchomości, w tym nieruchomości przyległe, o ile były zajęte na czas realizacji Robót Budowlanych, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia.
 18. Strony ustalają, że każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od Projektu Budowlanego lub Dokumentacji Technicznej z inicjatywy Wykonawcy wymaga pozytywnego zaopiniowania przez powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
 19. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Zamówienia.
 21. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót Budowlanych (pracowników wykonujących czynności fizyczne opisane w Dokumentacji Technicznej).
 22. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest w dacie zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.



AMW REWITA

23. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w **terminie 2 dni roboczych** od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
24. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 3 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, w **terminie 3 dni roboczych**, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił ust. 3 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.
25. Po zakończeniu Robót Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
26. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, o ile uzna je za konieczne i niezbędne do jego prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
27. W przypadku, gdy zostanie powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie on upoważniony w szczególności do:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
28. **Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Zamówienia, musi być kierowana do wiadomości powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji Robót Budowlanych itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
29. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych Robót Budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
30. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy następujących sytuacji:
 - a) wykonania Robót Budowlanych niezgodnie z Przedmiotem Zamówienia, SIWZ, niniejszą Umową, Dokumentacją Techniczną, warunkami bezpieczeństwa lub zaleceniami powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - b) innych przypadków wynikających z zachowania lub zaniechania Wykonawcy.
33. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji Robót Budowlanych lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót Budowlanych na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
34. Wykonawca zobowiązuje się pokryć kary związane z uszkodzeniem, zabrudzeniem, a także koszty naprawy uszkodzonych lub zabrudzonych dróg i obiektów inżynierskich.



§ 5.

[Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, na następujących warunkach:
 - a) w przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu Umowy z Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą Zamawiającemu wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie takiej Umowy oraz załącznikami, o których mowa w ust. 2 poniżej.;
 - c) termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
 - d) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w lit. c) wraz z załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcy, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę;
 - e) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - f) Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności, jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - g) Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty Budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt c), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Umowie;
 - h) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - i) powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo;
 - j) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołącza do projektu umowy, o którym mowa w ust. 1:



AMW REWITA

- a) w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - b) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SIWZ wobec wyznaczonej kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
 4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) jako Kierownika Budowy -, numer uprawnień:, tel. e-mail
 - b) jako Kierownika Robót Elektrycznych -, numer uprawnień: tel. e-mail
 - c) jako Kierownika Robót Sanitarnych -, numer uprawnień: tel. e-mail
 - d) jako Kierownika Robót Branży Konstrukcyjno-Budowlanej -, numer uprawnień: tel. e-mail
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia.



AMW REWITA

3. Zamawiający upoważnia następujące osoby do działania jego imieniu, w tym w szczególności składania oświadczeń woli zastrzeżonych dla Zamawiającego w przypadku nie powołania przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, tj.:
 - a. Dyrektor Oddziału Międzyzdroje -, nr telefonu:, e-mail:....., albo
4. W przypadku, gdy Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru całości Inwestycji, jego dane zostaną wpisane do protokołu przekazania placu budowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej.

§ 7.

[Adresy do doręczeń]

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - a) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - b) Wykonawca –
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.

§ 8.

[Odbiory]

Zasady odbioru Dokumentacji Technicznej – dokumentacji projektowej (Etap I).

1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonywany będzie z podziałem na następujące części:
 - a) Zarys rozwiązania projektowego
 - b) Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót w tym w szczególności: Wielobranżowy projekt budowlany, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane przepisami (w tym ewentualne decyzje).
 - c) Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 - d) Dokumentacja przedmiarowo- kosztorysowa
 - e) Oświadczenia wskazane w § 3 ust. 5 lit d) i h) Umowy.
 - f) Harmonogram rzeczowo-finansowy wskazany w § 3 ust. 5 lit f) i g) Umowy
2. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru każdej z części dokumentacji projektowej, Strona 12 z 26 o której mowa w ust. 1. uzgodni ich poprawność z przedstawicielem Zamawiającego. Po akceptacji każda z części dokumentacji projektowej w formie i ilościach wskazanych w Umowie zostanie przekazana Zamawiającemu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przekazywanej Dokumentacji. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
4. W trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 5 dni, przeznaczonych na przeanalizowanie i uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz usunięcie wad przez niego stwierdzonych,
5. W trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o odmowie odebrania części dokumentacji, która zdaniem Zamawiającego, nie jest zgodna z SIWZ,



AMW REWITA

Umową lub nie została poprawiona zgodnie z wymaganiami lub zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć ponowną procedurę odbioru wg zasad, o których mowa powyżej.
7. **Etap I** uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego w zakresie projektowania. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego w zakresie projektowania w swojej siedzibie, w oparciu o spisany w tej sprawie w chwili przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół przekazania. Protokół ten winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie.
8. Protokół wskazany w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej obejmującej wynagrodzenie za tę część Przedmiotu Umowy.

Zasady odbioru prac budowlanych (Etap II)

9. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, próby montażowe, prace regulacyjno-pomiarowe, odbiory specjalistyczne, odbiór ostateczny w okresie gwarancji i okresie rękojmi) odbywać się będą na zasadach i w terminach określonymi niniejszą Umową, SIWZ, STWiOR oraz zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru z zachowaniem **co najmniej 5 dniowego wyprzedzenia** i załączy niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. Odbiory:
 1. częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż **2 Dzień Roboczy** od dnia ich zgłoszenia
 2. odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż **2 Dzień Roboczy** od dnia ich zgłoszenia.Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o zdarzeniu (zaniknięcie, zakrycie), zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
11. Po zakończeniu wszystkich prac wynikających z Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zawiadomi powołanego Inspektora Nadzoru (o ile dotyczy) oraz Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
12. W chwili zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, poza zgłoszeniem pisemnym wskazanym w ust. 11 powyżej, stanowi również stosowny zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
13. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą wraz z instrukcją obsługi oraz zaktualizowaną instrukcją ppoż. na zasadach i w terminach określonych w § 3 ust. 5 lit v) Umowy
14. Jeżeli Zamawiający w terminie do **7 Dni Roboczych** od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że:
 - a. Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia **zostały wykonane** zgodnie z niniejszą Umową oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Strona ustali termin odbioru końcowego **nie później niż w ciągu następnych 7 dni roboczych**.



AMW REWITA

- b. Przedmiot Umowy podlegający odbiorowi **nie został zrealizowany** zgodnie z niniejszą Umową lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie Przedmiotu Umowy lub kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku ponownego odbioru, zgodnie z ust. powyżej zostaną stwierdzone Wady Przedmiotu Zamówienia, wówczas, jeżeli Wady Przedmiotu Zamówienia dadzą się usunąć, Zamawiający może ponownie odmówić odbioru Przedmiotu Zamówienia do czasu usunięcia Wad i wówczas ponownie stosuje się tryb określony w ust. powyżej.
 16. Strony sporządzą z każdej czynności w ramach odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).

§ 9.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Zamówienia, tj. na wykonane Roboty Budowlane wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami i elementami wyposażenia Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji jakości. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie Wady Przedmiotu Zamówienia.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie (czas reakcji) 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia Wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia Wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków Wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawców.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Zamówienia wynosi miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia.
10. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

Strona
14 z 26

§ 10.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą PLN (słowniezłotych, ../100).



AMW REWITA

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... PLN (słownie: złotych, ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w wysokości ... PLN (słownie: ... złotych, ../100), stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 11. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę ubezpieczeniową Inwestycji stanowiącej zakres Przedmiotu Zamówienia w postaci:



AMW REWITA

- a) ubezpieczenia mienia/ obiekt budowlano-montażowy na bazie pełnego zakresu wszystkich ryzyk;
 - b) ubezpieczenia maszyn, sprzętu, wyposażenia, zaplecza budowy oraz urządzeń od awarii i uszkodzeń;
 - c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością o sumie nie mniejszej niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej kontraktowej;
 - d) inne rodzaje mienia lub kosztów ujętych w klauzulach wymienionych w OWU lub polisie.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Przedmiot Zamówienia w zakresie:
- a) wszystkich ryzyk budowy i montażu;
 - b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w związku z pracami budowlanymi i montażowymi, w tym odpowiedzialności Zamawiającego, jako właściciela Nieruchomości, z tytułu katastrofy budowlanej. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności szkody powstałe na terenie budowy, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy i sprzęcie. Polisa powinna obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju szkód, włącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, zawalenia i innych zdarzeń z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną z tytułu:
 - i. szkód wyrządzonych osobom trzecim przez podmioty trzecie;
 - ii. szkód we wkładzie własnym powierzonym w celu wykonania Umowy;
 - iii. szkód powstałych bezpośrednio wskutek prowadzenia Robót Budowlanych, w imieniu osób trzecich;
 - c) warunki ubezpieczenia, o których mowa powyżej:
 - i. będą dopuszczały możliwość rozwiązania umowy ubezpieczeniowej tylko w razie niezapłacenia składki ubezpieczeniowej;
 - ii. będą obejmowały zobowiązanie ubezpieczyciela do zawiadomienia Zamawiającego po powzięciu przez ubezpieczyciela wiadomości o zdarzeniu, które może ograniczyć ochronę ubezpieczeniową;
 - iii. będą obejmowały zrzeczenie się przez ubezpieczyciela podnoszenia roszczeń regresowych wobec Zamawiającego;
 - d) wszelkie koszty ubezpieczeń wymaganych Umową ponosi Wykonawca;
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających dokonanie ubezpieczeń, o których mowa powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie najpóźniej 7 dni od terminu wymagalności składki lub kolejnych rat składki. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o wszelkich terminach zapłaty poszczególnych rat składek ubezpieczeniowych o których mowa powyżej;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów potwierdzających dokonanie ubezpieczeń, o których mowa powyżej na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy jakakolwiek część Robót Budowlanych zostanie uszkodzona na skutek wystąpienia wypadku ubezpieczeniowego objętego ubezpieczeniem wymaganym na podstawie Umowy, wówczas, niezależnie od tego, czy odszkodowanie wypłacone z tytułu ubezpieczenia będzie wystarczające, Wykonawca będzie zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, do niezwłocznego odtworzenia i odbudowania zniszczonych Robót Budowlanych zgodnie ze standardami wymaganymi na podstawie Umowy. Wykonawca realizować będzie wszelkie prace związane z odtworzeniem i odbudową zniszczonych Robót Budowlanych niezwłocznie.



AMW REWITA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie brutto..... zł (słownie: złotych, 00/100), w tym wartość VAT w wysokości (słownie: złotych, 00/100) i wartość netto (słownie: złotych, 00/100), w tym za:
 - a) **Etap I:** brutto..... zł (słownie: złotych, 00/100), w tym wartość VAT w wysokości (słownie: złotych, 00/100) i wartość netto (słownie: złotych, 00/100),
 - b) **Etap II:** brutto..... zł (słownie: złotych, 00/100), w tym wartość VAT w wysokości (słownie: złotych, 00/100) i wartość netto (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową.
3. **Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.**
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Etapu I lub Etapu II wynikającego z Przedmiotu Zamówienia, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania, których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wartość prac, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie etapami. Poszczególne części wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu poszczególnych prac i spełnieniu łącznie następujących warunków tj.: weryfikacji i zatwierdzeniu zakończonych prac przez Zamawiającego lub powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, czego potwierdzeniem będzie podpisany Protokół Odbioru części Przedmiotu Umowy, Odbioru Etapu lub Protokół Odbioru Końcowego. Załącznikiem do faktury będzie Protokół odbioru Części, Etapu lub Odbioru Końcowego obejmującego fakturę oraz zestawienie wartości wykonanych robót zgodne Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym. Ostatnia część wynagrodzenia z tytułu zakończenia Przedmiotu zamówienia i Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wynosi 10% brutto wartości Wynagrodzenia.
7. Zamawiający lub powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji i akceptacji zestawienia wartości wykonanych robót w zgodności z SIWZ, Dokumentacją Techniczną i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminie 7 Dni Roboczych od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy,
8. Faktura musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez Podwykonawców. Brak na fakturze informacji o Podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 7 powyżej, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców (wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego Wynagrodzenia i zwrotu faktury.
9. W przypadku stwierdzenia, zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie



AMW REWITA

w terminie 5 dni od otrzymania zastrzeżeń. Kopia zastrzeżeń przesyłana jest do Podwykonawcy w celu ustosunkowania się przez nich w terminie 5 dni. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu. W takim przypadku Zamawiający dokona również zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego, z zastrzeżeniem zapisu ust. 17 i 19 niniejszego paragrafu.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych (dokumentacja powykonawcza, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane i urządzenia, zaświadczenia z prób i badań określonych przepisami, oświadczenia Kierownika Budowy i inne określone w Umowie i załączonych do niej dokumentach).
13. Faktury będą wystawiane na **AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąza 15, NIP 701-030-24-56.**
14. Warunkiem wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia końcowego w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
15. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust 15 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
16. W sytuacji, o której mowa w treści ust. 16 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do dokonania wypłaty Wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom i potrącenia wypłaconych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Niedołączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
18. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów tym w szczególności Dokumentacji Technicznej, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych , w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz przenosi prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
19. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 18, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach



AMW REWITA

- nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisji;
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzania zmian, skrótów, przeróbek;
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
20. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania praw osobistych do utworów wytworzonych w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
22. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
23. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub jego części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
24. W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ustępie 23 powyżej; lub (iii) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
25. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do utworów odebranych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 13.

[Terminy]

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie _____.



AMW REWITA

2. Za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia Strony zgodnie uznają datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego „*bez zastrzeżeń*”.
3. Termin przekazania placu budowy **do 3 Dni Roboczych** od daty od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę właściwego organu. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania sporządzonym przez Strony.
4. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

§ 14.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie **2 Dni Roboczych**, pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 15.

[Zmiana Umowy]

1. Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Zamówienia, które stały się dla Zamawiającego niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia i łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach Przedmiotu Zamówienia,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Przedmiotu Zamówienia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych, które stały się dla Zamawiającego niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia a których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie Zawarcia niniejszej Umowy a wartość tychże robót nie przekroczy łącznie 50% wartości Przedmiotu Zamówienia określonego w § 12 ust. 1 Umowy. W szczególności sytuacja taka może mieć miejsce, w przypadku wystąpienia zmian technologicznych, w szczególności obejmujących:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;



AMW REWITA

- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
3. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na następujących warunkach:
- a) w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego ofercie – nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób wskazanych w ofercie innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, jak wskazane w SIWZ;
 - b) przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas wynikający z zaistnienia następujących okoliczności dotyczących Zamawiającego, o ile mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Zamówienia - opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, konieczności ograniczenia Przedmiotu Zamówienia, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, części, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych;
 - c) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Zamówienia tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - d) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz terminy wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - e) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze SIWZ – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - f) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia z powodu wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie Inwestycji (na wniosek Zamawiającego);
 - g) przedłużenia terminu realizacji Umowy podstawowej w wyniku dodatkowych zmian Przedmiotu zamówienia, których mowa w ust. 1 i 2 powyżej;
 - h) innej zmiany wywołanej z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
4. Zamawiający zastrzega, iż zmiany wprowadzone na podstawie ust. 1 i 2 powyżej polegała na zwiększeniu lub zmianie Robót Budowlanych, implikujących zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie zostanie wyliczone przez Wykonawcę w terminie 2 Dni Roboczych na podstawie kosztorysu ofertowego i przedstawione Zamawiającemu oraz powołanemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji. Zaakceptowany kosztorys stanowi podstawę do sporządzenia Aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż zmiany wprowadzone na podstawie ust. 3 powyżej polegają na zmniejszeniu zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Zamówienia, kwota Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy, zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie Harmonogramy Rzeczowo-Finansowego.



AMW REWITA

6. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - a) odpowiadają opisowi w Harmonogramie rzeczowo-Finansowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
 - b) nie odpowiadają opisowi pozycji w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, zgodnie z ust. 6.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub bezpieczeństwa Przedmiotu Zamówienia wymagane jest niezwłoczne przystąpienie do realizacji Robót Budowlanych w trybie określonym w ust. 1 lub 2, Zamawiający dopuszcza przystąpienie do ich realizacji przez Wykonawcę po akceptacji zakresu Robót Budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku, kosztorys z tytułu realizacji Robót Budowlanych zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych od daty rozpoczęcia prac pod rygorem ich wstrzymania przez Zamawiającemu z wyłączeniem roszczenia Wykonawcy o zwrot poniesionych nakładów. Ewentualne zmiany lub korekty przedłożonego kosztorysu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wyliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji powyżej wskazanych Robót Budowlanych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy również w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek:
 - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla jego realizacji, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny, mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - e) wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
 - f) nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
 - g) nastąpi zmiana rachunku bankowego;
 - h) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - i) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Zamówienia.
10. Zmiana treści Umowy:
 - a) gdy Wykonawca wykaże, że zmiany wskazane w ust. 1 lit w), x), y) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przekaże Zamawiającemu szczegółową informację o tych kosztach przy zawieraniu Umowy,
 - b) na podstawie ust. 9 lit a), b), c), powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy.



AMW REWITA

4. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Zamówienia, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
 - 1) Wykonawca jest w zwłocie z realizacją prac projektowych lub robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, a opóźnienie wskazywać może, że Wykonawca nie wykona umowy w terminie.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym terminie.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub Umowie.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
 - 5) Wykonawca nie przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia oraz nie dostarczy Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 11 oraz ich aktualizacji.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane mniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, Dokumentacją Techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo wezwania do zaniechania naruszeń nie podejmuje działań naprawczych.
 - 7) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5.
 - 8) Wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1.
 - 9) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich Dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji przedmiotu zamówienia oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym.



AMW REWITA

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót budowlanych w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie prac projektowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych opracowań projektowych w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych, w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt. 4) oraz wycenę zawartą w Ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.
7. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca, w terminie 3 dni od daty przerwania, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Konsultanta i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 7 pkt. 2 w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.



AMW REWITA

§ 17.

[Kary umowne]

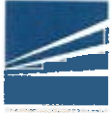
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych na następujących warunkach:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, .../100);
 - b) naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawców postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Zamówienia wobec terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - e) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - g) nieprzedłożenia lub opóźnienia dłuższego niż 7 dni w przedłożeniu kopii podpisanej umowy z Podwykonawcą w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - h) wykonywania Przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci, nie będący Wykonawcą ani Podwykonawcą - w wysokości 1000 PLN za każdy przypadek;
 - i) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż Kierownik budowy wskazany w niniejszej Umowie bez poinformowania o tym fakcie Zamawiającego - w wysokości 1000 PLN za każdy przypadek;
 - j) braku lub niezgodności ubezpieczenia wymaganego zapisami Umowy - w wysokości PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów ubezpieczeniowych - w wysokości 1 000,00 PLN z każdy dzień opóźnienia;
 - k) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w przedłożeniu wymaganej zapisem Umowy dokumentacji – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b) - l) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

Strona
25 z 26

§ 19.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przeleć praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane



AMW REWITA

- powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
 4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
 5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz PZP.
 6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
 7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
 9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
 10. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;
 - b) Załącznik nr 2 – SIWZ;
 - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
 - d) Załącznik nr 5 - Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych do wykonania robót;
 - e) Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwa dla osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - f) Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa
 - g) Załącznik nr 8 – Wykaz osób pracowników z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę i Podwykonawcę;

Zamawiający

Wykonawca

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
(pieczęćka i podpis)



AMW REWITA

Załącznik nr 6 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

– potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2) b)3) SIWZ.

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności należy wskazać osobę/osoby spełniające wymagania określone w SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami

....., dnia r.

(miejsowość)

.....
(Podpis i pieczętka osoby uprawnionej)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 7 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych

Potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2). b). 1) SIWZ.

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane

Miejsce realizacji robót budowlanych oraz zakres tych robót	Wartość brutto robót budowlanych	Data wykonania przedmiotu umowy	Nazwa, adres, tel. Zamawiającego

Należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

UWAGA: wykaz robót oraz załączone dowody **MUSZĄ POTWIERDZAĆ SPEŁNIENIE** przez wykonawcę warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2).b).1) SIWZ.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Wykaz usług projektowych

Potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2). b). 2) SIWZ.

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane

Zakres usług projektowych	Wartość brutto usług	Data wykonania przedmiotu umowy	Nazwa, adres, tel. Zamawiającego

Należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

UWAGA: wykaz robót oraz załączone dowody **MUSZĄ POTWIERDZAĆ SPEŁNIENIE** przez wykonawcę warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2).b).2) SIWZ.

....., dnia

(*miejsowość*)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres,)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)**

Biorąc udział w postępowaniu pn. „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”, nr postępowania: RWT/PZP/51/2018 prowadzonego przez AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, oświadczam, co następuje:

- Oświadczam, że **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) do której należą inni wykonawcy składający ofertę w postępowaniu *
- Oświadczam, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) co wykonawca: *

.....(dane Wykonawcy*)

..... (dane Wykonawcy*)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu*;

* *niepotrzebne skreślić*

(podpis Wykonawcy/Wykonawców/Pełnomocnika)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 9 do SIWZ

Dane Wykonawcy:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

Niniejszym potwierdza się, iż:

Pan/Pani.....
(imię i nazwisko)

Reprezentując Wykonawcę:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

Dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi w celu prawidłowej realizacji zadania : „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”, nr postępowania: RWT/PZP/51/2018. Przedstawiciel Wykonawcy oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz budynkiem, którego dotyczy przedmiotowe zadanie.

miejsowość

data

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Potwierdzam udział przedstawiciela Wykonawcy w wizji lokalnej:

miejsowość

data

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego oraz pieczętka / pieczętki

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 10 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

.....
(Miejscowość, data)

Biorąc udział w postępowaniu pn.: „Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby sali konferencyjnej w budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje”, nr postępowania: RWT/PZP/51/2018

Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

.....
(pieczęć, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję:

1. nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo*,
2. Wydano wobec nas prawomocny wyrok lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ale dokonaliśmy płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarliśmy wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności na potwierdzenie czego dołączamy dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności*;

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

AMW REWITA Sp. z o.o.