



AMW REWITA

Umowa nr RWT/BZ/DMNA/.../2018

na wykonanie operatów szacunkowych

zarwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu2018 roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na ostatniej stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

XX

wydruk z CEIDG stanowi **Załącznik nr A** do Umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło – wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości wskazanych enumeratywnie w Załączniku nr 1 do Umowy na potrzeby sprawozdawczości na dzień 31.10.2018 r. według ewidencji środków trwałych z podziałem na nieruchomości pracujące i inwestycyjne, z uwzględnieniem miejsca ich użytkowania (wycena wartości godziwej).
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca w szczególności sporządzi pisemne operaty szacunkowe, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dziale IV ustawy o gospodarce nieruchomościami i innymi właściwymi normami, w tym zwłaszcza właściwymi przepisami o charakterze podstawowym, zwane dalej pojedynczo „Wyceną” lub łącznie „Wycenami”. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiotem Umowy nie są opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego, o których mowa w art. 174 ust. 3a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykonawca również w ramach określonego w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenia zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do ustnych i pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanej Wyceny.

Strona
1 z 11

§ 2.

[Odbiór]

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

1. Wykonywane w ramach Umowy Wyceny będą opracowywana i dostarczana przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 Umowy 1, w 2 egzemplarzach, w formie papierowej, w języku polskim oraz w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz .xls) na płycie CD.
2. Miejszem przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru będzie siedziba Zamawiającego. Wraz z egzemplarzami Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze jednostronnie podpisanego przez siebie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. **W terminie 14 dni od daty przekazania kompletnego Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiający dokona jego sprawdzenia i w przypadku:**
 - 1) **niezgłoszenia żadnych uwag - podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaże Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru,**
 - 2) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad Przedmiotu Umowy Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać poprawiony Przedmiotu Umowy ponownie do odbioru, zgodnie z ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca nie jest obowiązany uwzględniać tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie: byłoby sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałoby szkodę Zamawiającemu albo naruszałoby niezależność Wykonawcy i miałoby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaże Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dany Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie pierwotnego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Przedmiotu Umowy do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - w terminie 7 dni podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaże Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie ponownego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Przedmiotu Umowy do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza zastrzeżenia do Przedmiotu Umowy - odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 3 pkt. 2 oraz ust. 4 przy czym termin tam wskazany wynosi 7 dni.
8. W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionego przedmiotu Umowy/w trybie ust. 7 powyżej/ Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w § 7 Umowy
9. Osoby odpowiedzialne do podpisywania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego i Wykonawcy określa § 4 ust. 1 Umowy.

§ 3.

[Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]



AMW REWITA

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy osobiście.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy wynikające z właściwych przepisów, w tym zwłaszcza z art. 174 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; spełnia warunki, o których mowa w art. 177 w/w ustawy oraz inne właściwe, jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych – uprawnienia nr wydane przez w dniu (kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**).
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.10.2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności rzeczoznawcy za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania Umowy, w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**).
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy, jak też oświadcza, iż nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne, dyscyplinarne, z tytułu odpowiedzialności zawodowej i inne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych oraz zapewnia, iż nie będzie zawierać w związku z tym żadnych innych umów mogących powodować konflikt interesów dla Zamawiającego w przedmiotowym zakresie prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości. Wykonawca oświadcza zarazem, że nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 kodeksu postępowania administracyjnego.
7. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - a) stosowania się do wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie formy jego prezentacji;
 - b) zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości o przedmiocie Umowy mogących naruszyć prawa Zamawiającego, a nabytych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy oraz podpisywania protokołu odbioru końcowego:
 - a) w imieniu Zamawiającego:
 - i. Konrad Pecelerowicz, Koordynator w Departamencie Mienia, nr tel. 22 270 95 69, adres e-mail: k.pecelerowicz@rewita.pl;
 - b) w imieniu Wykonawcy – XX, nr tel. XX, adres e-mail: XX.
2. Zamawiający zastrzega prawo do upoważnienia swych pracowników, do wykonywania bieżących czynności wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.



AMW REWITA

3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że inaczej w Umowie zastrzeżono.

§ 5.

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości XX PLN (słownie: XX, 00/100) netto, co wraz podatkiem VAT wynosi XX PLN (słownie: XX 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie możliwe koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy (w tym koszty dojazdu, wydruku oraz przeniesienia praw autorskich).
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której załączony będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę dopiero po wykonaniu w całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy oraz po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

[Termin realizacji Umowy]

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **17 grudnia 2018 r.**
2. **Strony zgodnie uznają za dzień wykonania Przedmiotu Umowy dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.**

§ 7.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, nie usunięcia wad w operacie szacunkowym wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a także wystąpienia zdarzeń, które mogłyby stawić w wątpliwość wiarygodność Wykonawcy, jego rzetelność oraz jakość usług świadczonych przez Wykonawcę;
 - b) podjęcia przez Wykonawcę działalności konkurencyjnej w stosunku do przedmiotu przedsiębiorstwa i faktycznie prowadzonej działalności Zamawiającego;
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;



AMW REWITA

- d) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b), c) i d) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy w taki sposób, iż nie będzie prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w całości w ustalonym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od zakresu wykonania Umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, Zleceniodawca może – wedle własnego uznania – przyjąć część przedmiotu Umowy, która została zakończona do chwili odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przyjętego zakresu prac.

§8.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, tj. XX PLN (słownie: XX złotych, 00/100);
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, tj. XX PLN (słownie: XX złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. XX PLN (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b) i c) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

§ 9.

[Zasady poufności]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako informacje poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane (Informacje Poufne).
2. Informacjami Poufnymi Zamawiającego będą w szczególności Informacje i dokumenty przekazywane przez Zamawiającego w celu wykonywania Umowy, jak też treść Produktów powstałych w wyniku realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązane są do:



AMW REWITA

- 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych uzyskanych od drugiej Strony w związku lub w trakcie wykonywania Umowy oraz niewykorzystywania tych Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Umowy,
- 2) przechowywania Informacji Poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne Informacje Poufne.
4. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do zachowania jednej kopii dokumentów w celach archiwalnych.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które:
 - 1) są powszechnie znane,
 - 2) zostały uzyskane przez Stronę we własnym zakresie, w sposób nie naruszający postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa i Strona jest uprawniona do dysponowania nimi,
 - 3) ujawniane są zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie decyzji albo orzeczenia uprawnionego organu publicznego.
7. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszego paragrafu są bezterminowe i wiążą Strony również z przypadku wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

§ 10.

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu posiadał będzie w stosunku do niego całość majątkowych praw autorskich, nabytych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy (dzieł w ramach Umowy stworzonych) lub zmian w nich, bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
3. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru poszczególnych Wycen. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej.
4. Przejście praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w tym obejmujących:
 - a) zmiany i modyfikacje;
 - b) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;



AMW REWITA

- c) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - d) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub usługi;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - g) digitalizację, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - h) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
 - i) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
 - j) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu;
 - k) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - l) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami;
 - m) zbycie utworów;
 - n) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
6. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy i zmian do niej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i zmian do niej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę



AMW REWITA

nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5. ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 11.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).



AMW REWITA

4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 12.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wierzytelności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie osobom trzecim wykonania części bądź całości Umowy (podwykonawstwo), za wyjątkiem osób wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparcji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
5. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr A - aktualny wydruk z CEIDG Wykonawcy;
2. Załącznik nr 1 – Zestawienie nieruchomości AMW REWITA Sp. z o.o.
3. Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbiorczego;
4. Załącznik nr 3 - kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia Wykonawcy;
5. Załącznik nr 4 - kopia polisy ubezpieczeniowej.



AMW REWITA

Zamawiający

Wykonawca

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Departament Inwestycji	Departament Kadr	Departament Kontroingu	Departament Księgowości
Departament Mienia	Departament Organizacyjny	Departament Prawny	Departament Promocji



AMW REWITA

Załącznik nr 2

do Umowy nr na wykonanie operatów szacunkowych z dnia

Wzór protokołu odbiorczego

Sporządzony w dniu roku w Warszawie w sprawie przekazania Wyceny, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

XX, zwanym dalej „Wykonawcą”,

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dzieło – zgodnie z Umową nr RWT/BZ/DMNA/.../2018 na wykonanie operatów szacunkowych z dnia („Umowa”).

XX

Po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami stwierdza się, że Umowa została wykonana:

- zgodnie z warunkami Umowy *
- niezgodnie z warunkami Umowy*

Uwagi:

.....
.
.....
.....
.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury na AMW REWITA Sp. z o. o., ul. św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa.

Zamawiający

Wykonawca

*) niepotrzebne skreślić