



AMW REWITA

Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Standardy utrzymania czystości w pokojach hotelowych – AMW REWITA Spółka z o.o.
Oddział Rewita Zakopane w ośrodkach „Kościelisko” i „Przyjaźń”

Liczba pokoi hotelowych 248

Zakres usługi jest wskazywany codziennie Koordynatorowi wyznaczonemu przez Wykonawcę, który otrzymuje niezbędne informacje o liczbie pokoi do sprzątnięcia w Recepcji Ośrodków.

1. Kompleksowe sprzątanie pokoju hotelowego (na czysto).

- Wycieranie na sucho i na mokro oraz usuwanie plam z mebli właściwymi dla danego rodzaju sprzątaną powierzchnię środkami pielęgnacyjnymi,
- Konserwacja mebli przy użyciu antystatycznego środka pielęgnacyjnego,
- Odkurzanie na sucho wykładziny podłogowej, dywaników, tapicerki meblowej oraz usuwanie plam z ich powierzchni,
- Mycie drzwi wraz z klamkami,
- Wycieranie sprzętu RTV i AGD preparatami odpowiednimi do wycieranej powierzchni,
- Mycie powierzchni podłogowych twardych (panele podłogowe, parkiet),
- Odkurzanie ścian,
- Wycieranie na mokro parapetów, listew odbojowych i przypodłogowych, tabliczek informacji wizualnej, lamp sufitowych, wyłączników światła i gniazd elektrycznych,
- Przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym,
- Mycie grzejników,
- Wymiana pościeli tzn. zdejmowanie brudnej i ubieranie czystej z jednoczesnym ścieleniem miejsc do spania,
- Mycie glazury, terakoty, kabin prysznicowych, umywalek oraz baterii umywalkowych i prysznicowych środkami do czyszczenia i dezynfekcji,
- Usuwanie odpadków z koszy (pojemników) w łazienkach i dostarczenie do pojemników na zewnątrz budynku,
- Mycie okien i drzwi balkonowych (cztery razy w roku),
- Pranie firan i zasłon w pokojach i korytarzach (dwa razy w roku).

Strona
1 z 6

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

2. Okresowe sprzątanie pokoju hotelowego (serwis).

- Usuwanie odpadków z koszy (pojemników) w łazienkach i dostarczenie do pojemników na zewnątrz budynku,
- Mycie glazury, terakoty, kabin prysznicowych, umywalek oraz baterii umywalkowych i prysznicowych środkami do czyszczenia i dezynfekcji,
- Odkurzanie na sucho wykładziny podłogowej dywaników, tapicerki meblowej oraz usuwanie plam z ich powierzchni,
- Wycieranie sprzętu RTV i AGD preparatami odpowiednimi do wycieranej powierzchni,
- Wymiana ręczników.

3. Sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych Oddział Rewita Zakopane

Sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych w ośrodku „Kościelisko” – zgodnie ze wskazaną częstotliwością, wszelkie uzgodnienia co do szczegółowego zakresu realizacji usługi uzgadniane są między Koordynatorem wyznaczonym przez Wykonawcę i Recepcją Oddziału.

L p	Lokalizacja	Pow. w m ² /szt.	Rodzaj powierzchni	Zakres sprzątania	Częstotliwość sprzątania
1	Łącznik	125,00m ²	Parkiet	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	1 raz dziennie



AMW REWITA

2	Korytarze	700,00m ²	Płytki ceramiczne	Mycie powierzchni podłogowych, wycieranie na mokro parapetów, desek odbojowych, tabliczek informacji wizualnej, lamp sufitowych, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	1 raz dziennie
3	Korytarze	1747,00 m ²	Wykładzina dywanowa	Odkurzanie wykładzin, wycieranie na mokro parapetów, desek odbojowych, tabliczek informacji wizualnej, lamp sufitowych, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	2 razy w tygodniu
4	Klatki schodowe	212,00m ²	Wykładzina dywanowa	Odkurzanie wykładzin, przecieranie na mokro poręczy	1 raz w tygodniu
5	Klatki schodowe	338,00m ²	Granit	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, przecieranie na mokro poręczy	3 razy w tygodniu
6	Hall recepcji	130,00m ²	Podłoga twarda-polimer	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	Przynajmniej 2 razy dziennie/ wg stopnia zabrudzenia
7	Sala konferencyjna główna „A”	166,00m ²	Wykładzina dywanowa	Odkurzanie wykładzin, wycieranie na mokro pulpity przy fotelach	1 raz w miesiącu
8	Sala konferencyjna „D”	55,00m ²	Parkiet	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych	4 razy w miesiącu
9	Sala konferencyjna 11 A/B	37,00m ² / 27,00m ²	Panel podłogowy	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych	4 razy w miesiącu



AMW REWITA

10	Sala konferencyjna 115/215/315/415	4 x 32,00m ²	Panel podłogowy	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych	2 razy w miesiącu
11	Pomieszczenia siłowni damska/męska	34,00m ² / 37,00m ²	Wykładzina dywanowa	Odkurzanie wykładzin, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych oraz urządzeń do ćwiczeń środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	2 razy w tygodniu
12	Świetlica dla dzieci	48,00m ²	Wykładzina dywanowa	Odkurzanie wykładzin, wycieranie na mokro parapetów, desek odbojowych, tabliczek informacji wizualnej, lamp sufitowych, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	3 razy w tygodniu, w okresie lipiec – sierpień codziennie
13	Świetlica dla dzieci	18,00m ²	Panel podłogowy	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych	3 razy w tygodniu, w okresie lipiec – sierpień codziennie
14	Sanitariaty	4szt.	Płytki ceramiczne	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, opróżnianie koszy oraz wymiana worków na śmieci, mycie umywalek, baterii umywalkowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji, czyszczenie pisuarów, sedesów i desek sedesowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych, mycie lusterek środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami, mycie półeczek i kloszy oświetleniowych	codziennie
15	Windy	4szt.	Stal nierdzewna /panel/	Przecieranie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni	1raz w tygodniu



AMW REWITA

Sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych w ośrodku „Przyjaźń”

L.p	Lokalizacja	Pow. w m ² /szt.	Rodzaj powierzchni	Zakres sprzątania	Częstotliwość sprzątania
1	Korytarze	110,00m ²	Granit	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	3 razy w tygodniu
2	Korytarze	230,00 m ²	Parkiet	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, przecieranie szyb okiennych środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami	3 razy w tygodniu
3	Klatki schodowe twarde z chodnikiem	42,00m ²	Chodniki	Odkurzanie chodników, przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni (przy chodnikach), przecieranie na mokro poręczy,	3 razy w tygodniu
4	Chodniki	130,00m ²	Chodnik	Odkurzanie chodników	3 razy w tygodniu
5	Sala TV	65,00m ²	Panel podłogowy	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, wycieranie na mokro parapetów, wyłączników światła, gniazd elektrycznych	3 razy w tygodniu
6	Sanitariaty	2szt.	Płytki ceramiczne	Przemywanie powierzchni twardych środkami przeznaczonymi do danej powierzchni, opróżnianie koszy oraz wymiana worków na śmieci, mycie umywalek, baterii umywalkowych, kabin prysznicowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji, czyszczenie sedesów i desek sedesowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych, mycie lusterek środkiem do tego przeznaczonym lub specjalnymi ściereczkami, mycie półeczek i kloszy oświetleniowych	codziennie



AMW REWITA

4. Utrzymanie terenów zielonych Oddział Rewita Zakopane

Utrzymanie terenów zielonych ośrodka „Kościelisko”

L.p.	Lokalizacja	Pow. w m ²	Zakres czynności	Częstotliwość
1	Tereny zielone wokół budynku	32 087 m ²	Koszenie trawników i pielęgnacja kwietników.	Min. 2 razy w miesiącu w okresie maj - wrzesień

Utrzymanie terenów zielonych ośrodka „Przyjaźń”

L.p.	Lokalizacja	Pow. w m ²	Zakres czynności	Częstotliwość
1	Tereny zielone wokół budynku	2 399 m ²	Koszenie trawników i pielęgnacja kwietników.	Min. 2 razy w miesiącu w okresie maj - wrzesień

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym środki czystości, w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia.

Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór w/w środków w trakcie wykonywania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydełek i szamponików hotelowych.

Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi:

- należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni,
- należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty,

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków używanych do wykonywania usługi.

W przypadku używania niewłaściwych środków Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej powierzchni.