

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:286151-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi projektowania architektonicznego
2018/S 125-286151**

Ogłoszenie o konkursie

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. Św. J. Odrowąża 15
Warszawa
03-310
Polska
Osoba do kontaktów: Joanna Gomułka
Tel.: +48 222709550
E-mail: sekretariat@rewita.pl
Faks: +48 222702143
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.rewita.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://dwwam.nowybip.pl/>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy i rozbudowy zespołu Ośrodka Wypoczynkowego Rewita w Kościelisku przy ul. Stanisława Nędzy-Kubińca 101 w Kościelisku

II.1.2) Główny kod CPV

71220000

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79932000

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy i rozbudowy zespołu Ośrodka Wypoczynkowego Rewita w Kościelisku przy ul. Stanisława Nędzy-Kubińca 101 w Kościelisku.

Zakres konkursu

Zakres konkursu obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy i rozbudowy zespołu z uwzględnieniem wyburzenia części obiektów, utworzeniem nowej sali konferencyjnej oraz zmianą wizerunku architektonicznego istniejących budynków,
- b) opracowanie koncepcji modernizacji wnętrz obejmującej remont i przebudowę w zakresie podniesienia standardu przestrzeni hotelowej i użytkowej całego kompleksu,
- c) opracowanie koncepcji komunikacji wewnątrz budynków zespołu, wraz z układem powiązań funkcjonalno-użytkowych obejmującym m.in. główne wejście, wejścia dodatkowe a także dostęp do zaplecza technicznego i części gastronomicznej,
- d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z projektami zieleni, miejscami rekreacji oraz układem komunikacji wewnętrznej na działce, obejmującym ciągi piesze, drogi dojazdowych i drogi pożarowe.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

W zakresie zdolności technicznej Uczestnik Konkursu musi wykazać, że:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi opracowania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy, lub przebudowy albo remontu, budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej objętej pracami projektowymi nie mniejszej niż 1 000 m², oraz kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m² każdy,
- b) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi opracowania projektu wykonawczego wewnątrz w budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, na powierzchni objętej pracami projektowymi nie mniejszej niż 1 000 m² każda,
- c) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę opracowania wielobranżowego projektu budowlanego rozbudowy lub przebudowy budynku objętego jedną z form ochrony zabytków wg art. 7 ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) lub wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, będącego jednocześnie budynkiem zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej lub mieszkalnym-wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m². Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie wskazane w pkt b) i c) było nabyte również w ramach realizacji usługi podczas której nabyto doświadczenie wskazane w punkcie a).

W celu oceny spełniania warunku w zakresie zdolności technicznej Uczestnik Konkursu musi wykazać, że:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi opracowania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy, lub przebudowy albo remontu, budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej objętej pracami projektowymi nie mniejszej niż 1 000 m², oraz kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m² każdy,

b) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi opracowania projektu wykonawczego wewnątrz w budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, na powierzchni objętej pracami projektowymi nie mniejszej niż 1 000 m² każda,

c) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę opracowania wielobranżowego projektu budowlanego rozbudowy lub przebudowy budynku objętego jedną z form ochrony zabytków wg art. 7 ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) lub wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, będącego jednocześnie budynkiem zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej lub mieszkalnym-wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m². Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie wskazane w pkt b) i c) było nabyte również w ramach realizacji usługi podczas której nabyto doświadczenie wskazane w punkcie a).

W zakresie zdolności zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dysponowaniem osobami, które skierowane będą do realizacji zamówienia, których kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie opisane są w Regulaminie w pkt.6.3

W zakresie sytuacji finansowej Uczestnik Konkursu musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Ponadto Wykonawcy muszą wykazać, że nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 3 Ustawy

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 2

IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

W toku prac Sądu Konkursowego oceniane będą następujące elementy prac konkursowych:

a) Stopień uwzględnienia i realizacji celu strategicznego oraz celów szczegółowych Zamawiającego (max. 25 punktów);

b) Walory artystyczne obejmujące wrażliwość w procesie kontynuacji architektonicznej i kulturowej tradycji regionu, w tym umiejętność kreacji form architektonicznych osadzonych w tradycji miejsc i nawiązania do historycznych form obecnych w zespole (max. 20 punktów);

c) Przydatność użytkowa (funkcjonalność) i integralność rozwiązań wnętrzarskich (max. 15 punktów);

d) Jakość rozwiązań funkcjonalnych w zakresie zagospodarowania terenu (max. 10 punktów);

e) Klarowność i atrakcyjność rozwiązań architektonicznych tworzących zewnętrzny wizerunek zespołu ze szczególnym uwzględnieniem podkreślenia reprezentacyjnego charakteru przestrzeni wejścia głównego (max. 10 punktów);

f) Jakość układu komunikacji wewnętrznej, uwzględniająca sposób powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych w budynkach (max. 10 punktów);

g) Sztuka budowania nastroju w zespole oraz jego wnętrzach poprzez sposób użycia materiałów, ich struktury i formy, koloru, oświetlenia,

Oraz oddziaływania na użytkowników (max. 5 punktów);

h) Stopień skomplikowania koncepcji oraz zakres ingerencji w strukturę zespołu (max. 5 punktów).
W przypadku, gdy najlepiej ocenione prace otrzymają równą ilość punktów i nie będzie można wskazać najlepszych prac, to o ostatecznej pozycji decyduje głos Przewodniczącego.

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 23/07/2018

Czas lokalny: 16:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

I nagroda pieniężna w wysokości 40 000 PLN (czterdzieści tysięcy złotych),

II nagroda pieniężna w wysokości 30 000 PLN (trzydzieści tysięcy złotych),

III nagroda pieniężna w wysokości 15 000 PLN (piętnaście tysięcy złotych).

Podane powyżej kwoty nagród są kwotami brutto. Podlegać one będą opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zdobywcy nagród zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w wyniku których zostanie wyłoniony autor (zespół), któremu zlecone zostanie opracowanie pracy konkursowej.

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Dopuszcza się możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy nagród równorzędnych (w równych wysokościach, jako suma 2 nagród podzielona przez 2), pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej kwoty przeznaczonej w niniejszym Konkursie na nagrody, tj. kwoty 85 000,00 PLN.

Dopuszcza się możliwość nieprzyznania żadnych nagród, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace konkursowe nie będą spełniać kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ze wskazanej wysokości nagród kwoty pieniężnej, którą zgodnie z odrębnymi przepisami jest obowiązany uiścić Zamawiający (np. zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych).

IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

dr inż. arch. Michał Domińczak

dr inż. arch. Dorota Jopek

dr inż. arch. Piotr Kilanowski

Monika Dolecka

Michał Zieliński

Krzysztof Kotrys

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przy Urzędzie Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Na czynność zamawiającego, jeżeli informacje o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie -10 dni; na czynność zamawiającego, jeżeli informacje o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane w sposób inny niż określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie - 15 dni;

Na treść ogłoszenia o zamówieniu od dnia jego publikacji w Dzienniku Urzędowym UE lub Biuletynie Zamówień Publicznych - 10 dni;

Wobec czynności innych niż określone powyżej odwołanie wnosi się w terminie liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - 10 dni

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

29/06/2018