**Załącznik nr 3**

**SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zadanie: Remont pokrycia dachowego budynku „Syrenka ” i obróbki blacharskie fartucha i kominów**

**na terenie Oddziału Rewita Rynia”**

**Zamawiający:** AMW Rewita Sp. z o.o. Oddział Rewita Rynia ul. Wczasowa 59 , 05-127 Białobrzegi

**1.Część ogólna**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót pokrycia dachowego budynku ,Syrenka”w Oddziale Rewita Rynia , woj. mazowieckie, gm. Nieporęt.

Dach 474m2

Obróbka blacharska ; fartuch 106mb i obróbka 28 kominów

* 1. **Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych składających się na remoncie dachu pokrytego papą termozgrzewalną oraz obróbki blacharskie .

**1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem kontraktowym.

**1.3. Zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.1.

**1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez wykonawcę na jego własny koszt. Sprawdzenie wyznaczenia i wykonania robót przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

Roboty wykonywane będą na czynnych obiektach mieszkalnych.

Roboty należy prowadzić od zewnątrz budynku w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementu budynku oraz otoczenia nie objętego remontem.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy realizacji robót na budynku.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Pracownicy pracujący na wysokościach mają obowiązek posiadać aktualne badania wysokościowe.

**2. Materiały**

**Przed przystąpieniem do prac stosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym.**

**2.1.** Obróbki blacharskie : grubość blachy od 0,5-0,7 mm blacha ocynkowana w kolorze RAL czekoladowy brąz lub brąz.

Grubość papy 5,5mm

**2.2.** Wymagania szczegółowe

Do ewentualnych napraw konstrukcji drewnianych należy stosować materiały posiadające aprobaty. Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system napraw i remontu.

**3. Sprzęt**

**3.1.** Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który umożliwi wykonanie robót objętych specyfikacją i jednocześnie nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

**3.2.** Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, będzie posiadał aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP (np. przy zastosowaniu rusztowań). Ponadto osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone i posiadać niezbędne uprawnienia.

**4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych i wewnętrznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych dojazdach do budynku hotelowego Syrenka.

**5. Wykonywanie robót**.

**5.1.** Zakres i technologia robót opisana poniżej przewiduje:

Naprawy kominów - uzupełnienie tynków, obróbka blacharska komina przy trzonie , zapewnienie szczelności komina, blacha ocynkowana

Obróbki blacharskie dachu.

Wymianę pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej jednowarstwowej. Przy widocznych uszkodzeniach pokrycia dachowego np. odspojenia, pęcherze, fałdy i zgrubienia trzeba przed położeniem nowej warstwy papy poddać starą warstwę reparacji. Odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. Przed położeniem nowej papy gruntujemy starą. Wkręty do obróbek blacharskich z podkładka EPDM w kolorze blachy

**6. Wymagania dotyczące składania oferty i podawania cen**

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonać wizji lokalnej dachu przeznaczonego do remontu.

Należy podać:

**cenę ryczałtową za całość robót**

Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

**7. Kontrola jakości robót**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest Kierownik działu technicznego oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

**8. Dokumenty budowy**

Podstawowymi dokumentami budowy są:

Protokół odbioru końcowy.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia dotyczące jakości zastosowanych materiałów budowlanych.

Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

**9. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę, potwierdzona przez Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i wad komisja przerywa odbiór, zaleca usuniecie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**9.3. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji, których przyczyna leży po stronie wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.