



# AMW REWITA

## Załącznik nr 4

do umowy dzierżawy nr ..... z dnia .....

Numer Repertorium A. .... /2018

### AKT NOTARIALNY

Dnia ..... (.....) roku w Kancelarii Notarialnej w ....., przy ....., przed **notariuszem** ....., stawil/a się -----

....., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

który/a oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem  
głównego miejsca wykonywania działalności: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w której wpis ma status aktywny (NIP  
....., REGON .....), co wynika z okazanego wydruku wygenerowanego dnia ..... roku  
z wyżej wymienionej ewidencji, zapewniając, że dane w nim zawarte są aktualne. -----  
Lub

1. ...., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

2. ...., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

według oświadczenia działający w imieniu spółki pod firmą: ..... z siedzibą ..... z adresem  
..... (zwanej dalej „Spółką”), posiadającej REGON: ....., NIP: .....,  
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w .....,  
pod numerem KRS ....., pierwszy/a jako ....., drugi/a jako ..... - uprawnieni do  
wspólnej reprezentacji Spółki, stosownie do okazanych przy niniejszym akcie informacji  
odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4  
ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 08  
marca 2017 roku, identyfikator wydruku: -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili, że nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające ich prawidłowe umocowanie do reprezentacji Spółki oraz że stan wpisów w Rejestrze Przedsiębiorców jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców do chwili obecnej nie uległ zmianie, w szczególności, że nie ustala osobowość prawna reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Strona  
1 z 3

Stawający/a, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ....., zapewnił/a, że stan wpisów w do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej wygenerowanemu wydrukowi do chwili obecnej nie uległ zmianie. -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili ponadto, że na dokonanie czynności objętej tym aktem nie jest wymagana zgoda żadnego organu reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Tożsamość stawającego/ej/y ch ustalono na podstawie okazanego dowodu osobistego, wyżej powołanego, a wymieniony zapewnił, że dane w nim zapisane są aktualne. -----

AMW REWITA Sp. z o.o.



## OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI TRYBIE ART. 777 § 1 PKT 4 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

§ 1. 1. .... oświadcza/ją, że: -----

a) w dniu ..... roku zawarł/a/il jako **Dierzawca**, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ...../w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki działającej pod firmą ..... z siedzibą ..... z AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako **Wydzierżawiającym**, umowę dzierżawy nr ..... (zwaną dalej „**Umową dzierżawy**”) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 3/2, obręb 0014, o powierzchni 3,0322 ha, zabudowaną budynkami ośrodka wypoczynkowego, położoną przy ul. Wschodniej 31 w Kołobrzegu, woj. zachodniopomorskie, powiat kołobrzeski, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1L/00048992/3, wraz z wyposażeniem (zwaną dalej „**Przedmiotem dzierżawy**”).-----

b) powołana Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony od dnia ..... roku do dnia ..... roku. ---

2. Stawający oświadcza/ją, że zgodnie z powołaną Umową dzierżawy: -----

a) Dierzawca zobowiązał się zwrócić Wydzierżawiającemu Przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w takim stanie jakim go otrzymał, w szczególności przywrócić do tego stanu do dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego ulepszeń i nakładów poniesionych przez Dierzawcę – przechodzą one na własność Wydzierżawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zakończenia Umowy dzierżawy. -----

b) Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek: -----

- i. korzystania przez Dierzawcę z Przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem; -----
- ii. poddzierżawienie, wynajęcie lub oddanie osobie trzeciej do nieodpłatnego korzystania całości lub części Przedmiotu dzierżawy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego; -----
- iii. zalegania przez Dierzawcę z zapłatą czynszu za pełny jeden okres płatności; -----
- iv. niezłożenia zabezpieczeń określonych w należytego wykonania Umowy; -----
- v. nieuzupełnienia kaucji gwarancyjnej w przypadku skorzystania z niej; -----
- vi. nieprzystąpienia przez Dierzawcę do czynności odbioru Przedmiotu dzierżawy; -----
- vii. naruszenia przez Dierzawcę któregośkolwiek postanowienia Umowy; -----
- viii. wydania nakazu zajęcia majątku Dierzawcy; -----
- ix. zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Dierzawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Dierzawcy.-----

d) Dierzawca zobowiązał się do złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania Przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu Umowy dzierżawy oraz obowiązku zapłaty kosztów egzekucji. -----

3. Stawający okazał/li Umowę dzierżawy numer ..... zawartą w dniu ..... roku w ..... pomiędzy AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ...../Spółką. -----

4. .... oświadcza, że /*stan cywilny i ustrój majątkowy*/. -----



# AMW REWITA

§ 2. 1. .... w imieniu reprezentowanej Spółki oświadczają, że spółka pod firmą: ..... z siedzibą w ...../ ..... oświadcza, że zobowiązuje się do opróżnienia i zwrotu opisanej w § 1. nieruchomości AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ustania stosunku dzierżawy w związku z wypowiedzeniem, rozwiązaniem Umowy dzierżawy lub jej wygaśnięciem wskutek upływu czasu na jaki została zawarta, najpóźniej w terminie do dnia ..... i co do tego obowiązku poddaje się/ poddają reprezentowaną Spółkę pod firmą: ..... z siedzibą w ..... egzekucji na rzecz AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wprost z niniejszego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3. 1. Koszty aktu ponosi ..... działająca pod firmą ..... z siedzibą w ...../ Spółka pod firmą: .....z siedzibą w..... -----  
2. Wypisy tego aktu można wydawać ..... /Spółce pod firmą ..... z siedzibą w ..... oraz ..... z siedzibą w ....., a także ich następcom prawnym -----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane również Wydierżawiającemu. -----

§ 5. Notariusz pouczył stawającego o: -----  
a) treści art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2014 roku, poz. 101), -----  
b) treści art. 786 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z którego wynika, że jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. -----

§ 6. Należne opłaty wynoszą: -----  
- taksy notarialnej (§ 3, § 16 oraz § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. 2013.237 j.t.) ----- zł  
- 23% podatku od towarów i usług (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. 2011.177.1054 j.t.) ----- zł  
Podane powyżej koszty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**