



# AMW REWITA

AMW REWITA Sp. z o.o.  
Ul. Św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa

Akceptacja Kierownika Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU

*Damian Pietrzyk*

WICEPREZES ZARZĄDU

*Elżbieta Cendrzak*

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej „SIWZ”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**„Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.**

**Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018**

Wartość szacunkowa zamówienia **nie przekracza** kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej w dalszej części specyfikacji „Pzp”.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom Zamawiającego.

Strona  
1 z 65

Departament Organizacyjny  
Zespół Zakupów  
Koordynator

Departament Inwestycji  
Warszawa, kwiecień 2018 r. Koordynator

DYREKTOR  
Departamentu Organizacyjnego

AMW REWITA Sp. z o.o. *Michał Zieliński*



# AMW REWITA

## Rozdział I. Nazwa (fima) oraz adres Zamawiającego.

**AMW REWITA Sp. z o.o.**

**Adres: 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15**

**Telefon: 22 270 9550, fax: 22 270 2143**

**Adres e-mail: sekretariat@rewita.pl, zp@rewita.pl**

**Strona internetowa: www.rewita.pl**

**Godziny pacy od 08: 00 do 15: 00, od poniedziałku do piątku**

**NIP: 7010302456, Regon: 142990254**

**Numer postępowania, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:  
RWT/PZP/23/2018**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

## Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Pzp.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach Wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

## Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz realizacja prac rozbiórkowych dotyczących Inwestycji pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.
2. Przedmiot zamówienia dzielony jest na cztery Etapy:
  - I. Wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do realizacji prac rozbiórkowych;
  - II. Uzyskanie stosownych zezwoleń na prace rozbiórkowe oraz zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót rozbiórkowych;
  - III. Wykonanie pełnego zakresu prac rozbiórkowych określonych niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
  - IV. Usunięcie obiektów z map.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących **załącznik nr 1 do SIWZ** oraz pomocniczo w obmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
4. Zastrzega się, że Przedmiot Zamówienia będzie następnie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym Skarbowi Państwa Nadleśnictwu Wejherowo. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Zamówienia przez Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia wynikającą z umowy, której wzór



# AMW REWITA

stanowi załącznik nr 8 do SIWZ i zobowiązany będzie do ich usunięcia zgodnie wymogami określonymi w umowie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w czynnościach odbioru dokonywanych przez Zamawiającego oraz podmiot trzeci – Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo.
6. Wykonawca powinien wykonać wszystkie roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
7. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21), Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, a pozostałe materiały np. z rozbiórki niepodlegające utylizacji zgodnie z w/w ustawą Zamawiający pozostawia do dyspozycji Wykonawcy.
8. **Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej** w miejscu prowadzenia robót w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.  
**W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą odpowiedzialną Panem Romanem Rosinke, numer telefonu 58 675 42 92 lub e-mail: r.rosinke@rewita.pl.**
8. Wizja lokalna, o której mowa powyżej nie jest zebraniem Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp.
9. Prowadzenie ustaleń z w/w osobą nie jest wiążące. Wszystkie merytoryczne zapytania, które występują w trakcie jak i po dokonaniu wizji lokalnej należy kierować do zamawiającego w formie pisemnej, z uwzględnieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. **Oznaczenie CPV przedmiotu zamówienia** według wspólnego Słownika Zamówień:  
45000000-7 Roboty budowlane  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z Wykonaniem usługi.
14. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 24% wartości zamówienia podstawowego.
15. **Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy.**  
**Powyższe wymagania określają w szczególności:**
  - a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
  - b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
  - c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
16. Wykonawca przed zawarciem umowy ( udzieleniem zamówienia publicznego) złoży Zamawiającemu **Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do realizacji zamówienia publicznego** – zgodnie z Rozdziałem XV pkt. 5 ppkt. 2.
17. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 Pzp ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca **nie będzie**



# AMW REWITA

korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

18. **Na zamówienie zostanie podpisana umowa.** Projekt umowy stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 14 do SIWZ.

19. **Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania art. 24 aa ustawy Pzp.**

20. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

## Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

**Do 15 listopada, z zastrzeżeniem, że prace rozbiórkowe nie mogą zacząć się przed 15 września 2018.** Rozpoczęcie prac projektowo-administracyjnych nie podlega ograniczeniu. Wykonawca może zaproponować krótszy okres realizacji zamówienia względem granicznego terminu realizacji prac rozbiórkowych wskazanych powyżej tj. (15 listopada) – szczegóły w Sekcji dotyczącej kryterium oceny ofert.

## Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) **nie podlegają wykluczeniu** – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust 1 Pzp. Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp, jeżeli z przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wynikać będzie, że nie występują uwarunkowania określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp. W przypadkach, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, w stosunku do żadnego z tych podmiotów nie mogą występować uwarunkowania art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp..

### 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:

- a) **kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- c) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:
  - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferta, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem przedmiot tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia na łączna kwotę co najmniej 1 500 000,00 zł netto;
  - dysponuje lub będzie dysponował:
    - projektantem posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności



# AMW REWITA

konstrukcyjno-budowlanej;

- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

Łączenie funkcji wskazanych powyżej jest dopuszczalne.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w oparciu o treść art. 23 ustawy Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) warunek określony w pkt. 1 ppkt 1) – winien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie;
  - b) warunek określony w pkt. 1 ppkt. 2) lit. a) – winni spełniać ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia, do której wykonania wymagane jest posiadanie uprawnień ustawowych;
  - c) warunki określone w punktach: pkt. 1 ppkt. 2) lit. b) oraz pkt. 1 ppkt. 2) lit. c) – zostaną spełnione, jeżeli spełnia je samodzielnie, chociaż jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 23);
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1, zostanie wybrana, zamawiający zastrzega możliwość żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 4) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ze strony Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V.1.2) lit. b niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach, w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 6) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w rozdziale V. 3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
  - a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
  - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne albo zawodowe lub ich sytuacja finansowa i ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 Pzp.

## Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd



# AMW REWITA

- zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
    - a) Zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a  
– chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  5. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  6. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.

## **Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - 2) wypełniony formularz ofertowy **załącznik nr 4 do SIWZ**;
  - 3) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności do podpisania oferty, dokumentów i oświadczeń, o ile przedstawiciel Wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak



## AMW REWITA

podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków

udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII. 1 niniejszej SIWZ.

5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

- a) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- e) wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości netto, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami takimi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca w wykazie musi wskazać, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków i budowl, **wg załącznika nr 5 do SIWZ;**



# AMW REWITA

- f) wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia (wg załącznika nr 6 do SIWZ) tj.:
- projektanta posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
- Łączenie funkcji wskazanych powyżej jest dopuszczalne.
6. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
7. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale VII. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp), dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ, tj. **RWT/PZP/23/2018**.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **AMW REWITA Sp. z o.o., Ul. Św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa**. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **zp@rewita.pl** albo faksem pod numer: **222702143**.
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak





# AMW REWITA

nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ – [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl).

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale VIII. 6 niniejszej SIWZ.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
W sprawach proceduralnych **Pani Dorota Osińska**, tel. 222709558, e-mail: [d.osinska@rewita.pl](mailto:d.osinska@rewita.pl);  
W sprawach merytorycznych **Pan Michał Zieliński**, tel. 222709559, e-mail: [m.zielinski@rewita.pl](mailto:m.zielinski@rewita.pl).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub osobisty w swojej siedzibie.

## Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

Wykonawca nie wymaga wniesienia wadium.

## Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII. 1-3 niniejszej SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.



# AMW REWITA

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**AMW REWITA Sp. z o.o.**  
**Ul. Św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa**  
**„ Oferta w postępowaniu na „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie**  
**Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm.**  
**Jastarnia, woj. pomorskie”.**

**Nr sprawy: RWT/PZP/23/2018.**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 14.05.2018 r. o godz. 12:30**  
i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.



# AMW REWITA

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. **Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia w tym zapisów projektu umowy po terminie otwarcia ofert.**
19. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

## Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **14.05.2018r.** do godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego tj. AMW REWITA Sp. z o.o., Ul. Św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala nr 11, w dniu **14.05.2018r.**, o godzinie **12:30**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).



# AMW REWITA

2. Cena oferowana musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia min: koszt ubezpieczenia przedmiotu zamówienia, koszty załadunku i wyładunku, koszty transportu, itp. a w przypadku Wykonawcy spoza wspólnego obszaru celnego Unii Europejskiej również opłaty celne.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w umowie.
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny, podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Cena oferty to cena brutto.
7. Cena jednostkowa towaru to cena ustalona za jednostkę określonego towaru, którego ilość lub liczba jest wyrażona w jednostkach miar w rozumieniu przepisów o miarach
8. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
9. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
10. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

**Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:  
„Łączna cena ofertowa brutto” – C;  
„Termin realizacji przedmiotu zamówienia” – T.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Strona  
12 z 65

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	90%	90	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90\text{pkt}$
Termin realizacji przedmiotu zamówienia	10%	10	Za termin realizacji do dnia: 15 listopada zostanie przyznane 0 pkt 8 listopada zostanie przyznane 5 pkt 31 października zostanie przyznane 10 pkt.



# AMW REWITA

RAZEM	100%	100	
-------	------	-----	--

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia”.

4. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
5. Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” dokonana zostanie na podstawie terminu wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.



## AMW REWITA

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. **Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:**
  - a) **Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.**
  - b) **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę aktualnej składki ubezpieczenia o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia.**
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

### **Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza wnieśli do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę odpowiadającą **10 % wartości brutto oferty** najpóźniej przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:**
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nr: .....z dopiskiem:  
**„ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY w postępowaniu pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.**

**Nr sprawy: RWT/PZP/23/2018**

Kserokopię dowodu wpłaty potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.

4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądzu, **należy złożyć w formie oryginału w kopercie, opisanej następująco:**



# AMW REWITA

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

**AMW REWITA Sp. z o.o. Ul. Św. J. Odrowąza 15, 03-310 warszawa**

oraz oznaczonej w sposób następujący:

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**w postępowaniu pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych  
zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”,  
stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj.  
pomorskie”.**

**nr sprawy: RWT/PZP/23/2018**

**w AMW REWITA Sp. z o.o., Ul. Św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, za pokwitowaniem  
stron, od poniedziałku do piątku (w dni robocze) w godzinach 08.00 – 15:00.**

5. Zabezpieczenie służące do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania (zgodnie z treścią *art. 147 ust. 1 i 2 uPzp*) z *zabezpieczenia należytego wykonania umowy*. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacja gwaranta, co do wysokości odszkodowania),
  - 3) i pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z zapisów umowy,
  - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia umowy + (plus) 30 dni,
  - 6) sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego, wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie.
7. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.



## AMW REWITA

8. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w SIWZ, uznane zostanie za niewniesione, a następnie Zamawiający zatrzyma wadium na podstawie art. 46 ust. 5. pkt 2 uPzp, jeżeli było wymagane.
9. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający **zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
10. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Wykonawca pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia, które będzie zwrócone **nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady**.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu **winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym niż okres realizacji umowy**.
12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, **winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższym niż okres, jaki obejmuje rękojmią za wady**.
13. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia, w tym zasady jego zwrotu odbywać się będą zgodnie z zapisami art. 148 – 150 uPzp.
14. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie art. 94 ust. 3 uPzp.
15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 8** do SIWZ.

**Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach Wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.





# AMW REWITA

## Rozdział XIX. Wykaz załączników do SIWZ

Załączniki nr 1 – opis przedmiotu zamówienia wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

Załącznik nr 2 – obmiar robót;

Załącznik nr 3 - oświadczenie;

Załącznik nr 4 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 5 – wykaz robót;

Załącznik nr 6 - wzór Wykazu osób;

Załącznik nr 7 - wzór Wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę;

Załącznik nr 8 – wzór umowy;

Załącznik nr 9 – wzór Oświadczenie grupa kapitałowa;

Załącznik nr 10 – oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz realizacja prac rozbiórkowych dotyczących Inwestycji pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.

Przedmiot zamówienia dzielony jest na cztery Etapy:

- ETAP I Wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do realizacji prac rozbiórkowych.
- ETAP II Uzyskanie stosownych zezwoleń na prace rozbiórkowe oraz zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót rozbiórkowych.
- ETAP III Wykonanie pełnego zakresu prac rozbiórkowych określonych niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
- ETAP IV Usunięcie obiektów z map.

### ZAKRES PRAC:

#### 1. Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

Dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną zgodnie z prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą:

- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego, pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania (w tym np. map do celów projektowych) oraz (jeżeli okaże się to konieczne) uzyskanie wszystkich pozostałych ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania odpowiedni zezwoleń,
- projekt rozbiórki,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii



# AMW REWITA

robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;

- przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,
- kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

## 2. Warunki odbioru dokumentacji:

- Dokumentacja powinna być wykonana w formie papierowej uniemożliwiającej jej dekompletację w ilości jednego egzemplarza dla Inwestora, pozostałe egzemplarze niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń,
- Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie projektanta zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.)
- Dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.dwg” (możliwym do odczytania w programie AutoCAD), „.doc” i „.pdf”.

## 3. Dokumentacja kosztorysowa:

- Dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.pdf” oraz „.ath” lub „.kst” (możliwym do odczytania w programie NORMA) oraz przekazana w formie papierowej w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego,
- Kosztorys powinien być wykonany w wersji szczegółowej i zawierać:
  - o pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS,
  - o tabelę elementów scalonych,
  - o zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
- Przedmiar robót powinien być wykonany w wersji szczegółowej i zawierać:
  - o pozycje przedmiaru odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
  - o tabelę elementów scalonych,
  - o zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).

## 4. Lokalizacja i dane techniczne obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

Lokalizacja – gmina Jastarnia, miejscowość Jurata, na terenie ogrodzonego kompleksu Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata.

### *Istniejący stan zagospodarowania*

Aktualnie teren leśny Ośrodka Wczasowego CZAJKA jest zabudowany 20 budynkami wczasowymi (nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21), budynkami magazynowymi (nr 8, 24), budynkiem socjalnym (nr 22), kuchnią-stołówką, wiatą śmietnikową, wędzarnią, grillem, przepompownią ścieków (poza



# AMW REWITA

ogrodzeniem terenu OW CZAJKA). Teren OW CZAJKA jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym z siatki stalowej w ramach z kątownika na słupkach stalowych obetonowanych. Ponadto na terenie CZAJKI znajduje się uzbrojenie podziemne (sieci elektroenergetyczne, wodnokanalizacyjne, linie kablowe oświetlenia zewnętrznego (34 słupy oświetlenia parkowego). Układ komunikacyjny CZAJKI obejmuje drogi, place utwardzone betonowe oraz chodniki i dojścia do budynków z płytek i kostki betonowej w obrzeżach trawnikowych. Wszystkie przyłącza zlokalizowane są na terenie OW Jantar (elektroenergetyczne w stacji transformatorowej, wodociągowe z sieci przy budynku Juratka, ciepła woda użytkowa ze studzienki przy budynku Juratka, ścieki kanalizacyjne odprowadzone są poprzez przepompownię ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wszystkie budynki i urządzenia budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu są w złym stanie technicznym i z ekonomicznego punktu widzenia zasadne jest ich rozbiórka.

## *Rozbiórka Budynków campingowych nr 1 i 2*

Powierzchnia zabudowy 144,76 m<sup>2</sup>, kubatura 485 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,40 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynków campingowych nr 3, 4 i 5*

Powierzchnia zabudowy 229,46 m<sup>2</sup>, kubatura 801 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 6*

Powierzchnia zabudowy 73,10 m<sup>2</sup>, kubatura 259 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,55 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 7*

Powierzchnia zabudowy 73,10 m<sup>2</sup>, kubatura 261 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,60 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku magazynowego nr 8*

Powierzchnia zabudowy 138,86 m<sup>2</sup>, kubatura 553 m<sup>3</sup>, w części dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,15 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej na piętrze, żelbetowy nad parterem, pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe oraz płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 8*

Powierzchnia zabudowy 88,85 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,75 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.



# AMW REWITA

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 9*

Powierzchnia zabudowy 88,75 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,80 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 10*

Powierzchnia zabudowy 88,75 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,65 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 11*

Powierzchnia zabudowy 98,45 m<sup>2</sup>, kubatura 353 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,40 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 12*

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 289 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,45 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 13*

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 14*

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 16*

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,55 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 17*

Powierzchnia zabudowy 86,67 m<sup>2</sup>, kubatura 282 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową,



# AMW REWITA

fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 18*

Powierzchnia zabudowy 86,67 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 19*

Powierzchnia zabudowy 54,23 m<sup>2</sup>, kubatura 182 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,35 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 20*

Powierzchnia zabudowy 64,47 m<sup>2</sup>, kubatura 211 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

## *Rozbiórka budynku campingowego nr 21*

Powierzchnia zabudowy 61,56 m<sup>2</sup>, kubatura 531 m<sup>3</sup>, trzykondygnacyjny, wysokość budynku 8,15 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych, fundamenty żelbetowe.

## *Rozbiórka budynku socjalnego nr 22*

Powierzchnia zabudowy 253,91 m<sup>2</sup>, kubatura 1276 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,15 m, konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z cegły pełnej, dach o konstrukcji mieszanej – belki stalowe i drewniane, pokryty blachą trapezową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z tworzyw sztucznych (wykładzina PCV), posadzki z płytek gresowych, fundamenty żelbetowe.

## *Rozbiórka budynku magazynowego nr 24*

Powierzchnia zabudowy 110,00 m<sup>2</sup>, kubatura 636 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,36 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, strop nad parterem żelbetowy, schody zewnętrzne żelbetowe, balkony i tarasy żelbetowe, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana (wewnętrzna i zewnętrzna i stalowa zewnętrzna (w części parteru)), podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe i z płytek gresowych (I piętro).

## *Rozbiórka budynku kuchni - stołówki*

Powierzchnia zabudowy 525,40 m<sup>2</sup>, kubatura 1275 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 8,30 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, strop nad parterem żelbetowy, schody zewnętrzne żelbetowe, balkony i tarasy żelbetowe, fundamenty betonowe, stolarka



# AMW REWITA

okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana (wewnętrzna i zewnętrzna i stalowa zewnętrzna (w części parteru), podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe i z płytek gresowych (I piętro).

## *Rozbiórka wiaty śmietnikowej*

Powierzchnia zabudowy 17,22 m<sup>2</sup>, kubatura 42 m<sup>3</sup>, wysokość wiaty 2,80, konstrukcja stalowa, wypełnienie z cegły pełnej, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową, posadzki betonowa.

## *Rozbiórka przepompowni ścieków*

Powierzchnia zabudowy 16,64 m<sup>2</sup>, kubatura 53 m<sup>3</sup>, wysokość wiaty 3,20, konstrukcja żelbetowa, dach o konstrukcji żelbetowej, posadzki betonowa, stolarka okienna i drzwiowa stalowa.

## *Rozbiórka elementów małej architektury oraz uzbrojenia terenu*

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka wędzarni o konstrukcji murowanej z cegły pełnej w sąsiedztwie budynku magazynowego nr 24, wymiary wędzarni 1,50\*0,80, wysokość 1,50 m.
2. Rozbiórka Grilla murowanego z cegły klinkierowej pełnej, wymiary grilla 2,20\*1,40, wysokość 1,60.
3. Demontaż studzienek kanalizacyjnych i burzowych – 38 sztuk.
4. Demontaż słupów oświetlenia parkowego – 34 sztuki. Zdemontowane słupy należy przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu przez niego wskazanym.
5. Demontaż ogrodzenia zewnętrznego wykonanego z siatki stalowej w ramach z kątownika na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i obetonowanych na fundamencie betonowym, długość ogrodzenia 704,00 mb, wysokość 1,30 m, 3 sztuki bram wjazdowych z kształtowników stalowych, 2 furtki wejściowe z kształtowników stalowych.

## *Rozbiórka nawierzchni betonowych, dróg i chodników*

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych na podsypce piaskowej o wymiarach 3,00\*1,50 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>.
2. Rozbiórka nawierzchni utwardzonych z płyt wielotworowych typu YUMBO na podsypce piaskowo – cementowej o wymiarach 0,75\*1,00 – 632,00 m<sup>2</sup>.
3. Rozbiórka chodników i dojść do budynków z płytek chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowo – cementowej – 1064,00 m<sup>2</sup>.
4. Rozbiórka chodników z kostki szlachetnej – 194,95 m<sup>2</sup>. Kostkę betonową szlachetną należy zdemontować w sposób umożliwiający jej ponowne wbudowanie. Kostkę należy złożyć na paletach i przekazać Zamawiającemu. Kostkę należy zmagazynować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## *Wywóz i utylizacja odpadów*

W zakresie robót ujęto:

1. Wywóz i utylizacja papy odpadowej.
2. Wywóz i utylizacja gruzu betonowego, żelbetowego i ceglanego.
3. Wywóz i utylizacja wełny mineralne i styropianu.
4. Wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Wywóz i utylizacja odpadów drewnianych i drewnopochodnych.

Po dokonaniu utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia karty przekazania odpadu.



# AMW REWITA

## *Uporządkowanie i niwelacja terenu*

W zakresie robót ujęto:

1. Wywóz i utylizacja papy odpadowej.
2. Wywóz i utylizacja gruzu betonowego, żelbetowego i ceglanego.
3. Wywóz i utylizacja wełny mineralne i styropianu.
4. Wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Wywóz i utylizacja odpadów drewnianych i drewnopochodnych.

Po dokonaniu utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia karty przekazania odpadu.

## *XXVIII. Uporządkowanie i niwelacja terenu*

W zakresie robót ujęto:

1. Uzupelnienie nierówności terenu ziemią urodzajną po wykonaniu robót rozbiórkowych.
2. Wyrównanie terenu spycharką gąsienicową.

### **5. Zakres prac rozbiórkowych:**

Zakres prac, które należy uwzględnić w dokumentacji i kosztorysie obejmuje:

- Odłączenie podpiętych instalacji oraz demontaż elementów uzbrojenia terenu.
- Przygotowanie terenu do rozbiórki: wygradzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych.
- Rozbiórka obiektów wraz z fundamentami na podstawie wykonanego projektu rozbiórki.
- Rozbiórka obiektów małej architektury.
- Rozbiórka dróg i infrastruktury komunikacyjnej.
- Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych.
- Uporządkowanie terenu rozbiórek wraz z wyrównaniem terenu porozbiórkowego.
- Zniwelowanie dołów po rozbiórkach poprzez wypełnienie zagęszczonym gruntem.
- Wszelkie pozostałe roboty towarzyszące przy wykonawstwie tego typu Inwestycji.

### **6. Ogólne wytyczne:**

- Wykonawca przeprowadzi zadania objęte niniejszym zamówieniem wyłącznie na własną odpowiedzialność.
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się, aby Wykonawca zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być pomocne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w formularzu ofertowym oraz umowie.





# AMW REWITA

- Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub innych decyzji.
- Zamawiający wymaga udzielenia 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty – licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## 7. Termin:

Do 15 listopada, z zastrzeżeniem, że prace rozbiórkowe nie mogą zacząć się przed 15 września 2018. Rozpoczęcie prac projektowo-administracyjnych nie podlega ograniczeniu.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU OŚRODKA WZASOWEGO CZAJKA POŁOŻONEGO W JURACIE, GMINA JASTARNIA PRZY UL. MESTWINA**

### I. Rozbiórka budynków campingowych nr 1 i 2

Powierzchnia zabudowy 144,76 m<sup>2</sup>, kubatura 485 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,40 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
4. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

Strona  
25 z 65

### II. Rozbiórka budynków campingowych nr 3, 4 i 5

Powierzchnia zabudowy 229,46 m<sup>2</sup>, kubatura 801 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



## AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
4. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### III. Rozbiórka budynku campingowego nr 6

Powierzchnia zabudowy 73,10 m<sup>2</sup>, kubatura 259 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,55 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
4. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### IV. Rozbiórka budynku campingowego nr 7

Powierzchnia zabudowy 73,10 m<sup>2</sup>, kubatura 261 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,60 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



## AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
4. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### V. Rozbiórka budynku magazynowego nr 8

Powierzchnia zabudowy 138,86 m<sup>2</sup>, kubatura 553 m<sup>3</sup>, w części dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,15 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej na piętrze, żelbetowy nad parterem, pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe oraz płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu nad I piętrze.
4. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
5. Rozbiórka stropu żelbetowego na parterem.
6. Demontaż urządzeń sanitarnych.
7. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
9. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
10. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
11. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
12. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### VI. Rozbiórka budynku campingowego nr 8

Powierzchnia zabudowy 88,85 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,75 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



# AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoża betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## VII. Rozbiórka budynku campingowego nr 9

Powierzchnia zabudowy 88,75 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,80 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoża betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## VIII. Rozbiórka budynku campingowego nr 10

Powierzchnia zabudowy 88,75 m<sup>2</sup>, kubatura 333 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,65 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



# AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## IX. Rozbiórka budynku campingowego nr 11

Powierzchnia zabudowy 98,45 m<sup>2</sup>, kubatura 353 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,40 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## X. Rozbiórka budynku campingowego nr 12

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 289 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,45 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



## AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XI. Rozbiórka budynku campingowego nr 13

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

Strona  
30 z 65

### XII. Rozbiórka budynku campingowego nr 14

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,50 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe,



## AMW REWITA

stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XIII. Rozbiórka budynku campingowego nr 16

Powierzchnia zabudowy 83,50 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,55 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
9. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
10. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
11. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XIV. Rozbiórka budynku campingowego nr 17

Powierzchnia zabudowy 86,67 m<sup>2</sup>, kubatura 282 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową,



# AMW REWITA

fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Demontaż saidingu.
8. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
9. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
10. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
11. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
12. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## XV. Rozbiórka budynku campingowego nr 18

Powierzchnia zabudowy 86,67 m<sup>2</sup>, kubatura 292 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Demontaż saidingu.
8. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
9. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
10. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
11. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
12. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

## XVI. Rozbiórka budynku campingowego nr 19

Powierzchnia zabudowy 54,23 m<sup>2</sup>, kubatura 182 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,35 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową,





## AMW REWITA

fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka saidingu.
8. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
9. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoża betonowych.
10. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
11. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
12. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XVII. Rozbiórka budynku campingowego nr 20

Powierzchnia zabudowy 64,47 m<sup>2</sup>, kubatura 211 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, wysokość budynku 3,25 m, konstrukcja murowana, ściany obłożone saidingiem, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka saidingu.
8. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
9. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoża betonowych.
10. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
11. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
12. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XVIII. Rozbiórka budynku campingowego nr 21



## AMW REWITA

Powierzchnia zabudowy 61,56 m<sup>2</sup>, kubatura 531 m<sup>3</sup>, trzykondygnacyjny, wysokość budynku 8,15 m, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z paneli podłogowych, posadzki z płytek gresowych, fundamenty żelbetowe.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka stropów żelbetowych na I piętrze i parterem.
9. Rozbiórka balkonów i tarasów o konstrukcji żelbetowej oraz balustrad tarasowych schodowych i balkonowych.
10. Rozbiórka biegów schodowych o konstrukcji żelbetowej na tarasy i balkony.
11. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
12. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
13. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
14. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XIX. Rozbiórka budynku socjalnego nr 22

Powierzchnia zabudowy 253,91 m<sup>2</sup>, kubatura 1276 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,15, konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z cegły pełnej, dach o konstrukcji mieszanej – belki stalowe i drewniane, pokryty blachą trapezową, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana, podłogi z tworzyw sztucznych (wykładzina PCV), posadzki z płytek gresowych, fundamenty żelbetowe.

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka konstrukcji dachu stalowo - drewnianej.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka stropu żelbetowego nad I parterem.
9. Rozbiórka balkonów i tarasów o konstrukcji żelbetowej.
10. Rozbiórka biegów schodowych o konstrukcji żelbetowej prowadzących na tarasy



## AMW REWITA

i balkony wraz z balustradami schodowymi i tarasowymi.

11. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
12. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
13. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
14. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XX. Rozbiórka budynku magazynowego nr 24

Powierzchnia zabudowy 110,00 m<sup>2</sup>, kubatura 636 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 6,36, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, strop nad parterem żelbetowy, schody zewnętrzne żelbetowe, balkony i tarasy żelbetowe, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana (wewnętrzna i zewnętrzna i stalowa zewnętrzna (w części parteru), podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe i z płytek gresowych (I piętro).

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.
2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy asfaltowej wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka konstrukcji dachowej drewnianej.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka stropu żelbetowego nad I parterem.
9. Rozbiórka balkonów i tarasów o konstrukcji żelbetowej.
10. Rozbiórka biegów schodowych o konstrukcji żelbetowej prowadzących na tarasy i balkony wraz z balustradami schodowymi i tarasowymi.
11. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłoży betonowych.
12. Rozbiórka ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej.
13. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
14. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

Strona  
35 z 65

### XXI. Rozbiórka budynku kuchni - stołówki

Powierzchnia zabudowy 525,40 m<sup>2</sup>, kubatura 1275 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjny, wysokość budynku 8,30, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową, strop nad parterem żelbetowy, schody zewnętrzne żelbetowe, balkony i tarasy żelbetowe, fundamenty betonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwiowa drewniana (wewnętrzna i zewnętrzna i stalowa zewnętrzna (w części parteru), podłogi z paneli podłogowych, posadzki betonowe i z płytek gresowych (I piętro).

W zakresie robót ujęto:

1. Wyniesienie z budynku mebli i wyposażenia kwaterunkowego.



## AMW REWITA

2. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy asfaltowej wraz obróbkami blacharskimi.
3. Rozbiórka izolacji termicznej dachu.
4. Demontaż urządzeń sanitarnych.
5. Rozbiórka konstrukcji dachowej drewnianej oraz stalowej.
6. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
8. Rozbiórka stropu żelbetowego nad parterem.
9. Rozbiórka balkonów i tarasów o konstrukcji żelbetowej.
10. Rozbiórka biegów schodowych o konstrukcji żelbetowej prowadzących na tarasy i balkony wraz z balustradami schodowymi i tarasowymi.
11. Rozbiórka korytarza górniczego w poziomie podpiwniczenia. Konstrukcja korytarza stalowa obłożona drewnem.
12. Rozbiórka podłóg i posadzek oraz podłóży betonowych.
13. Rozbiórka ścian fundamentowych betonowych, żelbetowych i murowanych z cegły pełnej.
14. Rozbiórka ścian oporowych o konstrukcji żelbetowej w poziomie podpiwniczenia (przy wejściach do budynku)
15. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
16. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XXII. Rozbiórka wiaty śmietnikowej

Powierzchnia zabudowy 17,22 m<sup>2</sup>, kubatura 42 m<sup>3</sup>, wysokość wiaty 2,80, konstrukcja stalowa, wypełnienie z cegły pełnej, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową, posadzki betonowa.

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy trapezowej.
2. Rozbiórka konstrukcji stalowej wiaty wykonanej z rur stalowych.
3. Rozbiórka wypełnienia ścian murowanego z cegły pełnej grubości 12 cm pełnej na zaprawie cementowej.
4. Rozbiórka podłoża betonowego.
5. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
6. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

Strona  
36 z 65

### XXIII. Rozbiórka przepompowni ścieków

Powierzchnia zabudowy 16,64 m<sup>2</sup>, kubatura 53 m<sup>3</sup>, wysokość wiaty 3,20, konstrukcja żelbetowa, dach o konstrukcji żelbetowej, posadzki betonowa, stolarka okienna i drzwiowa stalowa.

W zakresie robót ujęto:

1. Demontaż urządzeń przepompowni.
2. Rozbiórka dachu o konstrukcji żelbetowej



## AMW REWITA

3. Demontaż stolarki okiennej i stalowej.
4. Rozbiórka podłoża betonowego.
5. Rozbiórka ścian fundamentowych żelbetowych.
6. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
7. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XXIV. Rozbiórka elementów małej architektury oraz uzbrojenia terenu

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka wędzarni o konstrukcji murowanej z cegły pełnej w sąsiedztwie budynku magazynowego nr 24, wymiary wędzarni 1,50\*0,80, wysokość 1,50 m.
2. Rozbiórka Grilla murowanego z cegły klinkierowej pełnej, wymiary grilla 2,20\*1,40, wysokość 1,60.
3. Demontaż studzienek kanalizacyjnych i burzowych – 38 sztuk.
4. Demontaż słupów oświetlenia parkowego – 34 sztuki. Zdemontowane słupy należy przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu przez niego wskazanym.
5. Demontaż ogrodzenia zewnętrznego wykonanego z siatki stalowej w ramach z kątownika na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i obetonowanych na fundamencie betonowym, długość ogrodzenia 704,00 mb, wysokość 1,30 m, 3 sztuki bram wjazdowych z kształtowników stalowych, 2 furtki wejściowe z kształtowników stalowych
6. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
7. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XXV. Rozbiórka nawierzchni betonowych, dróg i chodników

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych na podsypce piaskowej o wymiarach 3,00\*1,50 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>.
2. Rozbiórka nawierzchni utwardzonych z płyt wielootworowych typu YUMBO na podsypce piaskowo – cementowej o wymiarach 0,75\*1,00 – 632,00 m<sup>2</sup>.
3. Rozbiórka chodników i dojsć do budynków z płytek chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowo – cementowej – 1064,00 m<sup>2</sup>.
4. Rozbiórka chodników z kostki szlachetnej – 194,95 m<sup>2</sup>. Kostkę betonową szlachetną należy zdemontować w sposób umożliwiający jej ponowne wbudowanie. Kostkę należy złożyć na paletach i przekazać Zamawiającemu. Kostkę należy zmagazynować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wywóz odpadów uzyskanych z rozbiórek i demontażu na miejsce czasowego składowania.
6. Wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemią urodzajną po robotach rozbiórkowych.

### XXVI. Wywóz i utylizacja odpadów

W zakresie robót ujęto:



# AMW REWITA

1. Wywóz i utylizacja papy odpadowej.
2. Wywóz i utylizacja gruzu betonowego, żelbetowego i ceglanego.
3. Wywóz i utylizacja wełny mineralne i styropianu.
4. Wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Wywóz i utylizacja odpadów drewnianych i drewnopochodnych.

Po dokonaniu utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia karty przekazania odpadu.

## XXVII. Uporządkowanie i niwelacja terenu

W zakresie robót ujęto:

6. Wywóz i utylizacja papy odpadowej.
7. Wywóz i utylizacja gruzu betonowego, żelbetowego i ceglanego.
8. Wywóz i utylizacja wełny mineralne i styropianu.
9. Wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej.
10. Wywóz i utylizacja odpadów drewnianych i drewnopochodnych.

Po dokonaniu utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia karty przekazania odpadu.

## XXVIII. Uporządkowanie i niwelacja terenu

W zakresie robót ujęto:

1. Uzupełnienie nierówności terenu ziemią urodzajną po wykonaniu robót rozbiórkowych.
2. Wyrównanie terenu sypcharka gąsienicową.

Strona  
38 z 65

Załącznik – mapa sytuacyjna OW CZAJKA



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do SIWZ	
<b>OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>	
Przystępując do postępowania pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018	
działając w imieniu Wykonawcy:	
..... (podać nazwę i adres Wykonawcy)	
Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.	
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;</li><li>2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:<ol style="list-style-type: none"><li>a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),</li><li>b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,</li><li>c) skarbowe,</li><li>d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);</li></ol></li><li>3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;</li><li>4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;</li></ol>	



## AMW REWITA

5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy w sytuacji:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
  - a) zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,





# AMW REWITA

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

– chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 4) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

---

---

---

---

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

## **Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Strona  
41 z 65

## **Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



# AMW REWITA

Załącznik nr 4 do SIWZ

## FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA  
złożona przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.

Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018

### A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....

Wykonawca/Wykonawcy: .....

Adres: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:  
faks: .....

e-mail: .....

Adres do korespondencji, (jeżeli inny niż adres siedziby): .....

Oświadczam, że zgodnie z kwalifikacją przedsiębiorstw prowadzę przedsiębiorstwo (proszę zaznaczyć właściwe):

mikro                       małe                       średnie                       duże

### B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

.....

.....

.....

.....

### C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.



# AMW REWITA

	<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN</b>	
	<b>OKRES GWARANCJI W MIESIĄCACH</b> (nie krótszy niż 60 m-cy)	
	<b>TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</b> (wskazać datę realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż do 15.11.2018r.)	
<b>D. OŚWIADCZENIA:</b> 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy; 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte; 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem); 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy,		
<b>E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:</b>  1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; 2) w przypadku wyboru oferty przedmiotową umowę podpisze lub podpiszą: ..... <i>(imię, nazwisko i stanowisko)</i> ..... <i>(imię, nazwisko i stanowisko)</i> 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... e-mail: ..... tel./fax: ..... 4) Wykonawca ustanowi do kierowania robotami przedstawiciela w osobie: ....., numer telefonu....., posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ..... Nr ..... ....., ważne do ..... 5) Aktualne dokumenty rejestrowe reprezentowanego przeze mnie podmiotu dostępne są w formie elektronicznej pod adresem internetowym ..... Wyrazam/ nie wyrazam zgodę/dy na samodzielne pobranie przez Zamawiającego przedmiotowych dokumentów w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 2 ustawy Pzp		
<b>F. PODWYKONAWCY:</b> Zamówienie wykonam (-my) samodzielnie / następującą część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcy (należy szczególnie określić nazwę podwykonawcy oraz precyzyjny zakres czynności/prac, jakie będzie wykonywał podwykonawca		
Lp.	Podwykonawca (firma i adres)	Część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy



# AMW REWITA

1.		
2.		

**UWAGA:** nie wypełnienie tej części formularza świadczyć będzie o braku podwykonawcy w realizacji zamówienia.

## G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Oferta została złożona na..... kolejno ponumerowanych stronach.

..... pieczęć Wykonawcy	..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
----------------------------	---



AMW REWITA

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, data

**WZÓR WYKAZU ROBÓT BUDOWLANYCH \***

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018.

\*W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem przedmiot tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia na łączną kwotę, co najmniej 1 500 000,00 zł netto

Lp.	Zakres robót budowlanych	Wartość netto robót	Data wykonania (zakończenia umowy)	Podmiot, na rzecz, którego roboty zostały wykonane
1				
2				

Strona  
45 z 65

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w wykazie robót



## WZÓR WYKAZU OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA\*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018.

\*W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- projektantem posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

Oświadczam, że dysponuję / będę dysponował następującymi osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia\*:

L.p.	Funkcja pełniona w toku realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe oraz posiadane wymagane uprawnienia (zakres, numer i data ważności)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (jednoznaczna informacja o tym, czy Wykonawca dysponuje osobą na podstawie umowy o pracę czy innej umowy, np. cywilno-prawnej)*

Strona  
46 z 65

**Ja(My), niżej podpisani, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane powyżej, posiadają wymagane uprawnienia.**

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\* w przypadku, gdy Wykonawca wskazuje w wykazie osoby, którymi będzie dysponował w sposób inny niż własnym zasobem ludzkim, np. na podstawie umowy o pracę, należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

\*\* należy podać wszystkie informacje, pozwalające jednoznacznie stwierdzić czy Wykonawca spełnia warunek określony w zakresie dysponowania osobami.



# AMW REWITA

Załącznik nr 7 do SIWZ

## WYKONAWCA

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

Adres e-mail: ..... fax: .....

## WYKAZ OSÓB

zatrudnionych na **umowę o pracę**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: - wykonania zadania „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”.

Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Dostępność (należy wpisać podstawę do dysponowania osobą np. pracownik firmy, pracownik podwykonawcy)	Rodzaj umowy o pracę ( w przypadku umowy okresowej podać termin jej zakończenia)

Strona  
47 z 65

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

### UWAGA:

Wykonawca składa niniejszy wykaz osób przed podpisaniem umowy zgodnie z Rozdziałem XV pkt. 5 SIWZ.

### POUCZENIE

ART. 297 § 1 KODEKS KARNY: *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego (...) zamówienia publicznego przedkłada podrobiony, przegrzebiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczeni, dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*



# AMW REWITA

## Załącznik nr 8 do SIWZ

### Umowa nr ..... na wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz realizację prac rozbiórkowych

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu ..... roku pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, przez:

1. Damiana Pietrzyka – Prezesa Zarządu;
2. Elżbietę Cendrzak – Wiceprezes Zarządu;

zwaną dalej „Zamawiającym”;

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w ..... (..-...), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (..-...), przy ul. ...., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Strona  
48 z 65

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – nr sprawy ....., o następującej treści:

### § 1.

#### [Definicje umowne]

1. Użyte w umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:
  - a) „**Inwestycja**” – oznacza realizację zadania polegającego na sporządzeniu dokumentacji technicznej, uzyskaniu niezbędnych zezwoleń oraz realizacji prac rozbiórkowych dotyczących Inwestycji pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”;
  - b) „**Przedmiot Zamówienia**” – oznacza wszelkie prace, usługi i Roboty Budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, mające na celu realizację Inwestycji;
  - c) „**Wykonawca**” – oznacza Stronę Umowy, która zobowiązana jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  - d) „**Podwykonawcy**” – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest





# AMW REWITA

- wymagana w umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz art. ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym. Ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
- e) **„Dokumentacja Techniczna”** – wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji prac rozbiórkowych dostarczone przez Wykonawcę, w szczególności mapy, plany, projekty, opracowania projektowe, rysunki techniczne, opracowania i specyfikacje techniczne oraz dokumentację kosztorysową;
  - f) **„Dzień Roboczy”** – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
  - g) **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym;
  - h) **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  - i) **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
  - j) **„Zasady Sztuki Budowlanej”** - oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy Robót Budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz Robót Budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
  - k) **„Roboty Budowlane”** – oznaczają całość usług i robót, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;
  - l) **„Wady”** – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Zamówienia z Umową.
2. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości, w przypadku użycia w Umowie słowa „budowy”, „budowlane” bądź podobnych – rozumieć przez to należy prace rozbiórkowe będące przedmiotem Umowy.

## § 2.

### [Przedmiot Zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz realizacja prac rozbiórkowych dotyczących Inwestycji pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na cztery Etapy:
  - a) ETAP I – wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do realizacji prac rozbiórkowych;
  - b) ETAP II - uzyskanie stosownych zezwoleń na prace rozbiórkowe lub zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót rozbiórkowych;
  - c) ETAP III - wykonanie pełnego zakresu prac rozbiórkowych określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
  - d) ETAP IV – inwentaryzacja geodezyjna uwzględniająca likwidację obiektów oraz zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2 powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmienić tę kolejność i wskazać, który z dokumentów jest wiążący dla Stron; w takim wypadku Wykonawca jest związany wskazaniem Zamawiającego.

## § 3.

### [Terminy]

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy do dnia .....



# AMW REWITA

2. Za dzień wykonania Umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że uwagi do realizacji Inwestycji może wносить także podmiot trzeci – Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo – już po spisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Strony, lecz w terminie nie dłuższym niż 45 dni od tej daty. Wszelkie zastrzeżenia co do Przedmiotu Zamówienia (wady) zgłoszone przez Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo Wykonawca zobowiązany jest traktować, jak zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane do 7 dni od daty zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania sporządzonym przez Strony. Po przejściu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

## § 4.

### [Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej oraz dochowania staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie Dokumentacji Technicznej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiącej podstawę do wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami;
  - b) uzyskanie niezbędnych zezwoleń do realizacji Inwestycji na podstawie Dokumentacji Technicznej sporządzonej przez Wykonawcę;
  - c) przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót (uwierzytelniona kserokopia uprawnień oraz uwierzytelniona kserokopia zaświadczenia z izby inżynierów) w dniu zawarcia Umowy;
  - d) zorganizowanie prac rozbiórkowych i kierowanie nimi w sposób zgodny z projektem (planem) i Dokumentacją Techniczną sporządzonym przez Wykonawcę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny;
  - e) zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie terenu budowy i zaplecza budowy na własny koszt oraz utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. jak też ochrony środowiska; usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów;
  - f) pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji i urządzeń podziemnych kolidujących z robotami zlecanymi Umową oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania – jeśli prace powyższe okażą się konieczne;
  - g) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania, w tym uporządkowanie terenu prac, zaplecza, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, wywiezienie i utylizacja zgodnie z właściwymi normami na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
  - h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - i) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
  - j) użycia własnych materiałów, innych elementów i urządzenia pierwszego gatunku jakościowego i wymiarowego, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną, zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów. Użyta technologia winna być bezpieczna dla środowiska oraz ludzi, sprawdzona, nadająca się do realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający jest uprawniony – na każdym etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w razie stwierdzenia uchybień – do żądania zmiany



# AMW REWITA

- g) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania, w tym uporządkowanie terenu prac, zaplecza, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, wywiezienie i utylizacja zgodnie z właściwymi normami na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
- h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- i) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- j) użycia własnych materiałów, innych elementów i urządzenia pierwszego gatunku jakościowego i wymiarowego, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną, zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów. Użyta technologia winna być bezpieczna dla środowiska oraz ludzi, sprawdzona, nadająca się do realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający jest uprawniony – na każdym etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w razie stwierdzenia uchybień – do żądania zmiany używanych materiałów, elementów, urządzeń bądź technologii na zgodne z zasadami i normami, zaś koszt takiej zmiany ponosi wyłącznie Wykonawca.
- k) zgłoszenie zakończenia prac do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki, uczestnictwo w czynnościach odbioru dokonywanych przez Zamawiającego oraz podmiot trzeci – Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu właściwych oświadczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza zaś przepisami prawa budowlanego;
- l) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy.

## § 5.

### [Sposób wykonania Umowy]

1. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności dotyczące geologii, położenia sieci infrastruktury technicznej i urządzeń, budynków oraz budowli, uzbrojenia terenu oraz wszelkich innych instalacji i urządzeń podziemnych i innych obiektów znajdujących się na terenie budowy, w tym zwłaszcza obiektów mających być wyburzonymi;
  - b) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na swój koszt, tymczasowe zasilanie placu budowy w niezbędne media w sytuacji braku dostaw mediów ze strony Zamawiającego;
  - d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a które mogą stanowić część terenu budowy,
  - e) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - f) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U., Nr 120, poz. 1126 ze zm.), oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz tego planu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności



# AMW REWITA

- wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 3 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił ust. 3 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.
  7. Strony ustalają, że odstępstwo od planu prac z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Zamówienia.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
  10. Zamawiający zapewnia koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu Zamówienia.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych Robót Budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
  12. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Zamówienia pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące jego wykonania oraz terminu jego realizacji. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest realizować Roboty Budowlane zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmiennie stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
  13. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, tempo Robót Budowlanych w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszania tempa realizowanych Robót Budowlanych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają jedynie Wykonawcę.
  14. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych lub ich dowolnej części przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
    - a) wykonania Robót Budowlanych niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Techniczną, warunkami bezpieczeństwa;
    - b) zignorowania uzasadnionego żądania Zamawiającego dotyczącego wykonania Robót Budowlanych, do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę;
    - c) innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.oraz zostaje ustalone na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót Budowlanych na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
  15. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu sprzętu.

## § 6.

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Zamówienia Wykonawca udziela ..... (minimum 60 miesięcznej) gwarancji jakości.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia bez wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Zamówienia.
4. Wskazane w ust. 3 wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty na adres siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis wady. Uprawnienia z rękojmi i gwarancji mogą być przenoszone przez Zamawiającego na osoby trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.



# AMW REWITA

5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie (czas reakcji) do 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni roboczych od zgłoszenia.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia.
9. Do usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 7.

### [Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Podstawę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego stanowi stosowny zapis Kierownika Budowy w dzienniku rozbiórki.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj.:
  - a) oryginał wewnętrznego dziennika rozbiórki
  - b) Dokumentację Techniczną sporządzoną przez Wykonawcę;
  - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, plikiem wsadowym ze współrzędnymi w układzie współrzędnych PUWG 2000 (na płycie CD – plik \*.txt, \*.doc, \*.csv lub \*.dxf);
  - d) pozostałe dokumenty wymagane przez zapisy Umowy, Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa;
  - e) protokoły i certyfikaty potwierdzające wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia;
  - f) Dziennik Rozbiórki wraz z oświadczeniami o zgodności wykonania Robót Budowlanych z Dokumentacją Techniczną, warunkami pozwolenia na rozbiórkę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia Robót Budowlanych lub uzupełnienia bądź poprawienia dokumentacji powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Zamówienia, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Zamówienia dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Zamówienia do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady Przedmiotu Zamówienia nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie/odpowiednio do stopnia wad, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Strony z czynności odbiorowych sporządzają protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót Budowlanych, w tym robót zakwestionowanych jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.
9. Zastrzega się, Przedmiot Zamówienia będzie następnie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym Skarbowi Państwa Nadleśnictwu Wejherowo. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Zamówienia przez Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo, zapisy powyższe stosuje się odpowiednio, w tym w szczególności



# AMW REWITA

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z Umowy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

## § 8.

### [Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:
  - a) w przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu Umowy z Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) Roboty Budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio pozytywnie zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie, a do pisma, o którym mowa powyżej dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie Umowy;
  - c) termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
  - d) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w lit. c) wraz z załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcy, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę;
  - e) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - g) Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty Budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt c), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Umowie;
  - h) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - i) powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo;
  - j) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy, o którym mowa w ust. 1:



# AMW REWITA

- a) w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - b) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SIWZ wobec wyznaczonej kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
  4. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

## § 9.

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i wynosi: **netto** ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100), do której to kwoty należy doliczyć podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch transzach:
  - a) pierwsza w wysokości 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. .... PLN netto plus należny podatek VAT, płatna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę (bez uwag);
  - b) druga w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. .... PLN netto plus należny podatek VAT, płatna po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego działki pomiędzy Zamawiającym a Skarbem Państwa Nadleśnictwo Wejherowo (bez uwag). W przypadku stwierdzenia przez Skarb Państwa Nadleśnictwo Wejherowo wad Przedmiotu Zamówienia – termin zapłaty drugiej transzy zostaje wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.
3. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym koszty realizacji obowiązków wskazanych w § 4 Umowy, określonego w § 5 Umowy sposobu jej wykonania. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
6. Wartość Robót Budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.



# AMW REWITA

7. Zapłata poszczególnych transz Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7 powyżej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowiąc będą:
  - a) protokół odbioru końcowego;
  - b) potwierdzenie przekazania Dokumentacji Technicznej oraz dokumentacji powykonawczej;
  - c) protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy, podpisany przez Kierownika Robót Wykonawcy i Podwykonawcę (o ile wykonywał on roboty) z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy Wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty Budowlane.
9. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

## § 10.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9. ust. 1 za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę ubezpieczeniową Przedsięwzięcia stanowiącego zakres Przedmiotu zamówienia w postaci:
  - a) ubezpieczenia mienia/ obiekt budowlano-montażowy na bazie pełnego zakresu wszystkich ryzyk;
  - b) ubezpieczenia maszyn, sprzętu, wyposażenia, zaplecza budowy oraz urządzeń od awarii i uszkodzeń;
  - c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością o sumie nie mniejszej niż wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej kontraktowej,
  - d) inne rodzaje mienia lub kosztów ujętych w klauzulach wymienionych w OWU lub polisie.
3. W przypadku, gdy jakkolwiek część Robót Budowlanych zostanie uszkodzona na skutek wystąpienia wypadku ubezpieczeniowego objętego ubezpieczeniem wymaganym na podstawie Umowy, wówczas, niezależnie od tego, czy odszkodowanie wypłacone z tytułu ubezpieczenia będzie wystarczające, Wykonawca będzie zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, do niezwłocznego odtworzenia i odbudowania zniszczonych robót budowlanych zgodnie ze standardami wymaganymi na podstawie Umowy. Wykonawca realizować będzie wszelkie prace związane z odtworzeniem i odbudową zniszczonych Robót Budowlanych niezwłocznie.

## § 11.

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający zażądał w SIWZ od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą .... PLN (słownie .....złotych, ../100) (10 % wartości brutto złożonej oferty).





# AMW REWITA

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... PLN (słownie: ..... złotych, ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w wysokości ... PLN (słownie: ... złotych, ../100), stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
- 15.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - b) naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
  - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;



# AMW REWITA

- f) opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, podpisanej umowy z Podwykonawcą w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
  - g) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b-g)) kary umowne podlegają łączeniu.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
  4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 13.

### [Siła wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

## § 14.

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, adresy do doręczeń]

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika Budowy – ....., numer uprawnień: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie:
  - a) p. Barbara Frybes - Dyrektor Oddziału Rewita Jurata, nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
  - b) p. Michał Zieliński – Koordynator w Zespole Inwestycji, nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
4. Wykonawca wyznacza przedstawiciela w osobie: ..... nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 powyżej są odpowiedzialne za realizację Umowy, a także upoważnione do składania oświadczeń wiedzy oraz woli w zakresie wyłącznie wynikającym z postanowień Umowy, a w szczególności do podpisywania protokołów odbioru, jednakże z wyłączeniem podpisywania i zatwierdzania faktur. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 powyżej nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń wykraczających poza zakres Umowy. Upoważnienie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie obejmuje także odstąpienia od Umowy oraz jej zmiany.
6. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - a) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
  - b) Wykonawca – .....
7. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną.
8. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
9. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.



# AMW REWITA

10. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, o ile uzna je za konieczne i niezbędne do jego prawidłowej realizacji.

## § 15.

### [Zmiany Umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy:
- a) zastąpienia osób wskazanych w ofercie innymi osobami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez o Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
  - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
    - i. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych, jeżeli nie mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - ii. wystąpienia opóźnienia z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. opóźnienia nie z winy Wykonawcy w uzyskaniu wymaganych zezwoleń, zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie Siły Wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
    - iii. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.;
    - iv. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
    - v. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków;
    - vi. wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie inwestycji (na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego);
    - vii. udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych;
  - c) a także w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
    - i. zmian wynikających z Siły Wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
    - ii. zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę podatku VAT;
    - iii. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - iv. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - v. w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
    - vi. wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
    - vii. nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
    - viii. nastąpi zmiana rachunku bankowego;



# AMW REWITA

- ix. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
  - x. inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Umowy.
2. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 1 lit c) pkt ii., iii., iv. powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca wykaże, że zmiany wskazane w ust. 1 lit c) pkt iii., iv. będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przekaże Zamawiającemu szczegółową informację o tych kosztach przy zawieraniu Umowy.
  3. W przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu postępowania na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego, Strony są uprawnione do dokonywania w Umowie wszelkich uzgodnionych wspólnie zmian.
  4. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej dla wywołania skutków prawnych.

## § 16.

### [Odstąpienie o Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy;
  - b) niewykonania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Zamówienia, tj.: nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Techniczną, czym narusza postanowienia Umowy;
  - c) zaniebdywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - d) naruszenia norm jakościowych określonych w SIWZ;
  - e) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Zamówienia, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a-d)) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, zaniechania naruszeń, zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit e-f)) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Zamówienia i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
8. Strony Umowy określają protokołatnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.



# AMW REWITA

10. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustalą stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 17.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przejąć praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz PZP.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, a także ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:
  - a) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z CEIDG Wykonawcy
  - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - d) Załącznik nr 4 – Wykaz osób pracowników z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę i Podwykonawcę;
  - e) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca



# AMW REWITA

*(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)*

<b>Departament Inwestycji</b>	<b>Departament Kadr</b>	<b>Departament Kontrolingu</b>	<b>Departament Księgowości</b>
<b>Departament Mienia</b>	<b>Departament Organizacyjny</b>	<b>Departament Prawny</b>	<b>Departament Promocji</b>



.....

(miejsowość i data)

## WYKONAWCA

Nazwa: .....  
Adres: .....  
NIP: .....  
Adres e-mail: ..... fax: .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewia Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018.

Składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 i ust 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

2. Należymy do tej samej grupy kapitałowej, co inni Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu i <b>przedstawiamy/ nie przedstawiamy</b> następujące dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia	
3. <b>Nie należymy</b> do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu	
4. <b>Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej</b>	

Właściwe zaznaczyć poprzez umieszczenie znaku „X” w kolumnie po prawej stronie

..... (Miejscowość), dnia ..... r.

.....

Czytelny podpis lub pieczętka z podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy



# AMW REWITA

1. W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum, spółka cywilna) z uwagi na art. 24 ustawy Pzp, przedmiotowe oświadczenie bezwzględnie, oprócz oświadczenia w imieniu ofert wspólnych (konsorcjum, spółka cywilna), składa także każdy z Wykonawców w swoim imieniu.
2. Pod pojęciem **grupy kapitałowej** należy rozumieć grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) tj. wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

*Uwaga:*

*Zgodnie z art. 24. Ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl) – firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.*





AMW REWITA

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wykonawca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(pełna nazwa/firma, adres,)*

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Czajka”, stanowiącego część Oddziału Rewita Jurata, gm. Jastarnia, woj. pomorskie”. Nr postępowania: RWT/PZP/23/2018.

Ja/My niżej podpisany/i oświadczam/my, iż wobec podmiotu, który reprezentuję/emy:

a) nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

b) nie wydano orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

\_\_\_\_\_

(podpis Wykonawcy/Wykonawców/Pełnomocnika)