

Opis przedmiotu zamówienia i ogólne wymagania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych dotyczących naprawy parkingu leśnego przy budynku czasowym DELFIN położonym w Helu przy ul. Helskiej 2

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane dotyczące naprawy parkingu leśnego, w tym: demontaż i ponowne ułożenie nawierzchni z płyt prefabrykowanych wielootworowych, demontaż istniejącego i wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego, częściowy demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego.

Istniejący stan zagospodarowania

Aktualnie teren parkingu nie jest wykorzystywany, powierzchnia parkingu wynosi 1450 m², a jego nawierzchnia jest wykonana z prefabrykowanych płyt żelbetowych wielootworowych typu JUMBO. Nawierzchnia parkingu z uwagi na brak właściwej podbudowy nie jest równa i w wielu miejscach zapadnięta, oświetlenie terenu parkingu jest wykonane z opraw oświetleniowych starego typu (nieekonomiczne i energochłonne) na słupach prefabrykowanych żelbetowych i nie zapewnia odpowiedniego oświetlenia. Ogrodzenia zewnętrzne jest wykonane z siatki w ramach stalowych na słupkach metalowych. Odgródzenie jest znacznie skorodowane i nieestetyczne oraz nie zapewnia właściwej ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową, w tym Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST) i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie określonym w dokumentach przetargowych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną, obmiarem i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub w SST to należy przyjąć przeciętne tolerancje, akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W takiej sytuacji elementy budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie placu budowy: w czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien obwieścić publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych. Wraz z uzgodnieniem ich treści. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót: ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków: ochraniać środowisko na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej.

Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

W trakcie wykonywania robót budowlanych powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
- możliwością powstania pożaru;

Praca sprzętu budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku, o stężeniu przekraczającym dopuszczalne normy. Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót, o większym poziomie hałasu, niż określona przez zamawiającego pod rygorem wstrzymania robót.

Ochrona przeciwpożarowa: Wykonawca powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany np. przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi i parowymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się iskier. Wykonawca, pod kierunkiem odpowiednich władz i/lub służb albo samodzielnie, powinien na własny koszt wygasić pożar na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, wywołany bezpośrednio jako rezultat realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia: materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie budowle lub elementy budowli wykonane z takich materiałów powinny być rozebrane i wykonane ponownie z właściwych materiałów.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Bezpieczeństwo i higiena pracy: podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić

i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte zamówieniem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Materiały: źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

Wariantowe stosowanie materiałów - jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o swoim wyborze.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy (poza teren wojskowy).

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze SST, warunkami zamówienia oraz za jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego.

Współpraca inwestora i wykonawcy: Inwestor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę. Inwestor będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny. Decyzje inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Inwestor jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inwestor powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w SST.

Polecenia Inwestora powinny być wykonywane nie później niż w 24 godziny po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót, do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie.

Odbiór końcowy robót: odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona na piśmie przez kierownika robót na adres Zamawiającego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru pisemnie do Koordynatora (wskazanego w umowie), minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia prac. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie może nastąpić później niż 3 dni przed upływem umownego terminu realizacji (odbiór końcowy dokonany po upływie terminu wskazanego w umowie, ze względu na zgłoszenie gotowości do odbioru później niż 3 dni przed umownym terminem realizacji, traktowany będzie jak opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia).

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inwestora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zapłata za wykonane roboty budowlane

Podstawą do zapłaty za wykonane prace będzie sporządzony komisyjny protokół odbioru robót bez uwag.

Po zatwierdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca może wystawić fakturę.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych dotyczących naprawy parkingu leśnego przy budynku wczasowym DELFIN położonym Helu przy ul. Helskiej 2

I. Naprawa nawierzchni parkingu leśnego

W zakresie robót ujęto:

1. Rozbiórka nawierzchni wykonanej z płyt prefabrykowanych żelbetowych wielootworowych typu JUMBO. Demontaż wykonać ostrożnie w sposób umożliwiający ich ponowny montaż. Przyjęto, że do ponownego wbudowania nadaje się 50% płyt.
2. Mechaniczne wykonanie koryta pod nową nawierzchnię parkingową.
3. Mechaniczne profilowanie podłoża i dokładne zagęszczenie gruntu rodzimego. Nadmiar ziemi po wykonaniu profilowania nawierzchni należy usunąć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Wykonanie podsypki piaskowo – cementowej o grubości 10 cm po zagęszczeniu.
5. Ułożenie krawężników drogowych betonowych o wymiarach 15x30 cm na podbudowie cementowo – piaskowej. Zgodnie ze schematem terenu parkingu stanowiącym załącznik do specyfikacji technicznej. W miejscu wjazdu na parking krawężniki ułożyć jako leżące na podbudowie cementowo – piaskowej.
6. Ułożenie nawierzchni z prefabrykowanych płyt żelbetowych wielootworowych o wymiarach 100x70x15 cm na podsypce piaskowo – cementowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Przyjęto, że 50% płyt z demontażu będzie nadawać się do ponownego wbudowania.
7. Malowanie linii oddzielających miejsca parkingowe farbą chlorokauczukową w kolorze białym. Szerokość linii oddzielających miejsca postojowe 100 mm.
8. Dostawa i montaż tabliczek z numeracją miejsc postojowych od nr 1 do nr 60. Tabliczki wykonać z blachy stalowej grubości 1 mm ocynkowanej i malowanej farbą proszkową w kolorze białym. Tabliczki o wymiarach 120 x 120 mm, wysokość cyfr 80 mm w kolorze czarnym. Tabliczki mocowane do słupków stalowych z rur o średnicy zewnętrznej 38 mm lub o przekroju kwadratowym (np. profil zamknięty 40x40 mm). Słupki osadzić w nawierzchni z płyt żelbetowych. Wysokość słupków po osadzeniu w gruncie powinna wynosić 100 cm ponad poziom terenu. Słupki ocynkowane i malowane farbą proszkową w kolorze czarnym.

Uwaga! Jeśli w wyniku demontażu istniejącej nawierzchni parkingu okaże się, że do ponownego wbudowania nadaje się więcej niż 50% płyt JUMBO, to ostateczne rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego.

II. Wymiana oświetlenia zewnętrznego parkingu leśnego

W zakresie robót ujęto:

1. Demontaż 6 sztuk słupów żelbetowych o wysokości 7,0.
2. Demontaż 4 sztuk słupów oświetlenia parkowego o wysokości 3,0 m.
3. Wykonanie wykopów i ułożenie linii kablowej oświetlenia zewnętrznego z przewodu YKY 5x10 m² wraz z ułożeniem uziomu z bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 mm na głębokości minimum 60 cm. Wykonanie nowej linii kablowej oświetlenia zewnętrznego wraz z uziomem rozpocząć od słupa oświetleniowego zaznaczonego na załączonym szkicu kolorem zielonym. W ułożeniu linii kablowej pod nawierzchnią parkingową należy ją ułożyć w rurach osłonowych Ø 100 mm dwudzielnych.

4. Montaż słupów oświetlenia zewnętrznego na gotowych fundamentach żelbetonowych prefabrykowanych. Słupy stalowe o wysokości 6,0 m ponad poziom terenu, ocynkowane, wielokątne z tabliczką słupową. Śruby mocujące słupy zabezpieczyć kapturkami z trwałego tworzywa sztucznego mrozoodpornego.
5. Montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach stalowych ocynkowanych. Długość wysięgnika max 600 mm. Zastosować oprawy oświetleniowe odpowiadające parametrom opraw typu LENA LIGHTING, IP 66, 65W, na uchwycie regulowanym na wysięgniku lub równoważne. Miejsce usytuowania słupów jest przedstawiony na załączonym schemacie parkingu.
6. Montaż 4 sztuk latarni oświetlenia parkowego przed wejściem do budynku wczasowego DELFIN. Dokładne miejsce zostanie wskazane przez Zamawiającego. Słupy oświetlenia parkowego wykonać jako ocynkowane i malowane farbą proszkową w kolorze czarnym. Należy przyjąć słupy parkowe produkcji np. firmy ENKO Sp. z o.o. typ Alfa plus C lub równoważne. Oprawy oświetlenia parkowego ledowe 40 – 50 W. Przed dostawą na teren wbudowania wzór latarni należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wykonanie badań i pomiarów ochronnych linii kablowej oświetleniowej parkingu.

III. Naprawa części ogrodzenia zewnętrznego parkingu

W zakresie robót ujęto:

1. Demontaż 70,0 mb istniejącego ogrodzenia zewnętrznego wraz z cokół betonowym. Ogrodzenie przewidziane do demontażu przedstawiono na załączonym schemacie linią koloru czerwonego i jest wykonane z siatki plecionej w ramach metalowych na słupkach stalowych.
2. Wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o wysokości 200 cm ponad poziom terenu na cokole betonowym.

Wymagania dla elementów ogrodzenia:

- a) **fundamenty** – betonowe (beton B20) o wymiarach 25x25x80 cm na podsypce piaskowej zagęszczonej,
- b) **deska cokołowa** – wykonać jako żelbetową prefabrykowaną o wymiarach 30x6 cm. Długość desek cokołowych dostosować do rozstawu słupków ogrodzeniowych. Deskę cokołową należy osadzić na stopie fundamentowej z wykorzystaniem łączników prefabrykowanych prostych. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie wylewki betonowej na stopie fundamentowej słupka ogrodzeniowego wraz z zabetonowaniem końców desek cokołowych przy słupkach. Deski cokołowe powinny spełniać następujące parametry: klasa wytrzymałości C35/45, obciążenie niszczące > 750 N, wodoszczelność W8, mrozoodporność F150,
- c) **słupki ogrodzeniowe** – wykonać z profilu stalowego zamkniętego 60x60x3 mm o długości minimum 2850 mm. Wszystkie słupki narożne oraz co dziesiąty słupek w linii ogrodzenia usztywnić zastrzałami zakotwionymi w fundamentach od wewnętrznej strony ogrodzenia i przymocować do słupków ogrodzeniowych. Słupki wykonać jako ocynkowane i pokryte warstwą ochronną z poliestru w kolorze zielonym (RAL 6005),
- d) **panele ogrodzeniowe** – szerokość paneli max. 2500 mm, wysokość 2000 mm, panele zakończyć jednostronnie końcówkami o długości 30 mm, które należy umieścić u góry ogrodzenia. Panele wykonać z drutu stalowego o grubości minimum 5 mm (bez grubości warstw ochronnych) i wzmocnić przez cztery profilowania (przetłoczenia). Wymiary oczek w panelach max 200 mm w poziomie i max 50 mm w pionie, w miejscach przetłoczenia max 100 mm w poziomie. Panele wykonać jako ocynkowane i pokryć warstwą poliestru w kolorze zielonym (RAL 6005). Mocowanie paneli do słupków ogrodzeniowych wykonać ze śrób z nakrętką zrywalną M8 ze stali nierdzewnej (w minimum 5 miejscach na wysokości ogrodzenia).

IV. Wywóz i utylizacja odpadów

W zakresie robót ujęto:

1. Wywóz i utylizacja gruzu betonowego i żelbetowego.
2. Wywóz złomu stalowego z terenu prowadzonych robót w miejsce wskazane przez Zamawiającego i protokolarne przekazanie.

Załącznik - schemat parkingu leśnego

Opracował



Kazimierz Kamiński

