**Umowa nr ………………… „wzór” załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

naprojekt i wykonanie dekoracji sali jadalnej

zwana dalej **„Umową”**, zawarta w Marózie w dniu ………... 2018 roku, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przyul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną   
w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa   
nr 81/2017 z dnia 08.09.2017 roku, przez:

**Barbarę Żujewską** -**Dyrektor Oddziału Rewita Waplewo;**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)*

**............................................** z siedzibą w ……………… (… - .…), przy ul. ………..……….., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd …………………………, Wydział … Gospodarczy KRS, pod numerem ……………., NIP ……………, REGON ……………….., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości … zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .… z dnia ….… roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ……………………… -……………………………..;
2. ………………………. - ……………………………;

**…………………...** prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą **………………….…**,z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w …………… (…-…), przy ul. …..….., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP …….…, REGON …………..…, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ..… z dnia ….. roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwane dalej pojedynczo „**Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w **trybie otwartym**na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/OWPL/272/REG/………../18,** o następującej treści:

**§ 1.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, polegające na: zaprojektowaniu   
   i wykonaniu dekoracji okiennych w sali jadalnej oraz wykonanie falban (skirtingu) do stołów bankietowych w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, doświadczenie i środki, jak też możliwości techniczne i finansowe niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania   
   z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

**§ 2.**

**[Termin wykonania Umowy. Odbiór]**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, wykonania dekoracji okiennych i falban do stołów bankietowych w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy.
2. Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej: oznaczenie Stron, datę jego sporządzenia, wskazanie usługi, datę jej wykonania, oraz zawierać oświadczenie, że wykonana usługa jest zgodna z wymaganiami niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych, jakościowych bądź nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół, w którym wskazane zostaną nieprawidłowości oraz wyznaczony zostanie termin kolejnego odbioru, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z uprawnienia do naliczenia kary umownej. Jedynie podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu Umowy bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a data jego podpisania oznacza datę wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca przystąpi   
   do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie wady w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego.

**§ 3.**

**[Obowiązki Stron]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową (oraz jej załącznikami) normami, zasadami sztuki;
2. zapewnienia na swój koszt materiałów niezbędnych do realizacji umowy
3. udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące wykonywanej usługi;
4. postępować zgodnie z poleceniami i wskazówkami Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie formy jego prezentacji;
5. wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych;

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia Wykonawcy sali jadalnej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy;
2. współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
3. zapłaty wynagrodzenia umownego za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub   
   za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.

**§ 4.**

**[Wynagrodzenie]**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1. Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie (ryczałtowe), w wysokości **……………..** zł netto (słownie: …………… złotych 00/100), tj. **………….** zł brutto (słownie: ………………. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie nie ulega renegocjacji w trakcie trwania Umowy i jest stałe do końca trwania Umowy obejmując wszelkie możliwe koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z jej realizacją.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje także wszelkie koszty dojazdów, dodatkowych prac, uzupełnień, noclegów i wszelkie inne koszty   
   za wszelkiego rodzaju działania (czynności, prace), które związane będą z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony oryginał protokołu odbioru „bez uwag”.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5.**

**[Wady]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. ust. 1 Umowy - wad w przedmiocie Umowy.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie i na warunkach opisanych w § 2 ust. 4 Umowy. w zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
   1. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, nie usunięcia wad przedmiotu Umowy wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a także wystąpienia zdarzeń, które mogłyby stawiać w wątpliwość wiarygodność Wykonawcy, jego rzetelność oraz jakość usług świadczonych przez Wykonawcę;
   2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
   3. zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit b), c), Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy w taki sposób, iż nie będzie prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w całości w ustalonym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od zakresu wykonania Umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, Zleceniodawca może – wedle własnego uznania – przyjąć część przedmiotu Umowy, która została zakończona do chwili odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przyjętego zakresu prac.

**§ 7.**

**[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]**

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku   
   z realizacją Umowy:
2. w imieniu Zamawiającego – p. ……………, nr telefonu …………, mail: [………..](mailto:k.kowalski@rewita.pl)
3. w imieniu Wykonawcy – p. ……………….., tel. ………….., e-mail: [………………………………](mailto:markowskiadam77@gmail.com)
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy   
   po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania   
   o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy,   
   za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba że inaczej w Umowie zastrzeżono.

**§ 8.**

**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
   w całości lub części, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Umowy;
3. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w całości bądź w części   
   w wyznaczonym terminie, w wysokości 50 PLN za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu   
   do każdej części przedmiotu Umowy z osobna;
4. przekroczenia terminu usunięcia wad, w wysokości 50 PLN za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy w odniesieniu do każdej z części przedmiotu Umowy   
   z osobna;
5. niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 50 PLN za każdy przypadek.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c), d) kary umowne podlegają łączeniu.
7. Łączna wysokość kar może być wyższa niż kara o której mowa w ust. 1 lit. a), na co Wykonawca wyraża zgodę i się temu nie sprzeciwia.
8. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku wystąpienia w przedmiocie Umowy wad, które narażają Zamawiającego na szkodę przysługuje mu odszkodowanie pokrywające tę szkodę i jej ewentualne dalsze następstwa, niezależnie od terminu stwierdzenia powstałych szkód na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

**§ 9.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca nie jest uprawniony przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających   
   z Umowy (w tym wierzytelności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane   
   w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – Wydruk z CEiDG/KRS Wykonawcy;
  2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
  3. Załącznik nr 3 – Projekt wykonania dekoracji

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |
| ..............................................  *(pieczątka i podpis)* | ..............................................  *(pieczątka i podpis)* |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dział gastronomiczny** | **Zespół Administracyjny** |
|  |  |