**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

 **UMOWA NR … ( wzór )**

na wykonanie usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji

zwana dalej **„Umową”**, zawarta w Marózie w dniu …........ 2018 roku, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przyul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr 81/2017 z dnia 08.09.2017 roku, przez:

**Barbarę Żujewską** -**Dyrektor Oddziału Rewita Waplewo;**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)*

**............................................** z siedzibą w ……………… (… - .…), przy ul. ………..……….., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd …………………………, Wydział … Gospodarczy KRS, pod numerem ……………., NIP ……………, REGON ……………….., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości … zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .… z dnia ….… roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ……………………… -……………………………..;
2. ………………………. - ……………………………;

**…………………...** prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą **………………….…**,z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w …………… (…-…), przy ul. …..….., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP …….…, REGON …………..…, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ..… z dnia ….. roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwane dalej pojedynczo „**Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w **trybie otwartym**na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/OWPL/272/REG/……………../18,** o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są sukcesywne wg potrzeb Zamawiającego usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji ( zwanych dalej **Usługami** ) w obiektach hotelowych i gastronomicznych Oddziału Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. Szczegółowy zakres czynności związanych z przedmiotem umowy zawarty jest w **załączniku nr 2 do umowy- opis przedmiotu zamówienia** , stanowiący integralną część umowy
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.

**§ 2**

**Termin i miejsce wykonania umowy**

1. Termin realizacji umowy ustala się **od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.12.2018** r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację tego zamówienia.
2. Miejsce wykonania umowy Odział Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek

**§ 3**

**[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]**

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku
z realizacją Umowy:
2. w imieniu Zamawiającego – p…………, nr telefonu …………….., mail: .....................................
3. w imieniu Wykonawcy – p…………, nr telefonu …………….., mail: .........................................
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba że co innego wynika z Umowy.

**§ 4**

 **[Składanie zamówień i warunki usług ]**

1. Wykonawca zrealizuje usługi na podstawie zleceń złożonych przez Zamawiającego faksem, drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi Zamawiającemu fakt jego otrzymania oraz przekazania do realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części Usług wynikającej z braku lub ograniczenia zapotrzebowania maksymalnie do 20% wartości Umowy (Zamawiający zobowiązuje się do realizacji 80 % wskazanej wielkości zamówienia). Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania Umowy w tym zakresie przez Zamawiającego w całości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamiany ilości zamawianych Usług w ramach wartości
i asortymentu określonego w Umowie, w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona zamawianą Usługę w miejscu i terminie wskazanym
w formularzu zlecenia. Wykonawca wykona zamawianą Usługę w terminie nie dłuższym niż **24** godziny od dnia złożenia zamówienia, w godzinach określonych przez Zamawiającego.
5. Jako­ściowy odbiór Usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podpisane przez obie strony zlecenie przeprowadzenia usługi stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

**§ 5**

**[Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej na usługi dezynsekcji . Gwarancja jakościowa udzielona jest na okres **3 miesięcy**, liczony od daty wykonania usługi dezynsekcji.
2. Gwarancja obejmuje (nieodpłatnie) ponowne wykonanie usługi dezynsekcji w przypadku zgłoszeń nieefektywności przeprowadzonych czynności. Gwarancja biegnie od dnia zakończenia usługi w danym obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usuniecie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy

**§ 6**

**[Wynagrodzenie]**

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi brutto: **………….** PLN (słownie: ………. złotych 00/100), tj.: wartość netto: **…………….** PLN (słownie: ……………. złotych 00/100) oraz podatek VAT: **……..** PLN (słownie: ……………. złotych 00/100).
2. Maksymalna wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w § 9 Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszty dojazdu, zużyte środki, utylizacja odpadów, należne podatki, opakowania oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ilościowo-cenowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem cenę , każdorazowo po wykonaniu Usługi . Płatność nastąpi w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do każdej Usługi fakturę wraz z zleceniem i wszelkimi innymi wymaganymi przez obowiązujące prawo dokumentami m.in. świadectwami, certyfikatami i atestami.
7. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

**§ 7**

 **[Podwykonawcy]**

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

( lub )

Zamawiający wyraża zgodę ma realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak
za własne:

1. nazwa podwykonawcy, adres, NIP………………………………

**§ 8**

 **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy
w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§** 6 ust. 1 Umowy, tj. ……………PLN (słownie: ……………………. złote, 00/100);
3. niewykonania przez Wykonawcę Usługi w terminie i miejscu ustalonym przez Strony -
w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
4. wykonanie przez Wykonawcę Usługi z wadami - w wysokości 100 PLN za każdy przypadek;
5. zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 lit c) i d)) kary umowne podlegają łączeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewi­dzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależy­tego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych ty­tułów niż zastrzeżone.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za Usługę.

**§ 9.**

**[Prawo opcji]**

1. W przypadku niewykorzystania wartości Umowy po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy do czasu całkowitego wykorzystania wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Okres obowiązywania Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy może zostać przedłużony do czasu zawarcia przez Zamawiającego nowej Umowy na dostawę Towaru objętego niniejszą Umową. Z tego tytułu Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 Umowy zgodne z cenami jednostkowymi netto określonymi w Formularzu ofertowo-cenowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu i wartości zamówienia o 20% z zastosowaniem cen podanych w Formularzu ofertowo-cenowym.
4. Realizowane w ramach prawa opcji Usługi muszą być takie same jak zaoferowane w zamówieniu podstawowym oraz w cenach jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w swojej ofercie. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego — nie stanowi żadnego wiążącego go zobowiązania, nawet po ziszczeniu się wskazanej przesłanki i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy, w którym Zamawiający poinformuje o sposobie i ilości realizowanej opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga zmiany Umowy.

**§ 10**

**[Wypowiedzenie Umowy]**

* + - 1. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
1. Zamawiający - z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia;
2. Wykonawca - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia;

ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w okresie wypowiedzenia usług, których świadczenie rozpoczął, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Jednakże Zamawiający jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy ze świadczenia usługi, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 10**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
2. uchybienia przez Wykonawcę terminowi usługi ;
3. naruszenia norm jakościowych usługi;
4. zaniechania realizacji usług;
5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
6. zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego
do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

**§ 11.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane
w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóchdla Zamawiającego.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS/ CEIDG Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 - .Formularz ilościowo-cenowy
4. Załącznik nr 4 – zlecenie przeprowadzenia usługi

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |
| .............................................. *(pieczątka i podpis)* | ..............................................*(pieczątka i podpis)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dział Techniczny** | **Dział Gastronomiczny** |
|  |  |