



PPHU *CENTRUM* Henryk Hulewicz

ul. Wschodnia 4K 78-100 Kołobrzeg

NIP: 671-000-47-95

Regon: 330295787

DOKUMENTACJA do postępowania przetargowego „Remont dachów”

Obiekt:

Pawilon „Szczupak”

Adres

Rogowo 76

72 330 Mrzeżyno Gryfickie

Inwestor:

Agencja Mienia Wojskowego

Rewita Sp. z o.o.

03-310 Warszawa

ul. Św. Jacka Odrowąża 15

Autor:

Henryk Hulewicz

październik 2017

1. SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- 1.1 Karta tytułowa.
- 1.2 Rzut dachów
- 1.3 Kosztorys inwestorski.
- 1.4 Kosztorys zerowy.
- 1.5 Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.6 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbiór Robót
- 1.7 Cel opracowania.
- 1.8 Opis dachów obiektu - stan istniejący.

2. SPIS RYSUNKÓW

2.1 Rzut dachów

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1 Umowa z dnia 30.10 2017

Odpis z księgi wieczystej-kopia

3.2 Mapa geodezyjna w skali 1:500

3.3 Pomiary wykonane na przedmiotowym obiekcie

5. DANE PODSTAWOWE

Adres : Rogowo 76 kod pocztowy 72 330 Mrzezyno Gryfickie

Rok budowy: 1973

Przeznaczenie budynku: pawilon wczasowy

Powierzchnia użytkowa – 284 m²

Kubatura obiektu – 1132 m³

Liczba kondygnacji obiektu – 1

CEL OPRACOWANIA

1. Celem niniejszego opracowania jest skompletowanie dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego p.t. „ Remont dachów budynku Szczupaki” / w części świetlica i WC /

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

a. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Pawilon „Szczupak” stanowi element zabudowy na w/w działce i został wybudowany w pierwszej połowie lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku w technologii murowanej, konstrukcja stropodachów drewniana. Dach płaski, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Pawilon jest obiektem wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną 230 V ,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wody zimnej,
- instalację wody ciepłej,
- instalację ochronną przeciwporażeniową, odgromową,
- instalację odprowadzającą wody opadowe z połaci dachowej.

Konstrukcja drewniana dachu nad świetlicą uszkodzona, widoczne zapadnięcie, do wymiany uszkodzone elementy konstrukcyjne. Wykonanie nowych opierzeń

blacharskich oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwukrotnie.