



AMW REWITA

Warszawa, dnia 29.01.2018 r.
AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15
03-310 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie następujących dokumentacji analitycznych:

- 1) Analiza kierunków rozwoju Oddziału AMW Rewita Solina
- 2) Analiza kierunków rozwoju usług towarzyszących dla Oddziału AMW Rewita Jurata
- 3) Analiza kierunków rozwoju Oddziału AMW Rewita Pieczęyska

Zamawiający:

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15
03-310 Warszawa
NIP: 701 030 24 56
Regon: 142 990 254
Osoba kontaktowa: Arkadiusz Kudelski e-mail a.kudelski@rewita.pl, tel. 501 530 845.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Wszystkie analizy powinny obejmować takie pozycje jak:

- Analiza aktualnych trendów rynku turystycznego w Polsce - resume
- Analiza regionalnego rynku turystycznego i hotelarskiego, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru, na którym znajdują się wymienione ośrodki
- Analiza SWOT
- Analiza wariantów optymalizacji wykorzystania majątku Oddziału (w przypadku Oddziału Jurata – analiza możliwości rozwoju oferty usług dodatkowych oraz rekomendacja optymalnych wariantów)

Strona
1 z 3

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- Opracowanie ekonomicznie uzasadnionych wariantów wraz ze szczegółowym uwzględnieniem kosztów ich realizacji oraz ich utrzymania,
- Prognozy finansowe zaproponowanych wariantów, uwzględniające istotne wskaźniki ekonomiczne – w szczególności: NPV, IRR i okres zwrotu z inwestycji.
- Wnioski i uzasadnienie ewentualnych inwestycji.
- Streszczenie menedżerskie przygotowanej analizy zawierające podsumowanie kluczowych informacji zawartych w opracowaniu

Ponadto analizy poszczególnych ośrodków muszą uwzględniać w szczególności poniższe założenia:

1. Solina – rekomendacja optymalnego docelowego modelu funkcjonowania ośrodka w celu uzyskania korzyści ekonomicznych. Analiza dalszego funkcjonowania i modernizacji ośrodka wraz z uwzględnieniem niezbędnych nakładów inwestycyjnych oraz analiza rozwiązań alternatywnych.
2. Jurata – rekomendacja optymalnego modelu rozwoju usług dodatkowych na bazie istniejącej infrastruktury noclegowej w kompleksie Delfin – w szczególności: rozbudowa strefy SPA, budowa basenu, kręgielni, grotty solna, strefy fitness, itp. Analiza w głównej mierze ma wskazać rozwiązania podnoszące atrakcyjność obiektu poza wysokim sezonem oraz uwzględniać obecne zagospodarowanie kompleksów Delfin i Jantar wraz z usługami świadczonymi przez otoczenie konkurencyjne.
3. Pieczyska – rekomendacja optymalnego docelowego modelu funkcjonowania ośrodka w celu uzyskania korzyści ekonomicznych. Analiza dalszego funkcjonowania i modernizacji ośrodka wraz z uwzględnieniem niezbędnych nakładów inwestycyjnych oraz analiza rozwiązań alternatywnych.

II. Kryterium dopuszczenia oferty

1. Do dalszej oceny zostaną dopuszczone wyłącznie oferty Wykonawców, którzy wykażą realizację minimum trzech analiz opłacalności inwestycji, biznesplanów lub innych analiz ekonomicznych w ostatnich dwóch latach. Wymienione opracowania powinny być zrealizowane dla rynku hotelarskiego lub dotyczyć domów wczasowych, pensjonatów i uzdrowisk. Ich wykaz prosimy opracować i zamieścić w załączniku nr 2. Wyceny nieruchomości nie spełniają powyższych kryteriów.
2. Wykonawca aby zostać zakwalifikowany do etapu wyboru oferty musi także dołączyć jedną z analiz, opisanych w punkcie 1. Zamawiający akceptuje przesłanie analizy z usuniętymi danymi, które stanowią tajemnicę handlową.



AMW REWITA

III. Kryterium oceny oferty

1. Dla oceny zakwalifikowanych ofert będzie przyjęta waga: 60% dla ceny oraz 40% dla jakości.
2. Kryterium jakości zostanie zweryfikowane poprzez ocenę nadesłanej analizy pod kątem umiejętności opracowywania danych, ich przejrzystości oraz prezentacji, a także przewidywania zmian na rynku i wykorzystywanych źródeł. Doświadczenie i wiedza Wykonawcy zostanie oceniona także podczas negocjacji, które odbędą się w siedzibie Spółki.
3. W celu oceny jakości w Spółce zostanie powołana specjalna komisja konkursowa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych po otrzymaniu ofert.
5. Termin wykonania zadania: 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury na każdym jej etapie bez podania przyczyny a Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do żadnych roszczeń.
7. Brak odpowiedzi ze strony Spółki nie stanowi przyjęcia oferty.
8. Zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać: pisemnie/ drogą elektroniczną.

V. Termin składania ofert

1. Ofertę można złożyć do dnia 06.02.2018 r. do godz. 15:00

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wykaz opracowanych analiz
- 3) Projekt umowy

Dyrektor
Departamentu Nieruchomości

Adam Chećmanowski

26/01/2018 r.