



Znak: RWT/DO(ZZ)/272/24/7/2018

www.rewita.pl

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Usługi pralnicze na potrzeby Oddziałów AMW REWITA Sp. z o.o.”, znak sprawy: RWT/PZP/24/2017.

AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15, zwana dalej „Zamawiającym”, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu na **usługi pralnicze na potrzeby Oddziałów AMW REWITA Sp. z o.o.:**

Pytanie 1

W rozdziale X ust. 1 SIWZ Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 60 dni, natomiast w części D pkt 4) formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, Wykonawcy składają oświadczenie o treści: "uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert (włącznie z tym dniem)". Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności i dokonanie stosownych zmian w zapisach.

Odpowiedź 2

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w części D pkt 4) formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ na zapis o treści: "uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od daty otwarcia ofert (włącznie z tym dniem)"

Pytanie 2

W § 5 [Gwarancja i rękojmia] ust. 6 wzoru umowy Zamawiający wskazuje, że „W przypadku zniszczenia (utruty walorów estetycznych lub użytkowych) oraz braków ilościowych asortymentu, Wykonawca będzie zobowiązany do zakupienia na własny koszt i przekazania takiej ilości i rodzaju asortymentu jaki uległ uszkodzeniu, zagubieniu w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia reklamacji". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażenia „utrata walorów estetycznych lub użytkowych”? Prosimy o doprecyzowanie powyższego wyrażenia oraz wskazanie sposobu oceny utraty walorów estetycznych lub użytkowych, uwzględniając przy tym udział Wykonawcy.

Odpowiedź 2

Zamawiający przez utratę walorów estetycznych lub użytkowych rozumie takie zniszczenie/uszkodzenie asortymentu, które powoduje, że nie jest on już zdalny do użytku, w szczególności wyblaknięcie (utrata naturalnej kolorystyki tkaniny), zafarbowanie, zmniejszenie lub rozciągnięcie, przerwanie materiału, zagniecenia trudne do usunięcia np. w artykułach plisowanych, pikowanych itp.

Strona
1 z 10

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Ocena utraty walorów estetycznych lub użytkowych będzie dokonywana zgodnie z § 5. ust. 2 Umowy.

Pytanie 3

W § 12 [Zmiany treści umowy] ust. 1 lit. c) wzoru umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku "zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy z powodu zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalszą współpracę z dotychczasowymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę z podwykonawcą", natomiast w § 3 [Wymagania odnośnie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę] ust. 3 wzoru umowy, Zamawiający wskazuje, że "w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy (...)". Wnioskujemy zatem o wykreślenie zapisów § 12 ust. 1 lit. c) wzoru umowy.

Odpowiedź 3

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany treści umowy.

Pytanie 4

Czy Zamawiający zgadza się, aby w § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. a) wzoru umowy wyrażenie: "wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, 00/100" zostało zastąpione wyrażeniem: "wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% pozostałej do zrealizowania części umowy"?

Uzasadnione jest, aby kara umowna za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy była naliczana proporcjonalnie do wartości pozostałej do zrealizowania części umowy, nie zaś od wartości całego przedmiotu umowy. W przeciwnym razie kara umowna byłaby niewspółmiernie wysoka w stosunku do wartości niezrealizowanej części umowy, a nawet mogłaby przewyższać jej wartość.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie wysokości kar umownych. Pełnią one głównie funkcje kompensacyjną oraz dyscyplinującą, dlatego powinny być ustalone w wysokości pozwalającej pokryć ewentualne szkody zaistniałe u Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Pytanie 5

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. b) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "opóźnienia rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy - w wysokości 10% wartości brutto ilości danego zamówienia, za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażen: "ilości danego zamówienia" oraz "za każdy przypadek", w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdą pełną godzinę do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".



AMW REWITA

Odpowiedź 5

Mając na uwadze rodzaj prowadzonej przez Zamawiającego działalności, świadczenie usług będących przedmiotem postępowania jest dla Zamawiającego niezwykle istotne, a jakiegokolwiek uchybienia w terminie jej świadczenia lub co do jakości mogą wiązać się z wysokimi szkodami w postaci rzeczywistego uszczerbku majątkowego, jak i z niezyskanymi korzyściami. Ponadto kary umowne zostały zastrzeżone jedynie w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z kluczowych obowiązków. Zatem obniżenie wysokości kar umownych zgodnie z propozycją Wykonawcy nie zostaje uwzględnione. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że kara umowna nie ma zadania odnosić się do wartości niezrealizowanej części umowy, a odzwierciedlać wysokość ewentualnej szkody.

Pytanie 6

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. c) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "zaistnienia nieuzasadnionych przerw w świadczeniu przedmiotu Umowy - w wysokości 10% wartości brutto ilości danego zamówienia, za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażen: "nieuzasadnionych przerw", "ilości danego zamówienia" oraz "za każdy przypadek", w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdą pełną godzinę do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".

Pytanie 7

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. d) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "dostarczenia przez Wykonawcę asortymentu z wadami jakościowymi i Zamawiający odmówił ich przyjęcia żądając wymiany na wolne od tych wad, a Wykonawca nie wywiązał się z ich wymiany w terminie - w wysokości 10% wartości brutto wadliwej ilości danego zamówienia, za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażen: "ilości danego zamówienia" oraz "za każdy przypadek", w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdą pełną godzinę do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".

Pytanie 8

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. e) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "dostarczenia przez Wykonawcę przedmiot zamówienia z ukrytymi wadami jakościowymi stwierdzonymi podczas jego magazynowania u Zamawiającego, a Wykonawca nie wywiązał się z terminu ich wymiany, określonego reklamacją - w wysokości 10% wartości brutto wadliwej ilości danego zamówienia, za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażen: "ilości danego zamówienia" oraz "za każdy przypadek", w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdą pełną godzinę do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".



AMW REWITA

Pytanie 9

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. f) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "gdy wyniki badań laboratoryjnych reklamowanej bielizny i pościeli będą niezgodne z wymaganiami - w wysokości 100% wartości brutto wadliwej usługi, za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażen: "100% wartości brutto wadliwej usługi" oraz "za każdy przypadek", w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdą pełną godzinę opóźnienia od momentu upłynięcia terminu do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".

Pytanie 10

Zgodnie z § 15 [Kary umowne] ust. 1 lit. g) wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: "niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 6. Umowy - w wysokości 100 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek". W związku z tym pytamy co Zamawiający miał na myśli używając wyrażenia: "za każdy przypadek" w odniesieniu do niniejszego zapisu? Jednocześnie z uwagi na fakt, że kary umowne podlegają łączeniu (§ 9 ust. 2 wzoru umowy) wnioskujemy o zmniejszenie minimalnej wysokości kary za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do kwoty 50 zł oraz wykreślenie z powyższego zapisu wyrażenia "za każdy przypadek".

Odpowiedzi na pytania 6-10

Zamawiający używając wyrażenia „ilości danego zamówienia” miał na myśli, że kara umowna, zgodnie z § 15. ust. 1 lit b)-g) Umowy jest naliczana za konkretne zamówienie oddzielnie, proporcjonalnie do jego wartości. W celu usunięcia wątpliwości zapis został doprecyzowany.

Zamawiający używając wyrażenia „za każdy przypadek” miał na myśli, że Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w danej lit., np. za każde opóźnienie rozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy. Nie wyrażamy zgody na usunięcie tego wyrażenia, gdyż może powodować to wątpliwości interpretacyjne kiedy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej.

W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych co do wyrażenia „nieuzasadnione przerwy” zapis został doprecyzowany.

Okoliczność, że kary umowne podlegają łączeniu nie powinna wpływać na ich obniżenie. Naliczenie kary umownej z kilku podstaw jest jedynie skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania kilku z kluczowych obowiązków Wykonawcy, wyraźnie wskazanych w Umowie. Zatem Zamawiający powinien mieć narzędzie umożliwiające pokrycie ewentualnie zaistniałych szkód ze wszystkich podstaw.

Pytania do opisu przedmiotu zamówienia (dot. Części 4 Oddział REWITA Sopot)

Pytanie nr 11

Jaką ilość worków foliowych do bielizny brudnej ma dostarczyć Wykonawca na 1 miesiąc dla Oddziału Rewita Sopot? Określenie ilości pozwoli oszacować koszt wykonania usługi.



AMW REWITA

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej liczby worków do prania brudnej bielizny w miesiącu. Ilość worków będzie zależeć od obłożenia obiektów i ilości prania z tym związanej.

Pytanie nr 12

Jakiego koloru worków wymaga Zamawiający?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie określa koloru worków. Kolor może być dowolny.

Pytanie 13

Czy Zamawiający może wskazać z jakich lokalizacji należy odebrać towar z Oddziału Rewita Sopot? Na jakich kondygnacjach (piętrach) znajdują się te lokalizacje? Gdzie należy odebrać asortyment przeznaczony do prania dezynfekcyjnego i dostarczyć go po wykonaniu usługi?

Odpowiedź 13

Lokalizacja magazynów pościeli:

budynek Imperial - ul. Kordeckiego 10 – winda, magazyny: parter i Ip.

budynek Rusałka - ul. Kilińskiego 12 - bez windy , parter.

budynek Korab - ul. Kilińskiego 12 - winda, magazyny parter i Ip.

Pytanie 14

Czy Zamawiający będzie sortował bieliznę zgodnie z technologią - osobno bielizna biała, kolorowa, odzież fasonowa, koce, kołdry, poduszki itp.?

Odpowiedź 14

Zamawiający będzie sortował bieliznę zgodnie z technologią - osobno bielizna biała, kolorowa, odzież fasonowa, koce, kołdry, poduszki itp.

Pytanie 15

Czy asortyment pochodzący z różnych lokalizacji Zamawiającego będzie oznakowany trwale nazwą placówki, z której pochodzi, na każdej sztuce bielizny, aby Wykonawca mógł prawidłowo posegregować asortyment czysty?

Odpowiedź 15

Asortyment będzie oznakowany wg nazw budynku, z których pochodzi.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dostarczy gilzy do nawijania obrusów po procesie prania dezynfekcyjnego?

Odpowiedź 16

Zamawiający nie zapewni gilz do nawijania obrusów po procesie prania dezynfekcyjnego? Gilzy musi zapewnić Wykonawca.

Pytanie 17

Czy w przypadku drobnych napraw szwalniczych asortyment może po tych naprawach zostać dostarczony w terminie kolejnej dostawy?



AMW REWITA

Odpowiedź 17

W przypadku drobnych napraw szwalniczych asortyment może po tych naprawach zostać dostarczony w terminie kolejnej dostawy.

Pytanie 18

Czy Wykonawca na potwierdzenie wykonanej usługi i potwierdzenie wykonania usługi może dostarczyć dokument z pralniczego programu obowiązującego w pralni Wykonawcy? Dokument ten będzie zawierał ilości, zgodnie z którymi będzie wystawiana faktura.

Odpowiedź 18

Wykonawca może dostarczyć dokument z pralniczego programu obowiązującego u Wykonawcy.

Pytanie 19

Czy Wykonawca może wystawić jedną fakturę zbiorczą za cały miesiąc i dostarczyć zestawienie usług dla poszczególnych lokalizacji?

Odpowiedź 19

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zezwala na wystawienie zbiorczej faktury za cały miesiąc świadczenia usługi pod warunkiem dołączenia do faktury załącznika, z której będzie wynikać wartość usług z podziałem na poszczególne lokalizacje.

Pytania do wzoru umowy:

Pytanie 20

O jaką utratę walorów estetycznych lub użytkowych chodzi w § 5 ust. 6 wzoru umowy? Czy chodzi o istotną utratę walorów estetycznych lub użytkowych?

Odpowiedź 20

Zamawiający przez utratę walorów estetycznych lub użytkowych rozumie takie zniszczenie/uszkodzenie asortymentu, które powoduje, że nie jest on już zdalny do dotychczasowego użytku, w szczególności wyblaknięcie (utrata naturalnej kolorystyki tkaniny), zafarbowanie, zmniejszenie lub rozciągnięcie, przerwanie materiału.

Ocena utraty walorów estetycznych lub użytkowych będzie dokonywana zgodnie z § 5. ust. 2 Umowy.

Pytanie 21

Czy Zamawiający zgadza się aby w § 5 ust. 6 wzoru umowy po wyrażeniu „będzie zobowiązany” zostało dodane wyrażenie „do naprawy lub”? Wszelkie uszkodzenia powinny być w pierwszej kolejności naprawiane przez wykonawcę; dopiero brak możliwości naprawienia uzasadnia zakup nowego asortymentu.

Odpowiedź 21

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i dokonuje odpowiednio zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 22

Czy przedłużenie okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 wzoru umowy wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy?



AMW REWITA

Odpowiedź 22

Nie, zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

Pytanie 23

Czy Zamawiający zgadza się aby w § 15 ust. 1 lit a) wzoru umowy wyrażenie „20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy” zostało zastąpione wyrażeniem „20% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy”?

Uzasadnione jest aby kara umowna za odstąpienie od umowy była naliczana od wartości niezrealizowanej części umowy, nie zaś od wartości całej umowy. W przeciwnym razie, zwłaszcza w przypadku odstąpienia od umowy po zrealizowaniu jej znaczącej części, kara umowna byłaby niewspółmiernie wysoka w stosunku do wartości niezrealizowanej części umowy, a nawet mogłaby przewyższać wartość niezrealizowanej części umowy. Taka kara byłaby rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego i naruszałaby zasadę proporcjonalności wyrażoną w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wysokości kary umownej. Pełni ona funkcję kompensacyjną oraz dyscyplinującą, dlatego powinna być ustalona w wysokości pozwalającej pokryć ewentualne szkody zaistniałe u Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kara umowna nie ma zadania odnosić się do wartości niezrealizowanej części umowy, a odzwierciedlać wysokość ewentualnej szkody. Zatem w przypadku uzależnienia jej wartości od pozostałej wartości umowy, w ostatnich miesiącach obowiązywania umowy może de facto przestać spełniać swoją funkcję.

Pytanie 24

Czy Zamawiający zgadza się aby w § 15 ust. 1 lit. b)-e) wzoru umowy słowo „opóźnienia” zostało zastąpione słowem „zwłoki”?

Uzasadnione jest aby kara była naliczana tylko za zwłokę (czyli opóźnienie zawinione przez wykonawcę), nie zaś za wszelkie opóźnienia, czyli także niezawinione przez wykonawcę. Nie ma uzasadnienia rozszerzanie odpowiedzialności wykonawcy także na niezawinione naruszenie terminu. Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 17 lipca 2014 r. KIO 1338/14; KIO 1377/14, „kara umowna należy się za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy (art. 483 i nast. Kodeksu cywilnego), a więc tradycyjnie za zwłokę, a nie każde opóźnienie w wykonaniu umowy.” Podobne stanowisko Krajowa Izba Odwoławcza zajęła w wyroku z dnia 3 sierpnia 2015 r. KIO 1546/15 stwierdzając „uprawnienie do dochodzenia kar umownych w wypadku zaistnienia opóźnienia (a nie zwłoki) powoduje niesłuszne obciążanie wykonawcy skutkami okoliczności, za które nie będzie on ponosił winy i nie będzie miał żadnego wpływu na ich zaistnienie. Obciążenie wykonawcy ryzykiem za wszelkie zdarzenia prowadzące do nieterminowego spełnienia świadczenia w sposób oczywisty prowadzi do zachwiania równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, będącej jego właściwością, co pozostaje w sprzeczności z zasadą swobody umów, o jakiej mowa w art. 3531 k.c.”

Odpowiedź 24

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje odpowiednio zmiany zapisów umowy w tym zakresie.



AMW REWITA

Pytanie 25

Czy Zamawiający zgadza się aby w § 15 ust. 1 lit. b)-g) wzoru umowy zostało dodane wyrażenie „, łącznie w danym miesiącu nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia Wykonawcy za ten miesiąc”?

Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 22 marca 2011 r. KIO 475/11 „kara umowa to surogat odszkodowania i zasadniczo powinna być ustalana na poziomie odzwierciedlającym wysokość ewentualnej szkody”. Gdyby kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. b)-g) wzoru umowy, były naliczane bez żadnego limitu (w szczególności za każdą godzinę!), kary te byłyby rażąco wygórowane w rozumieniu art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego i sprzeczne z zasadą proporcjonalności wyrażoną w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź 25

Zamawiający nie zgadza się na zaproponowaną zmianę. Mając na uwadze przywołany wyrok KIO, że kara umowna powinna odzwierciedlać wysokość ewentualnej szkody, bezzasadnym jest ustalanie jej górnej granicy na wskazanym poziomie. W przypadku kilkudniowych opóźnień lub innych długotrwałych naruszeń obowiązków wartość szkody może znacznie przekroczyć wskazaną wartość. Mając na uwadze rodzaj prowadzonej przez Zamawiającego działalności świadczenie usług będących przedmiotem postępowania jest niezwykle istotne, a jakiegokolwiek uchybienia w terminie jej świadczenia lub co do jakości mogą wiązać się z wysokimi szkodami w postaci rzeczywistego uszczerbku majątkowego, jak i z niezyskanymi korzyściami.

Pytanie 26

Zważywszy na możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy na podstawie § 10 ust. 1 i 2 umowy, czy Zamawiający uzupełni wzór umowy o postanowienia wymagane przez art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych?

Udzielając odpowiedzi na powyższe pytania proszę wziąć pod uwagę bieżące orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej dotyczące umów.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 r. KIO/UZP 767/09, „mimo iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy Wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były jak najbardziej zrównoważone”. Podobne stanowisko Krajowa Izba Odwoławcza zajęła w wyroku z dnia 21 lutego 2008 r. KIO/UZP 97/08, w wyroku z dnia 27 grudnia 2011 r. KIO 2649/11, w wyroku z dnia 17 grudnia 2012 r. KIO 2631/12, KIO 2655/12, w wyroku z dnia 19 grudnia 2016 r. KIO 2280/16 oraz w wielu innych orzeczeniach.

Odpowiedź 26

Zamawiający dokonuje zmiany umowy w ten sposób, że dodaje zapisy uwzględniające art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.



AMW REWITA

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

I. W specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania oferty, pkt. 11 jest:

11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

**„ Oferta w postępowaniu na usługi pralnicze na potrzeby Oddziałów AMW REWITA Sp. z o.o.,
cz. - Oddział.....”**

nr sprawy: RWT/PZP/24/2017

Nie otwierać przed 09.02.2018 r. godz. 10:00

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Winno być:

11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

**„ Oferta w postępowaniu na usługi pralnicze na potrzeby Oddziałów AMW REWITA Sp. z o.o.,
cz. - Oddział.....”**

nr sprawy: RWT/PZP/24/2017

Nie otwierać przed 14.02.2018 r. godz. 10:00

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

II. W specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, pkt. 1 i 4 jest:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 09.02.2018 r. do godz. 9.30 w siedzibie Zamawiającego tj. AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu 09.02.2018 r., o godz. 10:00

Winno być:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 14.02.2018 r. do godz. 9.30 w siedzibie Zamawiającego tj. AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu 14.02.2018 r., o godz. 10:00

III. Zmianie ulega załącznik nr 3 do SIWZ wzór umowy.

- IV. W zał. nr 1 do SIWZ dokonuje się zmiany zapisów w cz. D ppkt 4) następująco: „uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem)”.**



AMW REWITA

Zamawiający informuje, iż w wyniku niniejszej zmiany treści SIWZ dokonano zmiany treści ogłoszenia. Dodatkową Informację lub Sprostowanie przekazano w dniu 25.01.2018r. do publikacji w urzędzie Publikacji Unii Europejskiej.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Damian Pietrzyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Elżbieta Cendrzak

Załączniki: 1 na 10 str.

Rozdzielnik:

1. DO(ZZ) - do wykonania.
2. Oddziały Spółki - do wiadomości

Wyk. (D.O.): tel. 22 270 95 58

Departament Organizacyjny
Zespół Zakupów
Starszy Specjalista
Dorota Osińska



Umowa nr
na świadczenie usług pralniczych – część
zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

1.;
2.;

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,
zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – nr sprawy RWT/PZP/24/2017 – część, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług pralniczych dla: (wybrać właściwe)
 - a) Oddziału Rewita Jurata;
 - b) Oddziału Rewita Mielno;
 - c) Oddziału Rewita Międzyzdroje;
 - d) Oddziału Rewita Sopot;
 - e) Oddziału Rewita Waplewo;
 - f) Oddziału Rewita Rynia;
 - g) Oddziału Rewita Solina;
 - h) Oddziału Rewita Zakopane;

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- i) Oddział Rewita Rogowo
 - j) Oddział Rewita Piecyska
- na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ilość oraz cenę poszczególnych usług określono w Formularzach ofertowo-cenowych stanowiących *(wybrać właściwe)* Załącznik nr 2 (a-j) do Umowy.

§ 2.

[Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi, a także finansowymi do należytej realizacji Umowy, w tym dysponuje:
 - a) pralnią spełniającą wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. (Dz. U. nr 40, poz. 469 z późn. zm.) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w pralniach i farbiarniach oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 nr 169 poz.1650 z późn. zm.).
 - b) pralnią wyposażoną w pełną barierę higieniczną oraz automatyczny system dozowania środków piorąco-dezynfekujących, pralnicę tunelową i urządzenie do czyszczenia chemicznego;
 - c) oddzielnymi środkami transportu do brudnej i czystej bielizny, dostosowanymi do przewozu bielizny szpitalnej, pozytywnie opiniowanymi przez Stację Sanitarно-Epidemiologiczną. Zamawiający dopuszcza środek transportu posiadający szczelną i podzieloną komorę załadunkową tak, aby bielizna czysta nie miała możliwości jakiegokolwiek kontaktu z bielizną brudną. Zamawiający dopuszcza również wykonanie usługi jednym środkiem transportu pod warunkiem zachowania rozdzielności czasowej (tzn. po dostarczeniu bielizny czystej zdezynfekowanym samochodem – odbiór bielizny brudnej tym samym środkiem transportu). Środki transportu winny być dezynfekowane. Wykonawca winien mieć opracowaną procedurę przeprowadzania dezynfekcji środków transportu i na każde żądanie Zamawiającego okazywać (do wglądu) dokumenty potwierdzające wykonywane dezynfekcje.
2. W ramach świadczonej usługi pralniczej Wykonawca odbierze brudny asortyment do prania (wymieniony w formularzach ofertowo-cenowych) z Oddziałów wskazanych w § 1. ust 1 powyżej i wykona dezynfekcję, pranie, czyszczenie chemiczne, krochmalenie, suszenie, maglowanie, prasowanie, usługi szwalnicze - naprawa bielizny uszkodzonej podczas prania (cerowanie, przyszywanie guzików, wstawianie gumek itp.), załaduje i dostarczy własnym transportem wraz rozładunkiem czystą bieliznę do magazynów Oddziałów. Wyprany asortyment musi być wykończony wg przyjętych zasad, tj. wykrochmalona, wymaglowana, wyprasowana, złożona i opakowana szczelnie w folie, zaś brudna bielizna będzie odbierana w workach foliowych o wzmocnionej strukturze, odpowiedniej gęstości i kolorze. Worki foliowe zobowiązany jest zapewnić Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Wykonawca wykona usługi pralnicze ze starannością, w sposób gwarantujący ich wysoką jakość, zgodnie z obowiązującą w tym zakresie technologią - zgodną z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy, a w razie ich braku - zgodną z Polskimi Normami, a także do przestrzegania obowiązujących w tej materii przepisów.
4. Wykonawca będzie stosował technologie zapewniające estetyczne wykańczanie nie powodujące zniszczenia włókien tkanin, a także dokonywał drobnych napraw krawieckich, takich jak: przyszywanie guzików, troków, zszywanie rozpruć, przy czym koszt tych usług wraz z niezbędnymi materiałami powinien być uwzględniony w cenie prania.
5. Wszystkie środki używane do prania i czyszczenia przedmiotów powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać aktualne deklaracje lub certyfikaty zgodności, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360 z późn. zm.) i stosowne atesty. Środki te nie mogą powodować podrażnień skóry i odczynów alergicznych.
6. Zamawiający wymaga, aby przedmioty poddane były płukaniu w płynie zapobiegającym elektryzowaniu się, wpływającym na miękkość, poprawiającym komfort użytkowania.
7. Za wyprany przedmiot Strony uznają asortyment, który:
 - a) jest czysty bez plam pierwotnych i plam wtórnych, powstałych po wadliwym procesie prania wodnego i czyszczenia chemicznego lub też zabrudzony w czasie transportu;
 - b) jest suchy;
 - c) ma świeży zapach, bez zapachów obcych;



AMW REWITA

- d) zachował naturalną barwę i strukturę materiału;
 - e) jest wykrochmalony (dotyczy pościeli);
 - f) jest wyprasowany;
 - g) jest wymaglowany (w zależności od asortymentu);
 - h) został wyprany z użyciem środków do prania nie wywołujących podrażnień skóry i odczynów alergicznych;
 - i) jest pogrupowany zgodnie z opisami zawartymi w formularzach ofertowych.
8. Sortowanie i segregacja poszczególnych asortymentów bielizny będzie odbywać się według podziału na asortyment i komórkę przeznaczenia.
 9. Wykonawca będzie transportował asortyment z/do magazynów wskazanych przez Oddziały Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz ust. 1 lit c) powyżej, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na własny koszt i ryzyko. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe podczas transportu.
 10. Wykonawca będzie znakował brudną bieliznę w sposób trwały oraz umożliwiający identyfikację jej pochodzenia. Wykonawca winien wykazać dbałość, by oddawana bielizna nie była zamieniana i nie trafiała do innych miejsc.
 11. Wyprane przedmioty muszą być przekazane Oddziałowi Zamawiającego w taki sposób, aby w trakcie przenoszenia nie uległy ponownemu zabrudzeniu lub zniszczeniu.
 12. Załadunku i rozładunku asortymentu dokonuje Wykonawca. Wykonawca wyladuje asortyment do magazynów wskazanych przez pracowników Zamawiającego.
 13. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujący sposób:
 - a) zabieranie asortymentu brudnego i zwracanie asortymentu czystego odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy;
 - b) przekazywanie asortymentu odbywać się będzie w dniach i w godzinach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy;
 - c) wszystkie usługi pralnicze będą realizowane do 24 godzin od chwili przekazania asortymentu Wykonawcy do momentu jego zwrotu do Zamawiającego;
 - d) w szczególnych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany przyjąć zamówienie z pilnym trybem realizacji potrzebnej usługi;
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane usługi pralnicze w zakresie jakości i zgodności z wymogami sanitarnymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usług prania. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich danych i pomieszczeń w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli.
 16. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego obejmują prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych, a Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do zaleceń pokontrolnych Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zaleceniu.

§ 3.

[Wymagania odnośnie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę]

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji przedmiotu Zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane ze świadczeniem usług, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności opisane Umowie.
2. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały czynności wymienione w ust. 3 powyżej z wskazaniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.
3. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamiar Zamawiającemu,



AMW REWITA

zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.

4. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 1 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił ust. 1 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.

§ 4.

[Odbiór ilościowy i jakościowy; obieg dokumentów]

1. Wykonawca po wykonaniu usługi zważy każdy asortyment i wpisze wagę do wystawianych kwitów pralniczych. Przy wydawaniu asortymentu do prania zostanie on wymieniony na kwicie ilościowo w sztukach wg nazw wskazanych w Formularzu ofertowo-cenowym. Przy przekazaniu asortymentu do prania Strony sporządzają w 3 egzemplarzach kwit pralniczy – 1 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.
2. Odbiór wykonanych usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Podstawą odbioru i zwrotu asortymentu będzie wystawiony przez Zamawiającego kwit pralniczy ostemplowany i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku zaistnienia rozbieżności co do zakresu i jakości wykonanych usług, Zamawiający sporządzi zastrzeżenia do kwitu na jego odwrocie, odmówi dokonania odbioru usług, co do których zgłosił zastrzeżenia oraz wyznaczy termin ich realizacji.
3. Po odbiorze prania bez uwag i podpisaniu kwitu pralniczego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawia fakturę do której załączy jeden egzemplarz kwitu pralniczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu za każdą wykonaną usługę, w terminie 7 dni od daty dokonania jej odbioru przez Zamawiającego, fakturę wraz z wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi zgodnie z Umową. Wykonawca w doręczanej Zamawiającemu fakturze lub dokumencie do niej załączonym wskaże asortyment przekazany do prania, zgodnie z nazewnictwem wskazanym w umowie i kwicie pralniczym, jednostki miary oraz ceny jednostkowe netto. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.

§ 5.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług.
2. Strony ustanawiają następujące zasady postępowania reklamacyjnego w przypadku:
 - a) dostarczenia asortymentu z wadami jakościowymi wykonania usługi:
 - i. Zamawiający odmówi odbioru asortymentu i zażąda ponownego wykonania usługi przez Wykonawcę na jego koszt w terminie 24 godzin. Jeżeli termin ponownego wykonania usługi przypada na dzień wolny od pracy, realizację przedsięwzięcia należy dokonać, nie później niż w następnym dniu roboczym do godziny 7:30;
 - ii. Strony sporządzą i podpiszą protokół reklamacyjny, uwzględniający wykryte wady jakościowe wykonania usługi;
 - b) dostarczenia przez Wykonawcę asortymentu środkiem transportu niezgodnym z § 2 ust. 1 lit. c) Umowy:
 - i. Zamawiający omówi odbioru asortymentu i zażąda ponownego jego wyprania i dostarczenia na koszt Wykonawcy w terminie 8 godzin;
 - ii. Strony sporządzą i podpiszą protokół reklamacyjny;
 - c) dostarczenia mniejszej ilości lub niedostarczenia asortymentu wymienionej w kwicie pralniczym:
 - i. Zamawiający zażąda dostarczenia w czasie 4 godzin brakującej ilości dostawy;
 - ii. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z wyznaczonego terminu Zamawiający sporządzi protokół reklamacyjny, którego kopię wraz z kopią kwitu pralniczego prześle Wykonawcy;
 - d) niezrealizowania w terminie odbioru i dostawy asortymentu (po godzinach określonych w Umowie i Zamawiający przyjmie opóźnioną dostawę) Strony Wykonawca sporządzą i podpiszą protokół reklamacji;
 - e) wykrycia przez Zamawiającego wad jakościowych odebranego od Wykonawcy asortymentu Zamawiający sporządzi protokół reklamacyjny, którego kopię wraz z załączoną dokumentacją prześle Wykonawcy. W przypadku sporu co do zakresu wad Strony wspólnie dokonają oględzin asortymentu i sporządzą protokół reklamacyjny.



AMW REWITA

3. Protokoły reklamacyjne, sporządzone zgodnie z ust. 2 powyżej, stanowią podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się do wyeliminowania wad asortymentu lub wykonania usługi w terminach wskazanych w ust. 2 powyżej, w sposób uzgodniony z Zamawiającym na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę reklamacji, o której mowa w ust. 2 lit a) Zamawiający zleci przeprowadzenie badania laboratoryjnego asortymentu zespołowi rzeczoznawców właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony postanawiają przyjąć jako ostateczne orzeczenie wydane przez zespół rzeczoznawców. Koszty transportu asortymentu oraz badań ponosi Strona, której twierdzeniom zaprzeczyło orzeczenie zespołu rzeczoznawców.
6. W przypadku zniszczenia (utrata walorów estetycznych lub użytkowych) oraz braków ilościowych asortymentu, Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy (jeśli możliwe jest przywrócenie asortymentu do stanu sprzed szkody) lub zakupienia na własny koszt i przekazania takiej ilości i rodzaju asortymentu jaka uległ uszkodzeniu, zagubieniu w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia reklamacji. Asortyment uszkodzony Wykonawca zobowiązany jest zapakować osobno.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody.

§ 6.

[Odpowiedzialności i ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą (jak za własne działania lub zaniechania) za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych Umową.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje swoje usługi.
3. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje swoje usługi, zakresu obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za asortyment przekazany do prania od momentu ich odbioru z Oddziału do momentu dostarczenia (zwrotu) do tego samego miejsca, w tym za uszkodzenia mechaniczne bielizny oraz innych wyrobów przekazanych do prania powstałe w związku z wykonywaniem usług.
6. W sytuacjach spomych, powstałych w trakcie wykonywania usługi, ustalenia dotyczące stopnia zniszczenia bielizny i innego asortymentu podejmować będzie komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w tym finansową) za jakość świadczonych usług i wszelkie nieprawidłowości związane z wykonywaniem usług pralniczych, stwierdzone przez organy kontroli wewnętrznej i zewnętrznej, np. przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
8. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
9. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
10. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

Strona
5 z 10

§ 7.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)



AMW REWITA

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- a) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- b) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*

Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania następujące czynności:

§ 8.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego: *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - b) w imieniu Wykonawcy *(wybrać odpowiednio)*:
 - i. Oddziału Rewita Jurata – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - ii. Oddziału Rewita Mielno – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - iii. Oddziału Rewita Międzyzdroje – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - iv. Oddziału Rewita Rogowo – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - v. Oddziału Rewita Sopot – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - vi. Oddziału Rewita Rynia – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - vii. Oddziału Rewita Piecryska – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - viii. Oddziału Rewita Solina – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - ix. Oddziału Rewita Zakopane – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - x. Oddziału Rewita Wąplewo – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

§ 9.

[Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi brutto: PLN (słownie: złotych, 00/100), tj.: wartość netto: PLN (słownie: złotych, 00/100) oraz podatek VAT: PLN (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt usługi, koszt zakupu materiałów, dojazdu, transportu, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ofertowo-cenowy stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem wynagrodzenie za usługi każdorazowo po należyтым wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia złożonego przez Zamawiającego. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z § 4. Umowy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 10.

[Prawo opcji]

1. W przypadku niewykorzystania wartości Umowy po terminie wskazanym w § 11 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy do czasu całkowitego wykorzystania wartości Umowy, określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Okres obowiązywania Umowy wskazany w § 11 Umowy może zostać przedłużony do czasu zawarcia przez Zamawiającego nowej Umowy na dostawę Towaru objętego niniejszą Umową. Z tego tytułu Wykonawcy przysługiwac



AMW REWITA

będzie wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 Umowy zgodne z cenami jednostkowymi netto określonymi w Formularzu ofertowo-cenowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu i wartości zamówienia o 20% z zastosowaniem cen podanych w Formularzu ofertowo-cenowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakupu części Towaru wynikającej z braku lub ograniczenia zapotrzebowania maksymalnie do 30% wartości Umowy (Zamawiający zobowiązuje się do zakupu 70% wskazanej wielkości zamówienia). Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania Umowy w tym zakresie przez Zamawiającego w całości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamiany ilości zamawianych usług w ramach wartości i asortymentu określonego w umowie, w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego.
6. Dostarczony w ramach prawa opcji Towar musi być taki sam jak zaofertowany w zamówieniu podstawowym oraz w cenach jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w swojej ofercie. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego go zobowiązania, nawet po ziszczeniu się wskazanej przesłanki i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy, w którym Zamawiający poinformuje o sposobie i ilości realizowanej opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga zmiany Umowy.

§ 11.

[Okres obowiązywania Umowy]

Umowa została zawarta na czas określony od dnia roku do dnia roku lub do dnia lub do dnia wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, wskazanej w § 9. ust. 1 Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.

§ 12.

[Zmiany treści Umowy]

1. W przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy w przypadku:
 - a) zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) zmiany podwykonawcy w zakresie wskazanym w Formularzu ofertowo-cenowym z powodu ogłoszenia upadłości podwykonawcy, zakończenia współpracy Wykonawcy z podwykonawcą lub innych okoliczności uniemożliwiających dalszą współpracę z dotychczasowym podwykonawcą, o ile nowy podwykonawca lub podmiot trzeci spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - c) wystąpienia zmiany obowiązujących przepisów prawa istotnej dla realizacji przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpienia omyłek pisarskich lub rachunkowych;
 - e) zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę podatku VAT;
 - f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - g) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
2. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 1 lit c), d) i e) powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca wykaże, że zmiany wskazane w ust. 1 lit c), d) i e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przekaże Zamawiającemu szczegółową informację o tych kosztach przy zawieraniu Umowy.
3. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



AMW REWITA

§ 13.

[Wypowiedzenie Umowy]

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) Zamawiający - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;
- ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 14.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminu świadczenia usługi;
 - b) zaniechania realizacji usługi usług z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - c) naruszenia norm jakościowych świadczonych usług;
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 15.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9. ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - b) zwłoki rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia, za każdą pełną godzinę zwłoki od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania usług w terminach określonych w Umowie - w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia, za każdą pełną godzinę zwłoki od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek;
 - d) dostarczenia przez Wykonawcę asortymentu z wadami jakościowymi i Zamawiający odmówił ich przyjęcia żądając wymiany na wolne od tych wad, a Wykonawca nie wywiązał się z ich wymiany w terminie - w wysokości 10 % wartości brutto wadliwej części danego zamówienia, za każdą pełną godzinę zwłoki od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek;
 - e) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiot zamówienia z ukrytymi wadami jakościowymi stwierdzonymi podczas jego magazynowania u Zamawiającego, a Wykonawca nie wywiązał się z terminu ich wymiany, określonego reklamacją - w wysokości 10 % wartości brutto wadliwej części danego zamówienia, za każdą pełną godzinę zwłoki od momentu upłynięcia terminu, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek;
 - f) gdy wyniki badań laboratoryjnych reklamowanej bielizny i pościeli będą niezgodne z wymaganiami - w wysokości 100% wartości brutto wadliwej usługi, ale nie mniej niż 100 PLN, za każdy przypadek;



AMW REWITA

- g) niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 6. Umowy – w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b)-g) kary umowne podlegają łączeniu.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie to stosuje się z takimi modyfikacjami, które są ważne i skuteczne oraz powodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a także ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
8. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 (... - ...) – Formularze ofertowo-cenowe;
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników Wykonawcy świadczących usługi opisane w Umowie;
5. Załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca

Strona
9 z 10

.....
(pieczętka i podpis)

.....
(pieczętka i podpis)

.....
(pieczętka i podpis)

.....
(pieczętka i podpis)



AMW REWITA

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

| Departament Prawny | Departament Nieruchomości | Departament Organizacyjny | Departament Finansów | Departament Kadr | Departament Promocji |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | | | | | |