



AMW REWITA

Załącznik nr 4

do umowy dzierżawy nr z dnia

Numer Repertorium A./2017

AKT NOTARIALNY

Dnia (.....) roku w Kancelarii Notarialnej w, przy, przed **notariuszem**, stawil/a się -----

....., syn/córka, według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem:,
legitymujący/a się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
PESEL, -----

który/a oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą pod firmą z adresem
głównego miejsca wykonywania działalności:, wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w której wpis ma status aktywny (NIP
....., REGON), co wynika z okazanego wydruku wygenerowanego dnia roku
z wyżej wymienionej ewidencji, zapewniając, że dane w nim zawarte są aktualne. -----
Lub

1., syn/córka, według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem:,
legitymujący/a się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
PESEL, -----

2., syn/córka, według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem:,
legitymujący/a się dowodem osobistym ważnym do dnia roku,
PESEL, -----

według oświadczenia działający w imieniu spółki pod firmą: z siedzibą z adresem
..... (zwanej dalej „Spółką”), posiadającej REGON:, NIP:,
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
pod numerem KRS, pierwszy/a jako, drugi/a jako - uprawnieni do
wspólnej reprezentacji Spółki, stosownie do okazanych przy niniejszym akcie informacji
odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4
ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 08
marca 2017 roku, identyfikator wydruku: -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili, że nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające ich prawidłowe umocowanie do reprezentacji Spółki oraz że stan wpisów w Rejestrze Przedsiębiorców jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców do chwili obecnej nie uległ zmianie, w szczególności, że nie ustala osobowość prawna reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Strona
1 z 3

Stawający/a, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą, zapewnił/a, że stan wpisów w do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej wygenerowanemu wydrukowi do chwili obecnej nie uległ zmianie. -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili ponadto, że na dokonanie czynności objętej tym aktem nie jest wymagana zgoda żadnego organu reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Tożsamość stawającego/ej/yh ustalono na podstawie okazanego dowodu osobistego, wyżej powołanego, a wymieniony zapewnił, że dane w nim zapisane są aktualne. -----

AMW REWITA Sp. z o.o.



**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI TRYBIE ART. 777 § 1 PKT 4
KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO**

§ 1. 1. oświadcza/ją, że: -----

a) w dniu roku zawarł/a/il jako **Dzierżawca**, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą pod firmą z adresem głównego miejsca wykonywania działalności:/w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki działającej pod firmą z siedzibą z AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako **Wydzierżawiającym**, umowę dzierżawy nr (zwaną dalej „**Umową dzierżawy**”) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 3/2, obręb 0014, o powierzchni 3,0322 ha, zabudowaną budynkami ośrodka wypoczynkowego, położoną przy ul. Wschodniej 31 w Kołobrzegu, woj. zachodniopomorskie, powiat kołobrzeski, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1L/00048992/3, wraz z wyposażeniem (zwaną dalej „**Przedmiotem dzierżawy**”).-----

b) powołana Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony od dnia roku do dnia roku. ---

2. Stawający oświadcza/ją, że zgodnie z powołaną Umową dzierżawy: -----

a) Dzierżawca zobowiązał się zwrócić Wydzierżawiającemu Przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w takim stanie jakim go otrzymał, w szczególności przywrócić do tego stanu do dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego ulepszeń i nakładów poniesionych przez Dzierżawcę – przechodzą one na własność Wydzierżawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zakończenia Umowy dzierżawy. -----

b) Wydzierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy dzierżawy w przypadku sprzedaży Przedmiotu dzierżawy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie ze skutkiem na 30 września danego roku przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w dniu 30 czerwca danego roku. W przypadku doręczenia oświadczenia po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, wypowiedzenie wchodzi w życie z dniem 30 września roku następnego, chyba że Umowa dzierżawy wcześniej ustanie z innych przyczyn.-----

c) Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek: -----

- i. korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem; -----
- ii. poddzierżawienie, wynajęcie lub oddanie osobie trzeciej do nieodpłatnego korzystania całości lub części Przedmiotu dzierżawy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego; -----
- iii. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za pełny jeden okres płatności; -----
- iv. niezłożenia zabezpieczeń określonych w należytego wykonania Umowy; -----
- v. nieuzupełnienia kaucji gwarancyjnej w przypadku skorzystania z niej;-----
- vi. nieprzystąpienia przez Dzierżawcę do czynności odbioru Przedmiotu dzierżawy;-----
- vii. naruszenia przez Dzierżawcę któregośkolwiek postanowienia Umowy; -----
- viii. wydania nakazu zajęcia majątku Dzierżawcy; -----
- ix. zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Dzierżawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Dzierżawcy.-----

d) Dzierżawca zobowiązał się do złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania Przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu Umowy dzierżawy oraz obowiązku zapłaty kosztów egzekucji. -----



AMW REWITA

3. Stawający okazał/li Umowę dzierżawy numer zawartą w dniu roku w pomiędzy AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, a, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z adresem głównego miejsca wykonywania działalności:/Spółką. -----

4. oświadcza, że /*stan cywilny i ustrój majątkowy*/ -----

§ 2. 1. w imieniu reprezentowanej Spółki oświadczają, że spółka pod firmą: z siedzibą w/ oświadcza, że zobowiązuje się do opróżnienia i zwrotu opisanej w § 1. nieruchomości AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ustania stosunku dzierżawy w związku z wypowiedzeniem, rozwiązaniem Umowy dzierżawy lub jej wygaśnięciem wskutek upływu czasu na jaki została zawarta, najpóźniej w terminie do dnia i co do tego obowiązku poddaje się/ poddają reprezentowaną Spółkę pod firmą: z siedzibą w egzekucji na rzecz AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wprost z niniejszego aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3. 1. Koszty aktu ponosi działająca pod firmą z siedzibą w/ Spółka pod firmą:z siedzibą w..... -----

2. Wypisy tego aktu można wydawać /Spółce pod firmą z siedzibą w oraz z siedzibą w, a także ich następcom prawnym -----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane również Wydierżawiającemu. -----

§ 5. Notariusz pouczył stawającego o: -----
a) treści art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2014 roku, poz. 101), -----
b) treści art. 786 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z którego wynika, że jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. -----

§ 6. Należne opłaty wynoszą: -----
- taksy notarialnej (§ 3, § 16 oraz § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. 2013.237 j.t.) ----- zł
- 23% podatku od towarów i usług (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. 2011.177.1054 j.t.) ----- zł
Podane powyżej koszty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.