Załącznik nr 4 do SIWZ
Projekt Umowy

Umowa nr ……....
na roboty budowlane
zwana dalej **„Umową”**, zawarta w ……..w dniu ……, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr …. z dnia …..… roku, przez:

1. …… -……..;
2. …….. - ……;

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)
... z siedzibą w … (…), przy …, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd …, Wydział … Gospodarczy KRS, pod numerem …, NIP …, REGON …, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości … zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr …. z dnia …..… roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. …… -……..;
2. …….. - ……;

... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą **…**, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w … (…), przy …, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP …, REGON …, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr … z dnia …, stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”;

zwane dalej pojedynczo **„Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – **nr sprawy DW/O/SA/PZP/9/2017,** o następującej treści:

§ 1.
[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest remont pomieszczeń kuchni, sali bankietowej i sanitariatu w Oddziale Rewita Solina (Solina, 38-612 Solina).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty:

   a) Opis przedmiotu zamówienia,
   b) Przedmiar robót,
   c) Oferta Wykonawcy;
   d) *(inne dokumenty, wskazać jakie)*…….

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający wskazuje, który z dokumentów jest wiążący dla Stron.

§ 2.
[Definicje Umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **„Inwestycja”** – oznacza realizację przez Zamawiającego remontu pomieszczeń kuchni, sali bankietowej i sanitariatu w Oddziale Rewita Solina (Solina, 38-612 Solina);
2. **„Przedmiot Umowy”** – oznacza prace, usługi i Roboty Budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści Umowy;
3. **„Podwykonawca”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym; ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

4. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w brzmieniu obowiązującym;
5. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodny z Prawem Budowlanym;
6. **„Kierownik Robót”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia Budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
7. **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
8. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki metody i procedury Budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy Robót Budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz Robót Budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
9. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają całość usług i robót, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;
10. **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca wykonania Robót Budowlanych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
11. **„PZP”** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
12. **„Siła Wyższa”** – okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:

    a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
    b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przez zawarciem Umowy;
    c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie.

§ 3.
[Zakres obowiązków Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

    a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń objętych pracami remontowymi

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji zadania materiałów odpowiadającym do co jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;

b) zorganizowanie Robót Budowlanych w sposób zgodny ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
c) na każde żądanie Zamawiającego okazanie, co do wskazanych materiałów, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
d) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów;
e) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
f) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
g) po zakończeniu i oddaniu Przedmiotu Umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
h) przekazanie dokumentacji powykonawczej Zawierającej atesty, gwarancje udzielone przez dostawców armatury sanitarnej, materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
i) naprawa szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenie mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy, zaplecze budowy oraz utrzymanie porządku w obrębie prowadzonych prac, na własny koszt.

§ 4.
[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

a) zapoznać się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
b) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
c) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokryć koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych;
d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
e) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.

3. Wykonawca wskazuje Kierownika Robót. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, itp. oraz umożliwić dostęp do pomieszczeń objętych pracami remontowymi Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót Budowlanych, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

11. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizacji robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizowanych robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
13. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:

    a) wykonania robót niezgodnie z zapisami Umowy;
    b) innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.

14. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
15. Wykonawca będzie prowadził roboty Budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:00 do 22:00. Z tym zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania Robót Budowlanych w godz. od 22:00 do 06:00 i w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca będzie prowadził Roboty Budowlane w sposób najmniej uciążliwy dla gości obiektu, w którym będą wykonywana Roboty Budowlane.
16. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych robót, dopuszczalne jest wykonanie niezbędnych robót w godz. od 22:00 od 06:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

§ 5.
[Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:

    a) w przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu Umowy z Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl
KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) Roboty Budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio pozytywnie zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie, a do pisma, o którym mowa powyżej dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie Umowy;

c) termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;

d) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w lit. c) wraz z załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcy, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę;

e) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego;

g) Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty Budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt c), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Umowie;

h) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

i) powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo;

j) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy, o którym mowa w ust. 1:

   a) w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;
   b) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SIWZ wobec wyznaczonej kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
4. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 6.
[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie ……., nr telefonu: ……, e-mail:……., adres do doręczeń: ……
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Robót w osobie …, nr telefonu: ……, e-mail: ……., adres do doręczeń ……., …, nr telefonu:

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

……., e-mail:……., adres do doręczeń…….

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.

§ 7.
[Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą tj.:

   a) atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
   b) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań;
   c) pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty objęte Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót lub uzupełnienia bądź poprawienia Dokumentacji Powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:

   a) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
   b) wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy;

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

c) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, nie uniemożliwiają eksploatacji oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót – Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć przez Zamawiającemu termin ich usunięcia.

7. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót Budowlanych zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

§ 8.
[Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 60 miesięcy, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez poszczególnych producentów.
2. Bieg terminu gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

9. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć w terminie 14 dni oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
11. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) w sposób analogiczny do zawiadomienia o wadzie przy gwarancji jakości.
12. Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 10 oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najbliższym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody.

§ 9.
[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10.
[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

    a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto;
    b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ……. PLN (słownie: ……., 00/100);

c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.
[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: brutto … PLN (słownie: … …/100), tj. wartość netto … PLN (słownie: … …/100) oraz podatek VAT w wysokości … PLN (słownie: … …/100).
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
6. Wartość Robót Budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
7. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
9. W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będą:

   a) protokół odbioru końcowego;
   b) potwierdzenie przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
   c) protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy, podpisany przez Kierownika Robót Wykonawcy i Podwykonawcę z określenie zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy Wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty Budowlane.

10. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego,

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

§ 12.
[Termin wykonania Umowy]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się na …….. dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy, tj. ……, przez który Strony rozumieją dzień zakończenia prac remontowych będących Przedmiotem Umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zagłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie pomieszczenia objęte pracami remontowymi w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 13.
[Zmiana Umowy]

1. W przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy:

   a) zastąpienia osób wskazanych w ofercie innymi osobami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez o Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;

   b) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:

      i. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych, jeżeli nie mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
      ii. wystąpienia opóźnienia z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie Siły Wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

iii. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.;

iv. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;

v. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków;

vi. wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie inwestycji (na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego);

vii. udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych;

c) a także w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

i. zmian wynikających z Siły Wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

ii. zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę podatku VAT;

iii. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

iv. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

v. w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Umowy;

vi. wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
vii. nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
viii. nastąpi zmiana rachunku bankowego;
ix. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
x. inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Umowy.

2. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 1 lit c) pkt ii., iii., iv. powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca wykaże, że zmiany wskazane w ust. 1 lit c) pkt iii., iv. będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przekaże Zamawiającemu szczegółową informację o tych kosztach przy zawieraniu Umowy.
3. W przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu postępowania na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego, Strony są uprawnione do dokonywania w Umowie wszelkich uzgodnionych wspólnie zmian.
4. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzą w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.
[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:

a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy;
b) niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją, czym narusza postanowienia Umowy;
c) zaniedbywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
d) naruszenia norm jakościowych określonych w SIWZ;
e) zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
f) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

g) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.

2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c), d), e) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, zaniechania naruszeń, zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit f) i g) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym..
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
8. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
10. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustalą stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

§ 15.
[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

   a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % tj. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, tj. …….. PLN (słownie: ……. złotych, …/100);
   b) naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek;
   c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 12 Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   d) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
   e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
   f) opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, podpisanej umowy z Podwykonawcą w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
   g) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c), d), e) , f) i g) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę Umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, tj. ….. PLN (słownie: ….. złotych, ../100), w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

§ 16.
[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz PZP.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:

    a) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;
    b) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót;
    c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
    d) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa
    e) Załącznik nr 5 – *(wskazać inne dokumenty załączane do umowy)* ……..

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł

9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
10. Umowa składa się z *(wskazać liczbę stron)* …….. stron. Umowę sporządzono w (*wskazać ilość egzemplarzy umowy)*…….. jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i *(w przypadku umowy podpisywanej centralnie – 1 egzemplarz, umowy podpisywanej przez Oddział – 2 egzemplarze)* ….. dla Zamawiającego.

Zamawiający	**Wykonawca**
.....	.....
(pieczątka i podpis)	*(pieczątka i podpis)*
.....	.....
(pieczątka i podpis)	*(pieczątka i podpis)*

(W zależności od rodzaju umowy podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Biuro Prawne	**Biuro Ekonomiczno-Finansowe**	**Biuro Zamówień Publicznych**	**Biuro Nieruchomości i Inwestycji**	**Biuro Kadr i Płac**

Dział Gastronomiczny	**Dział Obsługi Gościa**	**Dział Techniczny**	**Zespół Administracyjny**

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. +48 (22) 270 95 50, fax +48 (22) 270 21 43
e-mail: sekretariat@rewita.pl

KRS 0000394569
NIP 701 030 24 56
REGON 142990254

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 534 072 000.00 zł