

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|                   |                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42416100-6        | windy                                                                                                            |
| 45313100-5        | instalowanie wind                                                                                                |
| 45400000-1        | roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych                                                             |
| 45310000-3        | roboty instalacyjne elektryczne                                                                                  |
| NAZWA INWESTYCJI: | zakup dźwigu osobowego (windy) z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie |
| ADRES INWESTYCJI: | ul. Inowrocławska 20<br>87-707 Zakrzewo                                                                          |
| NAZWA INWESTORA:  | Powiat Aleksandrowski                                                                                            |
| ADRES INWESTORA:  | ul. Słowackiego 8<br>87-700 Aleksandrów Kujawski                                                                 |
| WYKONAWCA:        | wyłoniony na etapie przetargu                                                                                    |

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ewa Łączyńska

### DATA OPRACOWANIA:

piątek, 19 czerwca 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                      | Opis i wyliczenia                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>1</b>  |                               | <b>Roboty zabezpieczające / rozbiórkowe</b>                                                                   |      |         |         |
| 1<br>d.1  |                               | Zabezpieczenie oraz wyгородzenie miejsca prac                                                                 | kpl. |         |         |
|           |                               | 1                                                                                                             | kpl. | 1,000   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000   |
| 2<br>d.1  |                               | demontaż istniejącego dźwigu, wypięcie z instalacji elektrycznych                                             | kpl. |         |         |
|           |                               | 1                                                                                                             | kpl. | 1,000   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000   |
| 3<br>d.1  | KSNR 2 1002-01<br>analogia    | Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych                                                                     | m2   |         |         |
|           |                               | 0,90 * 2,04 * 3                                                                                               | m2   | 5,508   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 5,508   |
| 4<br>d.1  | KNR 4-01 0354-09              | Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2                                                                              | szt. |         |         |
|           |                               | 3                                                                                                             | szt. | 3,000   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 3,000   |
| 5<br>d.1  | KNR 4-01 0354-11<br>analogia  | rozebranie progów drzwiowych                                                                                  | m    |         |         |
|           |                               | 3 * 0,9                                                                                                       | m    | 2,700   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 2,700   |
| 6<br>d.1  | KNR 4-01 0535-08<br>analogia  | Rozebranie obróbek blacharskich - progi                                                                       | m2   |         |         |
|           |                               | 0,6 * 0,9 * 3                                                                                                 | m2   | 1,620   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,620   |
| <b>2</b>  |                               | <b>roboty remontowe - Szyb windy</b>                                                                          |      |         |         |
| 7<br>d.2  | KNNR 2 0604-01                | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa                                                         | m2   |         |         |
|           |                               | 2,10 * 2,70                                                                                                   | m2   | 5,670   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 5,670   |
| 8<br>d.2  | KNR 19-01 0913-01             | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym                                                                        | m3   |         |         |
|           |                               | 2,10 * 2,70 * 0,10                                                                                            | m3   | 0,567   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 0,567   |
| 9<br>d.2  | KNR 19-01 0616-03<br>analogia | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt typu XPS poziome na wierzchu konstrukcji na sucho                  | m2   |         |         |
|           |                               | 2,10 * 2,70                                                                                                   | m2   | 5,670   |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 5,670   |
| 10<br>d.2 | KNR 9-27 0101-04              | Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie porowate                                                  | m2   |         |         |
|           |                               | $(2 * (2,10 + 2,70) * 12,65 + 2,10 * 2,70 - 3 * 0,9 * 2,05)$                                                  | m2   | 121,575 |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 121,575 |
| 11<br>d.2 | KNR 9-27 0102-04              | Uzupełnienie ubytków tynku ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm - przyjęto 30% powierzchni szybu | m2   |         |         |
|           |                               | $(2 * (2,10 + 2,70) * 12,65 + 2,10 * 2,70 - 3 * 0,9 * 2,05) * 0,3$                                            | m2   | 36,473  |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 36,473  |
| 12<br>d.2 | KNR 9-27 0102-05              | Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 5 mm - całość szybu                                        | m2   |         |         |
|           |                               | $(2 * (2,10 + 2,70) * 12,65 + 2,10 * 2,70 - 3 * 0,9 * 2,05)$                                                  | m2   | 121,575 |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 121,575 |
| 13<br>d.2 | KNR 9-27 0101-08              | Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - beton                                                               | m2   |         |         |
|           |                               | $(2 * (2,10 + 2,70) * 12,65 + 2,10 * 2,70 - 3 * 0,9 * 2,05)$                                                  | m2   | 121,575 |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 121,575 |
| 14<br>d.2 | KNR 13-12 1301-03             | Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną                                                                    | m2   |         |         |
|           |                               | $(2 * (2,10 + 2,70) * 12,65 + 2,10 * 2,70 - 3 * 0,9 * 2,05)$                                                  | m2   | 121,575 |         |
|           |                               |                                                                                                               |      | RAZEM   | 121,575 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 15<br>d.2 | KNNR 2 1502-01             | Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m                                                                                                                                    | m2   |         |        |
|           |                            | 6,0 * 13,0                                                                                                                                                                         | m2   | 78,000  |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 78,000 |
| 16<br>d.2 | KNR 2-02 r.16<br>z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań<br>(pozycje: 10, 11, 12, 13, 14)                                                                                                                              |      |         |        |
| 3         |                            | <b>Winda osobowa - dostawa i montaż</b>                                                                                                                                            |      |         |        |
| 17<br>d.3 |                            | Dostawa i montaż : winda dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z projektem 1600 kG dźwig osobowy szpitalny do przewozu łóżek; elektryczny bez maszynowni, ilość przystanków 3/3 | kpl. |         |        |
|           |                            | 1                                                                                                                                                                                  | kpl. | 1,000   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000  |
| 18<br>d.3 |                            | Dostawa i montaż : rejestracja urządzenia w UDT, odbiory, resurs                                                                                                                   | kpl. |         |        |
|           |                            | 1                                                                                                                                                                                  | kpl. | 1,000   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000  |
| 4         |                            | <b>roboty wykończeniowe wewnętrzne - od strony pomieszczeń</b>                                                                                                                     |      |         |        |
| 19<br>d.4 | KNR 13-12<br>0801-02       | Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III - na ościeżach drzwi                                                                                                      | m2   |         |        |
|           |                            | 3 * (0,30 * (2,10 * 2 + 0,90))                                                                                                                                                     | m2   | 4,590   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 4,590  |
| 20<br>d.4 | NNRNKB 202<br>2020-01      | (z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 30 cm na podłożu z tynku                                                                                   | m2   |         |        |
|           |                            | 3 * (0,30 * (2,10 * 2 + 0,90))                                                                                                                                                     | m2   | 4,590   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 4,590  |
| 21<br>d.4 | KNR 9-27 0101-08           | Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - beton                                                                                                                                    | m2   |         |        |
|           |                            | 3 * (0,30 * (2,10 * 2 + 0,90))                                                                                                                                                     | m2   | 4,590   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 4,590  |
| 22<br>d.4 | KNR 13-12<br>1301-03       | Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|           |                            | 3 * (0,30 * (2,10 * 2 + 0,90))                                                                                                                                                     | m2   | 4,590   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 4,590  |
| 23<br>d.4 | KNNR 2 1802-02             | Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 50 cm                                                                                                  | m    |         |        |
|           |                            | 3 * 1,0                                                                                                                                                                            | m    | 3,000   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 3,000  |
| 5         |                            | <b>Roboty porządkowe</b>                                                                                                                                                           |      |         |        |
| 24<br>d.5 | KNR 4-04 1103-01           | Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze                                                                               | m3   |         |        |
|           |                            | 0,5                                                                                                                                                                                | m3   | 0,500   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 0,500  |
| 25<br>d.5 | KNR 4-04 1103-04 1103-05   | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km                                                      | m3   |         |        |
|           |                            | 0,5                                                                                                                                                                                | m3   | 0,500   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 0,500  |
| 26<br>d.5 | kalk. własna               | Koszt utylizacji gruzu z rozbiórki                                                                                                                                                 | m3   |         |        |
|           |                            | 0,5                                                                                                                                                                                | m3   | 0,500   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 0,500  |
| 27<br>d.5 |                            | utylizacja zdemontowanego urządzenia dźwigowego                                                                                                                                    | kpl. |         |        |
|           |                            | 1                                                                                                                                                                                  | kpl. | 1,000   |        |
|           |                            |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000  |