

Umowa Nr (projekt)

zawarta w dniu _____ r. w _____ - pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy Ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 8911623744 w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Zakrzewie ul. Inowrocławska 20, 87-707 Zakrzewo reprezentowany przez Andrzeja Kownackiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 53/2016 z dnia 22 lipca 2016r. zwany w dalszej części umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie Alicji Kułakowskiej – Głównego Księgowego – zwanych w treści umowy „Zamawiającym”

a, zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:, legitymującego się dowodem osobistym o numerze :

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą „**Zakup dźwigu osobowego (windy) przystosowanej dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) demontaż dźwigu istniejącego
- 2) montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego
 - a) uruchomienie i uzyskanie decyzji UDT o dopuszczeniu do eksploatacji,
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - c) Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ, w załączniku nr 2 -opis przedmiotu zamówienia do SWZ, ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby techniczne, organizacyjne i finansowe, w tym personel posiadający zdolności oraz wymagane uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, w tym wszystkimi załącznikami do niej.

2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili podpisania Umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe zagrażające realizacji Umowy oraz że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie w zakresie zagrażającym realizacji Umowy.

3. Wykonawca działając jako podmiot profesjonalny niniejszym oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 3. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ze złożoną Ofertą, SWZ, Normami Polskimi lub Europejskimi (a w razie ich braku – odpowiednimi normami branżowymi), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności potrzebnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 1 dokumentów.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Demontażu i utylizacji istniejącego dźwigu zgodnie z przepisami.
- 2) Montażu nowego dźwigu zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 81-20, 81-50).
- 3) Przeprowadzenia prób, badań i uzyskania decyzji UDT.
- 4) Przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej, deklaracji zgodności oraz protokołów odbioru.

3. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:

- 1) protokolarnie przejąć miejsce wykonywania prac, nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy
- 2) prawidłowo oznakować miejsce wykonywania prac,
- 3) stosować się i przestrzegać wymagań, zaleceń, uwag, wskazówek i wytycznych Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) zapewnić stały i bezpośredni nadzór nad wykonaniem prac,
- 5) wykonać przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających: odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, przeszkolenie stanowiskowe adekwatne do pełnionej funkcji na miejscu wykonywanych prac. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie właściwe dla wykonywanej pracy,
4. w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy weszły w życie nowe przepisy, nakładające obowiązek wprowadzenia jakichkolwiek zmian, Wykonawca przed wprowadzeniem tych zmian zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego określając szczegółowo zakres koniecznych zmian,
- 6) zapewnić wszystkim pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu Umowy objętych zakresem Umowy właściwego zabezpieczenia i wyposażenia w środki ochrony osobistej i ochrony zbiorowej,
- 7) systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 8) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym realizację przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania,
- 9) zabezpieczyć wszelkie instalacje, urządzenia i obiekty na miejscu wykonywanych prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 10) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac,

- 11) uczestniczyć w odbiorach, próbach i sprawdzeniach;
 - 12) uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia wymagane przepisami prawa, które będą niezbędne do odbioru przedmiotu Umowy;
 - 13) przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwić wstęp na miejsce prac Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa;
 - 14) uporządkować miejsca wykonywania prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz przekazaną dokumentacją.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty na miejscu wykonywanych prac spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywanych prac, nie później niż w terminie do 3 dni, licząc od daty zawarcia Umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub podwykonawców/dalszych podwykonawców zgromadzone na miejscu objętym pracami wykonywanymi w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5. WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: . _____ PLN netto (słownie: _____ złotych) _____ PLN stawka VAT (słownie) _____ PLN brutto: (słownie _____).
2. Płatne w terminie 30 dni od dnia odebrania przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zakazuje się bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że płatności z tytułu niniejszej umowy będą realizowane wyłącznie w oparciu o faktury ustrukturyzowane wystawione i przesłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
7. Faktura VAT winna być wystawiona na:

Nabywca: Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87- 700 Aleksandrów Kujawski
NIP 891-162-37-44

Odbiorca/Płatnik : Dom Pomocy Społecznej, ul. Inowrocławska 20, 87-707 Zakrzewo
NIP 891-13-07-799

8. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy: _____.

Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w Umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej Umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w Wykazie Podatników VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

9. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 8 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 8 zdanie trzecie.

10. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ustępie powyżej, do konta Zamawiającego na KsEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac liczy się od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Umowy niezwłocznie, najpóźniej na następny dzień po protokolarnym przekazaniu mu miejsca wykonywania prac.

3. Termin realizacji zamówienia dni od daty zawarcia umowy (Kryterium oceny ofert- wpisać w Formularz oferty)

4. Terminem zakończenia realizacji Umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy określony w protokole odbioru końcowego, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 3 zgłosi pisemnie gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac dokonać odbioru przedmiotu Umowy.

§ 7. GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowany dźwig oraz wszystkie wykonane prace na okresmiesiący od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. W czasie gwarancji Wykonawca wykonuje obowiązkowe przeglądy konserwacyjne zgodnie z wymogami producenta i UDT.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji – pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia reklamacji. Jeżeli w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

6. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin bez względu na dzień tygodnia oraz usunąć wady /lub/i usterki najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. Czas naprawy jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji ulega odpowiednio wydłużeniu o czas trwania naprawy.

8. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.

9. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia skutków tego odbioru.

10. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 9, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę 100,00 zł za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.

1. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie 3 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie lub upływu terminu przewidzianego w ust. 8, albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

4. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:

- a) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy w stosunku do terminu realizacji umowy;
- b) w razie zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1 Umowy.
- 2. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 (określonej na dzień zawarcia Umowy).

§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
- 2. Warunkiem odbioru jest pozytywna decyzja UDT dopuszczająca dźwig do eksploatacji.

§ 10. PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje obowiązków związanych z przystąpieniem do odbioru miejsca wykonania prac lub rozpoczęciem wykonania prac po przekazaniu miejsca wykonania prac,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową lub postanowieniami Umowy i pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
 - 5) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia),
 - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - 7) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 8) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
- 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może złożyć w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar przez Zamawiającego), w szczególności jeżeli po zawarciu niniejszej Umowy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, albo też jej kontynuacja jest niemożliwa, niezasadna lub bezprzedmiotowa z punktu widzenia okoliczności obiektywnych lub ważnego, uzasadnionego interesu Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu niniejszego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
- 5. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia

kar umownych, także za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz innego tytułu. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach Umowy prace.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach Kodeksu cywilnego.

8. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac,

2) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia,

3) protokół, o którym mowa w pkt 2 powyżej podpisują wszyscy uczestnicy. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji, ujawnionych wadach prac oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę,

4) Protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury,

5) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości, jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy,

6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru prac, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców w zakresie

_____ (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr ____ do niniejszej Umowy).

Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik nr ____ do niniejszej Umowy zakresu przedmiotu Umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści Umowy.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 1. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu na piśmie nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien pisemnie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia,

a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki.

5. Termin zapłaty wskazany w umowie z podwykonawcą nie może być dłuższy niż termin wskazany w niniejszej Umowie.

§ 12. NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, musi być kierowana do Zamawiającego na adres: Dom Pomocy Społecznej ul. Inowrocławska 20, 87-707 Zakrzewo.

2. Koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, sprawować będzie Zamawiający reprezentowany przez:

1)

3. Koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, w zakresie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Przedstawiciel Zamawiającego: _____.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:

1) w zakresie całej Umowy: _____.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:

1) zmiana (w tym wydłużenie) terminu realizacji Umowy:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą występowania okoliczności siły wyższej;

b) pojawienia się nowszych technologii wykonania przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

c) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej Umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania miejsca wykonywanych prac, o czas trwania tych okoliczności,

d) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia – o czas trwania tych okoliczności,

e) konieczność zawieszenia wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu Umowy;

2) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcom,

b) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej Umowie,

c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, kwestiami niezależnymi od Wykonawcy, czy też innymi niespodziewanymi okolicznościami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

3) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych,

4) zmiany zasad płatności: jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zmianie ulegną przepisy podatkowe lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT lub rozliczenia VAT niż wynikający z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT lub zasad jego rozliczania – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub nowych przepisów (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi fakturę z właściwym podatkiem VAT),

5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy.

3. Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa, w szczególności dotyczącymi zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiany Umowy nie mają charakteru obligatoryjnego i nie konstytuują po stronie Wykonawcy roszczenia o zmianę Umowy. Z kolei gdy o zmianę Umowę występuje Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany te zmiany uwzględnić, chyba, że byłyby one sprzeczne z przepisami prawa lub wprowadzały taką zmianę przedmiotu Umowy, która określałaby świadczenie Wykonawcy, którego nie jest on w stanie wykonać z uwagi na brak odpowiednich uprawnień, zdolności lub doświadczenia i wykaże, że mimo prób nie jest w stanie pozyskać współpracy jako podwykonawcy innego podmiotu mającego odpowiednie uprawnienia, zdolności lub doświadczenie. Zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają pisemnego aneksu zastrzeżonego pod rygorem nieważności.

4. Strona chcąc dokonać zmiany Umowy jest zobowiązana złożyć wniosek, a wraz z nim inne odpowiednie dokumenty oraz wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

Wykonawca chcąc dokonać zmiany Umowy jest zobowiązany przedstawić również odpowiednie kalkulacje oraz wyliczenia i propozycję rozliczenia Stron Umowy. Każda ze Stron może zwrócić się o dodatkowe dokumenty, informacje, wyliczenia, kalkulacje oraz wyjaśnienia do drugiej Strony Umowy.

5. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania wniosku w zakresie zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.

6. Wystąpienie z wnioskiem o zmianę Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.)

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy strony podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY