

Załącznik nr 2 do SWZ

**„Zakup dźwigu osobowego (windy) z przystosowaniem
dla osób niepełnosprawnych
w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie”.
znak AF .230.TP.1.D/2026r.**

Opis Przedmiotu Zamówienia

1.Wspólny słownik zamówień CPV

42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest demontaż istniejącego , dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego (windy) wraz z wykonaniem robót towarzyszących w istniejącym szybie w budynku Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie – budynek główny. Nowe urządzenie musi spełniać wymagania zgodne z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód oraz **decyzji UDT** zezwalającej na eksploatację.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) demontaż dźwigu wraz z drzwiami na poszczególnych kondygnacjach,
- b) dostawę i montaż fabrycznie nowego dźwigu w istniejącym szybie o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SWZ i ofercie Wykonawcy;
- c) roboty instalacyjne elektryczne i związane ze sterowaniem dźwigiem, przyłączenie do sieci p.poż,
- d) przygotowanie dokumentacji powykonawczej i udział w badaniu UDT;
- e) rejestracja urządzenia w UDT i uzyskanie odbioru UDT oraz opracowanie „resursu” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018, poz. 2176 ze zm.) oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- f) usunięcie materiałów stanowiących odpad po pracach rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) roboty towarzyszące przy wykonaniu demontażu i montażu, przywracające stan pierwotny, w tym naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu prac;
- h) utrzymanie porządku na miejscu wykonywania zamówienia, oznakowanie, zabezpieczenie w oparciu o przepisy bezpieczeństwa oraz p.poż.;
- i) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie technicznej obsługi windy.

Prace wykonywane będą na terenie czynnego obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu prac po podpisaniu umowy.

Demontowane elementy istniejącego dźwigu wraz z urządzeniami współpracującymi z wymienianym dźwigiem należy zutylizować na koszt Wykonawcy oraz przygotować protokół demontażu.

Za wywóz nieczystości, w tym gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót budowlanych jest odpowiedzialny Wykonawca.

4. Wymagania ogólne

1. Demontaż istniejącej windy może nastąpić jedynie po sprowadzeniu nowego urządzenia dźwigowego. Działanie takie ma na celu maksymalne skrócenie okresu wyłączenia z eksploatacji windy. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania DPS. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wszelkie prace muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
3. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały niespełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.
4. W kosztach realizacji Wykonawca winien przewidzieć wydatki związane z pracami pomocniczymi takimi jak: założenie i usunięcie folii zabezpieczających, sprzątanie i mycie obszaru oddziaływania prowadzonych prac każdorazowo, zabezpieczenie folią miejsc prowadzenia prac. Po zakończeniu prac miejsce prowadzenia robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. **Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej** w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej terminie wskazanym w SWZ. Wykonawca uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury szybu, w którym planowane są roboty montażowe. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w SWZ. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia, przewiertki powinny odbywać się w godzinach 7.00 – 18.00.
7. Wszystkie prace powodujące konieczność wyłączenia zasilania powinny odbywać się w godzinach 15.00 – 18.00. Po wcześniejszym uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy.
8. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla pracowników wykonawcy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę urządzenia inne wyposażenie należące do Wykonawcy. Wykonawca winien zapoznać się z terenem planowanej inwestycji, wnieść ewentualne uwagi na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
10. Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (m.in. certyfikaty, atesty, karty techniczne, autoryzacje) która winna zawierać dane techniczne (wielkości).

Uwaga: W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmian w zakresie prac Wykonawca jest obowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, przed dokonaniem jakichkolwiek czynności w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do wydawania zgody na te zmiany. Każdorazowo zgoda taka musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia do 120 dni od daty podpisania umowy (kryterium oceny ofert)

6. Wymagany okres gwarancji

Wymagany przez Zamawiającego okres Gwarancji na przedmiot umowy będzie wynosił minimum 36 miesięcy (gwarancja stanowi kryterium oceny ofert) od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia na całość wykonywanych prac montażowych oraz na dostarczoną windę. Wykonawca zapewni pełną obsługę serwisową napraw oraz przeglądy okresowe - konserwacje (wraz z elementami wymienianymi - nie określanymi w instrukcji obsługi jako elementy zużywalne) w okresie gwarancji, wliczone w cenę zamówienia bez żadnych limitów np. ilość godzin pracy, itp. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest wykonywać bezpłatnie czynności konserwacyjne dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta urządzenia i Urząd Dozoru Technicznego.

7. Reakcja serwisu na awarię - do 60 minut.

8. Reakcja na uwolnienie pasażerów – do 45 minut.

Dokumenty przekazywane przy odbiorze:

- dokumentacja techniczno-ruchowa;
- instrukcja użytkowania oraz konserwacji dźwigu;
- deklaracje zgodności;
- certyfikaty i atesty;
- protokoły badań i prób;
- decyzja UDT dopuszczająca urządzenie do eksploatacji.

Załączniki :

- 1) Specyfikacja dźwigu.
- 2) Rysunki.