

Zakrzewo, 04 112024r.

OGŁOSZENIE

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
Ul. Inowrocławska 20
87-707 Zakrzewo

na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego Nr 28/2024 z dnia 30 sierpnia 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów o g ł a s z a **przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntów rolnych:**

Przedmiotem dzierżawy jest łączna powierzchnia gruntów położonych w miejscowościach Zakrzewo i Walentynowo oznaczonych numerami działek:

64, o powierzchni 7,87 ha

36, o powierzchni 0,70 ha

39, o powierzchni 0,50 ha

11/1, o powierzchni 7,15 ha

Klasyfikowane jako użytki rolne.

Grunty przeznacza się do wydzierżawienia od dnia **01.03.2025r. do dnia 31.12.2027r.**

Przetarg na dzierżawę odbędzie się dnia **09.12.2024r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie DPS /Sala konferencyjna/.

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest roczna stawka czynszu za 1 ha wyrażona w zł.

Cena wywoławcza rocznie za 1 ha wynosi 2 300,00 zł

Czynsz płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Domu Pomocy Społecznej

Wadium ustala się w wysokości 3 miesięcznej wysokości czynszu dla ceny wywoławczej tj.

za 1 ha 575,00 zł

- za działki nr 64, 36, 39, 11/1 o łącznej powierzchni 16,22 ha w wysokości 9 326,50 zł.

Termin wniesienia wadium do dnia **06.12.2024r.** na konto **27 9550 0003 2270 0210 0293 0005**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych / tj. 23 zł/.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego jego tożsamość oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych i zapoznał się z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca dzierżawy nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie uzgodnionym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Domu Pomocy Społecznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia gruntów, zamieszczone na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewo

Zatwierdzam:
Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Zakrzewie
mgr Andrzej Kownacki