

Ryjewo, 20 kwietnia 2022r.

**Znak Sprawy: DPS.AG.2610.05.2022**

**Zapytanie do postępowania: „BUDOWA SYSTEMÓW BEZP. POŻAR. W DPS  
SŁONECZNE WZGÓRZE W RYJEWIE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B I C –  
PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B I C DO WYMOGÓW  
PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - II ETAP”**

**Zapytanie do postępowania:**

**„BUDOWA SYSTEMÓW BEZP. POŻAR. W DPS SŁONECZNE WZGÓRZE W RYJEWIE DLA  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B I C - PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
B I C DO WYMOGÓW PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - II ETAP”**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy w obiekcie jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru oraz czy są przygotowane w tym systemie moduły umożliwiające wpięcie elektroztrzymaczy ?
2. Jakiego producenta jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru ?
3. W obmiarze str 15 par 5.1 jest mowa o ścianie na kondygnacji +4 o obmiarze 35 m<sup>2</sup>, czy wobec powyższego można domniemać iż pozostała przegroda istniejąca w budynku jest klasy REI 120, natomiast do uzupełnienia pozostanie ścianka w holu dookoła nowo montowanych drzwi ?
4. Proszę Zamawiającego o sprecyzowanie oraz zamieszczenie zestawienia stolarki dla opisu zamówienia: „ Drzwi ewakuacyjne budynek C”, ponieważ w przedmiarze jest mowa o 2 sztukach natomiast w projekcie drzwi występuje dużo więcej.
5. Proszę Zamawiającego o sprecyzowanie czy okna z rys. C10 mają pozostać czy należy je zamurować?
6. W kosztorysie str 23 LP. 22 jest obmiar 1,68 natomiast z rzutu na rysunku C10 wynika iż ściana EI 15 ma ponad 20 m<sup>2</sup> proszę o wskazanie prawidłowego obmiaru.
7. W obmiarach oraz w dokumentacji nie ma mowy o odtworzeniu elewacji po wykonaniu nowego otworu drzwiowego w budynku C – czy należy odtworzyć elewację czy pozostawić to w gestii służb DPS ?
8. W obmiarach oraz w dokumentacji nie ma mowy o odtworzeniu okładzin posadzek po wyburzeniach – czy należy to wykonać czy pozostawić w gestii służb DPS ?  
Jeżeli należy je odtworzyć to jakiego rodzaju okładziny występują w miejscu prowadzonych prac?

**Odpowiedź na pytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) pn. „BUDOWA SYSTEMÓW BEZP. POŻAR. W DPS SŁONECZNE WZGÓRZE W RYJEWIE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B I C – PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B I C DO WYMOGÓW PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - II ETAP”**

1. Czy w obiekcie jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru oraz czy są przygotowane w tym systemie moduły umożliwiające wpięcie elektrotrzymaczy ?

**Odpowiedź:** W obiekcie jest zamontowany system sygnalizacji pożaru. System wymaga modernizacji, która będzie przeprowadzona w ramach kolejnego i odrębnego postępowania. W istniejącym, od wielu już lat, systemie sygnalizacji pożaru nie istnieją moduły do nowoprojektowanych rozwiązań.

- podłączenie elektrotrzymaczy dotyczy klatek schodowych – podłączamy do systemu oddymiania klatek schodowych,
- podłączenie elektrotrzymaczy przy grodziach dzielących budynek na dwie strefy podłączamy do istniejącej instalacji p.poż i centralki Polon Alfa.

2. Jakiego producenta jest zainstalowany system sygnalizacji pożaru ?

**Odpowiedź:** Polon Alfa.

3. W obmiarze str 15 par 5.1 jest mowa o ścianie na kondygnacji +4 o obmiarze 35 m<sup>2</sup>, czy wobec powyższego można domniemać iż pozostała przegroda istniejąca w budynku jest klasy REI 120, natomiast do uzupełnienia pozostanie ścianka w holu dookoła nowo montowanych drzwi ?

**Odpowiedź:** W zakresie wykonawcy jest potwierdzenie czy istniejąca ściany spełniają wymogi klasy REI120.

4. Proszę Zamawiającego o sprecyzowanie oraz zamieszczenie zestawienia stolarki dla opisu zamówienia: „ Drzwi ewakuacyjne budynek C”, ponieważ w przedmiarze jest mowa o 2 sztukach natomiast w projekcie drzwi występuje dużo więcej.

**Odpowiedź:** Przedmiar składa się z 14 działów i nie wszystkie drzwi projektowane w budynku „C” są w dziale nr 11. Wygląd i kolorystyka drzwi zewnętrznych po uzgodnieniu z Zamawiającym i konserwatorem zabytków

5. Proszę Zamawiającego o sprecyzowanie czy okna z rys. C10 mają pozostać czy należy je zamurować?

**Odpowiedź:** Okna w ścianie wewnętrznej należy wymienić na okna w klasie EI 15.

6. W kosztorysie str 23 LP. 22 jest obmiar 1,68 natomiast z rzutu na rysunku C10 wynika iż ściana EI 15 ma ponad 20 m<sup>2</sup> proszę o wskazanie prawidłowego obmiaru.

**Odpowiedź:** Oferent nie dysponuje kosztorysem inwestorskim. W przedmiarach podano, że wielkość ściany EI 15 wynosi 1,68m<sup>2</sup>. Jeżeli oferent, z przyczyn nie znanych projektantowi, stwierdził, że ściana powinna być większa, proszę o wycenę ilości zapewniającej uzyskanie prawidłowych, zgodnych z przepisami parametrów.

7. W obmiarach oraz w dokumentacji nie ma mowy o odtworzeniu elewacji po wykonaniu nowego otworu drzwiowego w budynku C – czy należy odtworzyć elewację czy pozostawić to w gestii służb DPS ?

**Odpowiedź:** Wszystkie prace odtworzeniowe, naprawy związane z wykonywaniem prac z zakresu niniejszego postępowania są po stronie wykonawcy. Zamawiający nie wymaga naprawy całej elewacji, a jedynie niezbędnego fragmentu związanego z montażem drzwi. Można przyjąć naprawę elewacji na szerokości 30 cm wokół wykonanego otworu drzwiowego, chyba, że wykonawca zniszczy większy zakres elewacji.

8. W obmiarach oraz w dokumentacji nie ma mowy o odtworzeniu okładzin posadzek po wyburzeniach – czy należy to wykonać czy pozostawić w gestii służb DPS ?

Jeżeli należy je odtworzyć to jakiego rodzaju okładziny występują w miejscu prowadzonych prac?

**Odpowiedź:** Wszystkie prace odtworzeniowe, naprawy związane z wykonywaniem prac z zakresu niniejszego postępowania są po stronie wykonawcy. Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” nie przewiduje żadnych napraw po robotach wykonawcy. Wykładziny występujące w miejscach prowadzonych prac to: płytki ceramiczne podłogowe lub podłoga typu tarkett.

Sporządził: Misiak Jarosław