

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWO, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

**Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu , którego wartość nie przekracza  
130 000, 00 zł netto**

**„ Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków  
mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie  
zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami”.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**( Dz. U. z dnia 24 października 2019 poz. 2019. USTAWA z dnia 11 września 2019  
Prawo Zamówień Publicznych)**

**Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej  
„Słoneczne Wzgórze”  
ul. Słoneczna 14  
Ryjewo 82-420  
Tel: 0 55 277 42 36  
Fax: 0 55 277 42 36  
e-mail: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl), [jmisiak@dpsryjewo.pl](mailto:jmisiak@dpsryjewo.pl)  
[www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl)**

Znak Sprawy: DSP.AG.2610.02.2021

Ryjewo, dnia 24 lutego 2021r.

**POWIAT KWIDZYŃSKI ul. Kościuszki 29 b  
82-500 Kwidzyn, NIP 581-19-60-802  
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
„SŁONECZNE WZGÓRZE”  
82-420 Ryjewo, ul. Słoneczna 14**

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

## I. Zamawiający

Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na „**opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami**”.

## II. Kod CPV

71335000-5 – Badania Inżynieryjne

71317100-4 – Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej

## III. Postanowienia ogólne.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania o cenę zgodnie z zamówieniami poniżej wartości, o której mowa w art. 2. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019. o wartości poniżej 130 000, 00 zł netto

## IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami**”

2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków wolnostojących zlokalizowanych na działce nr 353 obręb Ryjewo.

Zamawiający umożliwi po uprzednim kontakcie telefonicznym (wyznaczając dzień i godzinę) na wizję lokalną, która odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego związanego z COVID-19.

**Powyższa ekspertyza podyktowana jest wydaną przez Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kwidzynie decyzją numer PZ.558.6.4.2020MW z dnia 12 listopada 2020 r., która to nałożyła na Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie nakaz obowiązków do wykonania.**

***Nalożony Obowiązek nr 1 wynikający z Decyzji nr PZ. 5581.6.4.2020MW z dnia 12 listopada r., dotyczy:***

*- zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającą 10 m ( w tym nie więcej niż 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej ) w budynku C, zlokalizowanym na terenie Domu, stosując utworzenie bezpośredniego wyjścia na zewnątrz).*

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

## ***Nalożony Obowiązek nr 2 wynikający z Decyzji nr PZ. 5581.6.4.2020MW z dnia 12 listopada r., dotyczy:***

- 1) Obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażyc w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacyjne w budynkach B, C, D, E zlokalizowanych na terenie Domu.*
- 2) Zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania*

## ***Nalożony Obowiązek nr 3 wynikający z Decyzji nr PZ. 5581.6.4.2020MW z dnia 12 listopada r., dotyczy:***

*Wyposażyc w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji w części łącznika, stolówki oraz kuchni głównej budynku B, zlokalizowanym na terenie Domu.*

## ***Nalożony Obowiązek nr 4 wynikający z Decyzji nr PZ. 5581.6.4.2020MW z dnia 12 listopada r., dotyczy:***

- 1) Wyposażyc budynek C, zlokalizowany na terenie Domu w wewnętrzną sieć hydrantową fi 25 spełniającą wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów oraz obejmującą swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.*
- 2) Obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.*

W związku z wydaną Decyzją przez Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej w Kwidzynie przedstawioną powyżej należy szczegółowo zapoznać się z przedstawioną Decyzją i opisami poszczególnych Obowiązków wykazanych w Decyzji. Ekspertyzę techniczną wraz rozwiązaniami zamiennymi w stosunku do wydanych Obowiązków w przytoczonej Decyzji należy opracować przez rzeczoznawcę spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego wraz z przedstawieniem ekspertyzy do uzgodnienia Pomorskiemu Komendantowi Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku. Przygotowana ekspertyza ma być wykonana i podpisana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż., uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego, oraz ma zostać uzgodniona z Pomorskim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w formie postanowienia uwzględniającego ewentualne odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych.

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“ 82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ma spełniać warunki określone w Rozporządzeniu ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 poz. 2117).

Rzeczoznawca do spraw budowlanych będzie spełniał warunki określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 1725 z późn.zm.).

## **V. Zakres rzeczowy związany z przedmiotem zamówienia obejmuje:**

- wykonanie ekspertyzy technicznej budynków Domu w zakresie zastosowań rozwiązań zamiennych w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego określonych w Decyzji Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Kwidzynie – 3 egz.
- całość dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD z zastosowaniem do plików rysunkowych formatu dwg a ponadto jednego z 3 formatów ( pdf., jpg., tif ) – 1 egz.

## **VI. Pożądany termin wykonania**

VI.I. Termin wykonania zamówienia ekspertyzy – 45 dni od dnia podpisania umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę złożenia dokumentów do Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku.

## **VII. Oferta winna zawierać:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z centralnej ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- 3) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę;
- 4) cenę brutto w rozbiciu na cenę netto i podatek VAT;
- 5) termin opracowania;
- 6) wykaz niezbędnych danych jakie winny być przekazane celem realizacji opracowania;
- 7) wypełniony przez Projektanta we wszystkich miejscach do tego przeznaczonych projekt umowy.

**VIII. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca zawarł umowę na opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Domu Pomocy**



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE” 82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewe.pl](mailto:dom@dpsryjewe.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewe.pl](http://www.dpsryjewe.pl), [dpsryjewe.nowybip.pl](mailto:dpsryjewe.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewe

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego.

## IX. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych.

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr DPS.AG.2610.02.2021 - „Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami”.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem zbioru danych, w którym przetwarzane są/będą Pani/Pana dane osobowe jest Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie,
2. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewe, email: [dom@dpsryjewe.pl](mailto:dom@dpsryjewe.pl) lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej: <http://epuap.gov.pl>. W celu przesłania dokumentu do Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie należy założyć konto (założenie konta jest bezpłatne), zalogować się jako użytkownik w platformie e-puap, przejść do katalogu usług i wybrać urząd do którego chcemy przesłać dokument, szczegóły w instrukcji użytkownika.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewe, email: [iod@dpsryjewe.pl](mailto:iod@dpsryjewe.pl) oraz na adres elektronicznej skrzynki podawczej: <http://epuap.gov.pl>
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami” w Ryjewie w związku z art. 6 ust. 1 pkt c RODO, który stanowi, że przetwarzanie jest zgodne z prawem jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Administrator przetwarza Pani/ Pana dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów, o których mowa powyżej. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1-6, Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zwanego dalej PZP. Odbiorcami mogą być także podmioty uprawnione na mocy innych przepisów lub podmioty z którymi

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjowo.pl](mailto:dom@dpsryjowo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjowo.pl](http://www.dpsryjowo.pl), [dpsryjowo.nowybip.pl](http://dpsryjowo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

- Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych (np. firmy obsługujące systemy informatyczne zamówień publicznych)
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z art. 80 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz zgodnie z zasadami archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r., poz. 553), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, oraz uregulowań wewnętrznych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w wymienionym zakresie.
  7. Uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest dobrowolne, jednakże obowiązek podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP. Ich niepodanie skutkować będzie niemożnością wzięcia przez Panią/Pana udziału w tym postępowaniu;
  8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO)
    - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem Art. 19 ust. 2 PZP\*
    - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 PZP\*\*
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
  9. nie przysługuje Pani/Panu:
    - prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO)
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, (art. 20 RODO)
    - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
  10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem,

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybiep.pl](http://dpsryjewo.nowybiep.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami

**\*\* Wyjaśnienie:** Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i ust. 4 PZP gdy skorzystanie przez podmiot danych z przysługującego mu na mocy art. 18 ust. 1 RODO prawa do ograniczenia przetwarzania danych spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych. Ustawodawca jednakże dopuszcza możliwość udostępnienia takiego protokołu za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego

## X. Ofertę należy złożyć w formie papierowej:

1. Oferty należy składać na adres Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze ul. Słoneczna 14, 82 – 420 Ryjewo, budynek A (biuro), pok. nr 3, **nie później niż do dnia 04-03-2021 roku do godz. 11:00** z dopiskiem: **Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz wnioskami**
2. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **04-03-2021r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego – budynek A (biuro), pokój nr 4 – sala konferencyjna.

## XI. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**Cena: znaczenie 100%**

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“ 82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w Formularzu Oferty.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena” otrzyma maksymalnie 10 punktów. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

$$K_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 10$$

$K_{of}$  ocena oferty (liczona z dokładnością do czterech miejsc po przecinku),

$C_{min}$  najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN),

$C_{of}$  cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN).

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę, liczoną według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

## XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wybrany przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma informację o wyborze Wykonawcy oraz terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Udzielenie zamówienia następuje poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej. Umowę podpisuje Kierownik zamawiającego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**Zamawiający**  
**Dom Pomocy Społecznej**  
**„Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie,**  
**ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewo**

DYREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej  
„Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie

.....  
mgr Jolanta Mroczek



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

**Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy;
2. Projekt Umowy;
3. Kopia Decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kwidzynie nr PZ.5581.6.4.2020.MW z dnia 12 listopada 2020r.– 1 egz.
4. Pomocniczo kopie rzutów inwentaryzacji budynków B i C. (skany rzutów B niski parter, parter, I piętro, II piętro) i C ( skany rzutów parter i I piętro )

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

Znak Sprawy: DPS.AG.2610.02.2021

**Oferta**

1. Nazwa Wykonawcy :

.....

2. Adres Wykonawcy :

.....

3.NIP.....4.Regon.....

.....

5. Numer rachunku

bankowego.....

.....

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia związanego z opracowaniem ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewie - za kwotę  
.....brutto (słownie złotych:

.....)

, w tym:

- kwota netto w wysokości ..... zł ( słownie złotych :

.....)

- podatek VAT wg stawki .....% w wysokości: .....zł ( słownie złotych :

.....

7. Termin realizacji zadania .....dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

8. Okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego prac projektowych związanych z opracowaniem ekspertyzy technicznej w/wym budynków Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie.

9. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Przyjmuję 21 dniowy termin płatności faktur przez Zamawiającego.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWO, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

12. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do jej wykonania.

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

(Data, podpis, pieczęć oferenta)la

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWO, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

Znak Sprawy: DPS.AG.20610.02.2021

## UMOWA nr DPS.AG.2611.112021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Ryjewie,

**pomiędzy Powiatem Kwidzyńskim, ul Kościuszki 29B, 82-500 Kwidzyn,  
NIP 581-19-60-802 reprezentowanym przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej  
„Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, ul. Słoneczna 14, 82 – 420 Ryjewo w osobie p. Jolanty  
Mroczek zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,**

a

.....  
.....  
.....  
.....

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie na realizację opracowania i uzgodnienia z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej:

- 1) ekspertyzy technicznej zawierającej rozwiązania zapewniające bezpieczne warunki ewakuacji oraz podział na strefy pożarowe, **obejmującej budynki użyteczności publicznej Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze „ w Ryjewie, ul. Słoneczna 14 ,**
- 2) wniosku zawierającego rozwiązania zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w zakresie zapewnienia możliwości dojazdu pojazdów ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania ekspertyzy technicznej obejmuje:

- 1) Przedmiot i zakres opracowania,
- 2) Ogólną charakterystykę budynku z funkcjami użytkowymi,
- 3) Warunki budowlano- instalacyjne,
- 4) Ocenę warunków techniczno - budowlanych w oparciu o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi,
- 5) Charakterystykę pożarową budynku,
- 6) Zakres niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi,



# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

- 7) Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają przepisy techniczno - budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
- 8) Analizę i ocenę rozwiązań zastępczych na poziomie bezpieczeństwa pożarowego,
- 9) Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej,
- 10) Część rysunkową w formie załączników,
- 11) Sporządzenie wniosku zawierającego rozwiązania zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w zakresie zapewnienia możliwości dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Powyższe opracowania zostaną uzgodnione z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

## §2

Ekspertyzę techniczną Wykonawca sporządzi w 3 egz., wersji papierowej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania ekspertyzy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym,
- 2) Uzupelnienia i wniesienia korekt w opracowanej ekspertyzie, stanowiącej przedmiot umowy oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

2. Miejsce przekazania dokumentacji – siedziba Zamawiającego.

## §3

Termin wykonania ekspertyzy oraz złożenia wniosku o uzyskanie prawomocnego postanowienia (uzgodnienia) Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku - do 23 kwietnia 2021 r.

## §4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie: ..... złotych 00/100).

Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, a także innych utworów, które mogą powstać przy jej wykonywaniu (zwanym dalej łącznie „dokumentacją”).

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

- 
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie niezbędne korekty i uzupełnienia, a także wszelkie inne koszty wykonania umowy.
  3. Z dniem otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
    - 1) digitalizacji dokumentacji dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego;
    - 2) utrwalania dokumentacji w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów;
    - 3) zwielokrotniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znany w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku;
    - 4) rozpowszechniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych,
    - 5) udostępniania, w tym także przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, on-line, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji czy jej fragmentów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - 6) dokonywania w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów; utrwalania dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R); zwielokrotniania dokumentacji poprzez odbitki ksero; udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji,
    - 7) wykonywania wszelkich prac wykonawczych na podstawie dokumentacji oraz dowolnego rozporządzania rzeczami powstałymi w wyniku wykorzystania dokumentacji.
  4. Z dniem otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](mailto:dpsryjewo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.

5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§5

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo- odbiorczy, podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, w przypadku ujawnienia istotnych wad a w szczególności z powodu sporządzenia dokumentu niezgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych wad w terminie 7 dni, licząc od daty skutecznego, pisemnego powiadomienia o stwierdzonych wadach.

§6

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest uzyskanie prawomocnego postanowienia (uzgodnienia) od Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
2. Podstawę do wypłaty należności przez Zamawiającego, stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura vat. Dane do faktury:  
Nabywca: Powiat Kwidzyński ul. Kościuszki 29 B, 82-500 Kwidzyn, NIP 581 19 60 802

# DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“

82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon

+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38

Adres email: [dom@dpsryjowo.pl](mailto:dom@dpsryjowo.pl)

NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:

+48 55 277 42 57

Adres strony internetowej: [www.dpsryjowo.pl](http://www.dpsryjowo.pl), [dpsryjowo.nowybip.pl](http://dpsryjowo.nowybip.pl)

REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewe

51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” 82-420 Ryjewe, ul. Słoneczna 14

3. Należność zostanie opłacona przelewem, na konto wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

## §7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z nienależytego wykonania zobowiązania- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## §8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą dokonywane w formie aneksów.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## §9

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem na podstawie niniejszej Umowy bądź związane z jej wykonaniem będą rozstrzygane przez sądy
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „SŁONECZNE WZGÓRZE“**  
82-420 RYJEWÓ, ul. Słoneczna 14



Telefon  
+48 55 277 42 36, +48 55 277 42 38  
Adres email: [dom@dpsryjewo.pl](mailto:dom@dpsryjewo.pl)  
NIP 581 14 90 207

Telefon, fax:  
+48 55 277 42 57  
Adres strony internetowej: [www.dpsryjewo.pl](http://www.dpsryjewo.pl), [dpsryjewo.nowybip.pl](http://dpsryjewo.nowybip.pl)  
REGON 000295900

Konto bankowe: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Ryjewo  
51 8300 0009 0070 2236 2000 0030

---

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**