

**Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu, którego wartość nie przekracza
130 000, 00 zł**

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.”

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Dz. U. z dnia 24 października 2019 poz. 2019. USTAWA z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych)

**Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej
„Słoneczne Wzgórze”
ul. Słoneczna 14
Ryjewo 82-420
Tel: 0 55 277 42 36
Fax: 0 55 277 42 36
e-mail: dom@dpsryjewo.pl
www.dpsryjewo.pl**

Znak Sprawy: DSP.AG.2610.06.2021

Ryjewo, dnia 02 września 2021r.

I. Zamawiający

Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie” dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.”**

II. Kod CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

III. Postanowienia ogólne.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania o cenę zgodnie z zamówieniami poniżej wartości, o której mowa w art. 2. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019. o wartości poniżej 130 000, 00 zł.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.”** Na podstawie ekspertyz stanu ochrony przeciwpożarowej z kwietnia 2021 roku dla budynku B i budynku C oraz w zakresie zgodnym z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.133.4.2021.AL oraz WZ.5595.132.5.2021.AL, które to dokumenty są załącznikami do zapytania ofertowego.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych wolnostojących B i C zlokalizowanych na działce nr 353 obręb Ryjewo.

Budynek mieszkalny B posiada:

- trzy kondygnacje nadziemne wraz ze strychem nieużytkowym oraz podpiwniczenie (niski parter) – pomieszczenia do terapii zajęciowej (do 4 godzin) i rehabilitacji (do 4 godzin).

Powierzchnia użytkowa budynku – 3656 m²

- Kubatura budynku – 14 967 m³

- Wysokość budynku – do 25 m (średnio wysoki)

- Liczba klatek schodowych – 2

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

- liczba kondygnacji podziemnych - 1

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

- budynek wpisany do GEZ Ryjewo

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową wraz z łącznikiem i budynkiem kuchni głównej. Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, ściany wewnętrzne z suporeksu, strop oraz stropodach żelbetowy. Dach dwuspadzisty. Wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.

Budynek mieszkalny C posiada:

- dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie.

Powierzchnia użytkowa - 564 m²

- powierzchnia zabudowy – 564 m²

- kubatura - 1936 m³

- liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego – 1 piętro będzie użytkowane tylko jako pomieszczenia magazynowe).

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

- wysokość budynku do 12 m (budynek niski)

- budynek wpisany do GEZ Ryjewo

Całość budynku stanowi jedną strefę. Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej.

Częściowo mur pruski. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Dach dwuspadzisty.

Budynek w części gdzie jest I piętro z dachem spadzistym na cztery strony z wykuszami, w części parterowej dwuspadzisty. Wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.

2.2. Nadzór autorski na wszystkich etapach realizacji zadania.

3. Zamawiający umożliwi wizję lokalną, po uprzednim kontakcie telefonicznym (wyznaczając dzień i godzinę), która odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego związanego z COVID-19.

V. Zakres rzeczowy związany z przedmiotem zamówienia obejmuje:

Wykonanie w czterech egzemplarzach { papierowej i na płytach CD }, dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierających nowoczesne, innowacyjne i indywidualne oraz mobilne rozwiązania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być wykonana odrębnie dla budynku B i C.

VI. Pożądany termin wykonania

1. Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim - **30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Nadzór autorski będzie trwał nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych w budynkach B i C, potwierdzonych wpisem do dzienników budowy obiektów przez Inspektora Nadzoru.

VII. Oferta winna zawierać:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z centralnej ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) kserokopię niezbędnych uprawnień zawodowych i przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Projektantów,
- 3) i inne wymagane przepisami prawa upoważniające do wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- 4) cenę brutto w rozbiściu na cenę netto i podatek VAT;
- 5) termin opracowania;
- 6) wykaz niezbędnych danych jakie winny być przekazane celem realizacji opracowania;
- 7) wypełniony przez Projektanta we wszystkich miejscach do tego przeznaczonych projekt umowy.

VIII. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca zawarł umowę na Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.

W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego.

IX. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy DPS.AG.2610.06.2021 , Nazwa postępowania: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, administratorem zbioru danych w którym przetwarzane są/będą Pani/Pana dane jest Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, mający siedzibę w Ryjewie (82-420) ul. Słoneczna 14, który odpowiada za przetwarzanie danych w dokumentacji papierowej i elektronicznej wytwarzanej w związku z realizacją zadań wynikających z działalności DPS.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z Administratorem można się skontaktować poprzez adres email: dom@dpsryjewo.pl lub pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres siedziby w Ryjewie (82-420) ul. Słoneczna 14 oraz na adres elektronicznej skrzynki podawczej: http://epuap.gov.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym może się Pani/Pan skontaktować kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewo, email: iod@dpsryjewo.pl oraz na adres elektronicznej skrzynki podawczej: http://epuap.gov.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Administrator przetwarza Pana/Pani dane w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów, o których mowa wyżej Podstawa prawna: art.359 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
ODBIORCY DANYCH	Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1-6, oraz art. 80 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zwanego dalej PZP. Ponadto mogą być ujawnione podmiotom, z którymi DPS w Ryjewie zawarł umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych).
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z art. 80 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz zgodnie z zasadami archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r., poz. 553), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, oraz uregulowań wewnętrznych Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie w wymienionym zakresie
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora: - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO)

	- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem Art. 19 ust. 2 PZP* - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 PZP** Nie przysługuje Pani/Panu: - prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO) - prawo do przenoszenia danych osobowych, (art. 20 RODO) - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH OSOBOWYCH	Uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest dobrowolne, jednakże podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania wymaganych danych określone zostały w ustawie Pzp.
INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAUTOMATYZOWANIA I PROFILOWANIA	W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO oraz nie będą podlegać profilowaniu.

* *Wyjaśnienie:* Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

** *Wyjaśnienie:* W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i ust. 4 PZP gdy skorzystanie przez podmiot danych z przysługującego mu na mocy art. 18 ust. 1 RODO prawa do ograniczenia przetwarzania danych spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych. Ustawodawca jednakże dopuszcza możliwość udostępnienia takiego protokołu za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej. Oświadczam, że zawarte w niej informacje są dla mnie zrozumiałe.

.....
(data i podpis)

X. Ofertę należy złożyć w formie papierowej:

1. Oferty należy składać:
 - **nie później niż do dnia 09.09.2021 roku do godz. 11:00** z dopiskiem: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie**”
 - na adres: Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” ul. Słoneczna 14, 82 – 420 Ryjewo, budynek A (biuro), pok. nr 3.
 - istnieje możliwość dostarczenia oferty drogą email: dom@dpsryjewo.pl
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.09.2021 roku o godz.12:00** w siedzibie Zamawiającego – budynek A (biuro), pokój nr 4 – sala konferencyjna.

XI. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena: znaczenie 100%

Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w Formularzu Oferty.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena” otrzyma maksymalnie 10 punktów. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.

$$K_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 10$$

K_{of} ocena oferty (liczona z dokładnością do czterech miejsc po przecinku),
 C_{min} najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN),
 C_{of} cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN).

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę, liczoną według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wybrany przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma informację o wyborze Wykonawcy oraz terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Udzielenie zamówienia następuje poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej. Umowę podpisuje Kierownik zamawiającego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Dane do faktury:
Nabywca: Powiat Kwidzyński ul. Kościuszki 29B, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 60 802

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” ul. Słoneczna 14, 82- 420 Ryjewo.

Zamawiający
Dom Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze”
ul. Słoneczna 14, 82-420 Ryjewo

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
„Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie

mgr Jolanta Ntroczen

POWIAT KWIDZYŃSKI ul. Kościuszki 29 b
82-500 Kwidzyn, NIP 581-19-60-802
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
„SŁONECZNE WZGÓRZE”
82-420 Ryjewo, ul. Słoneczna 14

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy;
2. Projekt Umowy;
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie;
4. Kserokopia ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej dla budynku B z potwierdzeniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. Pomorskie,
5. Kserokopia ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej dla budynku B z potwierdzeniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. Pomorskie,
6. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla budynku C z dnia 19 lipca 2021 – kserokopia,
7. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla budynku B z dnia 11 sierpnia 2021 – kserokopia,
8. Rzuty budynków mieszkalnych B i C.

Oferta składa się z załączników od pozycji nr 1 do nr 3.

Na prośbę Wykonawcy (udostępnione zostaną drogą email. kserokopie lub skany dokumentów od pkt. 3 do pkt. 8)

a/a

Znak Sprawy: DPS.AG.2610.06.2021

Formularz ofertowy

1. Nazwa Wykonawcy :

2. Adres Wykonawcy :

3. NIP.....

4.Regon.....

5. Numer rachunku bankowego.....

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim” zgodnie z niżej podanym wynagrodzeniem:

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa dla budynków B i C wraz z nadzorem autorskim:

Łącznie za kwotę zł brutto (słownie złotych:.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:.....);

6.1. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa dla budynku B:

za kwotęzł brutto (słownie złotych:.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:.....);

Dokumentacja kosztorysowa dla budynku C:

za kwotęzł brutto (słownie złotych:.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:.....);

6.2. Nadzór autorski dla budynku B

za kwotębrutto (słownie złotych:.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych :.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:);
Nadzór autorski dla budynku C
 za kwotęzł brutto (słownie złotych:),
 w tym:
 - kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:);

7. Termin realizacji zadania:

- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim —**30 dni od dnia podpisania umowy.**

- Nadzór autorski będzie trwał nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych w budynkach B i C, potwierdzonych wpisem do dzienników budowy obiektów przez Inspektora Nadzoru.

8. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Przyjmuję 30 dniowy termin płatności faktur przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do jej wykonania.

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....

.....
 (data, podpis, pieczęćka oferenta)

Znak Sprawy: DPS.AG.2610.06.2021

PROJEKT
Umowa Nr DPS.AG.2611.35.2021

na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim” zawarta w dniu..... 2021 roku w Ryjewie
pomiędzy

Powiatem Kwidzyńskim, ul Kościuszki 29B, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-19-60-802
zwanym w tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie, ul. Słoneczna 14, 82 – 420 Ryjewo**
w osobie **p. Jolanty Mroczek,**

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....
.....
.....

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o **Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu, którego wartość nie przekracza 130 000, 00 zł.**
(Zamówienia poniżej wartości, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019)

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim.**

2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) i powinna zawierać:

- 1) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - w ilości 4 egzemplarzy;
- 2) projekty wykonawcze, o których mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – w ilości 4 egzemplarzy;
- 3) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich

- wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – w ilości 3 egzemplarzy;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – w ilości 4 egzemplarzy;
- 5) kosztorysy inwestorskie, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – w ilości 3 egzemplarzy.
3. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z warunkami określonymi rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 r., poz. 462 ze zm.) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oraz:
- 1) uzyskanie zaleceń konserwatorskich i weryfikacja już uzyskanych pod względem przydatności ich do wykonania zadania pod względem zakresu,
 - 2) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - 4) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf) a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych- CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go zamawiającemu,
5. Nadzór inwestorski zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 2

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w SWZ oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 6.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
 - 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań; na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji;
 - 3) wykonanie projektu budowlanego;
 - 4) wykonanie projektów wykonawczych branżowych;
 - 5) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
 - 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 7) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
 - 8) zaktualizowanie podkładów geodezyjnych o ile zaistnieje taka konieczność;
- 6.2. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie uwzględnia wszystkie koszty wykonania zadania służące do realizacji celu umowy określonego w §1 punkt1.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 3

Przeszkody w realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
4. Przeszkody lub przerwy, o których mowa winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie:
 - a) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C - 30 dni od dnia podpisania umowy.
Do tego okresu nie wlicza się przerw związanych z oczekiwaniem przez Wykonawcę na niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie czy też oceny.
 - b) nadzór autorski będzie trwał nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych w budynkach B i C, potwierdzonych wpisem do dzienników budowy obiektów przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.
5. Przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. Nadzór autorski sprawowany będzie

począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,

2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez inwestora lub Inspektora Nadzoru powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od wezwania, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całości przedmiotu umowy (dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowy systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C wraz z nadzorem autorskim) jest wartość w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy i wynosi:

1) zł brutto (słownie:),

2) podatek VAT 23% zł (słownie:),

3) cena netto zł (słownie:),

W tym wartość wynagrodzenia za:

1.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla budynku B:

za kwotęzł brutto (słownie złotych:),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:);

Dokumentacja kosztorysowa dla budynku C:

za kwotęzł brutto (słownie złotych:),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:);

1.2. Nadzór autorski dla budynku B

za kwotębrutto (słownie złotych:
.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych :
.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:
.....);

Nadzór autorski dla budynku C

za kwotęzł brutto (słownie złotych:
.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:
.....)

- podatek VAT wg stawki% w wysokości:zł (słownie złotych:
.....);

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

3. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust.1 nastąpi etapowo po wykonaniu opracowań opisanych w § 1 niniejszej umowy w następujący sposób:

3.1. I transza wynagrodzenia w kwocie słownie:.....
(100 % wartości wynagrodzenia za dokumentację projektowo-kosztorysową dla budynków B i C) płatna na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego;

3.2. II transza wynagrodzenia w kwociesłownie.....
(50 % wartości wynagrodzenia za nadzór autorski dla budynków B i C) płatna po zakończeniu prac w ramach pełnienia nadzoru autorskiego - związanych z procedurą zamówień publicznych (ogłoszenie postępowania, wyłonienie wykonawcy i wykonanie wszystkich prac związanych z tym postępowaniem przetargowym):

3.3. III transza wynagrodzenia w kwocie.....słownie.....
(50 % wartości wynagrodzenia za nadzór autorski dla budynków B i C) płatna po zakończeniu wszelkich prac budowlanych związanych z wykonaniem systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu Pomocy Społecznej „Słoneczne Wzgórze” w Ryjewie dla budynków mieszkalnych B i C .

4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3.1. stanowi przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz protokół zdawczo odbiorczy tej dokumentacji kosztorysowej, dla wynagrodzenia o którym mowa w ustępie 3.2. stanowią prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na przeprowadzenie zamierzonych prac budowlanych, dla wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3.3. stanowią wpisy do dzienników budowy obiektów przez Inspektora Nadzoru potwierdzające zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz protokoły odbioru końcowego robót budowlanych w budynkach B i C.

5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zrealizowaniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów określonych w ust. 3 ze wskazaniem numeru niniejszej umowy nadanego przez Zamawiającego.

6. Faktury za poszczególne etapy przedmiotu umowy będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownych za spowodowanie przerw w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, którego opracowanie przerwano lub od którego Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1.2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 4,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.

§8

Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 16 dni, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 9

Zlecenie wykonania prac

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem.

2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

2. Osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.

2.1. Wykonawca wyznacza:

a) w zakresie wykonywania całości obowiązków umownych

..... tel.: adres e-mail.....

b) do sprawowania nadzoru autorskiego wyznacza się

..... tel.: adres e-mail.....;

2.2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora wykonywania obowiązków umownych
..... tel. adres e-mail.....

3. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:

- adres e-mail Zamawiającego:

- adres e-mail Wykonawcy.....

4. Strony dopuszczają przekazanie pism w formie skanów dla dopełnienia terminowości. Nie zwalnia to z obowiązku dostarczenia wersji papierowej oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

§ 11

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:

1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności likwidacji, połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;

2) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;

3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 1 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek, za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.
5. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązania umowy wymaga formy pisemnej.

§ 13

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1191 ze zm.).
3. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust.2 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania dokumentacji do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do dzieła, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się dzieła.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 14*

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

* jeśli dotyczy

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych