

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :
Wydzielenia drzwiami o odporności ogniowej EI30 klatki schodowej K2 w Domu Pomocy
Społecznej przy ul Malborskiej 18 w Kwidzynie

1. Podstawa opracowania:

- postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gdańsku z dnia 2 lipca 2007r Sygn. WZ-5595/68-4/2007
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych płk.poż.T.Tekieniewskim z dn.14.10.2007r
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- przepisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- umowa z inwestorem

2. Usytuowanie , skomunikowanie budynku , stan zainwestowania, powierzchnie.

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany przy ulic Malborskiej 18w Kwidzynie na działkach geodezyjnej nr 371/11 i 363 obręb 05. Od strony wschodniej utwardzony plac gospodarczy o nawierzchni asfaltowej z zieleniem i stanowiskami parkingowymi pośrodku. Wzdłuż granicy zachodniej drzewostan liściasty i iglasty. Przy północnej granicy działki parterowy budynek gospodarczy. Dwa wjazdy na posesję z ul. Malborskiej. Dojazd południowy obsługuje sąsiednie budynki: hospicjum i domu dziecka i pełni funkcje drogi pożarowej. Teren równy , nachylony w kierunku wschodnim Ogródenie terenu siatką stalową w ramach na podmurówce. Uzbrojenie podziemne: przyłącza kanalizacji, sanitarnej Ø300, deszczowej Ø300, gazowe Ø80, wodociągowe Ø50, elektroenergetyczne ,teletechniczne. We wschodniej części działki plac z kontenerem na odpadki. Istniejące 40 stanowisk parkingowych.

3. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku.

Zespół składający się z budynku głównego oraz budynku administracyjno-żywieniowego, połączonych parterowym łącznikiem . Budynek główny 3- kondygnacyjny , częściowo podpiwniczony, z wielospadkowym dachem krytym blachodachówką. Budynek administracyjno-żywieniowy 2-kondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony przekryty dachem dwuspadkowym .Istniejące 3 klatki schodowe . Klatka oznaczona na planie sytuacyjnym jako K2 niewydzielona z korytarza

Budynek wzniesiony w 1-dekadzie XXw w technologii tradycyjnej. Pierwotnie zaprojektowany i użytkowany jako szpital.

W latach 80-tych XXw rozbudowa części głównej(szyb dźwigu osobowego ,dobudówka południowego szczytu) , a w 2000r dobudowano do budynku administracyjnego część żywieniową.

W 2010r budynek główny powiększono od strony północnej o ewakuacyjną klatkę schodową , przebudowano dach , ocieplono ściany zewnętrzne .Inwestycja przeprowadzono na podstawie decyzji pozwolenia na roboty budowlane z dn.12.11.2007r nr 767/07. Projekt opracowany i uzgodniony na podstawie ekspertyzy zatwierdzonej postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gdańsku.

Inwestycja nie została w całości zrealizowana - nie wydzielono z korytarzy klatki schodowej K2 drzwiami o odporności pożarowej EI30 .

Obiekt wyposażony w instalacje : wod-kan, c.o., c.w.uz , elektroenergetyczną, teletechniczną, system wykrywania i powiadamiania pożarowego, przywoławczą, odgromową oraz wentylację nawiewno-wywiewną do usuwania dymu z klatek schodowych.

4.Dane liczbowe

Powierzchnia działki - 1,005ha.

Powierzchnia użytkowa budynku - 2965,70m²

Kubatura - 9488m³

Obiekt przeznaczony dla 110 mieszkańców.

5. Zagospodarowanie terenu – bez zmian.

6 .Teren działek nie znajduje się na terenie górniczym , nie występują wpływy działalności górniczej.

7. Budynek przy ul. Malborskiej 18 nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miast Kwidzyna oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków

8, Na terenie działek nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Na terenie działek znajdują drogi pożarowe prowadzące do budynku DPS oraz hospicjum

10. Oddziaływania obiektu na sąsiednie działki - bez zmian.

Projekt architektoniczno-budowlany

11. Budynek kategorii XI

11.1. Ocena stanu technicznego budynku.

Ściany fundamentowe gr.70 cm, wymurowane z kamienia granitowego na zaprawie wapienno-piaskowej. Ściany piwniczne i fundamentowe szybu windowego betonowe gr.30cm. Ściany kondygnacji nadziemnych szybu windowego gr 37cm murowane z bloczków gazobetonowych. Pozostałe ściany kondygnacji nadziemnych gr.51 i 38cm wymurowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno- piaskowej. Nie stwierdzono zarysowań ścian nośnych świadczących o niewłaściwej pracy konstrukcji. Strop w części „dźwigowej” gęstożebrowy , wykonany z pustaków DZ-3 oraz żelbetowy- wylewany. W części głównej stropy belkowe ,drewniane Nad piwnicami strop Kleina na lukach odcinkowych oraz żelbetowy- wylewany. W części głównej dach łamany o konstrukcji drewnianej ,płatwiowo – kleszczowej (3- płatwiowy), przekryty blachą powlekaną. Nie stwierdzono śladów zniszczenia przez grzyby pleśniowe lub insekty. Dach łącznika kryty papą asfaltową. Nad częścią administracyjną dach dwuspadkowy, przekry blachodachówką powlekaną . Ściany zewnętrzne budynku ocieplone wełną mineralną gr.14cm w systemie BSO , wykończone tynkiem mineralnym o strukturze baranka i pomalowane farbą elewacyjną silikonową. Stolarka okienna w budynku wykonana z PCW .Rynny i rury spustowe wykonane z PCW. Stan techniczny budynku - dobry

11.2. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie *ust1, §16 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2020r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika z wejściem w elewacji wschodniej. Komunikacja między piętrami dźwigiem osobowym. Wszystkie łazienki sanitariaty i pomieszczenia mieszkalne dostępne dla osób niepełnosprawnych.

11.3. Opis budowlany wydzielenia klatki schodowej K2 drzwiami

11.4 .Projektuje się wydzielenia z korytarzy klatki schodowej K2 drzwiami wykonanymi z profili aluminiowych , częściowo przeszklonymi o odporności ogniowej EI30 , dymoszczelnymi. ,wyposażonym w elektromagnetyczne „trzymacze”(zasilacz buforowy trzymaczy zgodny z normą EN54-4, CNBPO), zintegrowane z istniejącym systemem wykrywania dymu i powiadamiania o pożarze. Projektuje się również: częściową wymian istniejących sufitów rastrowych z wełny mineralnej na sufity wykonane z płyt GKF o grubości 2x15mm – odporności ogn.EI60 , (klatka schodowa i fragment korytarza na parterze) ,oraz z płyt GKB gr.12,mm(w pozostałej części korytarza głównego) a także wymianę kaset oświetleniowych na kasety LED . Szpachlowanie i malowanie fragmentów ścian.

11.5. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne :

- wodociągową zasilaną z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej przyłączonej do sieci miejskiej
- kanalizacji deszczowej przyłączonej do sieci miejskiej
- grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej
- wykrywania dymu i powiadamiania o pożarze
- wentylacji mechanicznej (kuchnia i jadalnia)
- elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych
- teletechniczną (telewizji kablowej, telefoniczną)
- wentylacji nawiewno-wywiewnej do usuwania dymu z klatek schod.

11.6. Charakterystyka parametrów technicznych powodujących wpływ na środowisko , jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Odpady z części żywieniowej gromadzone są w hermetycznych pojemnikach i codziennie odbierane przez firmę uprawnioną do utylizacji odpadów.

Odpady bytowe z części mieszkalnej są segregowane i usuwane do szczelnie zamykanych kontenerów znajdujących się na terenie działki . Ścieki bytowe (WC, umywalki) odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej

Emisja hałasu , wibracji oraz zapachów mieści się w dopuszczalnych polskim prawem normach i nie jest uciążliwa dla użytkowników sąsiednich budynków.

Działalność obiektu nie ma negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i zieleni.

11.7. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

11.7.1. Budynek niski ,3-kondygnacyjny, zaliczony do kategorii : - ZLII (skrzydło główn, poddasze budynku administracyjnego)
- ZLIII (skrzydło administracyjno-żywieniowe)

11.7.2. Liczba użytkowników po wydzieleniu klatki schodowej: - bez zmian

11.7.3. Klasa odporności pożarowej „B” - bez zmian

11.7.4. Brak strefy zagrożenia wybuchem.

11.7.5. Ilość i wielkość stref pożarowych – bez zmian .

11.7.6. Maksymalna długość dojść - 16m

11.7.7. Istniejące 6 wyjść ewakuacyjnych – bez zmian

11.7.8. Istniejące hydranty wewnętrzne #25

11.7.9. Istniejące 2 hydranty zewnętrzne - na ul. Malborskiej w odległości < 75m

11.7.10. Istniejąca droga pożarowa

11.7.11. Istniejący system wykrywania dymu i powiadamiania o pożarze

11.7.12. Wszystkie elementy budowlane zaklasyfikowane jako NRO.

11.7.14. Wszystkie trzy klatki schodowe wyposażone w wentylację nawiewno-wywiewną do usuwania dymu ,sprężoną z systemem wykrywania dymu i powiadamiania o pożarze

opracował:

