

2016.

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

**Budowa instalacji fermentacji metanowej (biogazowni) do przetwarzania bioodpadów w
Częstochowie**

MEMORANDUM INFORMACYJNE

Materiał dla potencjalnych partnerów prywatnych i instytucji finansowych
zainteresowanych udziałem w projekcie PPP

Luty 2026r.



1. Wprowadzenie

Niniejszy materiał został sporządzony dla potencjalnych partnerów prywatnych i instytucji finansowych, zainteresowanych udziałem w projekcie PPP, w celu przedstawienia ogólnej charakterystyki i wstępnych założeń projektu.

Materiał zawiera podstawowe informacje o podmiocie publicznym, lokalizacji i zakresie projektu, wstępnych zasadach współpracy oraz kwestiach organizacyjnych dotyczących niniejszego badania rynku.

Zawarte w opracowaniu koncepcje stanowią wstępną propozycję Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. – podmiotu publicznego i nie powinny być traktowane jako ostateczne opcje realizacji projektu. Podmiot publiczny zakłada, iż uzyskane w trakcie niniejszego badania rynku informacje mogą skutkować zmianą podejścia podmiotu publicznego do różnych aspektów realizacji projektu. Mając to na uwadze podmiot publiczny jest wysoce zainteresowany poznaniem opinii potencjalnych interesariuszy w zakresie wspólnej realizacji projektu.

Dokument nie jest ofertą handlową w rozumieniu prawa handlowego, kodeksu cywilnego ani innych obowiązujących przepisów prawa polskiego. Dokument ma wyłącznie charakter prezentacyjny.

2. Podmiot Publiczny

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (CzPK) z siedzibą w Sobuczynie jest spółką komunalną ze 100% udziałem Miasta Częstochowa.

Dane adresowe:

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Konwaliowa 1

42-263 Wrzosowa

NIP: 573-22-44-750

CzPK prowadzi szeroki wachlarz działalności w obszarze gospodarki komunalnej, w tym:

- gospodarkę odpadami (zbieranie, magazynowanie, transport, odzysk, recykling, zagospodarowanie)
- utrzymanie i zagospodarowanie nieruchomości należących do spółki
- projekty inwestycyjne – zarówno w celu spełnienia wymogów prawnych gospodarki odpadami, jak i realizację zadań zleconych przez Gminę Częstochowa



Obszar terytorialny obsługi obejmuje Region I województwa śląskiego, w tym powiaty: częstochowski, kłobucki, myszkowski, lubliniecki i zawierciański oraz miasta na prawach powiatu leżące w tym rejonie.

W ramach prowadzonej działalności, CzPK zarządza instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych o statusie Instalacji Komunalnej (IK), w tym sortownią odpadów, zakładem kompostowym oraz instalacją kompostowni przyzłowej.

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana na terenie Częstochowy, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ul. Korfantego.

Oznaczenie nieruchomości:

Parametr	Wartość
Numery działek	2/418, 2/419, 2/344
Łączna powierzchnia	ok. 10,38 ha
Gmina/Powiat/Województwo	m. Częstochowa / Częstochowa / śląskie

Działki mają bezpośredni dostęp do drogi, co eliminuje konieczność doprowadzenia drogi dojazdowej. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) uchwalonym Uchwałą Nr 588/XXXII/2013 Rady Miasta Częstochowy, z przeznaczeniem P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. Podstawowe informacje o projekcie

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (zwane dalej Podmiotem Publicznym) zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie instalacji fermentacji metanowej (biogazowni) do przetwarzania bioodpadów.

Zakres projektu obejmuje:

- Strefę przyjęcia i przygotowania odpadów (hala przygotowania wsadu)
- Moduł fermentacji metanowej (reaktory fermentacyjne)
- Strefę wykorzystania biogazu (kogeneracja CHP lub produkcja biometanu)
- Halę odwadniania pofermentu
- Instalację kompostowania i dojrzwania
- System oczyszczania powietrza poprocesowego
- Infrastrukturę towarzyszącą (budynek biurowo-administracyjny, portiernię, parking, wagi)



Parametry technologiczne:

Parametr	Wartość
Wydajność instalacji	od 20 000 Mg/ rok do 40 000 Mg/rok bioodpadów
Typ fermentacji	Fermentacja sucha, mezofilowa
Substraty	Bioodpady (kod 20 01 08), odpady zielone (20 02 01), frakcja organiczna
Produkty	Biogaz, energia elektryczna i ciepło (lub biometan), nawóz/środek polepszający gleby

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie podstawowych założeń Projektu i zebranie opinii na temat możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia.

5. Warianty realizacji projektu

Projekt przewiduje realizację w dwóch głównych wariantach technologicznych różniących się sposobem wykorzystania produkowanego biogazu:

Wariant I – Kogeneracja (CHP)

Wariant zakłada wykorzystanie biogazu do produkcji energii elektrycznej i ciepła w jednostce kogeneracyjnej (CHP). Energia elektryczna będzie wprowadzana do sieci elektroenergetycznej, natomiast ciepło wykorzystywane na potrzeby własne instalacji (ogrzewanie fermentorów) oraz ewentualnie dostępne dla odbiorców zewnętrznych.

Wariant II – Produkcja biometanu

Wariant zakłada uszlachetnienie biogazu do jakości biometanu (odpowiednik gazu ziemnego) i jego wprowadzenie do sieci gazowej lub dystrybucję w formie bioCNG/bioLNG. Ten wariant pozwala na maksymalizację wartości dodanej produktu końcowego.

6. Proponowany model współpracy PPP

Podmiot publiczny rozważa realizację projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Zakłada się, że projekt może być realizowany w jednym z następujących modeli:

Opcja I – SPV (spółka celowa) z udziałem partnera publicznego i prywatnego

Zawiązanie spółki celowej przez podmiot publiczny i partnera prywatnego, która będzie odpowiedzialna za: pozyskanie finansowania, projektowanie i budowę instalacji, zarządzanie i eksploatację przez okres umowy, utrzymanie w należytym stanie technicznym.

Opcja II – PPP kontraktowe

Umowa PPP pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym, gdzie partner prywatny odpowiada za finansowanie, projektowanie i budowę oraz utrzymanie, natomiast spółka operacyjna zostaje zawiązana na etapie zarządzania i eksploatacji.

Opcja III – Umowa koncesyjna

Partner prywatny otrzymuje koncesję na budowę i eksploatację instalacji, z prawem do pobierania pożytków z działalności operacyjnej przez określony czas.

7. Model wynagrodzenia

Wynagrodzeniem partnera prywatnego/spółki celowej będą przychody z:

- Sprzedaży energii elektrycznej i ciepła (wariant CHP) lub biometanu (wariant II)
- Opłat za przyjęcie odpadów (gate fee)
- Sprzedaży produktu pofermentacyjnego (nawóz/środek polepszający gleby)
- Ewentualnych dotacji lub dopłat publicznych

8. Wstępny harmonogram realizacji projektu

Etap	Planowany termin
Przeprowadzenie testu rynku	[luty/2026 rok] - [marzec/2026 rok]
Opracowanie oceny efektywności przedsięwzięcia	do [sierpień/2026 rok]
Rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego	[wrzesień/2026 rok]
Podpisanie umowy z partnerem prywatnym	[grudzień/2026 rok]
Projektowanie i pozyskanie pozwolenia na budowę	2027
Prace budowlane	2027 - 2028

9. Harmonogram konsultacji

- Uruchomienie konsultacji – 11.02.2026r.
- Zebranie wypełnionych ankiet – do 19.02.2026r.
- Robocze spotkania z potencjalnymi partnerami – [luty - marzec/2026r.]

10. Informacje kontaktowe

Dziękujemy za zapoznanie się z materiałem informacyjnym i zapraszamy do wypełnienia ankiety oraz wzięcia udziału w spotkaniach informacyjnych.

Osoba kontaktowa:

Katarzyna Długosz – Dyrektor ds. OZE

e-mail: kdlugosz@czpk.czyst.pl

tel.: +48 531 296 882

