

UMOWA KONCESJI Nr/2024

zawarta w dniu04.2024r. w Sobuczynie pomiędzy:

Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1; 42-263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, REGON: 150370893 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem KRS 0000051670, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30.641.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych) opłacony w całości, reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

- Robert Kalinowski – Prezes Zarządu,
- – Wiceprezes Zarządu

- zwaną dalej „**Koncesjonodawcą**”

a

Neo Bio Energy Sp. z o. o. ul. Klimczaka 1, 02 – 797 Warszawa, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, numer KRS 0000266106, NIP: 1080008836, REGON: 142396806, kapitał zakładowy: 17 300 000,00 zł; zwanym w dalszej części umowy „**NEO**” reprezentowaną przez:

-

- zwanym dalej „**Koncesjonariuszem**”

następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania oznaczonego przez Koncesjonodawcę nr 06/2024 o zawarcie umowy koncesji na usługi pn.:

Świadczenia usługi polegającej na pozyskaniu, zagospodarowaniu i przetworzeniu w użyteczne formy energii elektrycznej, biogazu wytwarzanego na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie,

prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi tj. Dz.U.2023.140. oraz określa ona prawa i obowiązki Stron, mając na celu zagwarantowanie należytego wykonywania usługi odprowadzenia i energetycznego wykorzystania biogazu składowiskowego ze składowiska odpadów, do którego tytuł prawny posiada Koncesjonodawca.

§1**[DEFINICJE]**

1.1. Użyte w niniejszej umowie słowa i zwroty będą miały następujące znaczenie:

- 1) Biogaz – gaz składowiskowy, którego podstawowe parametry scharakteryzowano w OPK, powstający na Składowisku i dostarczany przez SPB do Obiektu;
- 2) Obiekt – urządzenia służące oczyszczeniu, uzdatnianiu, przetwarzaniu biogazu w energię elektryczną oraz wprowadzeniu mocy do sieci elektroenergetycznej (dystrybucyjnej), jak również budowle w których urządzenia te się znajdują;
- 3) Opis przedmiotu koncesji (OPK) – dokument wraz z załącznikami zawierający szczegółowy opis usługi i jej parametrów, do której świadczenia zobowiązany jest Koncesjonariusz – stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 4) Opłata – opłata ponoszona przez Koncesjonariusza na rzecz Koncesjonodawcy w zamian za udzielone prawo do wykonywania usługi objętej niniejszą Umową.
- 5) Siła Wyższa - zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, pozostające poza kontrolą Stron, któremu pomimo dołożenia należytej staranności i zachowania ostrożności, Strona nie jest w stanie zapobiec. Siła Wyższa na potrzeby niniejszej Umowy oznacza również zamieszki, rozruchy, strajki, w tym wśród pracowników Stron (mające wpływ na wykonanie niniejszej Umowy);

- 6) Strona - Koncesjonodawca albo Koncesjonariusz;
 - 7) Sieć pozysku biogazu (SPB) – pozostająca własnością Koncesjonodawcy sieć m.in. studni czerpalnych, przewodów, zaworów i innych elementów służących do poboru i doprowadzenia Biogazu do Obiektu w celu jego oczyszczenia i energetycznego wykorzystania, szczegółowo opisana co do poszczególnych jej składników oraz ich lokalizacji w OPK;
 - 8) Składowisko – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne położone w Sobuczynie przy ul. Konwaliowej 1, składające się z kwater składowych I i II, do którego tytuł prawny posiada Koncesjonariusz;
 - 9) Teren – teren wskazany w załączniku nr 3 do OPK;
 - 10) Umowa – niniejsza umowa;
 - 11) Umowa dzierżawy – umowa podpisana pomiędzy stronami regulująca prawa i obowiązki Stron dotyczące korzystania z Terenu będącego własnością CzPK w czasie trwania Umowy.
- 1.2.** Słowa użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.

§2

[DYREKTYWY INTERPRETACYJNE]

Przy interpretacji poszczególnych postanowień niniejszej Umowy należy mieć na uwadze następujące dyrektywy interpretacyjne wynikające z przyjętego przez Strony celu Umowy:

- 1) Jeżeli co innego nie wynika z niniejszej Umowy, jakiegokolwiek określenie użyte w jakimkolwiek zawiadomieniu złożonym na podstawie lub w związku z niniejszą Umową, będzie miało w takim zawiadomieniu znaczenie nadane mu w niniejszej Umowie, chyba że Strony postanowią inaczej;
- 2) Tytuły poszczególnych punktów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień niniejszej Umowy;
- 3) Odniesienie do osób trzecich w niniejszej Umowie jest odniesieniem do osób prawnych, osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 4) Odniesienie w niniejszej Umowie do Strony jest odniesieniem do następców prawnych takiej Strony;
- 5) Odniesienie do jakichkolwiek przepisów prawa w niniejszej Umowie obejmuje odniesienia do takich przepisów uwzględniających ich zmiany oraz do wszelkich innych przepisów przyjętych na ich podstawie.
- 6) O ile nie wynika to wprost z zapisów niniejszej Umowy lub jej załączników, celem udzielenia Koncesjonariuszowi prawa do świadczenia usługi, jest zapewnienie Koncesjonodawcy skutecznego wypełnienia obowiązku odprowadzenia Biogazu ze składowiska, jego oczyszczenia i wykorzystania energetycznego, a jeżeli to jest niemożliwe spalania Biogazu w pochodni, który to obowiązek nałożony jest na Koncesjonodawcę w §8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz.U.2022.1902). O ile powstanie jakakolwiek wątpliwość interpretacyjna dotycząca poszczególnych zapisów niniejszej Umowy lub jej załączników, ich wykładania będzie następowała przy uwzględnieniu tak określonego celu udzielenia koncesji.
- 7) Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część, co oznacza że prawa i obowiązki Stron uregulowane są również w załącznikach do Umowy, którymi są:
 1. OPK – Załącznik nr 1
 2. Protokół z negocjacji – Załącznik nr 2Dla celów interpretacji Umowy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów wskazana w zdaniu poprzednim, a w przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych załączników w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§3**[POSTANOWIENIA OGÓLNE]**

- 3.1. Umowa reguluje zobowiązanie Koncesjonariusza do wykonywania koncesji na usługi w rozumieniu ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi za wynagrodzeniem w postaci prawa do wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.
- 3.2. Prawa i obowiązki uregulowane niniejszą umową są niezbywalne, nie mogą być też przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych ani innych praw na rzecz osób trzecich.
- 3.3. Biorąc pod uwagę, że świadczenie przez Koncesjonariusza opisanych w niniejszej Umowie usług jest korzystne dla obu Stron Koncesjonodawca oraz Koncesjonariusz zobowiązują się współdziałania w celu należytego i terminowego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
- 3.4. Strony posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych zakresem niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień, ponadto posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania niniejszej Umowy.
- 3.5. Koncesjonodawca zobowiązuje się udzielić Koncesjonariuszowi prawa do niezakłóconego posiadania Terenu na zasadach określonych w Umowie dzierżawy.
- 3.6. Strony oświadczają, że działają w zaufaniu względem siebie oraz w poszanowaniu zasad lojalności i uczciwości obrotu.
- 3.7. Strony niniejszej Umowy oświadczają i wzajemnie się zapewniają, że przystępują do zawarcia niniejszej Umowy w dobrej wierze oraz, że żadna z istotnych, znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy, okoliczności mających wpływ na jej treść nie zostaje wobec drugiej Strony zatajona lub przedstawiona w sposób zasadniczo odmienny. W szczególności Koncesjonariusz oświadcza, iż zapoznał się z miejscem oraz zasobami udostępnianymi mu przez Koncesjonodawcę, a w tym SPB i nie wnosi żadnych zastrzeżeń prawnych ani techniczno-organizacyjnych, które miałyby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie postanowień niniejszej Umowy.

§4**[PRZEDMIOT UMOWY]**

- 4.1. Przedmiotem umowy jest wyłączne prawo do świadczenia przez Koncesjonariusza usługi polegającej na odprowadzeniu Biogazu ze Składowiska, jego oczyszczeniu i uzdatnieniu oraz energetycznym wykorzystaniu, w tym poprzez produkcję energii elektrycznej i jej sprzedaż oraz uzyskiwaniu związanych z tym przysporzeń, a także zarządzaniu tą usługą, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy (dalej w skrócie **Usługa**), za wynagrodzeniem którym jest wyłącznie prawo do wykonywania tejże Usługi (dalej w skrócie **Przedmiot koncesji**).
- 4.2. W zamian za udzielenie wyłącznego prawa do świadczenia Usługi Koncesjonariusz zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Koncesjonodawca Opłaty na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.
- 4.3. Szczegółowy zakres Usługi został zawarty w OPK wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Strony do tego dokumentu, a uzgodnionymi w protokole negocjacji stanowiącym Załącznik nr 2 niniejszej Umowy.
- 4.4. W celu realizacji Przedmiotu koncesji, Koncesjonariusz dysponuje w okresie trwania niniejszej umowy:
 - 1) umową z przedsiębiorstwem obrotu energią lub innym odbiorcą energii elektrycznej dotyczącą sprzedaży energii elektrycznej, która zostanie wytworzona w ramach wykonywani Umowy koncesji;
 - 2) umową o przyłączenie Obiektu do sieci energetycznej;
 - 3) decyzjami umożliwiającymi korzystanie z Obiektu;
 - 4) koncesją lub innym aktem prawnym indywidualnym umożliwiającym wytwarzanie energii elektrycznej z Biogazu.

- 4.5. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej Umowy koniecznym okaże się uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń lub innych aktów prawnych niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu koncesji, Koncesjonariusz wystąpi do odpowiednich władz i postępować będzie z należytą starannością w zakresie kontrolowania zaawansowania wyników tych wystąpień oraz podejmie wszelkie kroki w celu otrzymania tychże pozwoleń w jak najkrótszych terminach w granicach tego, co może być rozsądnie oczekiwane. Aby umożliwić Koncesjonariuszowi wywiązanie się z jej zobowiązań z tytułu artykułu, Koncesjonodawca podejmie stosowne decyzje i podpisze i dostarczy bez zwłoki wszelkich koniecznych informacji i pomocy, o które rozsądnie występować będzie Koncesjonariusz, w celu sporządzenia, bądź dalszego przebiegu rozpatrywania przez właściwy organ, wniosku o wydanie pozwolenia.

§5

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU KONCESJI]

- 5.1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: 69 dni.
- 5.2. Koncesjonariusz będzie wykonywał Przedmiot koncesji przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, tj. **od 23.04.2024r. do 30.06.2024r.**
- 5.3. Okres obowiązywania niniejszej umowy może ulec przedłużeniu za zgodą obu Stron o czas, w ciągu którego Koncesjonariusz nie będzie mógł realizować postanowień niniejszej umowy z powodu Siły Wyższej, jednak nie dłużej niż na okres 1 miesiąca.
- 5.4. Okres obowiązywania niniejszej umowy ulegnie skróceniu w razie:
- 1) odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) wypowiedzenia niniejszej umowy przez Koncesjonodawcę,
 - 3) rozwiązania niniejszej umowy przez obie Strony,
 - 4) podjęcia przez odpowiedni organ Koncesjonariusza uchwały o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Koncesjonariusza i jego likwidacji.
- 5.5. Jeżeli skrócenie okresu obowiązywania niniejszej umowy nastąpi wskutek odstąpienia od niej, Strony dokonają rozliczenia za okres, w czasie którego Koncesjonariusz świadczył usługi na podstawie niniejszej umowy, uwzględniając rozliczenia dokonane do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Jeżeli zakończenie okresu obowiązywania niniejszej umowy przypadnie na inny dzień niż kończący miesiąc kalendarzowy, rozliczenia niniejszej umowy zostaną dokonane proporcjonalnie do czasu obowiązywania niniejszej umowy przypadającego na ostatni niepełny miesiąc kalendarzowy.

§6

[RYZIKO ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU KONCESJI]

- 6.1. Koncesjonodawca ponosi ryzyko specyfikacji Przedmiotu koncesji.
- 6.2. Koncesjonariusz ponosi pozostałe rodzaje ryzyka, w tym:
- 6.2.1. ryzyka rynkowe związane z uzyskiwaniem świadczeń z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w ramach realizacji Przedmiotu koncesji;
 - 6.2.2. ryzyko finansowania działalności, a w tym nakładów ponoszonych na utrzymanie Obiektu;
 - 6.2.3. ryzyko kompensacji szkód w majątku ruchomym stanowiącym aktywa przedsięwzięcia, a nie podlegającym ubezpieczeniom, gwarancjom i innym zabezpieczeniom przed zniszczeniem lub utratą,
 - 6.2.4. ryzyko ponoszenia kosztów konserwacji i naprawy elementów SPB,
 - 6.2.5. ryzyko odpowiedzialności za ciągłość świadczenia Usługi,
 - 6.2.6. ryzyko utrzymania określonej jakości świadczonych Usług opisanej w OPK.
- 6.3. Koncesjonodawca zobowiązuje się do prowadzenia Składowiska teraz i w przyszłości zgodnie z udzielonymi zezwoleniami a Koncesjonariusz nie ponosi teraz, ani nie będzie ponosić w przyszłości, żadnej odpowiedzialności za nieprawidłową eksploatację Składowiska przez Koncesjonodawcę i za wynikłe w następstwie tego szkody dla środowiska naturalnego i względem osób trzecich.

§7**[OPŁATA]**

- 7.1.** W związku z udzielonym prawem do świadczenia Usług, Koncesjonariusz zobowiązuje się do uiszczania Opłaty na rzecz Koncesjonodawca.
- 7.2.** Okresem rozliczeniowym Opłaty jest okres miesiąca kalendarzowego.
- 7.3.** Wysokość Opłaty za dany okres rozliczeniowy naliczana jest jako iloczyn stawki jednostkowej Opłaty określonej w ustępie poniżej oraz ilości sprzedanej w danym okresie rozliczeniowym energii elektrycznej wytworzonej z Biogazu a niewykorzystanej przez Koncesjonariusza na potrzeby własne, przy czym na użytek rozliczenia Opłaty przyjmuje się, że energią sprzedaną jest energia wprowadzona przez Koncesjonariusza do sieci dystrybucyjnej w danym okresie rozliczeniowym.
- 7.4.** Wysokość stawki jednostkowej Opłaty Strony ustalają jako % (słownie: procent) od ceny netto sprzedaży przez Wykonawcę jednej MWh (cena jednostkowa netto za sprzedaż jednej MWh wynikające z faktury sprzedaży), jednak stawka jednostkowa Opłaty nie będzie niższa niż **zł netto** (słownie: złotych). Opłata wyliczona wg. stawki procentowej będzie ustalona w kwocie netto.
- 7.5.** Koncesjonariusz po upływie każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy do 10 dnia kolejnego miesiąca przekaze Koncesjonodawcy informację określającą ilość energii wprowadzonej przez Koncesjonariusza do sieci w miesiącu kalendarzowym, którego zestawienie dotyczy oraz faktury z tytułu sprzedaży energii elektrycznej za ten miesiąc. Informacja ta zostanie przedstawiona w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Koncesjonariusza.
- 7.6.** W oparciu o informację o ilości energii wprowadzonej do sieci, Koncesjonodawca wyliczy wartość Opłaty netto przysługującej mu za dany okres rozliczeniowy. Tak wyliczona Opłata zostanie powiększona o podatek VAT w stawce 23%.
- 7.7.** Koncesjonariusz zobowiązany jest do uiszczania Opłaty na rzecz Koncesjonodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane w tej fakturze.

§8**[KONTROLA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU KONCESJI]**

- 8.1.** Koncesjonariusz jest zobowiązany udzielać Koncesjonodawcy wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów, z wyłączeniem informacji i dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Koncesjonariusza, na jego żądanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od otrzymania żądania we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu koncesji. Wyłączenie, które odnosi się do tajemnicy przedsiębiorstwa wskazane w zdaniu poprzednim, nie dotyczy jednak informacji i dokumentów, które Koncesjonariusz zobowiązany jest przekazywać Koncesjonodawcy w ramach obowiązków nałożonych wyraźnie w niniejszej Umowie.
- 8.2.** Koncesjonodawca uprawniony jest do zapoznawania się ze wskazaniami urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Koncesjonariusza, a obrazujących istotne dla wykonywania Przedmiotu koncesji dane, a w tym dane dotyczące: ilości odprowadzonego Biogazu ze Składowiska, ilości wytworzonej energii elektrycznej z Biogazu, ilości energii elektrycznej wprowadzonej do sieci. W celu skorzystania z prawa do zapoznawania się ze wskazaniami urządzeń pomiarowych, Koncesjonodawca zwróci się do Koncesjonariusza z wnioskiem o dostęp do urządzeń pomiarowych, a Koncesjonariusz według własnego uznania umożliwi Koncesjonodawcy tenże dostęp w formie online lub w rzeczywistości poprzez ogląd urządzeń pomiarowych w miejscu ich zamontowania.
- 8.3.** Koncesjonariusz zobowiązany jest do przekazywania Koncesjonodawcy nie rzadziej niż raz w miesiącu kopii faktur przedstawiających ilość sprzedanej energii wytworzonej z Biogazu w okresie poszczególnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy z uwagi na przyjęty przez Koncesjonariusza okres rozliczeniowy faktury te będą obejmowały okresy krótsze lub dłuższe niż okres miesiąca, do tychże faktur Koncesjonariusz załączy dodatkowe zestawienia umożliwiające Koncesjonodawcy ustalenie ilości energii elektrycznej powstałej z Biogazu a sprzedanej do sieci.
- 8.4.** Koncesjonariusz, po uprzednim zawiadomieniu przez Koncesjonodawcę, nie krótszym jednak niż na 7 dni przed, jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach roboczych organizowanych przez Koncesjonodawcę, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
- 8.5.** Koncesjonariusz poinformuje niezwłocznie Koncesjonodawcę o każdym wydarzeniu lub okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość realizacji Przedmiotu koncesji, a także poinformuje o podjętych lub zamierzonych działaniach zmierzających do zapobieżenia tym zagrożeniom.

- 8.6.** Koncesjonodawca, po uprzednim zawiadomieniu przez Koncesjonodawcę, nie krótszym jednak niż na 3 dni przed, ma prawo wstępu na Teren i do zlokalizowanych na nim budowli i urządzeń w celu przeprowadzenia bezpośredniej kontroli realizacji Przedmiotu koncesji.
- 8.7.** W razie stwierdzenia przez Koncesjonodawcę uchybień w wykonywaniu przez Koncesjonariusza Przedmiotu koncesji, Koncesjonariusz jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Koncesjonodawcę, odpowiadającym faktycznemu czasowi potrzebnemu na usunięcie uchybienia.
- 8.8.** W przypadku zagrożenia upadłością lub stanem przedsiębiorstwa Koncesjonariusza wskazującym na potrzebę podjęcia postępowania naprawczego, Koncesjonariusz jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym na piśmie Koncesjonodawcy oraz do przedłożenia odpisów dokumentów finansowych potwierdzających zaistniałe okoliczności.
- 8.9.** W przypadku niezawiadomienia Koncesjonodawcy zgodnie z ustępem powyższym, Koncesjonodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę albo odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z § 9 ust. 9.2. niniejszej umowy.

§9

[WARUNKI I SPOSÓB ROZWIĄZANIA NINIEJSZEJ UMOWY]

- 9.1.** Strony są uprawnione do rozwiązania niniejszej umowy na podstawie porozumienia, w którym określą warunki zakończenia współpracy.
- 9.2.** Koncesjonodawca jest uprawniony – stosownie do swojego wyboru - do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia albo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Koncesjonariusz:
- 1)** nie przystąpi do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie dwóch tygodni od dnia jej zawarcia,
 - 2)** nie zawrze umów ubezpieczenia na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - 3)** zaprzestanie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy wyłącznie z własnej winy na okres przekraczający dwa tygodnie,
 - 4)** nie zawiadomi Koncesjonodawcy o okoliczności wymienionej w § 8.9. niniejszej Umowy,
 - 5)** Koncesjonariusz będzie w stanie likwidacji lub upadłości,
 - 6)** będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami.
- 9.3.** Koncesjonariusz jest uprawniony – stosownie do swojego wyboru - do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia albo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Koncesjonodawca:
- 1)** będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami.
- 9.4.** Każda ze Stron jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek przesłance, wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 9.5.** Przed wypowiedzeniem niniejszej umowy albo przed odstąpieniem od niniejszej Umowy na podstawie ust. 9.2. pkt. 1), 2), 3) i 6) niniejszego paragrafu, dana Strona jest zobowiązana wezwać drugą Stronę do zmiany postępowania, wyznaczając jej w tym celu okres co najmniej 7 dni.
- 9.6.** Jeżeli Siła Wyższa trwa dłużej niż 30 dni, każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy, składając oświadczenie w terminie 30 dni od upływu 30 dnia trwania Siły Wyższej.
- 9.7.** Koncesjonariusz zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bieżącej obsługi i utrzymania jednostki wytwórczej energii elektrycznej (Obiekt) z Biogazu (pkt 3.2.2. OPZUK).
- 9.8.** W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Koncesjonariusz ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 9.7.
- 9.9.** Koncesjonariusz na żądanie Koncesjonodawcy zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 9.7, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Koncesjonodawcy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Koncesjonariusza.

9.10. W trakcie wykonywania umowy Koncesjonodawca jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.7. powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Koncesjonariusza jest uprawniony do następujących działań:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.7 powyżej,
- 2) dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,
- 3) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia istotnych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.7. powyżej,
- 4) innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Koncesjonariusz, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.6 powyżej.

9.11. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Koncesjonodawcy w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, nie krótszym jednakże niż 7 dni, Koncesjonariusz zobowiązuje się do przekazania Koncesjonodawcy wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone ust. 9.7. powyżej, tj.:

- 1) oświadczenia Koncesjonariusza, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Koncesjonodawcy, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Koncesjonariusza,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Koncesjonariusza, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9.12. Strony ustalają, że niezłożenie przez Koncesjonariusza, w terminie wyznaczonym przez Koncesjonodawcę, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Koncesjonariusza, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Koncesjonariusza, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9.7. powyżej.

- 9.13.** W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Koncesjonariusza na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 9.7. powyżej, Koncesjonariusza zobowiązany jest, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Koncesjonodawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Koncesjonodawcy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Koncesjonariusza zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.
- 9.14.** W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 9.13. powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nich wskazanego, Koncesjonodawca będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Koncesjonariusza i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

§10

[ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

- 10.1.** Koncesjonariusz ponosi odpowiedzialność wobec Koncesjonodawcy za szkodę na osobie lub mieniu wyrządzoną w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba że szkoda nastąpiła na skutek Siły Wyższej lub z winy Koncesjonodawcy lub osoby trzeciej, za którą Koncesjonariusz nie ponosi odpowiedzialności.
- 10.2.** Koncesjonodawca ponosi odpowiedzialność wobec Koncesjonariusza za szkodę na osobie lub mieniu wyrządzoną w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności z przyczyn związanych z eksploatacją Składowiska, chyba że szkoda nastąpiła na skutek Siły Wyższej lub z winy Koncesjonariusza lub osoby trzeciej, za którą Koncesjonodawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 10.3.** Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
- 10.4.** Koncesjonariusz zapłaci karę umowną w wysokości:
- 1) 100 zł za każdą nie wprowadzoną do sieci w danym miesiącu kalendarzowym MWh energii wytworzonej z Biogazu, poniżej normy określonej w Załączniku nr 1 jako procent ilości energii wykorzystanej na potrzeby własne do energii wprowadzonej do sieci (energii sprzedanej);
 - 2) Braku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę zgodnie z §9 ust. 9.7. niniejszej umowy - w wysokości 2.000,00 zł. za każdy przypadek.
 - 3) 50.000,00 złotych w przypadku odstąpienia przez Koncesjonodawcę od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Koncesjonariusza.
- 10.5.** Koncesjonodawca zapłaci karę umowną w wysokości:
- 1) 50.000,00 złotych w przypadku odstąpienia przez Koncesjonariusza od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Koncesjonodawcy.
- 10.6.** Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego za szkodę rzeczywiście poniesioną na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej albo jeżeli szkoda zostanie wyrządzona działaniem lub zaniechaniem innym niż wskazane w ust. 10.4 i 10.5 niniejszego paragrafu.

§11

[UBEZPIECZENIE]

- 11.1.** Od dnia zawarcia niniejszej umowy do upływu jednego miesiąca po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy Koncesjonariusz będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w zakresie szkód, które mogą zostać wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy, na sumę nie niższą niż 1 000.000,00 zł, które to ubezpieczenie nie będzie zawierało wyłączeń w zakresie odpowiedzialności z zdarzenia w postaci katastrof w wyniku nieprawidłowości w działaniu Obiektu.
- 11.2.** Koncesjonariusz przedłoży Koncesjonodawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy dowód zawarcia każdej umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11.1. niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek.

- 11.3.** Jeżeli umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na czas krótszy niż wskazany w ust. 11.1 niniejszego paragrafu, Koncesjonariusz jest zobowiązany przedłożyć Koncesjonodawcy kopię umowy ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składek w terminie co najmniej o 5 dni poprzedzającym poprzedni okres ubezpieczenia.
- 11.4.** W przypadku wyrządzenia szkody Koncesjonodawcy lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podmioty te mogą żądać należnego świadczenia pieniężnego od zakładu ubezpieczeń.

§12

[ZWOLNIENIE Z OBOWIĄZKU WYKONYWANIA ZOBOWIĄZAŃ]

- 12.1.** Wystąpienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń, po uprzednim poinformowaniu Koncesjonodawcy, może skutkować zwolnieniem Koncesjonariusza z obowiązku wykonywania zobowiązań na mocy niniejszej Umowy:
- 1)** przerwy, braki lub innego rodzaju błędy w odbiorze jakichkolwiek dostaw, wynikające z Siły Wyższej mającej wpływ na Koncesjonariusza lub na odbiorcę energii elektrycznej;
 - 2)** nieuzasadnione, długotrwałe ograniczenie możliwości dostępu Koncesjonariusza do Składowiska, w tym do Terenu, którego skutkiem będzie takie uniemożliwienie dostępu do Obiektu i Sieci Pozyskiwania Biogazu, iż będzie to miało wpływ na poziom produkowanej i sprzedawanej energii.

§13

[SIŁA WYŻSZA]

- 13.1.** Każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę, które ze zobowiązań nie zostaną należycie wykonane z powodu Siły Wyższej, w ciągu 7 dni od dnia kiedy ta Strona dowiedziała się o przypadku Siły Wyższej.
- 13.2.** Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie zwalnia Stron z wykonywania ich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również zobowiązuje Strony do podjęcia wszelkich alternatywnych działań zmierzających do wykonania niniejszej umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
- 13.3.** Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu na czas działania Siły Wyższej.
- 13.4.** Każda ze Stron dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować skutki działania Siły Wyższej.
- 13.5.** W przypadku ustania Siły Wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§14

[USTANIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

- 14.1.** W przypadku ustania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny uznaje się, że wszelkie elementy niezwiązane trwale z gruntem i urządzenia składające się na Obiekt pozostają własnością Koncesjonariusza i zostaną zdemontowane i usunięte z Terenu w terminie 60 dni od daty ustania obowiązywania Umowy. Koncesjonodawca zapewni Koncesjonariuszowi stały dostęp do Terenu, zasadnie wymagany do przeprowadzenia takiego demontażu i wycofania. Niezależnie od postanowień zawartych w zdaniach poprzednich, z dniem ustania obowiązywania Umowy, Koncesjonariusz dokona czynności odłączenia Obiektu od SPB, tak aby Koncesjonodawca mógł dokonać podłączenia SPB do innego urządzenia.
- 14.2.** Jeśli Koncesjonariusz uzyska niezbędny dostęp umożliwiający demontaż i wycofanie Obiektu a jakiegokolwiek elementy instalacji nie zostaną usunięte w terminie określonym w ust. 14.1. powyżej Koncesjonodawca wezwie Koncesjonariusza wskazując dodatkowy 14 dniowy termin usunięcia, a po upływie tego terminu, nie usunięte elementy Obiektu stają się one własnością Koncesjonodawcy.

§15

[ZMIANA UMOWY]

- 15.1.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu jej obowiązywania tj. możliwość jej przedłużenia o okres nie dłuższy niż 3 miesiące.
- 15.2.** Prawa do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania umowy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu, który może z takim wnioskiem wystąpić tylko wtedy gdy z przyczyn od niego niezależnych nie będzie w stanie samodzielnie realizować czynności związanych z odgazowaniem Składowiska i wytwarzaniem energii elektrycznej z biogazu, na skutek nie uruchomienia własnej (Zamawiającego) instalacji do uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego, w ramach umowy nr 05/2023 z dnia 05.06.2023r. zawartej w związku z przeprowadzonym postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI UZDATNIANIA I ZAGOSPODAROWANIA BIOGAZU SKŁADOWISKOWEGO NA TERENIE CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. W SOBUCZYNIĘ”.
- 15.3.** Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

[KLAUZULA POUFNOŚCI]

- 16.1.** Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 16.2.** Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celach bezpośrednio związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
- 16.3.** Postanowienia zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnianiu:
- 1) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Koncesjonodawcy,
 - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczeniem sądowym.
- 16.4.** Koncesjonariusz odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz inne osoby, za które Koncesjonariusz ponosi odpowiedzialność.

§17

[POROZUMIEWANIE SIĘ STRON]

- 17.1.** Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą umową będzie sporządzana w języku polskim.
- 17.2.** Ze strony Koncesjonodawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
- 1) Katarzyna Długosz, nr tel. 34 327 53 20, adres e-mail: kdlugosz@czpk.czyst.pl
- 17.3.** Osoby wskazane w ust. 17.2. niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej umowy.
- 17.4.** Ze strony Koncesjonariusza osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
- 1), nr tel., adres e-mail:
 - 2) nr tel., adres e-mail:
- 17.5.** Każda z osób, wymienionych w ust. 17.4. niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Koncesjonariusza pisemnych zaleceń i wskazówek Koncesjonodawcy.
- 17.6.** Za wyjątkiem sytuacji, kiedy w niniejszej umowie zastrzeżono konkretną formę przekazania informacji, Strony mogą przekazywać sobie informacje związane z wykonaniem niniejszej umowy w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 17.7. niniejszego paragrafu.
- 17.7.** W związku z realizacją niniejszej umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
- 1) Koncesjonodawca: **Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1; 42 – 263 Wrzosowa, sekretariat@czpk.czyst.pl**
 - 2) Koncesjonariusz: **Neo Bio Energy Sp. z o. o. ul. Klimczaka 1, 02 – 797 Warszawa, info@neobioenergy.pl**

- 17.8.** Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych, podanych w ust. 17.7. niniejszego paragrafu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczone w terminie, w którym w normalnym toku czynności powinny dotrzeć do adresata, jednak nie później niż z upływem 5 dni od ich wysłania.

§18

[ROZWIĄZYWANIE SPORÓW]

- 18.1.** W razie wystąpienia sporu Strona występująca z roszczeniami jest zobowiązana przedstawić swoje stanowisko drugiej Stronie.
- 18.2.** Jeżeli Strony nie rozwiążą sporu w ciągu 21 dni od przedstawienia przez jedną z nich stanowiska drugiej Stronie, spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.

§19

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

- 19.1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 19.2.** Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie spowoduje nieważności niniejszej umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany niniejszej umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron.
- 19.3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 19.4.** Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Koncesjonodawcy i jeden egzemplarz dla Koncesjonariusza.

KONCESJONODAWCA

KONCESJONARIUSZ

