

PROJEKT UMOWY

zawarta w Warszawie, w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Centrum Unijnych Projektów Transportowych (CUPT) z siedzibą w Warszawie, plac Europejski 2, 00-844 Warszawa, REGON 141007145, NIP 7010071270, reprezentowanym przez:

Panią Joannę Lech – Dyrektora Centrum Unijnych Projektów Transportowych, na podstawie aktu powołania z dnia 27.09.2022 r., którego kopia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

W ramach Umowy Wykonawca:

1. wynajmie Zamawiającemu pomieszczenie magazynowe/wydzieloną Powierzchnię magazynową znajdującą się w Strefie zamkniętej, o której mowa w § 2 ust. 7 Umowy¹, z przeznaczeniem na archiwum zakładowe, służącą do przechowywania dokumentacji wytworzonej w Centrum Unijnych Projektów Transportowych. Strefa zamknięta zlokalizowana będzie w budynku magazynowym, pod adresem _____, będzie mieściła do 3000 Pudeł zbiorczych oraz zostanie odpowiednio zorganizowana i wyposażona przez Wykonawcę zgodnie z dalszymi warunkami Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że Strefa zamknięta będzie gotowa do rozpoczęcia realizacji Umowy w terminie określonym w § 10 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca wynajmie Zamawiającemu Powierzchnię magazynową w Strefie zamkniętej, umożliwiającą Zamawiającemu przechowywanie do 3000 sztuk Pudeł zbiorczych, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
4. Najem Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej realizowany będzie na warunkach i w pełnym zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy oraz w niniejszej Umowie.
5. W ramach najmu Powierzchni magazynowej Wykonawca zapewni pracownikowi Zamawiającego dostęp do Sali audytowej w ilości 2 wizyt miesięcznie, trwających do 8 godzin każda, w ramach Podstawowego czasu pracy. Udostępnienie Sali audytowej wymaga uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy terminu wizyty,

¹ Umowa dostosowana zostanie odpowiednio do wybranej oferty w zależności od tego, czy przedmiotem oferty będzie pomieszczenie magazynowe, czy wydzielona powierzchnia magazynowa w budynku magazynowym Wykonawcy.

dokonanego na 3 dni przed terminem skorzystania z tego pomieszczenia. Transport dokumentacji pomiędzy Stefą zamkniętą a Salą audytową będzie wykonywany przez pracownika Zamawiającego w asyście pracownika Wykonawcy.

6. Wykonawca zapewni utrzymanie środowiska Powierzchni magazynowej w Stefie zamkniętej w warunkach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracowników (Dz. U. 2005 Nr 32 poz. 284).

§2

Definicje

1. **Ewidencja pudeł zbiorczych** - prowadzony przez Wykonawcę rejestr ilościowy Pudeł zbiorczych przechowywanych w Strefie zamkniętej przez Zamawiającego; rejestr prowadzony jest na podstawie numerów Kodów numerycznych pudła.
2. **Kod numeryczny pudła** — kilkucyfrowy kod kreskowy identyfikujący pudło w Ewidencji pudeł zbiorczych; Kod numeryczny pudła występuje w postaci naklejki umieszczanej na węższym boku Pudła zbiorczego; Kod numeryczny pudła jest własnością Wykonawcy i identyfikuje ilościowo pudło w Ewidencji pudeł zbiorczych; Zamawiający może dodatkowo oznakować Pudła zbiorcze własnym kodem kreskowym lub w inny sposób, który to kod nie jest umieszczany w Ewidencji pudeł zbiorczych Wykonawcy.
3. **Nieruchomość** – budynek zlokalizowany pod adresem _____, w którym znajduje się m.in. Strefa zamknięta.
4. **Podstawowy czas pracy** - czas pracy na Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej; za podstawowy czas pracy przyjmuje się dni robocze (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 8:00-16:00.
5. **Powierzchnia magazynowa** – wydzielona powierzchnia Strefy zamkniętej, znajdująca się w obrębie Nieruchomości, która spełnia warunki określone Umową.
6. **Sala audytowa** – pomieszczenie wydzielone na przestrzeni biurowej w Nieruchomości, spełniające wymogi określone przepisami prawa pracy, w tym przepisami BHP dla pracy biurowej, które Wykonawca udostępnia Zamawiającemu w czasie trwania Umowy, z przeznaczeniem na wykorzystanie przez pracownika/archiwistę Zamawiającego w celu przeprowadzenia całodiennej pracy na dokumentach.
7. **Strefa zamknięta** – część Powierzchni magazynowej w budynku magazynowym Wykonawcy (Nieruchomości), zamykana i oddzielona metalową siatką od pozostałej części magazynowej należącej do Wykonawcy. Do Strefy zamkniętej dostęp mają tylko osoby wskazane przez Zamawiającego.
8. **Powierzchnia składowania** – znajduje się w Strefie zamkniętej i jest to powierzchnia wyposażona w półki oraz regały.
9. **Pudło zbiorcze** — Kartonowe pudło, w którym przechowywane są dokumenty Zamawiającego (waga do 15 kg; do 0,4 metra bieżącego dokumentów w formacie

przeliczeniowym maksymalnie A4, pozostałe parametry określone zostały w Rozdziale I ust. 3 OPZ). Pudła zbiorcze dostarcza Zamawiający.

10. **Kontrola dostępu** - systemy mechaniczne i elektroniczne, które w sposób zaplanowany dokonują selekcji dostępu do Powierzchni magazynowej oraz Strefy zamkniętej.

§3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny umożliwiający wynajem Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej, o której mowa w § 1 Umowy pozwalający na realizację postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Nieruchomość jest ubezpieczona od ognia oraz zdarzeń losowych, a ww., ubezpieczenie zostanie utrzymane przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Powierzchnia magazynowa spełnia warunki określone przez przepisy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy.

§4

Warunki lokalizacyjne i techniczne dla Nieruchomości

1. Wykonawca oświadcza, iż Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach, które nie są terenami zalewowymi. W promieniu 1 km licząc od granic Nieruchomości nie znajdują się składowiska lub fabryki produkujące materiały toksyczne, radioaktywne, wybuchowe, żrące, łatwopalne.
2. Wykonawca oświadcza, iż Nieruchomość objęta jest całodobową ochroną.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostęp Zamawiającego do Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej, ograniczony jest w sposób umożliwiający całkowitą kontrolę ruchu osobowego w przedmiotowym obszarze.
4. Wykonawca oświadcza, iż ograniczenie dostępu wskazane powyżej realizowane jest poprzez zastosowanie środków technicznych lub proceduralnych zapewniających możliwość identyfikacji osób wchodzących oraz ewidencjonowanie danych tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, iż Powierzchnia magazynowa objęta jest działaniem systemu telewizji przemysłowej umożliwiającego cyfrową rejestrację obrazu opartego na integralnym cyfrowym rejestratorze obrazu. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udostępni Zamawiającemu nagranie z rejestratora obrazu z okresu, o którym mowa w ust. 7.
6. Wskazany powyżej system telewizji przemysłowej zapewnia rejestrację obrazu co najmniej w obszarach wejść do Powierzchni magazynowej w stopniu szczegółowości pozwalającym na identyfikację osoby rejestrowanej.
7. System telewizji przemysłowej zapewni możliwość archiwizacji rejestrowanego materiału video przez okres co najmniej 1 miesiąca.
8. Wykonawca oświadcza, iż Powierzchnia magazynowa objęta jest działaniem systemu sygnalizacji włamania i napadu zapewniającym wykrywanie ruchu w obszarze okien i drzwi prowadzących do obszaru, emitującym sygnał optyczno -

dźwiękowy docierający do pracowników ochrony fizycznej realizujących zadania ochronne w Nieruchomości.

§5

Inne obowiązki Wykonawcy dotyczące Nieruchomości i Strefy zamkniętej.

W ramach wykonania przedmiotu Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonywanie przeglądów i konserwacji oraz napraw elementów Nieruchomości i infrastruktury, w tym całej Powierzchni magazynowej, w skład której zalicza się również Strefa zamknięta używana przez Zamawiającego przeprowadzanej w obecności Zamawiającego;
2. Jeśli będzie wymagane przeprowadzenie prac remontowych, przeglądów lub konserwacji Strefy zamkniętej, Zamawiający zostanie poinformowany drogą mailową o potrzebie przeprowadzenia takich działań i osobie kontaktowej po stronie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac. Czynności te będą wykonywane w obecności pracowników Zamawiającego.

§6

Warunki techniczne dla Strefy zamkniętej oraz Sali Audytowej

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość korzystania ze Strefy zamkniętej oraz Sali audytowej w Podstawowym czasie pracy Zamawiającego.
2. Strefa zamknięta oraz Sala audytowa zostaną wydzielone z obszaru Nieruchomości poprzez zastosowanie urządzeń systemu kontroli dostępu.
3. Wykonawca zastosuje do Strefy zamkniętej rozwiązania systemowo - proceduralne zapewniające dostęp do Powierzchni wyłącznie osobom uprawnionym po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia zgodne z prawem zabezpieczenie przeciwpożarowe Powierzchni magazynowej uwzględniając przy tym fakt przechowywania przez Zamawiającego dokumentów. Powierzchnia magazynowa będzie wyposażona w sygnalizację przeciwpożarową.
5. Strefa zamknięta musi spełniać łącznie niżej określone warunki:
 - 1) wydzielenie Strefy zamkniętej z Nieruchomości ma charakter trwały, przez co rozumie się zastosowanie do wydzielenia technologii, w której ściany oraz inne konstrukcyjne elementy wydzielające (metalowa siatka) są mocowane do stałych elementów Nieruchomości w sposób, który uniemożliwia łatwy demontaż lub fizyczne uszkodzenie i dostęp do złożonej na Strefie zamkniętej dokumentacji bez wiedzy Zamawiającego;
 - 2) wyżej wskazane wydzielenie powierzchni nie spowoduje zmniejszenia bezpieczeństwa Powierzchni magazynowej poprzez np. brak/ograniczenie dostępu do systemów przeciwpożarowych i systemów monitoringu obejmujących Nieruchomość, z której została wydzielona;
 - 3) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu dostęp do Strefy zamkniętej oraz Sali audytowej na warunkach określonych w Umowie.

§7

Wyposażenie Powierzchni magazynowej

1. Wykonawca wyposaży, w ramach opłaty za wynajem, wynajmowaną Zamawiającemu Strefę zamkniętą w:
 - 1) powierzchnię składowania w regały o konstrukcji optymalnie dostosowanej do przechowywania Pudeł zbiorczych, przy czym o ile wysokość regałów przekroczy 220 cm Wykonawca zapewni organizację dostępu do półek regałów w sposób, który nie będzie wymagał od Zamawiającego posiadania dodatkowych uprawnień związanych z obsługą tej organizacji dostępu; odstęp pomiędzy kolejnymi rzędami regałów będzie wynosić 90 cm.
 - 2) oświetlenie zgodne z przepisami i normami obowiązującymi jak dla tego typu pomieszczeń;
 - 3) instalację gniazd sieci elektrycznej zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi dla tego typu pomieszczeń.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach wskazanych w Umowie za wybór i instalację prawidłowych i optymalnych dla przechowywania Pudeł zbiorczych regałów stanowiących Strefę zamkniętą. Wykonawca przy wyborze regałów uwzględni obowiązujące w Polsce przepisy oraz normy, a zainstalowane regały będą posiadały wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania do stosowania w zakresie przechowywania dokumentacji w sposób określony Umową.
3. O ile obowiązujące przepisy nie regulują tego inaczej Wykonawca przyjmie do obliczenia obciążenia półek regałów ciężar Pudła oraz dokumentacji znajdującej się w niej rzędu 25 kg.

§8

Organizacja przechowywania dokumentacji

1. Przechowywana przez Zamawiającego na Powierzchni magazynowej dokumentacja będzie posiadała postać papierową oraz nośników danych elektronicznych.
2. Dokumentacja złożona na Powierzchni magazynowej będzie zapakowana w Pudła zbiorcze.
3. Z uwagi na bezpieczeństwo dokumentacji przechowywanej w budynku magazynowym oraz obowiązujące u Wykonawcy procedury, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie umieszczenia w pomieszczeniu magazynowym całego zasobu dokumentacyjnego na początku najmu, tzn. przeniesienia dokumentacji z rampy do pomieszczenia przechowywania oraz zabranie całego zasobu dokumentacyjnego po zakończeniu okresu najmu tzn. przeniesienia dokumentacji z pomieszczenia przechowywania na rampę. Zasady i warunki współpracy zostaną ustalone przez Strony.

§9

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Strefy zamkniętej oraz Sali audytowej zgodnie z ich przeznaczeniem, do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony mienia.
2. Zamawiający nie ma prawa do podnajmu Strefy zamkniętej lub oddania do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma prawa do przeprowadzania zmian w Strefie zamkniętej, w szczególności ingerencji w konstrukcję regałów stanowiących Powierzchnię składowania, ich usadowienia oraz sposobu wykorzystania Powierzchni składowania.
4. Zamawiający jest jedynym uprawnionym i zobowiązanym do dostarczania i zabierania do Sali audytowej Pudeł zbiorczych z dokumentacją w celu wykonywania czynności związanych z obsługą zgromadzonej w nim dokumentacji.

§10

Czas trwania i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony. Okres najmu Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej rozpoczyna się w dniu wydania Powierzchni magazynowej w Strefie zamkniętej, nie wcześniej jednak niż w dniu 12 maja 2025 r. i trwa przez kolejne 55,5 miesięcy nie później niż do dnia 31 grudnia 2029 roku.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu Powierzchnię magazynową w Strefie zamkniętej do dnia 12 maja 2025 r. Po tym terminie nastąpi relokacja Pudeł zbiorczych do Strefy zamkniętej.
3. Z czynności wydania Powierzchni magazynowej Sporządzony zostanie Protokół Przekazania Powierzchni magazynowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Protokół Przekazania Powierzchni magazynowej zostanie sporządzony również po zakończeniu obowiązywania Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Zamawiający zalega z 3 miesięcznym wynagrodzeniem określonym w § 12 ust. 3 Umowy o ile wcześniej wezwał Zamawiającego do uregulowania zaległości, a wezwanie okazało się nieskuteczne;
 - b) Zamawiający będzie przechowywał na Powierzchni magazynowej bez zgody Wykonawcy materiały niebędące dokumentami papierowymi i nie usunął ich pomimo wezwania ze strony Wykonawcy w terminie wskazanym w wezwaniu;
 - c) Zamawiający podnajął Powierzchnię magazynową osobie trzeciej;
 - d) Wykonawca utracił tytuł prawny do Powierzchni magazynowej, a Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę Powierzchni magazynowej na inną.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w sytuacji, gdy pomimo wezwania Wykonawcy, ten nie zdoła stworzyć w Strefie zamkniętej wymaganych prawem oraz Umową warunków technicznych.
6. W przypadkach, określonych w ust. 4 i 5, w których Umowa przewiduje prawo jej

wcześniejszego wypowiedzenia, okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące kalendarzowe, chyba że Strony zgodnie ustalą dłuższy termin wypowiedzenia. W sytuacji opisanej w ust. 4 Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o wskazanych w ust. 5 okolicznościach, o ile Wykonawca nie zapewni warunków umożliwiających prawidłowe wykonywanie Umowy w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia odebrania wezwania.

7. Dodatkowo Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy:
 - a) w przypadku, gdy w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, okres wypowiedzenia wynosi 15 dni, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin;
 - b) jeśli w wyniku kontroli uprawnionych instytucji zostaną sformułowane wobec Zamawiającego zalecenia pokontrolne dotyczące sposobu przechowywania dokumentów, których realizacja będzie niemożliwa w ramach niniejszej Umowy w granicach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy, chyba że Strony zgodnie ustalą inaczej. W takim wypadku okres wypowiedzenia będzie nie krótszy niż 3 miesiące.
8. Strony zobowiązują się w przypadku naruszenia warunków Umowy do wezwania drugiej strony do usunięcia naruszeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą skutkować zaistnieniem sytuacji wskazanej w ust. 4 lit. d).

§11

Działania zabronione

1. Zamawiający nie będzie przechowywał w Strefie zamkniętej materiałów uznanych za toksyczne, wybuchowe lub radioaktywne, materiałów zaatakowanych przez gryzonie, lub insekty, ani też innych artykułów niebezpiecznych lub mogących negatywnie wpływać na pozostałe materiały znajdujące się nieruchomości Wykonawcy. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby złożone przez niego dokumenty były wolne od wymienionych wad.
2. Zamawiający odpowiada za szkody spowodowane naruszeniem postanowień ust. 1.

§12

Wynagrodzenie

1. Z tytułu najmu Powierzchni magazynowej w okresie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite maksymalne wynagrodzenie w wysokości **brutto**,.. **PLN** (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie opłaty eksploatacyjne takie jak: opłaty za zużytą energię, za sprzątnięcie, za wywóz śmieci, za ogrzewanie, za korzystanie z Sali audytowej, za ochronę nieruchomości i korzystanie z systemu kontroli dostępu. Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe opłaty z tytułu

wykonania Umowy i przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez cały okres najmu, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w okresach miesięcznych z dołu, tj. po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, w wysokości **brutto,.. PLN** (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów, zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku najmu Powierzchni magazynowej w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje za ten okres wynagrodzenie, obliczony proporcjonalnie do czasu, w którym realizowane było świadczenie, przy czym przyjmuje się, że jeden miesiąc kalendarzowy ma 30 dni.
3. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania², prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego, wskazanego w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego i nie stanowi zmiany Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionego i dostarczonego Zamawiającemu dokumentu księgowego, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca gwarantuje niezmiennność wynagrodzenia, przez cały okres trwania Umowy z zastrzeżeniem § 12a (Waloryzacja) oraz § 18 ust. 1 pkt 1) Umowy (Zmiany Umowy).
7. W przypadku zmiany sposobu wystawiania i przekazywania faktur VAT przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, Strona zainteresowana zmianą, poinformuje drugą Stronę o zmianie sposobu wystawiania i przekazywania faktur VAT, przesyłając oświadczenie w formie elektronicznej na wskazane w § 13 ust. 1 lub 2 Umowy adresy e-mailowe Stron. Zmiana sposobu wystawiania i przekazywania faktur VAT wejdzie w życie po poinformowaniu przez drugą Stronę o jej przyjęciu i nie wymaga zmiany Umowy. Warunek przewidziany w zdaniu poprzednim nie dotyczy przypadku, w którym obowiązek wystawiania i przekazywania faktur VAT przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

² tj. platformy, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).

§ 12a

Zmiana wynagrodzenia, waloryzacja

1. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w oparciu o ostatni średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogółem³, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (waloryzacja). Przy czym dla zastosowania waloryzacji, wartość zmiany ww. wskaźnika musi osiągnąć min. 6%, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 50% kwoty odpowiadającej wartości wzrostu kosztów wykonania Zamówienia wynikającej ze wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do niezrealizowanej jeszcze części zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy⁴. Kolejne waloryzacje mogą następować raz do roku, w I kwartale każdego roku kalendarzowego, w którym realizowana jest Umowa, począwszy od roku następującego po roku, w którym pierwszy raz dokonano waloryzacji i nie wcześniej niż po opublikowaniu nowego wskaźnika, o którym mowa w ust. 1.
4. Łączna, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć (+/-) 12% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem liczonym na koniec miesiąca wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
6. Do wniosku Wykonawca powinien załączyć dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy okoliczność, o której mowa w ust. 1, ma lub będzie miała faktyczny wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy okoliczność, o której mowa w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wnioskowanej przez Wykonawcę daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.

³ W przypadku likwidacji wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

⁴ Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

9. Podstawą do wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 1 jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu uzgodnień, który określa w szczególności:
- okres, za który Strony dokonują waloryzacji,
 - wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w ust. 1,
 - wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - łącną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

§13

Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy

- Pracownikami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią, a także upoważnionymi (każdy z osobna) do podpisania Protokołów, o których mowa w Umowie, są:
 - po stronie Zamawiającego:
 -, e-mail:, tel. lub
 -, e-mail:, tel. ;
 - po stronie Wykonawcy:
 -, e-mail: tel. lub
 -, e-mail:, tel. ;
- Zmiana osób, wskazanych w ust. 2 powyżej, wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za równoznaczną z pisemną formą powiadomienia przyjmuje się w tym przypadku, również zawiadomienie przesłane drogą elektroniczną, na adresy mail:
 - cupt@cupt.gov.pl - (Zamawiający),
 - @..... - (Wykonawca). O wszelkich zmianach powyższych adresów Strony informują na piśmie nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni przed wejściem w życie nowego adresu.

§14

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

- Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wydaniu Powierzchni magazynowej w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - Z tytułu naruszenia postanowień § 16 Umowy w zakresie dotyczącym zachowania poufności:
 - 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek ujawnienia informacji poufnych lub danych osobowych

- udostępnionych Wykonawcy w związku z realizacją Umowy;
- b) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nieuzasadnionego przekazania Informacji Poufnych Uprawnionym Odbiorcom;
 - c) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień określonych w § 16 ust. 11 i 13 Umowy, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - d) 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niezgodnego z Umową ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy w związku z realizacją Umowy;
- 3) z tytułu wypowiedzenia Umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 5 Umowy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy
 - 4) Z tytułu naruszenia postanowień § 3 ust. 3 Umowy, tj. zapewnienia aby Powierzchnia magazynowa spełniała warunki określone przez przepisy, o których mowa w § 1 ust. 6 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, to łączna suma wszystkich naliczonych na podstawie Umowy kar nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. W związku z tym, iż kary umowne wskazane w ust. 1 mają na celu zabezpieczenie poszczególnych interesów Zamawiającego, Strony uznają, że poszczególne kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie.
 3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
 4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy tytułu wynagrodzenia z niniejszej Umowy. O dokonaniu potrącenia Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę nie później niż w dniu dokonania potrącenia.
 5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają prawu odstąpienia od Umowy w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać w całym okresie trwania niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z najmem Powierzchni magazynowej, w wysokości nie niższej niż 5 000 000,00 złotych (słownie złotych: pięć milionów).
2. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy złożone przed zawarciem niniejszej Umowy, stanowiący **Załącznik nr 7 do Umowy**, straci ważność przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez cały okres obowiązywania Umowy i przedstawi odpis (kopię) polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego Zamawiającemu.

§16

Standardy dotyczące zachowania poufności

1. Celem niniejszego paragrafu jest uregulowanie wzajemnych stosunków w zakresie przekazywania przez CUPT Informacji Poufnych do Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony takich informacji.
2. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu przez okres 10 lat, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Przez Informacje Poufne Strony rozumieją w szczególności -informacje, które zostały przekazane lub udostępnione:
 - 1) w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, niezależnie od formy, sposobu lub nośnika, na którym zostały utrwalone,
 - 2) przez Zamawiającego lub w imieniu Zamawiającego przez jego upoważnionych pracowników i przedstawicieli,
 - 3) Wykonawcy, jego Podmiotom Powiązanych lub Uprawnionym Odbiorcom.

Podmioty Powiązane oznaczają jakikolwiek podmiot, który bezpośrednio lub pośrednio kontroluje Wykonawcę, jest przez niego kontrolowany, pozostaje pod wspólną kontrolą lub w inny sposób znajduje się w tej samej grupie podmiotów, co Wykonawca. Kontrola oznacza bezpośrednią lub pośrednią własność ponad 50% udziałów lub akcji z prawem głosu w podmiocie, którego dotyczy.

Uprawnieni Odbiorcy oznaczają Podmioty Powiązane z Wykonawcą oraz kadrę zarządzającą, pracowników, współpracowników, przedstawicieli, doradców, agentów i podwykonawców Wykonawcy lub jego Podmiotów Powiązanych.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje właściwymi zabezpieczeniami umożliwiającymi ochronę Informacji Poufnych przed dostępem i bezprawnym ich wykorzystaniem przez osoby nieuprawnione.

5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy zagrożeń dotyczących bezpieczeństwa związanych z przesyłaniem informacji pocztą elektroniczną lub z użyciem Internetu, oraz że będzie odpowiedzialny za ochronę w zakresie informacji przesyłanych w formie elektronicznej i ochrony przed wirusami, złośliwym oprogramowaniem oraz za zapewnienie, aby informacje takie nie były kierowane pod niewłaściwy adres.
6. W przypadku, gdy przekazywane Informacje Poufne będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności dane osobowe), Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
7. Postanowienia ust. 2 i 3 powyżej nie obejmują informacji które są:
 - 1) informacją publiczną, lub są publicznie dostępne (na skutek innych zdarzeń niż naruszenie Umowy);
 - 2) powszechnie znane oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów i prokuratury oraz instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim organy te i instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) uzyskane przez Wykonawcę, lub Uprawnionych Odbiorców od osoby trzeciej zgodnie z prawem i bez naruszenia obowiązku zachowania poufności;
 - 4) niezależnie opracowane przez Wykonawcę lub
 - 5) wyraźnie wskazane przez Zamawiającego jako informacje, które nie są poufne.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności Informacji Poufnych, w tym danych osobowych, przez Uprawnionych Odbiorców oraz zobowiąże ich do złożenia oświadczeń o zachowaniu poufności według wzoru obowiązującego u Zamawiającego, którego aktualną treść zawiera **Załącznik nr 6** do Umowy.
9. Wykonawca oraz Uprawnieni Odbiorcy realizujący Umowę zobowiązani są do przestrzegania wszelkich wewnętrznych regulaminów oraz procedur obowiązujących u Zamawiającego, a zakomunikowanych i przedstawionych im ustnie lub w formie pisemnej w związku z realizacją Umowy, a są niezbędne do jej prawidłowego zrealizowania.
10. Wykonawca może udostępnić Informacje Poufne Uprawnionym Odbiorcom, tylko wtedy, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy i tylko w tym celu zostaną przez nich wykorzystane. Przed przekazaniem Informacji Poufnych przez Wykonawcę upewnia się on, że Uprawnieni odbiorcy zgodzili się na zachowanie ich w poufności i ograniczenie ich wykorzystania w takim samym zakresie jak Wykonawca albo na innej podstawie są zobowiązani do zachowania poufności co najmniej w takim samym zakresie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenie Umowy oraz za wszelkie działania lub zaniechania Uprawnionego Odbiorcy, które stanowiłyby naruszenie Umowy, gdyby Uprawniony Odbiorca był jej stroną.
12. Wykonawca może udostępnić Informacje Poufne, jeśli jest to konieczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Wykonawca

zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o takim obowiązku, przed udostępnieniem Informacji Poufnych.

13. W związku z realizacją Umowy Wykonawca ma obowiązek:
- 1) wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu realizacji Umowy,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i poufność Informacji Poufnych oraz ujawniać je wyłącznie w zakresie dozwolonym przez Umowę,
 - 3) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeśli dowie się o naruszeniu postanowień Umowy w zakresie niniejszego paragrafu,
 - 4) w ciągu czternastu dni od kiedy otrzyma żądanie Zamawiającego, przedstawić mu informację o podmiotach, którym zostały ujawnione Informacje Poufne, oraz
 - 5) niezwłocznie, nie później niż w ciągu czternastu dni od kiedy otrzyma żądanie Zamawiającego przedstawić mu dokumentowe potwierdzenie zniszczenia lub usunięcia wszelkich posiadanych Informacji Poufnych. Ten obowiązek nie dotyczy Informacji Poufnych, które:
 - a. są bezpiecznie przechowywane w systemach archiwizacji danych lub komputerowych kopiach zapasowych i nie będą pobierane z tych systemów,
 - b. są niezbędne, aby wypełnić ciężące na Wykonawcy obowiązki prawne,
 - c. są konieczne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy.
14. Zobowiązania dotyczące poufności wynikające z niniejszego paragrafu trwają od czasu przekazania lub udostępnienia Informacji Poufnych przez okres o którym mowa w ust. 2 nie krócej jednak niż przez okres 10 lat po wykonaniu albo wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z Umowy lub 10 lat po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku działań siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.
3. Żadna ze Stron Umowy nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przyjętych na siebie zobowiązań, z przyczyn będących siłą wyższą.

§18

Zmiany Umowy

1. W trakcie obowiązywania Umowy Strony dopuszczają następujące zmiany:
 - 1) zmianę wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów dotyczących stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za świadczenie Wykonawcy po wejściu w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku VAT,
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - zmianę w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
 - 3) związane z wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem siły wyższej, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, w tym w szczególności w zakresie wydłużenia terminu wykonania Umowy o czas trwania zdarzeń zewnętrznych;
 - 4) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) zaistniały po stronie Zamawiającego uzasadnione przyczyny techniczne lub funkcjonalne, powodujące konieczność zmiany sposobu lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, lub modyfikacji przedmiotu zamówienia lub jego cech – wynikającej z potrzeb Zamawiającego w obszarze wymagań funkcjonalnych lub poza funkcjonalnych
 - 6) zmiana nie ma charakteru istotnego.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, następować będzie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§19

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO⁵, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do

⁵ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

kontaktu/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Siedziba administratora mieści się przy Pl. Europejski 2, 00-844 Warszawa, dane kontaktowe cupt@cupt.gov.pl.

2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez adres email: iod@cupt.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i f) RODO gdzie uzasadniony interes administratora oraz cel przetwarzania stanowi wykonanie niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazywane podmiotom trzecim, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz CUPT usługi, w tym usługi utrzymania systemów informatycznych oraz organom administracji państwowej o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została zrealizowana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i prawo do sprzeciwu.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych niezgodnie z RODO, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 3, jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
9. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca oświadcza, że w imieniu Zamawiającego, poinformował osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o treści niniejszego paragrafu, tj. wykonał wobec tych osób, których dane dotyczą, obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO.

§20

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy lub w związku z

jej interpretacją Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku braku porozumienia, poddać je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym w przedmiocie zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów i adresów e-mail, wskazanych w niniejszej Umowie, wymaga zachowania formy pisemnej lub dokumentowej, (w drodze wymiany korespondencji na wskazane w § 13 ust. 1 i 2 Umowy adresy e-mailowe Stron), za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie oraz protokołów, które powinny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, adresów e-mail i numerów telefonów oraz innych istotnych dla należytego wykonania Umowy danych niezwłocznie od dnia zaistnienia takiej zmiany. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu lub adresów e-mail, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i ewentualnych roszczeń z tytułu niniejszej Umowy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową a treścią załączników, wiążące będą postanowienia Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron⁶.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.
8. W terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Aneksu, egzemplarz Najemcy zostanie opatrzony przez Najemcę i na jego koszt datą pewną⁷.
9. Wszystkie załączniki wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Akt powołania Dyrektora CUPT z dnia 27 września 2022 r. – kopia,
 - 2) Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS nr 0000155844 z dnia 10.12.2024 r.,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) Oferta Wykonawcy⁸,
 - 5) Wzór Protokołu Przekazania Powierzchni magazynowej,
 - 6) Wzór Oświadczenia o zachowaniu poufności,
 - 7) Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy,

⁶ Zapis nie ma zastosowania w przypadku umów zawieranych w formie elektronicznej.

⁷ Zapis nie ma zastosowania w przypadku umów zawieranych w formie elektronicznej.

⁸ W przypadku Umowy zawieranej w formie pisemnej – kopia Formularza ofertowego.

8) Wykaz zabezpieczeń.

Załącznik nr 5 do Umowy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ

1. Potwierdzam przekazanie Powierzchni magazynowej w dniu zgodnie z Umową nr z dnia r.
2. W ramach Umowy przekazano:

Lp.	Odebrany Przedmiot Umowy	UWAGI
1	2	5
	Powierzchnia magazynowa	

Oświadczenie Stron o braku albo istnieniu wad lub innych nieprawidłowości w Powierzchni magazynowej:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis pracownika Wykonawcy)

.....
(data i czytelny podpis pracownika Zamawiającego)

Załącznik nr 6 do Umowy

....., dnia.....

(miejsowość)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

imię i nazwisko:.....

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że w związku z wykonywaniem czynności w **Centrum Unijnych Projektów Transportowych** (*dalej zwane „CUPT”*) w ramach:

umowy o pracę / inne:

zobowiązuję się do niepodejmowania działań lub zaniechań, mogących skutkować:

1. Ujawnieniem informacji:

- a) prawnie chronionych, w tym tajemnicy przedsiębiorstwa oraz danych osobowych i innych poufnych dla CUPT,
- b) innych niż wymienione w pkt. a) uzyskanych, powierzonych mi pod rygorem zachowania tajemnicy lub do których posiadałem/łam dostęp w związku z wykonywanymi czynnościami lub przy tej okazji, których ujawnienie mogłoby narazić CUPT na szkodę,
- c) o sposobie obsługi i ochrony w CUPT informacji, o których mowa w pkt. a) i b).

2. Uzyskaniem dostępu do informacji, o których mowa w pkt. 1, przez osoby nieupoważnione.

3. Wykorzystaniem informacji, o których mowa w pkt. 1 w celach sprzecznych z prawem lub innych niż określone przez CUPT.

4. Nieuprawnioną modyfikacją, utratą lub zniszczeniem informacji, o których mowa w pkt. 1.

5. Naruszeniem zabezpieczeń systemów przetwarzania, telekomunikacyjnych oraz ochrony fizycznej, zakłóceniami w ich pracy lub nieuprawnionym uzyskaniem informacji o sposobie ich działania.

Powyższe zobowiązanie wiąże mnie bezterminowo.

Oświadczam, że zostałem/łam poinformowany/na o odpowiedzialności karnej i cywilnej za niedotrzymanie przeze mnie w/w zobowiązań wobec CUPT w zakresie niżej wymienionych przepisów:

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)
2. Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419, z późn. zm.).

Oświadczam również, iż wiadomo mi że kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętym na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z wykonywaniem czynności w CUPT podlega, zgodnie z art. 266 § 1 Kodeksu Karnego, grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Jednocześnie zobowiązuję się w okresie wykonywania czynności w CUPT do niezwłocznego informowania CUPT o wystąpieniu któregokolwiek z naruszeń, o których mowa w p. 1-5, na adres incydent@cupt.gov.pl lub adres IOD@cupt.gov.pl., osobiście do IOD lub Naczelnika Wydziału Informatyki w CUPT.

.....
Data i podpis osoby
składającej oświadczenie

.....
Data i podpis pracownika CUPT
przyjmującego oświadczenie

Załącznik nr 8 do Umowy Wykaz zabezpieczeń

Środki organizacyjne zastosowane przez Wykonawcę w celu ochrony danych, takich jak instrukcje, szkolenia, zobowiązania, itp.

- a) Określono obszary przetwarzania danych oraz zasady dostępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane: dostęp posiadają tylko osoby upoważnione, a inne osoby wyłącznie w obecności osób upoważnionych.
 - b) Wprowadzono procedurę dotyczącą zasad przyjmowania gości w przez Wykonawcę.
 - c) Opracowano politykę bezpieczeństwa ochrony danych i instrukcję zarządzania systemem służącym do przetwarzania danych osobowych.
 - d) Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych zostały zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy oraz przeszkolone w zakresie:
 - ogólnych pojęć dotyczących bezpieczeństwa informacji,
 - wymagań prawnych ochrony informacji w tym ustawy ochrony danych osobowych,
 - wewnętrznej dokumentacji z zakresu ochrony informacji,
 - ataków socjotechnicznych oraz przykładów naruszeń bezpieczeństwa danych, - dobrych praktykach i reguł stosowanych w zakresie bezpieczeństwa.
1. Prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
 2. Kopie zapasowe danych przechowywane są w innym pomieszczeniu niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane przetwarzane są na bieżąco.
 3. W budynkach będących pod kontrolą Wykonawcy obowiązuje całkowity zakaz palenia, a wszelkie prace przy których emitowane jest ciepło prowadzone są pod ścisłą kontrolą uregulowane procedurą „Dopuszczenie do prac, przy których emitowane jest ciepło i nadzór nad wykonawcą”.
 4. Zgodnie z procedurami wewnętrznymi wykonywane są okresowe kontrole stanu zabezpieczeń.
 5. Powołano Inspektora Ochrony Danych, którego zadaniem jest nadzorowanie przestrzegania zasad ochrony danych osobowych.
 6. Wykonawca posiada wdrożone plany zapewnienia ciągłości działania (Business Continuity Plan – „BCP”), który między innymi określa:
 - definicje użyte w procedurach BCP,
 - rolę i zadania Zespołu Zarządzania Awaryjnego,
 - schemat organizacyjny,
 - listę kontaktową i listę zastępstw,
 - listę instytucji alarmowych i ratowniczych,
 - listę dostawców z przedmiotami umów,
 - listę kontaktową dostawców, schemat informowania kryzysowego, - zasady

wymiany informacji awaryjnej z Klientami, listę kontaktową Klientów, - listę rodzajów przewidywanych zdarzeń losowych.

Zabezpieczenia Wykonawcy – budynki Wykonawcy

Wszystkie budynki będące pod kontrolą Wykonawcy wyposażone są w system alarmowy i ochronę fizyczną 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Dodatkowo podpisana jest umowa z zewnętrzną firmą ochroniarską zapewniającą monitoring sygnałów alarmowych i interwencję załóg. Wezwanie patrolu odbywa się automatycznie poprzez aktywację którejkolwiek z czujek ruchowych alarmów, czujek dymowych (przeciwpożarowych) umieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynku lub przez pracownika ochrony. Usługa patrolu interwencyjnego świadczona jest 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Cyklicznie przeprowadzane są testy sprawności reagowania grup interwencyjnych.

Wykonawca zapewnia system monitoringu CCTV, który obejmuje swoim zasięgiem strefy w których odbywa się procesowanie danych jak również w inne ważne obszary. Obraz z kamer jest zapisywany i przechowywany przez określony czas. Dodatkowo obraz z kamer w czasie rzeczywistym przesyłany jest do głównej siedziby Wykonawcy gdzie 24h na dobę pracownicy ochrony monitorują ruch osobowy w lokalizacjach Wykonawcy w Polsce.

Na terenie każdego budynku Wykonawcy istnieje ściśle kontrolowany dostęp do pomieszczeń (zamki, system kart dostępu). Budynki podzielone są na strefy dostępu, każdy pracownik posiada dostęp tylko do tych pomieszczeń których zlecona praca tego wymaga. Każde wejście do określonej strefy rejestrowane jest w systemie zarządzania dostępem do poszczególnych pomieszczeń. Każde użycie klucza, w tym jego pobranie oraz zdanie każdorazowo jest rejestrowane przez pracowników ochrony.

Pomieszczenia Wykonawcy w zależności od lokalizacji i przeznaczenia posiadają następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- systemy czujek, detektorów dymu o gęstości rozmieszczenia zgodnej z przepisami ppoż.,
- w podręczny sprzęt gaśniczy, centra pianowe, system hydrantów oraz zraszacze i kłapy oddymiających w ilościach i rozmieszczeniu zgodnym z przepisami ppoż.,
- system wczesnej detekcji dymu,
- niepalną posadzkę betonową,
- procedury bezpieczeństwa ppoż: postępowanie na wypadek pożaru, drogi ewakuacyjne, porozumienie ze strażą pożarną,
- zgodnie z procedurami wewnętrznymi wykonywane są okresowe kontrole stanu zabezpieczeń.