



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



CENTRUM SPORTU I REKREACJI

w Dąbrowie Górniczej

ZP03/CSiR/26

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września
2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie pn.:

**Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-
Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej – w formule zaprojektuj i wybuduj**

(jako etap II zadania: Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z wymianą pokrycia dachowego na
obiekcie Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego w Dąbrowie Górniczej)



Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dąbrowa Górnicza – Miasto na Prawach Powiatu
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza
NIP 6292462689
Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
ul. Konopnickiej 29
41-300 Dąbrowa Górnicza
Telefon: (32) 261 20 10
e-mail CSiR: csir@csir.pl
NIP CSiR: 6292170981
Regon CSiR: 267-83-27-55
Strona internetowa: www.csir.pl

1.1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

1.2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

2. TRYB ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zw. dalej „ustawą Pzp”.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z zastosowaniem art. 270 ustawy Pzp.

3. WYKONAWCA

- 3.1. Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 3.2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

4. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do



reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

- 4.2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4.4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4.2 i 4.3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

5. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

- 5.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot na zasoby, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 5.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5.3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale III SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 5.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie



zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

6. **PODWYKONAWSTWO**

- 6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

7. **WIZJA LOKALNA**

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

8. **PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI**

- 8.1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
- 8.2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części zgodnie z argumentacją przedstawioną poniżej:
Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na to, że przedmiot zamówienia obejmuje roboty o stosunkowo wąskim zakresie i jednej branży.
Brak podziału zamówienia na części nie skutkuje brakiem możliwości złożenia oferty w niniejszym postępowaniu przez małych i średnich przedsiębiorców. Całość niniejszego zamówienia jest dostosowana do możliwości małych i średnich przedsiębiorstw - podział na części nie służyłby temu, by wielkość poszczególnych zamówień lepiej odpowiadała możliwościom tego rodzaju przedsiębiorców. Tym samym brak podziału niniejszego zamówienia na części jest z ww. przyczyn uzasadniony.
- 8.3. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.

9. **OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

10. **KATALOGI ELEKTRONICZNE**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

11. **UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

12. **AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

13. **ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP**
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp /zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
14. **ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
15. **ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**
- 16.1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
- 16.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
17. **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ZEBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W TOKU POSTĘPOWANIA**
- 17.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, tel.: 32 2612010, e-mail: csir@csir.pl;
 - 2) Administrator wyznaczył w CSiR Inspektora Ochrony Danych: Łukasz Bożek, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej iod@csir.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora,
 - c) telefonicznie pod nr tel. 32 1612010 w. 107.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz.U z 2011 nr 14, poz. 67 z późn. zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych;
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w





- postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 17.2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 17.3. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- 17.4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Rozdział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA



I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy 50kW każda na 2 przyłączach energetycznych hali widowiskowo-sportowej Centrum w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania pn: „**Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej**” – w formule zaprojektuj i wybuduj – jako etap II zadania: Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z wymianą pokrycia dachowego na obiekcie Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego w Dąbrowie Górniczej).

Miejsce realizacji zadania: Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” im. Zygmunta Cybulskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Aleja Róż 3, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

2. Zadanie należy realizować zgodnie z:
 - Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: PFU) - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ,
 - wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową,
 - wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - postanowieniami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ,
 - złożoną ofertą,
3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z:
 - ustawą Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn.zm),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 tj. ze zm.).

II. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następującego okresu gwarancji jakości:
 - 1.1 na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i materiały **z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych**: min. 3 lata, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag) – stanowi kryterium oceny ofert, o którym mowa w rozdziale XI SWZ,
 - 1.2 na zainstalowane panele fotowoltaiczne: min. 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag) – stanowi kryterium oceny ofert, o którym mowa w rozdziale XI SWZ,
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
 - 1.1 usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
 - 1.2 przeprowadzanie przez 5 lat na własny koszt stosownych przeglądów (minimum 3) w celu utrzymania gwarancji i poprawnego funkcjonowania instalacji, w tym pierwszy przegląd po 12 miesiącach o oddania do użytkowania,
 - 1.3 zapewnienie na własny koszt wszystkich niezbędnych do przeglądów materiałów,
 - 1.4 stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis 3 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.



3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone po wykonaniu dwóch bezskutecznych napraw.
4. Pozostałe regulacje dot. gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i materiały zawarte zostały w **§ 17 projektu umowy.**

III. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.
4. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 150 dni od podpisania umowy, w tym: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: do 45 dni od dnia zawarcia umowy,

V. KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI (CPV)

Przedmiot główny:	
45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
Przedmioty dodatkowe:	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
71314100-3	Usługi elektryczne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312310-3	Ochrona odgromowa
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy – przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawarte zostały w § 5 ust. 1 - 6 projektu umowy.

VIII. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział III

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone

1.2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

4. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie:

- co najmniej jedno zadanie obejmujące dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kWp.

W przypadku gdy wykazywana dostawa i montaż stanowiły część większego zadania, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli zadanie obejmowało również dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kWp. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wyodrębnienia tego zakresu w zadaniu wykazanym w wykazie robót.

Uwagi:

1. Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.





3. Wykonawca, który w celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w pkt. 4.1. SWZ, będzie się legitymował wiedzą i doświadczeniem nabytym w ramach wspólnej realizacji umów z innymi wykonawcami (konsorcjum) zobowiązany jest wykazać zakres robót, w wykonaniu którego faktycznie uczestniczył.

2. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6) ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507).

3. SAMOOCZYSZCZENIE

- 3.1. W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza wykonawcę.

Rozdział IV

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

- 1.1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 1.2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale III pkt. 1.1 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie



warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale IV sekcja 2 ust. 2.1 SWZ. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

- 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.2 składają odrębnie:
 - 1) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału
w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy
- 1.4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) wadium (Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego).
 - 2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów,
 - 3) zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale I, sekcja 5 ust. 5.3 oraz 5.4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy - **wzór zobowiązania stanowi załączniki nr 5 do SWZ.**
 - 4) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) pełnomocnictwo, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publicznego, którego dotyczy,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych
z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa,
 - b) oświadczenie, o którym mowa w rozdziale I sekcja 4 ust. 4.4 SWZ (Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym);
 - 5) wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami, o ile Wykonawca zastosuje takie rozwiązania.
- 1.5. Zapisy ust. 1.3 pkt 2) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 1.6. Zapisy ust. 1.3 pkt 1) i pkt 2), ust. 1.5 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

2.1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykazu robót budowlanych/dostaw wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5



lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, mocy wykonanej instalacji, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Wzór wykazu robót budowlanych/dostaw stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

- 3.1. W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 3.2. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

Rozdział V

FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz.1557).
3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 2, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,



- podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, zwane dalej w niniejszym rozdziale „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
 8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, może dokonać również notariusz
 9. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
 10. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 11. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 11, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
 13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 11, może dokonać również notariusz

14. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
15. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
 - 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

Rozdział VI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie **15 000,00 zł** (piętnaście tysięcy 00/100 zł).
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określony w Rozdziale X.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku **VeloBank S.A.** numer rachunku **30 1560 0013 2123 7122 6000 0056**.
5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
6. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest wnieść je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w formie oryginału (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczenia), w postaci elektronicznej.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Pzp, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Rozdział VII

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ





1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Grzegorz Michalik tel. 32 2612010 w. 106 e-mail: zamowienia@csir.pl; Łukasz Bożek tel. 32 2612010 w. 107, e-mail: zamowienia@csir.pl.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2024, poz.1557, z późn.zm.).
7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 6, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233, z późn.zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
12. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).



13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
15. Zamawiający dopuszcza komunikację (z wyłączeniem składania ofert) za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@csir.pl.
16. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu kontaktowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
17. Wyjaśnienia dotyczące SWZ udzielane są z zachowaniem zasad określonych w art. 135 uPzp.
18. Wykonawca za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia lub e-mailem może zwrócić się do Zamawiającego – z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
19. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
20. Zamawiający umieści wyjaśnienia treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział VIII SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale II SWZ.
2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, zapisów umowy oraz pozostałych dokumentów postępowania.
3. Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
4. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - a) wartość netto,
 - b) wartość podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki,
 - c) wartość brutto.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić w ofercie koszt dokumentacji projektowej. Zamawiający przewiduje, że koszt dokumentacji projektowej nie powinien przekraczać 5% ceny oferty.
6. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, upustów itp. w stosunku do kwoty brutto.
7. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlano - montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentach zamówienia, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych, opracowania dokumentacji powykonawczej, prac związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów przyległych do placu budowy po zakończeniu robót, prac związanych z ewentualnymi naprawami zniszczonej, bądź uszkodzonej infrastruktury budowlanej i/lub drogowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru robót, **w tym wszystkie koszty wymienione §8 ust. 4 projektowanych postanowień umowy.**

fe

8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym wszystkie ceny podane w formularzu cenowym uwzględniają stawkę VAT w obowiązującej wysokości.
9. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
 1. poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział IX

INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT

1. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na platformie e-zamówienia do dnia **11.06.2026 r. do godziny 9.00.**

2. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2026 r. o godzinie 9.30.**
- 2.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

3. WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pomocą Platformy przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert. Szczegółowa instrukcja składania oferty, wycofania oferty znajduje się na Platformie w zakładce „Instrukcje”.

Rozdział X

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą na okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XI

BADANIE OFERT ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT



1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofertach omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Złożone oferty, które nie podlegają odrzuceniu, zostaną ocenione zgodnie z następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	60%	60 punktów
2.	Gwarancja jakości (G)	20%	20 punktów
3.	Gwarancja jakości na panele fotowoltaiczne (Gp)	20%	20 punktów

4. Sposób punktacji w ramach kryteriów:

4.1. Cena (C)

W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P = \frac{C_{\min}}{C} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P	Ilość punktów jakie otrzyma oceniana oferta w kryterium "Cena"
C _{min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C	Cena ocenianej oferty

4.2. Gwarancja jakości (G).

W ramach kryterium „Gwarancja jakości (G)” Zamawiający będzie przyznawał punkty za deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i materiały z **wyłączeniem paneli fotowoltaicznych**. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 3 lata. Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych latach z przedziału od 3 do 8 lat. Zadeklarowanie okresu gwarancji krótszego niż 3 lata skutkuje odrzuceniem oferty. Zadeklarowanie okresu gwarancji równego 3 lata spowoduje przyznanie 0 pkt. Zadeklarowanie okresu gwarancji równego 8 lat spowoduje przyznanie 20 pkt. W przypadku braku deklaracji Wykonawcy w zakresie okresu udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 3 letni okres gwarancji, a w konsekwencji przyznaniem 0 pkt. Deklaracja okresu gwarancji dłuższego niż 8 lat skutkuje przyjęciem deklarowanego okresu do umowy, natomiast na potrzeby porównania ofert zostanie przyjęta wartość 8 lat. Punktacja zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$P = \frac{G - 3}{5} \times 20 \text{ pkt}$$



gdzie:

P	Ilość punktów jakie otrzyma oceniana oferta za kryterium „Gwarancja jakości”
G	Okres udzielonej gwarancji w ocenianej ofercie

4.3. Gwarancja jakości na panele fotowoltaiczne (Gp).

W ramach kryterium „Gwarancja jakości na zainstalowane panele fotowoltaiczne (Gp)” Zamawiający będzie przyznawał punkty za deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia: panele fotowoltaiczne. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 5 lat. Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych latach z przedziału od 5 do 15 lat. Zadeklarowanie okresu gwarancji krótszego niż 5 lat skutkuje odrzuceniem oferty. Zadeklarowanie okresu gwarancji równego 5 lat spowoduje przyznanie 0 pkt. Zadeklarowanie okresu gwarancji równego 15 lat spowoduje przyznanie 20 pkt. W przypadku braku deklaracji Wykonawcy w zakresie okresu udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 5 letni okres gwarancji, a w konsekwencji przyznaniem 0 pkt. Deklaracja okresu gwarancji dłuższego niż 15 lat skutkuje przyjęciem deklarowanego okresu do umowy, natomiast na potrzeby porównania ofert zostanie przyjęta wartość 15 lat. Punktacja zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$P = \frac{G - 5}{10} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

P	Ilość punktów jakie otrzyma oceniana oferta w kryterium „Gwarancja jakości na panele fotowoltaiczne”
G	Okres udzielonej gwarancji w ocenianej ofercie

5. Łączna punktacja.

Łączna liczba punktów jakie uzyska oferta będzie stanowiła sumę punktów jakie oferta uzyskała w każdym z ww. kryteriów.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej ilości punktów wygrywa oferta o najniższej spośród nich cenie.

Rozdział XII

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 4 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

Rozdział XIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 3% wartości umownej brutto.





2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed zawarciem umowy akceptacji Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż pieniężna, powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty beneficjenta (Zamawiającego) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; w szczególności treść dokumentu zabezpieczenia nie może zawierać postanowień:
 - 1) Warunkujących wykonanie świadczenia pieniężnego przez gwaranta od:
 - a) Uwierzytelnienia w jakiegokolwiek formie przez osobę trzecią pisemnego żądania zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);
 - b) Wezwania zleceniodawcy (Wykonawcy) przez beneficjenta (Zamawiającego) do dobrowolnego wykonania lub należytego wykonania zobowiązania;
 - c) Udowodnienia lub udokumentowania w jakikolwiek sposób przez beneficjenta (Zamawiającego) okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zleceniodawcę (Wykonawcę);
 - d) Uzgadniania z gwarantem jakichkolwiek zmian w umowie pomiędzy beneficjentem (Zamawiającym) a zleceniodawcą (Wykonawcą),
 - e) Przedstawienia oryginału gwarancji wraz z żądaniem zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);
 - 2) Określających termin wygaśnięcia gwarancji przed terminem ustania stosunku zobowiązaniowego, który zabezpiecza z zastrzeżeniem zapisów art. 453 ust. 7 ustawy PZP;
 - 3) Wprowadzających klauzulę prorogacyjną, chyba że jako sąd właściwy do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami wskazano sąd właściwy miejscowo dla beneficjenta (Zamawiającego).
6. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 445 ustawy Pzp).
7. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
8. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Rozdział XIV

FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Informacja o wyborze oferty.

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Warunki zawarcia umowy

- 2.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce

- podpisania umowy.
- 2.2. Umowa zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.3. Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego.
 - 2.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie winna zawierać:
 - 1) Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia).
 - 2) Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
 - 3) Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
 - 4) Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia.
 - 5) Oświadczenie, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i z każdego z osobna.
 - 2.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
 - 2.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie, formie i terminie określonych w zawiadomieniu.
 - 2.7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
 - 2.8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

Rozdział XIV

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Nr Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych/dostaw
Załącznik nr 4	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 5	Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
Załącznik nr 6	Program Funkcjonalno - Użytkowy





Załącznik nr 1 do SWZ

pełna nazwa Wykonawcy:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwę Pełnomocnika oraz zaznaczyć, iż wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a także wymienić wszystkich pozostałych wykonawców)

adres siedziby Wykonawcy:

ulica _____

kod, miasto _____

NIP _____

REGON _____

KRS/CEIDG _____

Osoba do kontaktu w sprawie złożonej oferty: _____

adres poczty elektronicznej _____

nr telefonu _____

FORMULARZ OFERTY

Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym wynoszącym:

netto _____ zł

brutto _____ zł

w tym należny podatek VAT w wysokości 23% _____ zł

w tym:

koszt dokumentacji projektowej wynosi (nie więcej niż 5% ceny oferty):

netto _____ zł

brutto _____ zł

w tym należny podatek VAT w wysokości 23% _____ zł

- Deklarujemy, że udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i materiały na okres lat (podać w pełnych latach; nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 8 lat).
- Deklarujemy, że udzielamy gwarancji jakości zainstalowane panele fotowoltaiczne na okres lat (podać w pełnych latach; nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 15 lat).
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym z projektowanymi postanowieniami umownymi) i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SWZ.
6. Oświadczamy, że za wyjątkiem następujących informacji i dokumentów _____ wydzielonych oraz zawartych w pliku o nazwie _____, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.
7. Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na (proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):
- _____
- _____

8. Oświadczamy, że nie polegamy*/polegamy* na zasobach innych podmiotów /*niepotrzebne skreślić.

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy	Zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniana Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby

(w przypadku nie wskazania podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, Wykonawca samodzielnie będzie wykazywał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz nie będzie polegał na zasobach podmiotów je udostępniających).

Uwaga: W przypadku polegania na zasobach podmiotów udostępniających zasób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

- zobowiązania, o którym mowa w rozdziale I, sekcja 5 ust. 5.3 oraz 5.4 SWZ
- oświadczenia, o którym mowa w rozdziale IV sekcja 1 ust. 1.2 SWZ dla podmiotu udostępniającego zasób
- pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasób, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych powyżej),

- 7.1. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sam*i/zamierzamy powierzyć podwykonawcom*

*niepotrzebne skreślić.

Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom*	Nazwa podwykonawcy (o ile są znane)

(* w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy)

Uwaga:

Uwzględnić również zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę będącego jednocześnie podmiotem udostępniającym zdolności zawodowe.

9. Oświadczamy, że niżej wymienieni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia

Nazwa Wykonawcy, spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	Robota składająca się na przedmiot zamówienia, która zostanie wykonana przez Wykonawcę wskazanego w kol. 1

(UWAGA: dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego)



10. Oświadczamy, że:
- uzyskaliśmy zgodę wszystkich osób, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskamy zgodę wszystkich osób wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
 - poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, zgodnie z art. 6 i 9 RODO,
 - wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
 - poinformowano osoby, których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO,
 - poinformowano wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz zostaną poinformowane wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.
12. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w art. 28, 29, 30, 32, 33_Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności:
- zapewnia, że stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych,
 - zapewnia, że dostęp do powierzonych danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione, którym wykonawca polecił przetwarzanie danych osobowych,
 - zapewnia, że dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane, mają jedynie osoby do tego upoważnione oraz, że dostęp do tych pomieszczeń jest nadzorowany,
 - zapewnia, że systemy, aplikacje i sprzęt informatyczny wykorzystywany do przetwarzania powierzonych danych są zabezpieczone przed nieautoryzowanym ujawnieniem lub utratą powierzonych danych,
 - zapewnia, że połączenie zdalnego dostępu do systemu informatycznego zabezpieczone jest szyfrowanym kanałem,
 - zapewnia, że będzie współpracować z administratorem w celu realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane osobowe, wskazanych w Rozdziale III przytoczonego Rozporządzenia,
 - zapewnia, że będzie niezwłocznie informować administratora o naruszenia ochrony danych osobowych, a także współpracować z administratorem w zakresie niezbędnym do





wypełnienia obowiązków związanych z naruszeniem ochrony danych osobowych ciążących na administratorze na podstawie przytoczonego Rozporządzenia.

- 13. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
- 14. Zgodnie z §13. ust.1. i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do reprezentowania Wykonawcy **wskazując** bezpłatnie i ogólnodostępne bazy danych umożliwiające dostęp do tych dokumentów* :

* o ile Wykonawca nie przedłożył w ofercie tych dokumentów. Stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach

- 15. Oświadczamy, że jestem/śmy Wykonawcą/ami
..... (nazwa Wykonawcy)

z sektora *:

- mikroprzedsiębiorstw;
lub
 - małych przedsiębiorstw;
lub
 - średnich przedsiębiorstw;
lub
 - jednoosobowa działalność gospodarcza;
lub
 - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej;
lub
 - inny rodzaj.
- * niepotrzebne skreślić

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia złożyć oświadczenie dla każdego Wykonawcy odrębnie.

- 16. Adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej _____¹

- 17. Wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

lub

- Wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w związku z czym wskazuje:

¹ Wypełnić jeżeli dotyczy



- a) _____
(nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego);
- b) _____ zł
(wartość towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku);
- c) _____ %
(stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie).

Uwaga: - odpowiednio zaznaczyć

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) _____

2) _____

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.



Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/ podmiot udostępniający
Wykonawcy zasoby:

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Oświadczenie

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA oraz SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-
Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp. oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu opisane w Rozdziale III SWZ.

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

przedkładamy wykaz robót budowlanych potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Lp.	Nazwa i zakres roboty budowlanej* (co najmniej jedno zadanie obejmujące dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kWp.)	Moc wykonanej instalacji	Data i miejsce realizacji (od – do)	Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane (pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy)

* Do wykazu Wykonawca załącza dowody określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu r. pomiędzy:

DĄBROWA GÓRNICZA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, REGON 276255312,

CENTRUM SPORTU I REKREACJI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

ul. Marii Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292170981

reprezentowana przez:

- -

a:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

wspólnie zwanymi **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 Postanowienia ogólne

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej** – w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..., zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część, tj.:

- ofertą Wykonawcy,
- Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU),
- wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową,
- Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz załącznikami (dalej: SWZ).

§2 Pozostałe ustalenia

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo Budowlane.

§3 Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:



2. Zamawiający ustanawia do nadzoru nad realizacją zamówienia, oprócz osoby wymienionych w ust.1 następujące osoby:
3. Wykonawca ustanawia do nadzoru nad realizacją zamówienia następujące osoby:

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
 - 1.2. Zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację wymienioną w §1, w szczególności:
 - 1.2.1. opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, w tym analizy nośności powierzchni montażu paneli, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uzgodnień środowiskowych jeśli będą wymagane,
 - 1.2.2. nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich wynikających z przedmiotu niniejszej umowy na wszelkich polach eksploatacji,
 - 1.2.3. wykonania robót budowlanych na podstawie uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
 - 1.3. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych do realizacji inwestycji.
 - 1.4. Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót i uzgodnień, które nie zostały ujęte w ofercie, a które należy zrobić aby kompleksowo wykonać przedmiot zamówienia.
2. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 2. wykonania przedmiotu umowy, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy;
 3. zapewnienia materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 4. bieżącego utrzymania w czystości dróg publicznych,
 5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 6. zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy na swój koszt, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i przekazane urządzenia, w tym za ich przypadkową utratę i uszkodzenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
 7. z chwilą przejścia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy;
 8. ochrony mienia, przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
 9. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępniania im wszystkich wymaganych dokumentów;
 10. zapewnienia wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową; z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2023r. poz.1587 z późn. zm),



11. wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
12. prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym;
13. wykonania innych robót i usunięcie ewentualnych szkód, będących skutkiem prowadzonych robót;
14. po zakończeniu robót uporządkowania terenu zaplecza i budowy oraz działki przyległe w strefie oddziaływania budowy po jej zakończeniu.
15. usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
16. zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
5. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt i na własne ryzyko zaplecza techniczno-socjalnego budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Programu Funkcjonalno - Użytkowego i nie wnosi w tym zakresie uwag.
8. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej we własnym zakresie.

§5 Personel Wykonawcy

1. Do realizacji zamówienia, Wykonawca kieruje osoby posiadające umiejętności oraz uprawnienia w zakresie odpowiednim do realizowanych robót, w tym:
 - do wykonywania prac na wysokościach,
 - do wykonywania podłączeń i prac elektrycznych.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy – przez cały okres wykonywania tych czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogiem określonym w ust. 2 .
4. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o pracę (zanonimizowanej, ale zawierającej dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika) osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 9 oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wraz z kopią oświadczeń i dokumentów Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o następującej treści: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego



przeptywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE L 119 z dn. 04.05.2016 wobec pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy.

§6 Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy przez obie strony.
2. Termin zakończenia realizacji umowy - do 150 dni kalendarzowych od podpisania umowy, w tym: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: do 45 dni od dnia zawarcia umowy.

§7 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość nie mniejszą niż wartość umowy. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń ponosi Wykonawca. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia zostanie niezwłocznie dostarczony Zamawiającemu, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§8 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:
netto: zł (słownie: 00/100 zł),
Wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi: zł (słownie:zł).
w tym należny podatek VAT w wysokości 23%: zł (słownie: zł), w tym:
 - a) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wynosi: netto: zł, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%: zł, razem brutto: zł, słownie:
 - b) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynosi: netto: zł, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%: zł, razem brutto: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty ust. 4) zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego



- Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oprócz zasadniczych kosztów robót zawiera również poniższe koszty:
 - a) wykonania zaplecza budowy (w tym koszty pozyskania terenu dla potrzeb budowy zaplecza), urządzenia, eksploatacji, w tym doprowadzenie i zużycie mediów oraz likwidacji zaplecza budowy,
 - b) oznakowania i trwałego zabezpieczenia terenu budowy oraz oświetlenia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa BHP,
 - c) utrzymania w czystości dróg publicznych,
 - d) napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, wynikłych z prowadzonych robót,
 - e) dokumentacji powykonawczej,
 - f) pracy agregatu prądotwórczego i niezbędnych urządzeń w czasie prowadzenia robót,
 - g) odwozu złomu do składowiska - złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Miasta Dąbrowa Górnicza, w terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składowiska Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Zamawiający obciąży składowiskę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom,
 - h) dozoru i ochrony zrealizowanego przedmiotu umowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
 - i) wykonania wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, robót budowlano - montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz wszystkimi innymi kosztami związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia
 - j) wszystkie inne nie wymienione koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi,
 5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w 2 częściach:
 - a) za wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego kompletną dokumentację projektową,
 - b) za wykonane roboty budowlane,na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na kwoty wymienione w pkt. 1 powyżej,
 7. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 powyżej za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa budowy lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca.

§9 Warunki i Termin płatności

1. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2

nazwa: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu
adres nabywcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
NIP nabywcy: 6292462689
znacznik „1” jednostki podrzędnej JST

Podmiot3

nazwa: Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
adres odbiorcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Konopnickiej 29
NIP odbiorcy: 6292170981
rola „8” JST-odbiorca

2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej - termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat.
W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres e-mailowy: faktury@csir.pl.
4. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, załączniki do faktury doręczane są Zamawiającemu w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej pod adresem faktury@csir.pl.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej równowartość wymagalnego i niewydanego (jako uregulowane) wynagrodzenia Podwykonawców i upoważnia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części przypadającej Podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 9211 do 9215KC) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu bankowego na rachunek dotyczący prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy nr:, do którego jest prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem wykonanych robót i świadectwem płatności potwierdzonym przez właściwych Inspektorów Nadzoru, a także dowodem uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców Wykonawcy.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
8. Zapłata dokonana przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w sytuacji braku zapłaty ze strony Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w części odpowiadającej uiszczonej kwocie.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz komisję odbiorową protokół odbioru robót.

§10 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§11 Odbiór

1. Po wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zatwierdzi ją lub wnieśli uwagi, jeśli jest ona niezgodna z PFU, SWZ lub obowiązującymi przepisami, które Wykonawca uwzględni dokonując stosownych poprawek w terminie do 5 dni.
2. Po zakończeniu całości robót składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
3. O zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Do odbioru końcowego należy przygotować:
 - 4.1. Dokumentację powykonawczą w wymaganym zakresie właściwym do wykonanych robót.
 - 4.2. Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów.
 - 4.3. Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały.
 - 4.4. Protokoły odbioru ewentualnych robót ulegających zakryciu, z udziałem inspektora nadzoru.



- 4.5 Karty gwarancyjne.
- 4.6 Karty składowania odpadów,
- 4.7 Pozostałe dokumenty wymienione w PFU.
5. W ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac Zamawiający powoła Komisję odbioru wykonania robót.
6. Czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia rozpoczęcia prac Komisji odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.1. Jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek,
 - 7.2. W przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze.
8. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie przez Inspektorów nadzoru.
9. Warunkiem uruchomienia płatności faktury z tytułu wykonania zadania jest dostarczenie przez Wykonawcę n/w dokumentów:
 - karty gwarancyjnej,
 - protokołu odbioru końcowego podpisanego przez dwie strony,
 - oraz innych dokumentów wymienionych w ust 3.
10. W celu uruchomienia płatności faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie(a) Podwykonawcy(ców) potwierdzające zapłatę całości wynagrodzenia wynikającego z zawartej z nim umowy na podwykonawstwo robót

§12 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1.1. **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
 - 1.1.1 Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - 1.1.2 Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania przez okres min. 5 dni. Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.
 - 1.1.3 Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich

- zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- 1.1.4 W przypadku dokonania określonych czynności przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
- 1.1.5 W przypadku zmiany założeń w trakcie realizacji Umowy, np. w związku z nowymi planami inwestycyjnymi, nowymi prognozami ekonomicznymi o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną Umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) - możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas do dokonania zmian. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- 1.1.6 W przypadku gdy Wykonawca nie mógł rozpocząć robót budowlanych z powodu nie zakończenia roboty zależnej polegającej na remoncie pokrycia dachu Hali Widowiskowo – Sportowej Centrum w Dąbrowie Górniczej.
- 1.1.7 Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- 1.1.8 Wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

1.2. W pozostałym zakresie zmiany do umowy, w tym w zakresie zmiany zakresu umowy i terminu jej obowiązywania, mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- 1.2.1. Zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
- 1.2.2. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy
- 1.2.3. Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii.
- 1.2.4. Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.

1.3. zmiany wysokości wynagrodzenia– w przypadku:

- 1.3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 1.3.2. strony zgłoszą w terminie 30 dni pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne; zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół podpisany przez obie strony.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.



5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 1.2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od odpowiednio dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub terminu określonego w §17 ust. 2 lit. a.
 - 1.4. z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy przypadek opisanego naruszenia
 - 1.5. z tytułu naruszenia §5 ust. 4,5,6 w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy za każde stwierdzone naruszenie
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia i dochodzenia kar umownych na podstawie umowy.

§14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej dłuższego niż 15 dni w stosunku do terminu wymienionego w §6 pkt. 2 umowy przedłużonego o czas na wykonanie ew. poprawek.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.



3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 4.1. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 4.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4.3. Wykonawca opóźnia się powyżej 30 dni w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenie protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w § 11 umowy w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów pkt 5 a,b,c Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innemu podmiotowi a kosztami obciąży Wykonawcę .
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.

§15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419) w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Gminę w ciągu 30 dni od terminu zakończenia realizacji umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie **7 lat**.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji zadania.



9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej pozostanie na koncie Zamawiającego w przypadku zmiany (przedłużenia) terminu obowiązywania umowy.

§16 Podwykonawcy

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- 1).
- 2).

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

- 1).
- 2).

2. Za pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1, tj.

- 1).
- 2).

Wykonawca wykona następujący zakres:

- 1).
- 2).

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z załącznikami.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
- 4.1 zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 4.2 zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4.3 wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4.4 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - 4.5 rodzaj i wysokość kar umownych
 - 4.6 zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 4.7 podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 4.8 wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 4.6 do 4.8 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 umowy.
14. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
16. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub



- dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 25.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 25.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 25.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych podwykonawcom.

§17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela:
 - a) letniego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i materiały z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych, licząc od licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) letniego okresu gwarancji panele fotowoltaiczne, licząc od licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
 - a) usuwanie fizycznych wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
 - b) przeprowadzanie przez 5 lat na własny koszt stosownych przeglądów (minimum 3) w celu utrzymania gwarancji i poprawnego funkcjonowania instalacji, w tym pierwszy przegląd po 12 miesiącach o oddania do użytkowania,
 - c) zapewnienie na własny koszt wszystkich niezbędnych do przeglądów materiałów ,
 - d) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis 3 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres gwarancji.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie określonej w §18 ust 1.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi , osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu powszechnego na wykonanie zastępcze, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić pełną należność za wykonane roboty z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15.
8. Wykonawca usuwa wady i usterek zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
9. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy winna zostać podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz z niniejszą umową. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa wraz z kartą gwarancyjną.



§18 Dane kontaktowe

W trakcie trwania umowy oraz okresu gwarancji ustanawia się następujący kontakt pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą:

1. Przez skuteczne zawiadomienie Wykonawcy strony rozumieć będą:
 - a) zawiadomienie telefoniczne pod nr
 - b) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres
 - c) zawiadomienie listowne na adres siedziby Wykonawcy.
2. Przez skuteczne zawiadomienie Zamawiającego strony rozumieć będą dla:
 - a) zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres csir@csir.pl
 - b) zawiadomienie przekazane pocztą tradycyjną lub dostarczone na adres: Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

§19 Załączniki do umowy

1. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy
 - 1.1 Karta Gwarancyjna - zał. nr 1.

§20 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy lub obciążyć jej prawami osób trzecich, bez uzyskania na te czynności pisemnej zgody Zamawiającego
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Joanna Lempart

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr z dnia

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.: **Zakup i montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł - Hala Widowiskowo-Sportowa Centrum w Dąbrowie Górniczej**

1. Data odbioru robót.....
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 2.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2.2. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne użytkowanie.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad, usterek i awarii szczególnie uciążliwych w terminie 24 godzin.
4. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na prolongatę terminu.
5. Za pisemną zgodą Zamawiającego ww. terminy mogą ulec wydłużeniu.
6. Każda wykonana naprawa musi być potwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. W przypadku nie przystąpienia do napraw wg zasad określonych w pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze. Wystarczającym dokumentem stwierdzającym fakt nie usunięcia usterek jest protokół sporządzony przez inspektorów nadzoru Zamawiającego. Wymogiem jest, aby o spotkaniu, na którym utworzony zostanie przedmiotowy protokół został powiadomiony Wykonawca.
8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterek zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji.
9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady i usterek powstałe na skutek normalnego zużycia lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
11. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia na okres, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
12. W okresie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawca wszelkie wady i usterek powstałe na obiekcie będzie usuwał na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego na wykonanie zastępcze,
13. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót. Coroczne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na wniosek Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, o czym zostanie on poinformowany pisemnie.
14. Dopuszcza się możliwość kontaktowania Wykonawcy i Zamawiającego drogą e-mail.

Warunki gwarancji przyjęły:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Joanna Lempart



ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres podmiotu)

.....
(nr NIP, tel., e-mail)

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz wykonawcy tj.:

.....
(nazwa i adres wykonawcy, któremu zostanie udostępniony potencjał)

na potrzeby realizacji zamówienia:

.....
niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego:

.....
(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania, w tym zakres rzeczowy i wartość usług odpowiadających treści warunku udziału w postępowaniu)

b) sposób wykorzystania zasobów podmiotu trzeciego, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

.....
(konieczny udział podmiotu trzeciego w wykonaniu robót, które stanowią zdolności udostępnione przez podmiot trzeci)

c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem trzecim:

.....
(należy wpisać rodzaj/charakter umowy, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób)

d) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

(należy określić szczegółowy zakres usług, które podmiot trzeci będzie wykonywał)

e) okres udziału podmiotu trzeciego przy wykonywaniu zamówienia:

.....
(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępniona wykonawcy)

.....
(podpis podmiotu udostępniającego zasoby)

