

OGŁOSZENIE

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
znajdującego się w Hali Widowiskowo – Sportowej CENTRUM w Dąbrowie Górniczej,
który odbędzie się w dniu 23.05.2025 r. o godzinie 10.00
w siedzibie CSiR w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29

1. **Organizator przetargu:** Gmina Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, e-mail: csir@csir.pl.
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu:** 231,00 m². Lokal wyposażony jest w taras zewnętrzny niezadaszony o pow. 199,00 m². Powierzchnia tarasu nie stanowi powierzchni użytkowej, a jedynie dodatkową (przylegającą) do lokalu użytkowego.
3. **Wysokość wywoławczych stawek miesięcznych czynszu:** 28,75 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, tj. 6 641,25 zł za 231,00 m² (bez podatku VAT i opłat za media).
4. **Opis lokalu** - lokal użytkowy o charakterze gastronomicznym; lokal usytuowany jest na poziomie „0” (poziom głównego wejścia) Hali Widowiskowo – Sportowej CENTRUM.
5. **Wyposażenie techniczne lokalu** – instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, lada barowa.

Uczestnik przetargu może w terminie uprzednio wcześniej ustalonym z pracownikiem Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej zapoznać się ze stanem technicznym lokalu (wizja lokalna).
6. **Przeznaczenie lokalu i preferowany sposób jego zagospodarowania** – lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej i kulturalnej o charakterystyce lokalu sportowego. Wyposażenie i aranżacja lokalu powinna zawierać elementy charakterystyczne dla baru/pubu o charakterze sportowym. Wyposażenie lokalu powinno obejmować co najmniej nw. elementy:
 - a) telewizor lub projektor (rzutnik) z ekranem – min. 2 szt. o wymiarach obrazu/ekranu nie mniej niż 2,5m x 1,5m (rozmieszczone wzdłuż dwóch osi lokalu), na których transmitowane będą wydarzenia sportowe: mecze i zawody odbywające się na terenie Hali Widowiskowo – Sportowej CENTRUM, mecze z udziałem dąbrowskich drużyn, mecze i zawody z udziałem polskich drużyn narodowych, pozostałe wydarzenia sportowe (Najemca musi posiadać odpowiednią licencję na transmisje publiczne wydarzeń sportowych),
 - b) nagłośnienie do transmisji sportowych,
 - c) urządzenia do gier np: bilard, piłkarzyki, lotki, flippery, cymbergaj – nie mniej niż 2 z wymienionych,
 - d) łóże (kanapy) w kształcie litery L lub U – nie mniej niż 3 szt.,
 - e) dekoracje sportowe typu: flagi, szaliki, koszulki, zdjęcia z zawodów sportowych, plakaty – nie mniej niż 10 elementów łącznie.
7. **Termin zagospodarowania lokalu** - umowa najmu na lokal zostanie zawarta w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania lokalu w sposób określony w pkt.6 w terminie do 90 dni licząc od dnia przekazania lokalu.
8. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny jest w okresach miesięcznych, z góry w terminie

do 14 dni od wystawienia faktury, na konto Wynajmującego wskazane w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego. Oprócz czynszu Najemca obowiązany jest uiszczać opłaty za:

- a) zużycie energii elektrycznej – wg. wskazań podliczników z uwzględnieniem stawek stosowanych przez dostawców mediów,
- b) zużycie wody i odprowadzenie ścieków – opłata ryczałtowa,
- c) dostawę ciepła – opłata ryczałtowa,

płatne miesięcznie w terminie do 14 dni od wystawienia faktury, na konto Wynajmującego wskazane w treści faktury,

- d) podatki i opłaty lokalne – we własnym zakresie do tut. Urzędu na podstawie złożonej przez Najemcę deklaracji.

9. Zasady aktualizacji opłat czynszu:

- a) wysokość czynszu ulegnie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni; pierwsza taka waloryzacja nastąpi w 2026 roku; zmiana zostanie dokonana na mocy jednostronnego oświadczenia Wynajmującego, o czym Najemca zostanie powiadomiony w formie pisemnej,
- b) opłaty wymienione w pkt. 8 lit. b, c. ulegną podwyższeniu w przypadku wzrostu kosztów wody i odprowadzenia ścieków lub ogrzewania obiektu w wyniku podwyższenia cen przez dostawców tych mediów, nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące; w takim wypadku podwyżka będzie proporcjonalna do zmiany cen mediów; zmiana zostanie dokonana na mocy jednostronnego oświadczenia Wynajmującego, o czym Najemca zostanie powiadomiony w formie pisemnej,
- c) w przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawy ulega odpowiedniej zmianie na mocy jednostronnego oświadczenia Wynajmującego, o czym Najemca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

10. Wadium przetargowe.

W celu uczestnictwa w przetargu należy obowiązkowo wpłacić wadium w wysokości **5 000,00 zł** na rachunek bankowy Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej nr **14 1560 0013 2123 7122 6000 0053** w nieprzekraczalnym terminie do 23.05.2025 r. godz. 10.00.

Jako tytuł wpłaty należy podać: wadium w przetargu publicznym na najem lokalu użytkowego.

Wadium musi znajdować się na koncie Wynajmującego do dnia i godziny wskazanej powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostaje zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu lokalu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli podmiot, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

11. Przebieg procedury przetargowej.

- a) przed przystąpieniem do przetargu należy:
 - okazać dowód osobisty lub pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do reprezentowania uczestnika przetargu, w celu weryfikacji uprawnienia do reprezentacji,
 - przedłożyć członkom komisji podpisane oświadczenie (wg wzoru – zał. nr 2 do ogłoszenia), będące warunkiem udziału w licytacji, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń: stan prawny, faktyczny, techniczny przedmiotu przetargu, treść Ogłoszenia o przetargu wraz z projektem umowy najmu.

- b) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu oraz sposobu przebiegu przetargu, a także nazwy lub firmy osób które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
- b) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **50 gr** (stawka wywoławcza: **28,75 zł netto**).
- c) przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej,
- d) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę podmiotu, który wygrał przetarg.

12. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu.
- jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej zwiększonej o jedno postąpienie,
- jeżeli podmiot, który wpłacił wadium nie weźmie udziału w licytacji.

13. Komisja Przetargowa.

- a) przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej,
- b) Komisja ustala imiona i nazwiska lub nazwy podmiotów które wniosły wymagane wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie oraz są dopuszczone do udziału w przetargu,
- c) Przewodniczący Komisji wykonuje czynności określone w pkt. 11 niniejszego ogłoszenia.
- d) Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

14. Umowa najmu.

- a) umowa najmu zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- b) umowa zostanie zawarta na czas określony, wynoszący 3 lata i obowiązywać będzie nie wcześniej niż od 01.06.2025 r.
- c) wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- d) w przypadku, gdy uczestnik przetargu który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

15. Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

17. Klauzula informacyjna RODO

Podstawa prawna: Art.13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119). Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku informuję, że :

- 1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej; 41-300 Dąbrowa Górnicza; ul. Konopnickiej 29 reprezentowane przez Dyrektora.

2. W Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górnicze powołano Inspektora Ochrony Danych w przypadku pytań czy problemów zapraszamy do kontaktu: iod@csir.pl, Tel. 32- 261 20 10 wew. 125.
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z przeprowadzeniem przetargu publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą być powierzone do przetwarzania następującym kategoriom odbiorców: upoważnieni pracownicy lub współpracownicy Administratora Danych, którzy w ramach wykonania swoich obowiązków muszą posiadać do nich dostęp, partnerzy Administratora Danych przetwarzający dane w ramach zawartych umów powierzenia przetwarzania danych w celu realizacji umowy, np. dostawcy systemów informatycznych i usług IT, kancelarie prawne.
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu do którego zostały zebrane oraz okres wynikający z obowiązku archiwizacji dokumentów ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.
6. Posiada Pan/i prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu W powyższych kwestiach kontakt z IOD pkt.2.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale bez ich podania nie będzie możliwe wzięcie pod uwagę przedstawionej oferty oraz zawarcie i realizacja umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza.

Z-C A D YREKTORA

Michał Hajdukiewicz
Michał Hajdukiewicz