



Nr projektu:
PA 02/2024

Data opracowania:
Gliwice, luty 2024
aktualizacja kwiecień 2024

Tytuł opracowania:

MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH - BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM STRZEMIESZYCE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO,
BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO W MIEJSCU ROZEBRANEGO BUDYNKU

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM I

PB

Nazwa obiektu budowlanego:

Obiekt sportowy

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Sportowa 1
42-530 Dąbrowa Górnicza**

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Identyfikator działki:

3301/3

**obręb: 0013 Strzemieszyce Wielkie
jednostka: 246501_1 Dąbrowa Górnicza**

Branża architektoniczna

Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Michalski	Nr upr. bud. do proj. 33/SLOKK/2011/II w spec. architektonicznej
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Śniezek	Nr upr. bud. do proj. 38/SLOKK/2015/II w spec. architektonicznej

Branża sanitarna:

Projektant	mgr inż. Tomasz Fojcik	Nr upr. bud. do proj. SLK/5631/PWOS/14 w spec. sanitarnej
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Matloch	Nr upr. bud. do proj. SLK/4211/POOS/12 w spec. sanitarnej

Branża elektryczna:

Projektant	mgr inż. Dariusz Karolczyk	Nr upr. bud. do proj. SLK/3492/PWOE/11 w spec. elektrycznej
Sprawdzający	mgr inż. Janusz Zarzycki	Nr upr. bud. do proj. 588/90 w spec. elektrycznej

Współpraca:

mgr inż. arch.
Marta Szydłowska-Duda

Inwestor:

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej

ul. Konopnickiej 29
41-300 Dąbrowa Górnicza

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ul. Czarnieckiego 22a
44-100 GLIWICE

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43
660-453-949



TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I.Oświadczenia i dokumenty.....	5
1.Oświadczenia projektantów.....	5
2.Oświadczenia projektantów sprawdzających.....	12
II.Informacje wstępne.....	19
1.Przedmiot inwestycji.....	19
2.Inwestor.....	19
3.Przedmiot opracowania.....	19
4.Zakres opracowania.....	19
5.Cel opracowania.....	19
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	19
7.Podstawa prawna opracowania.....	19
8.Zastrzeżenie.....	20
III.Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	21
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	21
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	21
2.1.Dane ogólne.....	21
2.2.Istniejąca infrastruktura techniczna	21
2.3.Istniejący dojazd do terenu inwestycji.....	21
2.4.Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	21
2.5.Ukształtowanie terenu.....	21
2.6.Szata roślinna.....	21
2.7.Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	21
2.8.Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	21
2.9.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	21
3.Roboty rozbiórkowe.....	21
3.1.Dane charakterystyczne obiektu, opis stanu istniejącego.....	21
3.2.Ocena stanu technicznego.....	22
3.3.Opis zakresu prac rozbiórkowych.....	23
3.4.Ogólny opis prac rozbiórkowych.....	23
3.5.Organizacja robót rozbiórkowych.....	24
3.6.Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych.....	24
3.7.Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	24
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	24
4.1.Opis ogólny projektowanych obiektów.....	24
4.2.Projektowane obiekty budowlane.....	24
4.3.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	25
4.4.Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	25
4.5.Układ komunikacyjny.....	25
4.6.Sposób dostępu do drogi publicznej.....	26
4.7.Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	26
5.Zestawienie powierzchni.....	26
6.Informacje i dane.....	26
6.1.Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	26
6.2.Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	27
6.3.Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	27
6.4.Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny	

i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	27
6.5.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	27
6.6.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	28
6.7.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	28
6.8.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	28
6.9.Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	28
6.10.Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	29
6.11.Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją	29
6.12.Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	29
6.13.Zasięg obszaru oddziaływania.....	29

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu

Skala 1:500

I. Oświadczenia i dokumenty

1. Oświadczenia projektantów

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

"MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH - BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM STRZEMIESZYCE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ"

zlokalizowanej pod adresem:

ul. Sportowa 1

42-530 Dąbrowa Górnicza

na działkach ewidencyjnych o nr:

3301/3

obręb: 0013 Strzemieszyce Wielkie

jednostka: 246501_1 Dąbrowa Górnicza

opracowany na rzecz Inwestora :

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej

ul. Konopnickiej 29

41-300 Dąbrowa Górnicza

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOI A nr SL – 1530

.....
podpis składającego oświadczenie

branża sanitarna:

mgr inż. Tomasz Fojcik

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/5631/PWOS/14, członek ŚOIIB nr SLK/IS/9091/15

.....
podpis składającego oświadczenie

branża elektryczna:

mgr inż. Dariusz Karolczyk

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń; nr SLK/3492/PWOE/11, członek ŚOIIB nr SLK/IE/7663/12

.....
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kwiecień 2024 r.

.....
data złożenia oświadczenia

MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH -
BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM STRZEMIESZYCE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
PROJEKT BUDOWLANY - PA 02/2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 33/SLOKK/2011/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski

urodzony 13 października 1974 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Bartosz Michalski, 44-100 Gilwice, ul. Wandy 11 m. 3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2011/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1530**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2023 r. Katowice.

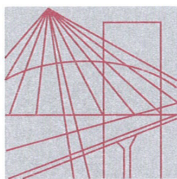
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1530-43EA-4598-8A45-4A96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5631/14

Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Fojcik

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 23 lipca 1983 w Żorach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5631/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

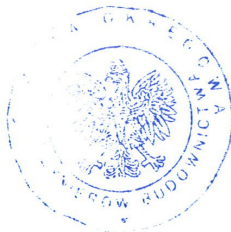
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

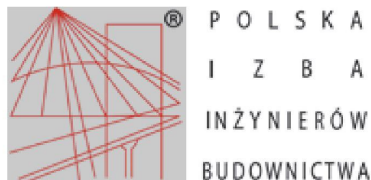
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Fojcik
Wiejska 37
44-246 Palowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-KT2-PGA-DAL *

Pan Tomasz Fojcik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9091/15
adres zamieszkania ul. Wiejska 37, 44-246 Palowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





SLK/OKK/7131.7132/3492/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB nadaje Panu Dariuszowi Karolczyk

inż. kierunku elektrotechnika
ur. dnia 25 stycznia 1976 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3492/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Dariusz Karolczyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pouczenie

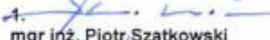

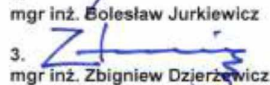
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Karolczyk
Mastalerza 24/8
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GRT-FL5-KWE *

Pan Dariusz Karolczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7663/12
adres zamieszkania ul. Łączna 21, 42-675 Przezchlebie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Oświadczenia projektantów sprawdzających

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

"MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH - BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM STRZEMIESZYCE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ"

zlokalizowanej pod adresem:

ul. Sportowa 1

42-530 Dąbrowa Górnicza

na działkach ewidencyjnych o nr:

3301/3

obręb: 0013 Strzemieszyce Wielkie

jednostka: 246501_1 Dąbrowa Górnicza

opracowany na rzecz Inwestora :

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej

ul. Konopnickiej 29

41-300 Dąbrowa Górnicza

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Wojciech Śniezek

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; 38/SLOKK/2015/II, członek ŚOIA nr SL-1744

.....
podpis składającego oświadczenie

branża sanitarna:

mgr inż. Tomasz Matloch

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/4211/POOS/12, członek ŚOIIB nr SLK/IS/8139/13

.....
podpis składającego oświadczenie

branża elektryczna:

mgr inż. Janusz Zarzycki

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 588/90, członek ŚOIIB nr SLK/IE/8345/02

.....
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kwiecień 2024 r.

.....
data złożenia oświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/20/09/II

Katowice, dnia 12 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 38/SLOKK/2015/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Śniezek

urodzony w dniu 20 lipca 1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Jan Pallado

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



6.11.16
Jan Rakusko
Andrzej
Zygmunt Konopka
Jerzy Witeczek
Dorota Wróbel
Walenty Wróbel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wojciech Śniezek, 44-100 Gliwice, ul. Gorzółki 17/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH ŚNIEŻEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/SLOKK/2015/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1744**.

Członek czynny od: 08-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1744-61A1-8F5C-D362-2C4E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131/4211/12

Katowice, dnia 04 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Tomaszowi Matloch

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 05 maja 1984 w Cieszynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4211/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62. ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Tomasz Matloch** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Matloch
Mikołaja Kopernika 5/28
44-117 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WA3-JIR-EED *

Pan Tomasz Matloch o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8139/13
adres zamieszkania ul. Kopernika 5/28, 44-117 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 29 listopada 1990 r.

Nr ewid. 588/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, pkt 1, § 7
i § 13 ust.1 pkt 4 lit^o rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz. U, Nr 8, poz. 46/ oraz /Dz.U.Nr. 42/88, poz. 334/
stwierdza się, że:

Obywatel JANUSZ ZARZYCKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 23 kwietnia 1956 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych

Obywatel JANUSZ ZARZYCKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.



Wp. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Urban
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-B5N-BJD-IGM *

Pan Janusz Zarzycki o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8345/02
adres zamieszkania ul. PIASECKIEGO 11, 44-105 GLIWICE
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sportowego na stadionie sportowym Strzemieszycy w Dąbrowie Górniczej.

2. Inwestor

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy kontenerowego zaplecza sportowego oraz rozbiórki istniejącego budynku zlokalizowanego w miejscu planowanej budowy.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejącego budynku zaplecza sportowego,
- rozbiórka utwardzenia terenu przy budynku,
- zasypanie wykopu poprzez wykonanie nasypu z gruntu przepuszczalnego do poziomu terenu.

roboty budowlane:

- roboty ziemne – niwelacja terenu,
- przebudowa istniejących instalacji zewnętrznych i przyłączy tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej,
- budowa nowego budynku zaplecza w formie zabudowy kontenerowej wraz z posadowieniem,
- utwardzenie dojścia do obiektu,
- wykonanie skarp i schodów zewnętrznych,
- prace wykończeniowe w obiekcie.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się również przełożenie kolidującej napowietrznej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej wraz z rozbiórką istniejącego słupa oświetleniowego – poza zakresem niniejszego opracowania i postępowania administracyjnego.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem zawarta w dniu 24.01.2024 r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Opinia techniczno-budowlana i instalacyjna wraz z infrastrukturą zewnętrzną sporządzona dla budynku zaplecza sportowego oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych na przedmiotowej działce budowlanej w marcu 2016 r.
- Inwentaryzacja powykonawcza budynku zaplecza sportowego oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych na przedmiotowej działce budowlanej - marzec 2016 r.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Uzgodnienie branżowe usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dnia 06.03.2024 r., sygn. TD24-02-0397362-03.
- Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego z dnia 4.04.2024 r. o sygnaturze TNT/NMK/096/2024.
- Mapa do celów projektowych.
- Opinia geotechniczna podłoża gruntowego – luty 2024 r.
- Obowiązujące umowy na dostarczenie mediów.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami.
- Uchwała Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 2 lutego 2010 r.).
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.

III. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sportowego na stadionie sportowym Strzemieszyce w Dąbrowie Górniczej.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 3301/3, obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Dane ogólne

Przedmiotowa działka stanowi teren stadionu sportowego Strzemieszyce w Dąbrowie Górniczej.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są następujące instalacje zewnętrzne oraz przyłącza:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- teletechniczna.

2.3. Istniejący dojazd do terenu inwestycji

Dojazd do Stadionu Sportowego Strzemieszyce poprzez drogę publiczną tj. ul. Sportową. Wjazd/wejście poprzez bramę rozwieraną/furtkę.

2.4. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się przyłącza doprowadzone do istniejącego zaplecza sportowego. Na działce, od strony południowej, znajdują się nieczynne zbiorniki na ścieki sanitarne.

2.5. Ukształtowanie terenu

Obszar dookoła projektowanego budynku charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

2.6. Szata roślinna

W rejonie projektowanej inwestycji występuje zieleń niska i wysoka.

2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W miejscu przedmiotowej inwestycji znajduje się istniejący budynek zaplecza sportowego przeznaczony do rozbiórki. Ponadto działka zabudowana jest budynkami gospodarczymi zlokalizowanymi wzdłuż północnej granicy działki. Istniejące budynki stanowią zabudowę towarzyszącą stadionu piłkarskiego zlokalizowanego na działce.

2.8. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy wejściu na teren stadionu.

2.9. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu miejscowego.

3. Roboty rozbiórkowe

W zakresie inwestycji planuje się rozbiórkę istniejącego zaplecza sportowego wraz z terenem utwardzonym przy obiekcie.

3.1. Dane charakterystyczne obiektu, opis stanu istniejącego

3.1.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem zaplecza sportowego. Znajdują się tam pomieszczenia sanitarne i szatnie dla osób korzystających z obiektów sportowych oraz pomieszczenia socjalno-biurowe.

3.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura brutto:	350,59 m ³
Powierzchnia obiektu netto:	148,01 m ²
Długość, wymiar max.:	17,23 m
Szerokość, wymiar max.:	16,62 m
Wysokość obiektu:	4,34 m
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Ilość klatek schodowych	0
Ilość wejść do obiektu (lub bezpośrednio do pomieszczeń)	2
Powierzchnia zabudowy obiektu:	173,94 m ²

3.1.3. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek z drugiej połowy XX wieku, w kształcie litery T. Obiekt posiada dwa przeciwległe wejścia w środkowej części budynku, podzielony na dwie strefy. Od strony wschodniej znajdują się szatnie z łaźniami dla zawodników, w części zachodniej dla trenerów i sędziów. Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachami jedno- i dwuspadowymi, z odwodnieniami na zewnątrz budynku. zrealizowany w systemie mieszanym, prefabrykowanym z częściami wykonanymi tradycyjnie. Dachy o konstrukcji lekkiej stalowej. Elewacja z blachy trapezowej.

3.1.4. Opis elementów obiektu

Fundamenty i ściany fundamentowe:

Prawdopodobnie ławy fundamentowe są żelbetowe. Ściany fundamentowe wykonane z betonu oraz elementów drobnowymiarowych.

Ściany konstrukcyjne i działowe:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii mieszanej. Część ścian wykonana w formie ścian szkieletowych, warstwowych z izolacją wewnętrzną, od zewnątrz wykończenie blachą trapezową, od wewnątrz płytami GK, tynkiem. Pozostałe ściany wykonane jako murowane z elementów drobnowymiarowych, od zewnątrz wykończenie blachą trapezową, od wewnątrz tynkowane. Wierzchnią warstwę ścian stanowi farba, płytki ceramiczne, blacha trapezowa.

Na ścianach zewnętrznych zaobserwowano rozwój glonów i pleśni spowodowane prawdopodobnie wysokim poziomem wód gruntowych. Stan techniczny konstrukcji nośnej ścian zewnętrznych i wewnętrznych określa się jako średni.

Dach i pokrycie

Budynek przekryty dachem jedno- i dwuspadowym o konstrukcji stalowej z pokryciem w blachy trapezowej lub papy. Rygle dachowe wykonane z ceowników walcowanych, na których oparte zostały płatwie stalowe z kątowników podpierających bezpośrednio blachę trapezową poszycia dachowego.

Stan techniczny konstrukcji dachu oraz pokrycia określa się jako dobry/średni.

Stolarka drzwiowa

Stolarka wykonana z różnych materiałów (PVC, drewno, metal). Część stolarki okiennej zabezpieczona kratami zewnętrznymi.

Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wentylacyjną w ścianach, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą elektryczną

3.2. Ocena stanu technicznego

Obecnie zaplecze sportowe znajdujące się na terenie Stadionu Sportowego Strzemieszyce mimo dość dobrego stanu technicznego charakteryzuje się pogarszającym się stanem wizualnym. Widoczne odspojenia powłok malarskich oraz zużycie części stolarki. Obiekt wymaga remontu oraz termomodernizacji. **Biorąc pod uwagę koszty i możliwości przyszłego wykorzystania obiektu oraz przylegającego terenu jego remont i naprawa są ekonomicznie nieuzasadnione.**

3.3. Opis zakresu prac rozbiórkowych.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- o rozbiórka pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- o rozbiórka konstrukcji stalowej dachu,
- o demontaż skrzydeł drzwi,
- o demontaż ościeży drzwi,
- o rozbiórka ścian wewnętrznych warstwowych i murowanych z elementów drobnowymiarowych,
- o rozbiórka ścian zewnętrznych warstwowych i murowanych z elementów drobnowymiarowych,
- o rozbiórka podłogi wraz z podbudową,
- o rozbiórka ścian fundamentowych,
- o rozbiórka utwardzenia terenu przy budynku,
- o zasypanie pozostałości budynku poprzez wykonanie nasypu z gruntu przepuszczalnego do poziomu terenu.

Rozbiórka słupa oświetleniowego wraz z przełożeniem sieci oświetleniowej znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

3.4. Ogólny opis prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawalania się innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie
- usunięcie z terenu obiektów wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- wykonanie stosownych zabezpieczeń, w tym wymaganych podstemplowań.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy/rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce.

Projektuje się rozbiórkę przedmiotowego obiektu poniżej poziomu terenu. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie upewnić się, o odłączeniu przez dostawców wszystkich mediów do

rozbieranego obiektu.

Wszystkie pozostałe odpady po kuciu mechanicznym oraz gruz należy przeznaczyć do skruszenia, następnie zostaną przeznaczone do utwardzenia terenu pod przyszłą inwestycję. Odpady takie jak papa należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanemu podmiotowi. Powstające w trakcie rozbiórki zapylenie należy ograniczyć poprzez zraszanie wodą.

3.5. Organizacja robót rozbiórkowych

Wykonawca robót jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby nie spowodować zagrożenia dla nieruchomości sąsiadujących, a także użytkowników Stadionu Sportowego.

Prace demontażowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ. Z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub ręcznie. Zdemontowane materiały należy składać w sterty poza obszarem prowadzonych prac. Demontaże należy prowadzić ostrożnie tak aby nie uszkodzić innych elementów nie przeznaczonych do rozbiórki. Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe składowisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce. Postępowanie ze złomem należy uzgodnić z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

3.6. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych

Wskazane istniejące nawierzchnie utwardzone zlokalizowane na terenie opracowania, przewiduje się usunąć wraz z podbudową oraz obrzeżami. Nawierzchnie rozbieralne (np. kostka betonowa) przewidzieć do ponownego wykorzystania przez Inwestora w innym miejscu – rozbierać ostrożnie i składować na paletach. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy składować zgodnie z zasadami składowania odpadów niebezpiecznych, a następnie przeznaczyć do utylizacji przez wyspecjalizowany podmiot.

3.7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nie przewiduje się ustawienia rusztowań zewnętrznych. Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych.

Należy wykonać ogrodzenie oddzielające teren objęty rozbiórkami od otoczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby nie spowodować zagrożenia dla nieruchomości sąsiadujących. W czasie wykonywania prac budowlanych w zasięgu koron drzew następuje pogorszenie warunków bytowych drzew, co w konsekwencji może prowadzić do zahamowania wzrostu lub obumierania. W związku z tym należy zachować szczególną ostrożność. Wszystkie roboty w zasięgu rzutu koron drzew i 2 m od obrysu koron drzew należy wykonywać ręcznie. Opis prowadzenia prac w rejonie drzewostanu opisano w Projekcie zabezpieczenia drzewostanu stanowiącym część niniejszego opracowania.

Gromadzenie gruzu na innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawałania się innych elementów. Podczas wiatru o szybkości większej jak 10 m/s należy przerwać prowadzenie robót rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Opis ogólny projektowanych obiektów

W ramach inwestycji projektuje się budowę zaplecza sportowego na stadionie sportowym Strzemieszyce w Dąbrowie Górniczej.

4.2. Projektowane obiekty budowlane

Projektuje się wykonanie obiektu w systemie budownictwa kontenerowego posadowionego na ławach żelbetowych. Bryła obiektu składać się będzie z dwunastu kontenerów o wymiarach 244x606 cm, do których doprowadzone zostanie utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej. Wymiary obiektu 29,28x6,06 m.

Wejścia do budynku z poziomu terenu od strony północnej i zachodniej.

4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do projektowanego obiektu zostaną doprowadzone instalacje zewnętrzne techniczne: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna poprzez przebudowę odcinków instalacji doprowadzonych do istniejącego budynku zaplecza sportowego.

4.3.1. Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową doprowadzoną do istniejącego budynku. Instalację należy dostosować do lokalizacji nowoprojektowanego obiektu i przebudować na odcinku ok. 5 m od obiektu. Projektowany odcinek wykonać z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy \varnothing 63 mm. W przypadku złego stanu technicznego całego odcinka, instalację wykonać w całości jako nową z rur PE Dz63.

4.3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku należy odprowadzić do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce inwestora poprzez przebudowę odcinka odprowadzającego ścieki z istniejącego budynku zaplecza sportowego. Nie będą odprowadzane inne ścieki niż ścieki socjalno-bytowe. Przebudowywany odcinek kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U klasy SN8 SDR34 o litej strukturze ścianki, o średnicy 160 mm. Należy określić stan techniczny istniejącej instalacji kanalizacyjnej, w przypadku złego stanu technicznego instalację należy odnowić po wcześniejszym kontakcie z inwestorem i określeniu zakresu prac.

4.3.3. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe pochodzące z dachu budynku zostaną odprowadzone na teren wokół projektowanego budynku nie powodując zmian na działkach sąsiednich.

Przepływ obliczeniowy wód deszczowych obliczony wg wzoru:

$$q_d = \Psi \times A \times I / 10000$$

gdzie:

- Ψ – współczynnik spływu – 0,9
- A – powierzchnia odwadniania – 160,0
- I – miarodajne natężenie deszczu = 225 l/s/ha

Natężenie przepływu wynosi $q = (160 \cdot 225 \cdot 0,9) / 10000 = 3,24$ l/s

UWAGI:

Przed wykonaniem prac należy zlokalizować uzbrojenie terenu za pomocą przekopów kontrolnych i w ich otoczeniu zachować szczególną ostrożność. Roboty ziemne w pobliżu instalacji prowadzić ręcznie bez używania sprzętu zmechanizowanego.

Na terenie objętym zakresem opracowania mogą znajdować się nie zinwentaryzowane дренаże podziemne. W razie odkopania i / lub uszkodzenia дренаżu należy go dobudować w niezbędnym zakresie i zapewnić swobodny przepływ wód przez drenaż.

4.3.4. Instalacja elektroenergetyczna

Zaplecze sportowe na stadionie sportowym Strzemieszyce wyposażone będzie w rozdzielnicę elektryczną RE, którą należy zasilić kablem z istniejącego słupa nN poprzez przebudowę istniejącego przyłącza. Doprowadzenie zasilania w ziemi kablem YAKXS 4x35mm² do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego, zabudowanego w ścianie zaplecza sportowego na zewnątrz obiektu. Zestaw złączowo-pomiarowy należy wyposażyć w podstawę licznikową 3-fazową, zabezpieczenie przedlicznikowe (RBK-00) oraz rozłącznik izolacyjny 100A. Przy zestawie złączowo-pomiarowym należy zabudować szafkę RG, z której zasilana będzie rozdzielnica RE zaplecza sportowego, istniejące budynki gospodarcze oraz rozdzielnica imprez plenerowych.

Aby zasilić istniejące budynki gospodarcze, należy wykonać wstawkę kablową od projektowanej rozdzielnicy RG do istniejącego kabla zasilającego budynki gospodarcze.

4.4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Z projektowanego obiektu ścieki bytowe zostaną odprowadzone poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Zachowuje się istniejącą lokalizację studzienki kanalizacyjnej. Nie planuje się zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków w stosunku do istniejącego budynku zaplecza sportowego

4.5. Układ komunikacyjny

Do obiektu zaprojektowano dojazd z betonowej kostki brukowej o szerokości 1,60 m. Wzdłuż obiektu zaprojektowano chodnik szerokości 1,60 m.

4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do Stadionu Sportowego Strzemieszyce poprzez drogę publiczną tj. ul. Sportową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (działka nr 3441) Dojazd do obszaru opracowania poprzez wewnętrzny nieutwardzony układ komunikacyjny Stadionu.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się niewielką niwelację terenu od strony projektowanego chodnika. Nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń drzew. W ramach niniejszego opracowania projektuje się rekultywację trawników, które ulegną zniszczeniu podczas robót budowlanych.

5. Zestawienie powierzchni

Stan istniejący

Nazwa	Powierzchnia	%
Powierzchnia działki nr 3301/3	31598,00	100
Istniejąca powierzchnia zabudowy	412,43	1,31
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	30883,57	97,74
Istniejąca powierzchnia utwardzona	302,00	0,96

Stan projektowany

Nazwa	Powierzchnia	%
Powierzchnia działki nr 3301/3	31598,00	100
Projektowana powierzchnia zabudowy	414,03	1,31
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	30915,07	97,84
Projektowana powierzchnia utwardzona	268,90	0,85

6. Informacje i dane.

6.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny (Uchwała Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 2 lutego 2010 r.). Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym.

Działka nr 3301/3 leży w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1US

Wymagania MPZP	Elementy projektowane	Spełnione kryterium
Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji	Przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji	Spełnione kryterium
Realizacja nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową	Budynek zaplecza sportowego	Spełnione kryterium
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu –	Projektowana powierzchnia zabudowy działki: 414,03 tj. 0,013	Spełnione kryterium

<p>maksymalnie 0,15</p> <p>b) nowe obiekty budowlane nie wyższe niż 15 m,</p> <p>c) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika: 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników</p> <p>d) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,</p> <p>e) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych.</p>	<p>Wysokość obiektu: 2,98 m do poziomu utwardzonego przy wejściach do obiektu</p> <p>istniejące miejsca postojowe dla Stadionu Sportowego (20 m.p.) zlokalizowane są w pasie drogowym przylegającym do działki. Projektowana inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania w zakresie ilości miejsc postojowych.</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Elewacja z płaskiej blachy ocynkowanej</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami]. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu miejscowego.

6.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Obszar leży poza istniejącymi obszarami górniczymi.

6.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie ona na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektów nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze opracowania.

6.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Wymagana ilość wody wynosi 20dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty zewnętrzne istniejące DN80 o wydajności nominalnej 10dm³/s każdy. Hydranty zlokalizowane będą w odległości do 75m (dla pierwszego hydrantu) i do 150m (dla drugiego hydrantu). Minimalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku nie będzie mniejsza niż 5m. Hydrant zewnętrzny zostanie oznakowany zgodnie z PN w tym zakresie.

Zgodnie z §12 rozporządzenia MSWiA przedmiotowy obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do budynku zapewnia się utwardzone dojeżdżenie szer. 1,6 m.

6.6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

6.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki inwestycyjnej.

6.7.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zmianami,
- Załącznik do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późn. zmianami,

6.7.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polegające na budowie zaplecza sportowego oraz zagospodarowanie terenu rozpatrzono pod kątem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

6.7.3. Usytuowanie budynków §12 WT.

W ramach niniejszego zadania przewiduje się lokalizację budynku z zachowaniem odległości wskazanych w Rozporządzeniu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.7.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.

Projektowany obiekt będzie wykorzystywał istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych znajdujące się na terenie Stadionu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.7.5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.

Miejsca postojowe dla Stadionu Sportowego Strzemieszyce znajdują się w pasie drogowym ul. Sportowej tuż przy wjeździe na działkę. Nie planuje się zwiększenia ilości użytkowników Stadionu z związku z realizacją niniejszego obiektu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.7.6. Lokalizacja placu zabaw §40 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizacji placu zabaw.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.8. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Projektowane obiektu nie będą powodować przesłaniania. Nie projektuje się obiektów mogących uniemożliwić naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.9. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwić naturalne oświetlenie pomieszczeń wskazanych Rozporządzeniem w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.10. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273

Projektowane budynki spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.11. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.12. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko

Projektowany obiekt nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

6.13. Zasięg obszaru oddziaływania

Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji w obrębie granicy opracowania niniejszej inwestycji, w obrębie działki nr 3301/3.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
31 598 m ²	Powierzchnia działki
926,00 m ²	Zakres opracowania
173,94 m ²	Projektowana powierzchnia zabudowy
172,34 m ²	Istniejąca powierzchnia zabudowy
71,42 m ²	Projektowana powierzchnia utwardzona
108,66 m ²	Istniejąca powierzchnia utwardzona
87,88 m ²	Istniejąca/projektowana nawierzchnia przepuszczalna żwirowa
592,76 m ²	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
557,12 m ²	Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna

projektowana sieć elektroenergetyczna oświetleniowa w ziemi - wyłączona z postępowania

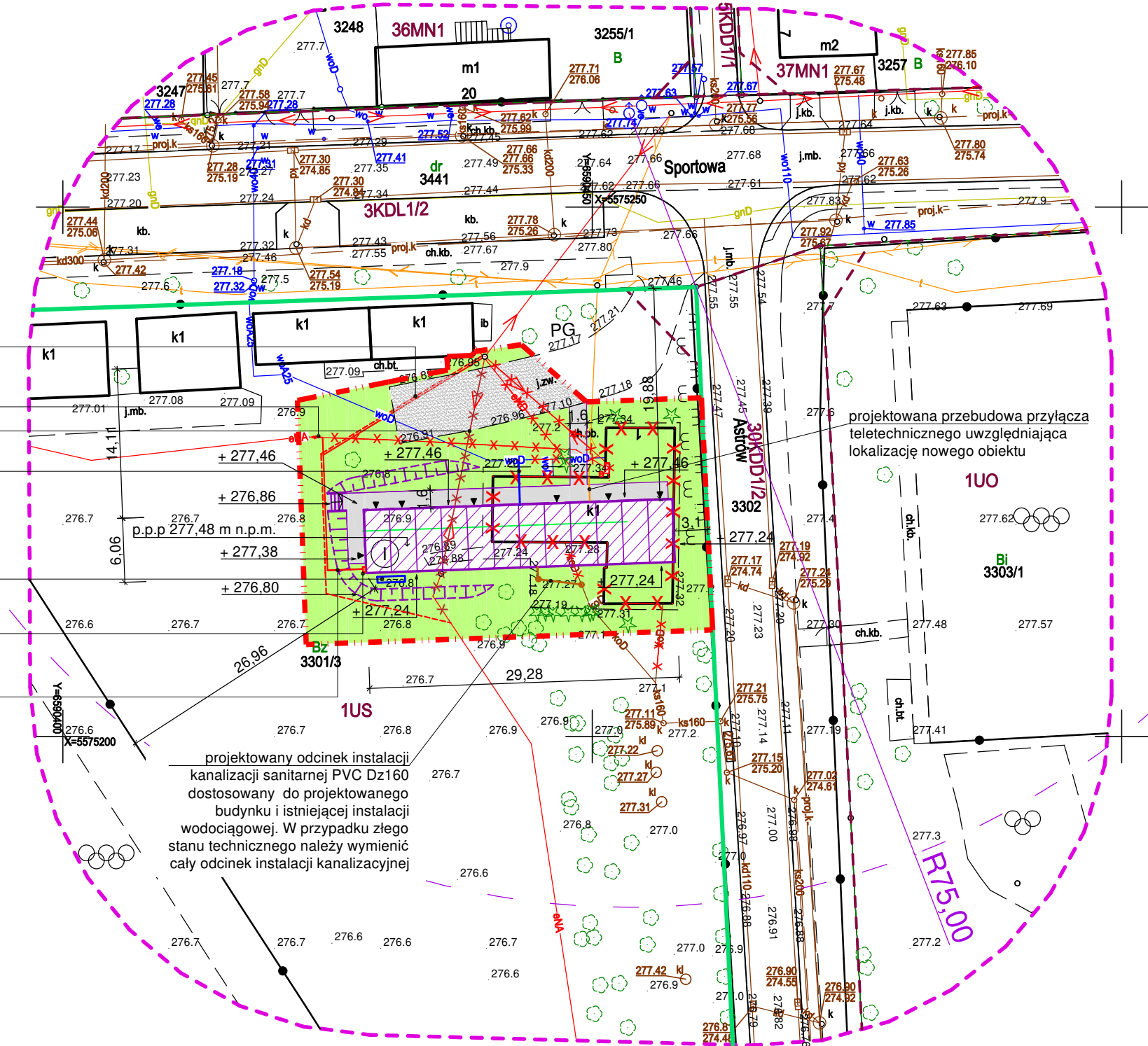
projektowana mufa kablowa napowietrzna sieć energetyczna oświetleniowa do przełożenia wg odrębnego postępowania

projektowany odcinek instalacji wodociągowej, PE100 SDR11 Dz63, dostosowany do projektowanego budynku i istniejącej instalacji wodociągowej. W przypadku złego stanu technicznego należy wymienić cały odcinek instalacji wodociągowej

projektowana zewnętrzna jednostka pompy ciepła przeznaczona na potrzeby przygotowania CWU

projektowany zestaw złączowo-pomiarowy, rozdzielnic RG i rozdzielnic imprez plenerowych

projektowana przebudowa istniejącego przyłącza elektroenergetycznego - prowadzenie kabla w ziemi, kablem YAKXS 4x35mm2



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 11.10.2024

Lp. rejestracji: podpis

mgr inż. Ewa Hajduk
 zezwoleniawca d/s sanitarno-higienicznych
 nr uprawnień 111-BP1025
 w zakresie budownictwa przemysłowego
 i ogólnego bez służby zdrowia
 41-800 Zabrze, ul. Hermyzka 6A/c
 tel. 605 089 410

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: śląskie, Powiat: m. Dąbrowa Górnicza,
 Jedn. ewid.: 246501_1 Dąbrowa Górnicza, Obręb ewid.: 246501_1.0013
 Strzemieszyce Wielkie, Działka : 3301/3,
 Dąbrowa Górnicza, ul. Sportowa 1.
WGK-III.6640.167.2024

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Daniel Lender
 Świadectwo GGK nr 23032

Kierownik prac

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
 PŁASKICH:
PL-2000 strefa 6 (18°)

UKŁAD ODNIESIENIA:
PL-EVRF2007-NH

GRID ANNA WICIK-LENDER
 41-811 Zobrze, Gowrono 1c/2
 NIP: 646259293, REGON: 525797383
 TEL: 734769499, BIURO@GRID-GEODEZIA.PL

LEGENDA

Zakres opracowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenie przeznaczenia terenów wg obowiązującego MPZP

Krzewy ozdobne

1US

Data sporządzenia mapy: 19.02.2024r.

Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4.0m, jak również innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0m od granicy nieruchomości o numerze 3301/3. Na mapę wniesiono ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK-III.6640.167.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
Wykonawca prac geodezyjnych	GRID ANNA WICIK-LENDER 41-811 Zobrze, Gowrono 1c/2 NIP: 646259293, REGON: 525797383 TEL: 734769499, BIURO@GRID-GEODEZIA.PL
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	inż. Daniel Lender Świadectwo GGK 23032
Numer oraz data wystawienia protokołu	WGK-III.6640.167.2024_9934 01-03-2024r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. [wraz z późn. zmianami] § 8 ust. 1. poświadczam za zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.
 Bartosz Michalski

LEGENDA	
	Granica działki Inwestora
	Zakres opracowania
	Projektowany obiekt
	Budynek przeznaczony do rozbiórki
	Elementy do demontażu/usunięcia
	Sieć do przełożenia
	Projektowany układ brukarski - kostka betonowa
	Istniejąca nawierzchnia przepuszczalna żwirowa
	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
	Wejście do obiektu
	Ilość kondygnacji projektowanego obiektu
	Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych
	Projektowana skarpa
	Projektowane schody terenowe betonowe

Uwagi:
 1. Niniejsze rysunki nie stanowią dokumentacji warsztatowej.
 2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji oraz projektami branżowymi.

ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
 UL. CZARNIECKIEGO 22A | 44-100 GLIWICE
 tel. 32 331 80 43
 www.abm.gliwice.pl
 facebook.com/abm.gliwice

Tytuł opracowania:
MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH - BUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM STRZEMIESZYCE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

Adres obiektu:
 ul. Sportowa 1
 42-530 Dąbrowa Górnicza

Zacieniodawca:
 Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej
 ul. Konopnickiej 29
 41-300 Dąbrowa Górnicza

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY** Faza: **PB**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr tomu: I.A	Skala: 1:500	Nr rysunku: PZT-01
Wersja: W.2	Data: 04/2024	

Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków

Imię i nazwisko: _____ Nr uprawnień: _____ Podpis: _____

Projektant:
 mgr inż. arch. Bartosz Michalski upr. bud. do proj. nr 33/SŁOKK/2011/II w spec. architektonicznej

Współpraca:
 mgr inż. arch. Marta Szydłowska-Duda

Sprawdzający:
 mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek upr. bud. do proj. nr 38/SŁOKK/2015/II w spec. architektonicznej

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy.
 Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.

