

Dąbrowa Górnicza, 26.03.2024 r.

TSD-R/03540/24/W05497/24

Centrum Sportu i Rekreacji
ul. Marii Konopnickiej 29
41-300 Dąbrowa Górnicza

Pełnomocnik – adres
do korespondencji:
Bartosz Michalski
Ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

dotyczy: Warunków technicznych na odprowadzanie wód deszczowych z dachu projektowanego budynku w ramach inwestycji pn. „Modernizacja obiektów sportowych - budowa zaplecza sportowego na stadionie Sportowym Strzemieszyce w Dąbrowie Górniczej”.

W odpowiedzi na przesłany wniosek nr PA/02/2024 oraz pismo z Urzędu Miejskiego nr WIN-I.7021.1.22.2024.PG w załączeniu przesyłamy sytuację, na której kolorem zielonym naniesiono przebieg gminnej kanalizacji deszczowej w rejonie przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę konieczność ochrony lokalnych zasobów wodnych, a także mając na celu zabezpieczenie istniejącej kanalizacji miejskiej przed przeciążeniami hydraulicznymi w okresach nawalnych deszczy, zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji.

W tym celu zaleca się stosowanie niżej wymienionych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury, które również pozytywnie wpływają na mikroklimat poprzez m.in. obniżenie temperatury w czasie upałów oraz mniejszą ilość alergenów i zanieczyszczeń w powietrzu:

- zmniejszenie uszczelnienia terenu dzięki stosowaniu powierzchni przepuszczalnych na drogach, chodnikach, parkingach (np. betonowe kratownice, ażurowe kraty trawnikowe z tworzywa sztucznego używane do budowy tzw. zielonych parkingów) - przy montażu tego

typu nawierzchni należy zwrócić uwagę, aby podbudowa umożliwiała dalsze wsiąkanie wody;

- usytuowanie ciągów komunikacyjnych powyżej terenów zielonych, co umożliwia ich zasilanie w wodę opadową spływającą poprzez obniżenie części krawężnika;
- zielone dachy, które dodatkowo pozwalają na magazynowanie wody;
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i ciągów komunikacyjnych do oczek wodnych, niecek i rowów chłonnych, placów wodnych, ogrodów deszczowych, skrzynek korzeniowych, skrzynek retencyjno-rozsączających. Takie rozwiązanie powinno być poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi gruntu pod kątem możliwości rozsączania wody.

Pozostałą ilość wody opadowej, niezagospodarowaną na terenie przedmiotowej inwestycji, należy odprowadzić do gminnych kanałów deszczowych DN300 mm wskazanych na załączonej sytuacji, zgodnie z poniższymi warunkami technicznymi:

1. Dopuszczalny limit zrzutu wód opadowych do kanalizacji deszczowej należy przyjąć na podstawie spływu wód opadowych w obecnym stanie zagospodarowania, w ilości policzonej przy zastosowaniu następujących wytycznych:
 - częstotliwość deszczu $c=2$ lata;
 - czas trwania deszczu $t=15$ minut;
 - natężenie deszczu policzone wg modelu Bogdanowicz i Stachý'ego lub na podstawie Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów.
2. Pozostałą ilość wód opadowych ze zlewni należy retencjonować w ramach projektowanej inwestycji.
3. W studni przed włączeniem do istniejącej kanalizacji należy zaprojektować regulator przepływu ograniczający odpływ wód opadowych do wartości obliczonej zgodnie z punktem numer 1. Obliczenia dołączyć do dokumentacji.
4. Włączenie wykonać na istniejącą studnię kanalizacyjną zabudowaną na kanale głównym, zagłębienie kanałów należy ustalić poprzez pomiar geodezyjny w terenie.
5. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym cofaniem się wód deszczowych z miejskiej sieci kanalizacyjnej zaleca się zabudowę urządzenia przeciwwzalewowego na wewnętrznej /zewewnętrznej instalacji deszczowej budynku, zgodnie z § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zabudowa urządzenia przeciwwzalewowego (np. kłapa zwrotna, zawór zwrotny typu WASTOP) leży w gestii właściciela nieruchomości, który również jest odpowiedzialny za właściwą eksploatację urządzenia gwarantującą jego prawidłową pracę

6. Kanalizację zaprojektować z rur PVC z wydłużonym kielichem min. klasy S, przy czym sztywność obwodowa rury powinna uwzględniać rzeczywiste warunki posadowienia i obciążenia.
7. W przypadku przewiertów sterowanych kanały zaprojektować z rur z warstwą ochronną - zwiększającą odporność rur na uszkodzenia w stosunku do typowych rur /zależnie od przyjętego materiału na całym odcinku kanału/.
8. Rurociągi układać z przykryciem min. 1,0 m /PN-81/B-03220/, w przypadku mniejszego przykrycia rurociągi należy ocieplić.
9. Sztywność obwodowa rury powinna uwzględniać rzeczywiste warunki posadowienia i obciążenia.
10. Przewody należy układać na minimum 20 cm warstwie wyrównawczej piasku, ubijanego mechanicznie oraz obsypkę do wysokości 30 cm nad przyłącze zagęszczoną zgodnie z technologią. Na obsypce ułożyć taśmę lokalizacyjną.
11. Dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu zachować spadki przewodów kanalizacyjnych zgodne z obowiązującymi przepisami.
12. Przejście kanalizacji pod drogą lub innymi przeszkodami terenowymi prowadzić prostopadle do nich, w rurach osłonowych, z uwzględnieniem warunków określonych odpowiednio przez administratorów.
13. Przy realizowaniu kanalizacji w rurze osłonowej należy stosować następujące zasady:
 - średnica rury osłonowej powinna być dostosowana do średnicy rury przewodowej,
 - rurę osłonową należy dobrać: z rur polietylenowych lub z rur stalowych zgodnych z aktualną normą (obecnie PN-EN 10224 lub PN-EN 10210-1 i PN-EN 10210-2) z izolacją WW (WM), ZO2.
 - rura osłonowa powinna być z każdej strony dłuższa o min. 1,0 m od obrysu obiektu kolidującego z przewodem kanalizacyjnym, zgodnie z przepisami. Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, opaskach dystansowych, dobranych zgodnie z instrukcją producenta. Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione) manszetami.
14. Kanalizację deszczową (odwodnienie) prowadzić najkrótszą trasą od odwadnianego terenu z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych CORBRTI INSTAL zeszyt nr 9 - w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia.
15. Na terenie odwadnianej nieruchomości należy zabudować studzienkę, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16. Na kanale przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju przewidzieć studnie /alternatywnie/:
- z kręgów betonowych betonu min klas B 45, wodoszczelnego W 8, mrozoodpornego F 150, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym;
 - prefabrykowane z tworzyw sztucznych (zabudowa w pasie drogowym wg. wytycznych producenta).
17. Projektowane studnie powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety.
18. Włączenia do istniejącej studzienki kanalizacyjnej wykonać poprzez wywiercenie otworu wraz z osadzeniem przejścia szczelnego. Kinetę w studziencie włączeniowej należy wyprofilować pod projektowane włączenie (zgodnie z kierunkiem przepływu wód opadowych) i z zachowaniem spadku na kinecie.
19. Włączenie zaprojektować w taki sposób, by nie kolidowało z istniejącymi w studni stopniami łazowymi. W przypadku braku takiej możliwości konieczny jest montaż nowych stopni łazowych w miejscu umożliwiającym bezpieczną eksploatację.
20. Zaprojektować włązy z wypełnieniem betonowym na studzienkach kanalizacyjnych wg normy PN-EN-124:2000 o odpowiedniej klasie wytrzymałości uzależnionej od lokalizacji studni.
21. Materiały stosowane do budowy kanalizacji deszczowej (odwodnienia) winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności.
22. Kanał po wybudowaniu należy poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 oraz należy przeprowadzić inspekcję TV.

Przy doborze pojemności zbiornika retencyjnego zalecana jest do stosowania niemiecka metoda wskaźnikowa DWA-A117:2006. W celu zapewnienia bezpieczeństwa odwodnienia projektowanego obiektu, pojemność zbiornika należy dobrać z uwzględnieniem natężenia i czasu trwania deszczu, dla których pojemność retencyjna będzie największa. Biorąc pod uwagę planowaną budowę podziemnych garaży należy przyjąć częstotliwość deszczu równą $c=10$ lat.

Zwracamy uwagę, że obecnie w celu ustalenia wartości deszczu miarodajnego zaleca się wykorzystanie modelu opadów maksymalnych „Bogdanowicz– Stachy” lub przyjęcie lokalnych natężeń deszczów na podstawie Polskiego Atlasu Natężeń Deszczów.

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć obliczenia związane z doбором poszczególnych urządzeń służących do odprowadzania i retencji wód opadowych, a także parametry tych urządzeń. Dla zaprojektowanego regulatora przepływu należy dołączyć obliczenia wraz z doбором

(potwierdzonym przez producenta) oraz kartę techniczną i charakterystykę jego pracy z wpisanym punktem pracy.

Trasę przyłącza deszczowego prowadzić przez tereny stanowiące własność Inwestora a w przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać pisemne zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników oraz decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę kanalizacji deszczowej.

Do dokumentacji projektowej (w przypadku lokalizacji proj. przyłącza deszczowego w pasie drogowym) dołączyć warunki wydane przez Wydział Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.

Na wejście w teren Gminy/Skarbu Państwa i prowadzenie prac należy uzyskać zgodę i warunki z Urzędu Miasta.

W przypadku skrzyżowań projektowanego kanału z istniejącą infrastrukturą należy dokonać uzgodnień z właścicielami uzbrojenia (Narada Koordynacyjna lub uzgodnienia branżowe).

Wody opadowe winny spełniać wymagania określone w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz. U. 2017, poz. 1566;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r. nr 62, poz. 627); tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 579);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311).

W tym celu, tam gdzie to konieczne należy przewidzieć urządzenia podczyszczające, zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia.

Na podstawie powyższych warunków opracować dokumentację techniczną kanalizacji deszczowej – na aktualnej mapie do celów projektowych, którą należy przesłać do Urzędu Miasta celem uzgodnienia. Warunki dotyczące trybu wykonywania przyłącza deszczowego zostaną przedłożone przy uzgadnianiu dokumentacji.

Kanał deszczowy może wykonać wyłącznie firma zatrudniająca kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami do pracy na sieci i przyłączach, po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela sieci.

Budowa podłączenia winna odbywać się pod naszym nadzorem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami między innymi Prawem Budowlanym.

Po zrealizowaniu budowy przyłącza inwestor zobowiązany jest do wykonania operatu geodezyjnego w dwóch egzemplarzach (z naniesieniem rzędnych geodezyjnych kanalizacji deszczowej

oraz obiektów stałych w układach „1965” i „2000” na nośnik magnetyczny lub przesłanie na adres: techniczny@dabrowskie-wodociagi.pl, który należy złożyć w Urzędzie Miejskim oraz w Dąbrowskich Wodociągach Sp. z o.o.

Informujemy, że Inwestor odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne odwodnienia nieruchomości oraz zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej.


Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.

Przedmiotowe warunki są ważne przez dwa lata od daty sporządzenia niniejszego pisma.

W Dąbrowskich Wodociągach sprawę prowadzi pani Elżbieta Peterko, która jest dostępna pod numerem telefonu 32 6395194 oraz e-mailem techniczny1@dabrowskie-wodociagi.pl.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH


Marta Sroczyk

Do wiadomości:

Wydział Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.