

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Opracowanie określające rodzaj i zakres robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
- 1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ZMIANY
- 1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE
- 1.5. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- 1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW
- 1.8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU
- 1.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- 2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I PORZĄDKOWE
- 2.2. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
 - 2.2.1. NAWIERZCHNIA
 - 2.2.2. POdBUDOWA
 - 2.2.3. WYPOSAŻENIE BOISKA
- 2.3. PRZEBUDOWA OGRODZENIA
- 2.4. UWAGI KOŃCOWE

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A-01	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - LINIE	1:100

4. ZAŁĄCZNIKI

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Zamawiającego;
- mapa do celów projektowych;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065).
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579, 2018.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 Nr 202 poz. 2072, t.j. Dz.U. 2013. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 627, t.j. Dz.U. 2017 poz. 519)
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 Nr 30, poz. 163 t.j. Dz.U. 2017 poz. 2101);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 Nr 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.05.2014 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów praw projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570);
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 t.j. Dz.U. 2017 poz. 1496);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 t.j)
- normy i normatywy projektowe, literatura fachowa.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku piłkarskim typu orlik. Boisko otoczone jest piłkochwyłtami oraz oświetlone. Zakres projektu obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 843/2.

1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWDYWANE ZMIANY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Dąbrowa Górnicza na terenie Centrum Sportu i Rekreacji przy Al. Zwycięstwa 29.

Obecnie na terenie opracowania znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, trybuny oraz zaplecze sanitarno-szatniowe. Elementy te pozostawiono bez zmian. Na terenie opracowania znajduje się również boisko do piłki nożnej typu orlik. Zaprojektowano na nim wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej. Ciężarownice, podbudowę oraz piłkochwyłty pozostawiono bez zmian.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zaprojektowano wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku do piłki nożnej typu orlik. Boisko o wymiarach 30 x 62 m (pole gry 26 x 56 m) otoczone jest istniejącymi piłkochwyłtami. Należy również wymienić bramki 5x2m na nowe (2szt), istniejące zdemontować nie uszkadzając i umożliwiając ponowny montaż, zastąpić przekładź Zmawiającemu.

Elementy zagospodarowania terenu pokazano na rysunku Z-01.

BILANS TERENU:

Nawierzchnia z trawy syntetycznej: 1860,00 m²

1.5. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska.

Teren objęty opracowaniem leży poza zasięgiem:

- parków kulturowych,
- pomników historii,
- zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru,
- obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- parków narodowych,
- obszaru Natura 2000.

W najbliższym otoczeniu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody.

1.6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie górniczym.

1.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTÓW

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

1.8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU – OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowane boisko zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** obiektu budowlanego, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Obiekt o konstrukcji prostej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Grunty zaliczono do I kategorii gruntu.

Strefa przemarzania na obszarze objętym opracowaniem wynosi 1,0 m p.p.t..

Uwzględniając kategorię obiektu i proste warunki gruntowe nie występuje konieczność wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

1.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja nie narusza i nie wprowadza zmian w:

1. warunki związane z zacienieniem (na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
2. warunki związane z przesłanianiem (na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
3. zagospodarowaniu terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu – inwestycja nie narusza §18, §19, §23.1., §31, § 36.1., §38, § 40, § 271 w/w rozporządzenia.

Wnioski:

Planowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią (nawet graniczącą).

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE I PORZĄDKOWE

Przed wykonaniem prac należy przygotować teren, wykonać pomiary sprawdzające rzędne terenu z rzędnymi zawartymi na mapie. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórki i demontaże. Elementy z rozbiórek należy przekazać Zamawiającemu lub zutylizować. Następnie należy wytyczyć miejsce planowanego boiska. Lokalizację projektowanych elementów z powiązaniem do istniejących obiektów podano na rysunku. W ramach prac przygotowawczych należy wykonać zabezpieczenie tych istniejących elementów, których projekt przewiduje pozostawienie. W razie ich uszkodzenia należy je odtworzyć.

2.2. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Zaprojektowano boisko do piłki nożnej na nawierzchni z trawy syntetycznej. Boisko o wymiarach 30 x 62 m (pole gry 26 m x 56 m). Linie o szerokości 10 cm w kolorze białym (wklejane pasy trawy syntetycznej w kolorze białym). Nowe bramki o wymiarach 5 x 2 m.

2.2.1. NAWIERZCHNIA Z TRAWY SYNTETYCZNEJ

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

- 1) Trawa musi posiadać badania z licencjonowanego laboratorium potwierdzające parametry trawy na zgodność z FIFA Quality Programme 2015
- 2) Wysokość włókna min. 45mm
- 3) Trawa o 2 przekrojach włókna w jednym pęczku,
- 4) Grubość poszczególnych włókien nie może być mniejsza niż:
 - a) dla włókna 1: 280um,
 - b) dla włókna 2: 500um
- 5) DTEX min. 18000
- 6) Ilość włókien min. 150 tys na m²
- 7) Waga całkowita nie większa jak 2300 g/m²,
- 8) Podkład poliuretanowy, nie dopuszcza się podkładu z lateksu, styrenowo-butadienowego oraz ich pochodnych
- 9) Zasypanie granulat EPDM zgodnie z karta techniczna,
- 10) Zasypanie ma posiadać badania na zgodność z normą REACH
- 11) Zasypanie ma posiadać badania na zgodność z normą en 71-3:2019
- 12) Producent musi należeć do grupy FIFA Preferred Producers

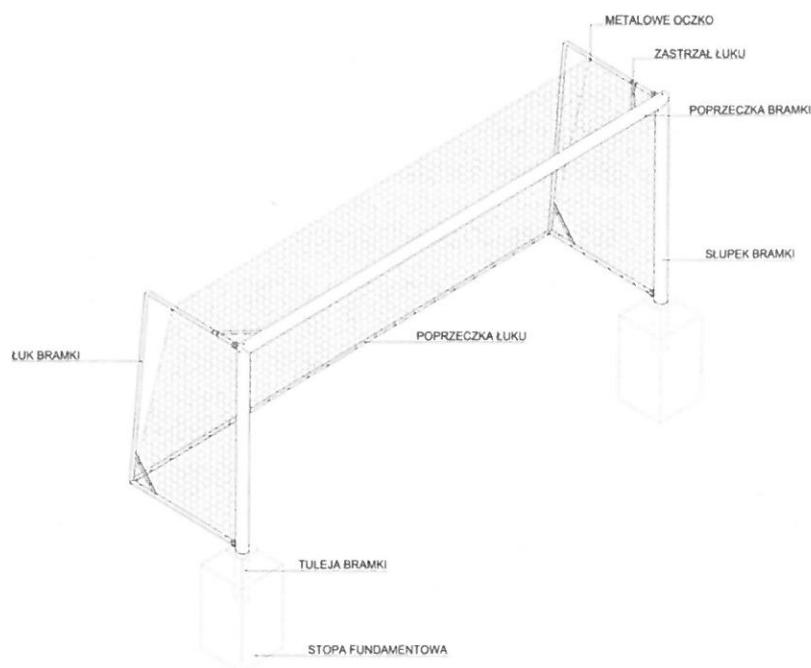
2.2.2. PODBUDOWA

Nie planuje się wymiany istniejącej podbudowy boiska. Boisko odwodnione za pomocą istniejącego drenażu.

2.2.3. WYPOSAŻENIE BOISKA

Bramki 5x2 m (2szt – 1 komplet)

Bramki do piłki nożnej spełniają normy FIFA. Profil aluminiowy wzmocniony - ożebrowany, owalny 100/120 mm. Głębokość 100/120 lub 120/150 cm (góra/dół). Winkle wzmocnione o specjalnej konstrukcji zapewniające większą stabilność bramki. W komplecie : tuleje oraz haczyki teflonowe do zawieszania siatki. Główne przeznaczenie: obiekty otwarte. Kolor: srebrny. Mocowanie siatki w dolnej części łuków bramki oraz poprzeczki dolnej za pomocą haczyków PP. Łuki bramek oraz rura dolna stalowa cynkowana ogniowo lub malowana proszkowo. Rura dolna bramki wykonana z ceownika półzamkniętego umożliwiającego zapinanie siatki za pomocą haczyków PP. Fundamenty systemowe.



2.3. UWAGI KOŃCOWE

- Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony, i z pozoru błahę decyzję mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględnić SPECYFIKACJĘ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT sporządzoną dla całości przedsięwzięcia.