Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 14/2018

Dyrektora CSiR w Dąbrowie Górniczej

z dnia 17.05.2018 r.

Dąbrowa Górnicza, dn. 17.05.2018 r.

**Ogłoszenie**

**o wynajmie powierzchni**

**na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III**

1. **Wynajmujący.**

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej

ul. Konopnickiej 29

41-300 Dąbrowa Górnicza

Tel./faks 32 2612010

E-mail: [csir@csir.pl](mailto:csir@csir.pl)

1. **Przedmiot najmu**

Przedmiotem najmu będą części powierzchni gruntu o wymiarach 3mx8m każda część, pogrupowane ze względu na ich usytuowanie w grupach I – III, położone przy parkingu na obiekcie Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III Dąbrowie Górniczej przy ul. Malinowe Górki, zgodnie z rysunkiem stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. **Przeznaczenie powierzchni handlowych**

Powierzchnie wynajmowane będą z przeznaczeniem na nw. działalność:

* punkty sprzedaży (np. woda, napoje, art. spożywcze itp.),
* mała gastronomia,
* działalność artystyczna,
* drobne rzemiosło,
* stoiska reklamowe,
* inne rodzaje działalności po uzyskaniu akceptacji CSiR.

1. **Termin najmu powierzchni**

Termin najmu określa oferent w formularzu zgłoszeniowym, z tym zastrzeżeniem, iż termin określony przez oferenta musi mieścić się w przedziale czasowym od 01.06.2018 r. do 30.09.2018 r.

1. **Płatności**

Miesięczny czynsz najmu części powierzchni gruntu o wymiarach 3mx8m wynosi

* I grupa – stanowisko handlowe nr 1 i stanowisko handlowe nr 2 – 500,00 zł brutto/m-c
* II grupa – stanowisko handlowe nr 3 i stanowisko handlowe nr 4 – 400,00 zł brutto/m-c
* III grupa – stanowisko handlowe nr 5 i stanowisko handlowe nr 6 – 300,00 zł brutto/m-c

czynsz płatny jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.

1. **Pozostałe warunki**

* wynajmujący nie udostępnia energii elektrycznej, wody i innych mediów,
* wynajmujący nie wyraża zgody na korzystanie podczas prowadzonej działalności z agregatów do wytwarzania energii elektrycznej,
* wynajmujący wyraża zgodę na podłączanie energii elektrycznej z sieci zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
* oferent musi posiadać wszelkie uprawnienia do prowadzenia działalności, którą zamierza prowadzić,
* oferent nie może prowadzić działalności niezgodnej z prawem, uciążliwej dla otoczenia lub w sposób rażący odbiegającej od charakteru i sposobu funkcjonowania obiektu,
* oferent zobowiązany jest do ustawienia w obrębie wynajmowanej przez siebie części powierzchni gruntu pojemnika na odpady segregowane,

1. **Sprawy organizacyjne**

* oferent zainteresowany najmem powierzchni handlowej składa formularz zgłoszeniowy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia w Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej,
* formularz zgłoszeniowy może zostać złożony w formie pisemnej, elektronicznej (zeskanowany wniosek) lub faksem,
* w formularzu zgłoszeniowym oferent określa preferowaną część powierzchni gruntu oznaczoną numerami od nr 1 do 6 na rysunku stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz termin najmu,
* formularze ofertowe można składać w terminie od 21.05.2018 r. do 28.05.2018 r.,
* w przypadku złożenia więcej niż 1 oferty dotyczącej tej samej powierzchni handlowej, decyduje kolejność zgłoszeń (decyduje data wpływu do CSiR),
* w przypadku złożenia oferty na część powierzchni, na którą złożono już uprzednio inny wniosek, wynajmujący może zaproponować inną część powierzchni handlowej,
* wynajmujący ma prawo odrzucić ofertę zawartą w formularzu zgłoszeniowym w przypadku, gdy jest ona niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu,
* oferent jest związany ofertą przez okres 7 dni od dnia złożenia formularza zgłoszeniowego,
* wynajmujący zawiadamia każdego oferenta (telefonicznie albo na adres e-mail zgodnie z danymi podanymi w formularzu zgłoszeniowym), który złożył formularz ofertowy o fakcie przyjęcia/nie przyjęcia/ odrzucenia jego oferty,
* wynajmujący zastrzega sobie prawo nie przyjęcia oferty i nie zawarcia umowy z oferentem bez podania przyczyn,
* oferent zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o przyjęciu jego oferty, wzór umowy najmu stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia,
* wydanie przedmiotu najmu zostanie dokonane przez pracownika Wynajmującego poprzez okazanie Najemcy granic części powierzchni gruntu.

Załącznik nr 2

do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni

na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III

Oferent:

Nazwa:

………………………………………………………………………………..

Adres:

………………………………………………………………………………...

NIP, Regon:

…………………………………………………………………………………

Telefon, e-mail:

…………………………………………………………………………………

**Centrum Sportu i Rekreacji**

**w Dąbrowie Górniczej**

**ul. Konopnickiej 29**

**41-300 Dąbrowa Górnicza**

Niniejszym zwracam się z ofertą najmu części powierzchni handlowej oznaczonej nr stanowiska……………(słownie: ……...…………………………….) w grupie ………………… w okresie od ………………….……do …………………, gdzie miesięczny czynsz najmu wynosi ……………………………… zł z przeznaczeniem na działalność ………………………………………………………………………………………………………….. .

Zobowiązuję się zawrzeć umowę najmu wg. powyższego oraz zgodnie z zasadami określonymi w Ogłoszeniu z dn. ……………………………., które akceptuję bez zastrzeżeń.

……………………………

Podpis oferenta

Załącznik nr 3

do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni

na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III

**Umowa najmu nr ……../……/2018/CSiR/N - WZÓR**

zawarta w dniu …………………………. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

**Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, posiadającym nr NIP 629-21-70-981, Regon 276832755,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Wynajmującym

a,

……………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Najemcą.

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie obiekt Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III położony przy ul. Malinowe Górki w Dąbrowie Górniczej, w skład, którego wchodzą działki oznaczone numerem geodezyjnym 55/4, 56/4, 57/4, karta mapy 12.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część powierzchni gruntu o wymiarach 3 m x 8 m, w grupie …………………oznaczoną numerem stanowiska………………. , położoną na działce oznaczonej numerem geodezyjnym zgodnie z rysunkiem stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Najemca oświadcza, iż zna stan przedmiotu najmu i oświadcza, iż jest on przydatny do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
3. Najemca zobowiązuje się w działalności określonej w § 1 ust. 2 do przestrzegania przepisów BHP, zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarnych i innych przepisów prawa obowiązujących w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy i prowadzoną przez Najemcę działalnością oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia tych przepisów.
4. Najemca w trakcie korzystania z przedmiotu najmu zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy

**§ 3**

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu nie jest wyposażony w żadne media tj. wodę, energię elektryczną, gaz itp.
2. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie wyposażyć przedmiot najmu w odpowiednie pojemniki służące do gromadzenia odpadów segregowanych i usuwać odpady z przedmiotu najmu we własnym zakresie.
3. Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w należytej czystości i porządku, a także zobowiązany jest usuwać wszelkie zanieczyszczenia i odpady w każdym dniu po zakończeniu działalności.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na korzystanie podczas prowadzonej działalności z agregatów do wytwarzania energii elektrycznej.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na doprowadzenie energii elektrycznej do przedmiotu najmu z sieci energetycznej, poprzez linię napowietrzną, na koszt Najemcy, z zastrzeżeniem wykonania powyższego w uzgodnieniu i wg warunków technicznych właściciela sieci energetycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Linia nie może utrudniać działalności pozostałym najemcom.
6. W przypadku doprowadzenia energii elektrycznej przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do demontażu linii energetycznej, o której mowa w pkt. 5 powyżej oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w terminie do 14 dni, licząc od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, a także niezwłocznie od wezwania Wynajmującego, w przypadku stwierdzenia, iż linia energetyczna może stanowić zagrożenie dla osób lub mienia.

**§ 4**

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu na kwotę ……………………………….. zł brutto (w tym 23% podatek VAT), który płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianej przez Wynajmującego fakturze VAT, z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności czynszowych, Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczenia odpowiednich odsetek za opóźnienie.
3. W przypadku nieuregulowania przez Korzystającego należności w terminie, Udostępniającemu przysługuje prawo dochodzenia rekompensaty na zasadach określonych w art. 10 i 11 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684), stanowiącej równowartość kwoty 40 euro.

**§ 5**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie i utratę mienia Najemcy pozostawionego na przedmiocie najmu.
2. Najemca wymienione w ust. 1 powyżej warunki umowy akceptuje bez zastrzeżeń i w przypadku wystąpienia wymienionych szkód nie może zgłaszać roszczeń względem Wynajmującego.
3. W przypadku wyrządzenia przez Najemcę szkody w mieniu Wynajmującego lub w mieniu innych osób korzystających z obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy, Najemca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku nie naprawienia szkody w wyznaczonym terminie, Wynajmujący naprawi szkodę we własnym zakresie, obciążając kosztami Najemcę, na co ten wyraża zgodę.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie najmu.

**§ 6**

Najemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania.

**§ 7**

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od dnia …………………. do dnia …………………….
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 7 dni.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

* Najemca użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem przedmiotu najmu,
* sposób wykonywania działalności przez Najemcę utrudnia lub czyni uciążliwym korzystanie z obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy przez inne osoby,
* Najemca nie utrzymuje czystości i porządku w przedmiocie najmu, nie usuwa odpadów i nieczystości z przedmiotu najmu,
* Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za jeden okres rozliczeniowy, co najmniej 14 dni.

**§ 8**

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w ostatnim dniu trwania umowy w stanie nie pogorszonym, wolnym od wszelkich odpadów i zanieczyszczeń. Jeżeli Najemca odda przedmiot najmu w stanie pogorszonym w stosunku do tego jaki został stwierdzony w protokole zdawczo – odbiorczym oraz zanieczyszczony i nieuporządkowany to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie przedmiotu najmu do stanu z dnia zawarcie umowy najmu, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania oraz uporządkowania i usunięcia zanieczyszczeń z przedmiotu najmu.

**§ 9**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący: Najemca:**