Załącznik nr 3

do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni

na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III

Umowa najmu nr ……../……/2015/CSiR/N - WZÓR

zawarta w dniu …………………………. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

**Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Konopnickiej 29, 41-300 Dąbrowa Górnicza, posiadającym nr NIP 629-21-70-981, Regon 276832755,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Wynajmującym

a,

……………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie obiekt Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III położony przy ul. Malinowe Górki w Dąbrowie Górniczej, w skład, którego wchodzą działki oznaczone numerem geodezyjnym 55/4, 56/4, 57/4, karta mapy 12.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część powierzchni gruntu o wymiarach 3 m x 5 m, oznaczoną numerem ………………. , położoną na działce oznaczonej numerem geodezyjnym zgodnie z rysunkiem stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o wynajmie powierzchni na terenie obiektu Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy zbiorniku Pogoria III, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ……………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Najemca oświadcza, iż zna stan przedmiotu najmu i oświadcza, iż jest on przydatny do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
3. Najemca prowadząc zobowiązuje się w działalności określonej w § 1 ust. 2 do przestrzegania przepisów BHP, zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarnych i innych przepisów prawa obowiązujących w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy i prowadzoną przez Najemcę działalnością oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia tych przepisów.
4. Najemca w trakcie korzystania z przedmiotu najmu zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu nie jest wyposażony w żadne media tj. wodę, energię elektryczną, gaz itp.
2. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie wyposażyć przedmiot najmu w odpowiednie pojemniki służące do gromadzenia odpadów segregowanych i usuwać odpady z przedmiotu najmu we własnym zakresie.
3. Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w należytej czystości i porządku, a także zobowiązany jest usuwać wszelkie zanieczyszczenia i odpady w każdym dniu po zakończeniu działalności.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na korzystanie podczas prowadzonej działalności z agregatów do wytwarzania energii elektrycznej.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu na kwotę ……………………………….. zł brutto (w tym 23% podatek VAT), który płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianej przez Wynajmującego fakturze VAT, z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności czynszowych, Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek.

§ 5

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie i utratę mienia Najemcy pozostawionego na przedmiocie najmu.
2. Najemca wymienione w ust. 1 powyżej warunki umowy akceptuje bez zastrzeżeń i w przypadku wystąpienia wymienionych szkód nie może zgłaszać roszczeń względem Wynajmującego.
3. W przypadku wyrządzenia przez Najemcę szkody w mieniu Wynajmującego lub w mieniu innych osób korzystających z obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy, Najemca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku nie naprawienia szkody w wyznaczonym terminie, Wynajmujący naprawi szkodę we własnym zakresie, obciążając kosztami Najemcę, na co ten wyraża zgodę.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie najmu.

§ 6

Najemca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania.

§ 7

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od dnia …………………. do dnia …………………….
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 7 dni.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
* Najemca użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem przedmiotu najmu,
* sposób wykonywania działalności przez Najemcę utrudnia lub czyni uciążliwym korzystanie z obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy przez inne osoby,
* Najemca nie utrzymuje czystości i porządku w przedmiocie najmu, nie usuwa odpadów i nieczystości z przedmiotu najmu,
* Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za jeden okres rozliczeniowy, co najmniej 14 dni.

§ 8

 Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w ostatnim dniu trwania umowy w stanie nie pogorszonym, wolnym od wszelkich odpadów i zanieczyszczeń. Jeżeli Najemca odda przedmiot najmu w stanie pogorszonym w stosunku do tego jaki został stwierdzony w protokole zdawczo – odbiorczym oraz zanieczyszczony i nieuporządkowany to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie przedmiotu najmu do stanu z dnia zawarcie umowy najmu, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania oraz uporządkowania i usunięcia zanieczyszczeń z przedmiotu najmu.

§ 9

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **Wynajmujący: Najemca:**