

## Zapytanie ofertowe

**Nasz znak:**  
**CKZiU.310.4.2023**

**Data:**  
**20.kwietnia 2023 r.**

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

Miasto Mysłowice – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach ul. Mikołowska 44, 41-400 Mysłowice zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Centrum Kształcenia Zawodowego ul. Mikołowska 44a.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Centrum Kształcenia Zawodowego ul. Mikołowska 44a.

2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi również inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego remontu i przearanżowania dla potrzeb Zamawiającego. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego.

3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).

4) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;

b) kosztów badań niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;

c) kosztów wykonania robót budowlanych.

5) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 8.

6) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

- wymiana instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia typu LED;
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- montaż instalacji wentylacyjnej;
- wykonanie instalacji teletechnicznej;
- przebudowa ścian;
- malowanie i układanie płytek na ścianach i podłogach;
- wymiana drzwi.

b) pracownia spawalnicza – 120 m<sup>2</sup>:

- dostosowanie istniejącej wentylacji do obecnie obowiązujących przepisów;
- modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia stanowiskowego;
- wymiana okien i drzwi;
- naprawa dachu;
- malowanie ścian.

c) pracownia logistyczna – 383 m<sup>2</sup>:

- wymiana posadzki z kostki drewnianej na podłozę betonowe;
- utworzenie trzech oddzielnych pomieszczeń w tym: dwa pomieszczenia typu modułowego (ściany, sufit) z konstrukcji lekkiej. Jedno pomieszczenie typu klasopracownia + pracownia komputerowa. Trzecie pomieszczenie –magazynowe ze ściankami zewnętrznymi o wysokości ok.150 cm;
- montaż instalacji wentylacyjnej wg obowiązujących przepisów;
- montaż instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetlenia typu led;
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- dostosowanie podłozę do poruszania się wózka jezdniowego;
- dostosowanie przestrzeni przeznaczonej na magazyn wraz z odpowiednią infrastrukturą komunikacyjną dla wózka jezdniowego;
- modernizacja istniejących kanałów technicznych (instalacje co, wodne, elektryczne).

Kod CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

- 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 45 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 25 dni od dnia podpisania umowy.

3. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i wagą – Cena 100%.

**4. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć na adres e-mail sekretariat@ckziu-myslowice.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 kwietnia 2023 r. godz. 10:00**, podając cenę netto i brutto za całość zamówienia.
- 2) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 3) Oferta winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki

związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

**5. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

**6. Kontakt:**

Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00 telefonicznie pod numerem 516475829 lub na adres e-mail: Protasewicz.krystyna@ckziu-myslowice.pl

**7. Inne informacje:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 4) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.
- 5) Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 6) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 7) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 8 ppkt. 8) lit. c);
  - e) została złożona po terminie składania ofert;
  - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 8) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
  - c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - f) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 9) W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie.
- 11) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.

12) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
Centrum Kształcenia Zawodowego  
i Ustawicznego w Mysłowicach  
*Wybraniec*  
mgr inż. Tomasz Wybraniec

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 - Szkic sytuacyjny

