

UMOWA NR CKZiU.311.....2021

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Mysłowicach w dniupomędzy:

Gminą Miastem Mysłowice - ul. Powstańców 1 ,41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288 – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach, ul. Mikołowska 44, 41-400 Mysłowice, reprezentowany przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Mysłowice Dyrektora Ewę Zając, posiadającego NIP: 222-00-12-288

zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy Zamawiającym,

a

.....,
wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, zwanym dalej w tekście Umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarta została Umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pod nazwą: **„Adaptacja pracowni praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach”:**

1) Część 1. Adaptacja pomieszczeń na pracownię budowlaną.

2) Część 2 Adaptacja pomieszczeń na pracownię hotelarską i obsługi gości.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do wymogów określonych Umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: części 1 do..... , części 2 doza datę zakończenia uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót tablicami informacyjnymi zgodnie z prawem budowlanym.
2. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej miejsca inwestycji przed jej rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
3. Wykonanie innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej Zamawiającego w ramach ogłoszenia o zamówieniu dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala realizować roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy zgodnie z tymi dokumentami oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag;
- 2) Dokumentacja projektowa nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia:

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie, posiadającego uprawnienia zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty objęte przedmiotem Umowy, przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osoby wskazanej w ust. 1.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania (wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może

zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. przepisów),

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców w celu realizacji niniejszego zamówienia, obowiązki określone powyżej będą obciążać także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 5.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

3. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż cena oferty przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku gdy przedstawiona polisa nie będzie obejmowała całego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży kopię aktualnej polisy po każdorazowym jej odnowieniu, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym ostatni dzień ważności upływającej polisy.
2. Ubezpieczenie winno być dokonane najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a stosowna kserokopia polisy lub jej wydłużenia winna być przedłożona Zamawiającemu. Brak zachowania ciągłości ważności polisy OC upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obmiarami z materiałów własnych. Zastosowane wyroby powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Eurokodach i Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający oraz inspektor nadzoru mają prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: w tym kwota netto(słownie:) oraz należny podatek VAT (słownie:).

W tym:

- 1) Część 1 : wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie: w tym kwota netto(słownie:.....) oraz należny podatek VAT (słownie:).
- 1) Część 2 : wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie:w tym kwota netto(słownie:) oraz należny podatek VAT (słownie:).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego za wykonane elementy robót wyszczególnione w protokole odbioru.

4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, po spełnieniu warunku opisanego w ust. 3.

5. Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Mysłówice, ul Powstańców 1, 41-400 Mysłówice, NIP: 222 00 12 288

Odbiorca: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Mikołowska 44, 41-400 Mysłówice

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty w żądanej części na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej tj. zł za przedmiot Umowy w formie

2. Strony ustalają, że:

1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. zł. Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia przez Zamawiającego jako należyte wykonanych;

2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. pozostawiona zostanie w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,06% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo;
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo;
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% zaległego wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
- 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każde takie naruszenie;
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 3 czynności – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
- 11) z tytułu braku zachowania ciągłości polisy, o której mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 3 000 zł za każde nieprzedłużenie okresu ważności polisy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 471).
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z wymienionych kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy przeprowadzane będą następujące odbiory:
 - 1) Robót zanikających;
 - 2) Odbiór końcowy;
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 3 dni przed datą odbioru;
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 5) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym;
 - 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie Umowy na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W razie wątpliwości niniejszą Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty ujawnienia lub zgłoszenia przez Zamawiającego podjąć usunięcia na własny koszt zaistniałych usterek i wad. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek i wad w tym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W takim przypadku koszty usuwania usterek i wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 17

1. Dopuszcza się zmianę treści Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Wprowadzenie powyższych zmian jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) Zgodnego oświadczenia Stron Umowy;
- 2) Zachowania formy pisemnej;
- 3) Zgodności zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie dni od daty jej zawarcia;
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
- 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
- 5) Konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 16, na sumę zapłat większą niż 5% wartości Umowy;
- 6) Jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami lub nie zobowiązał się

osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, oraz nie potwierdził zdolności technicznych lub zawodowych określonych w warunkach udziału w postępowaniu;

7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie to dokonuje się w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

8) W innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części robót budowlanych. Odstąpienie powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem adresowanym do Wykonawcy o zaprzestaniu naruszeń Umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Strony wspólnie sporządzą protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;

2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od Umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 21 dni po terminie przerwania robót;

5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;

6) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej Umowy;

5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

4. Rozwiązanie Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego do dochodzenia należnych kar umownych.

§ 19

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub braku udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA