

Umowa nr CKU/UZ/...../2022

na wykonanie w 2023 r. usług utrzymania porządku oraz utrzymania sprzętu, wyposażenia i instalacji w dobrym stanie techniczno-użytkowym w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

zawarta r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje

dr **Aneta Pierścińska-Maruszewska** - Dyrektor CKU, na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/308/2022 z 01.07.2022r.

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) usługa utrzymania terenu wokół budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A (CKU);
 - 2) usługa utrzymania budynku CKU i jego wyposażenia w dobrym stanie techniczno-użytkowym;
 - 3) usługa zimowego utrzymania porządku.
2. Usługa utrzymania terenu wokół obiektu wymieniona w ust. 1 pkt 1 obejmuje w szczególności: porządkowanie terenów zielonych, przycinanie krzewów i żywopłotów, pielenie chwastów, koszenie trawników, grabienie skoszonej trawy i składanie jej w wyznaczonym miejscu, zbieranie śmieci, liści i gałęzi, usuwanie kretowisk, zamiatanie.
3. Usługa utrzymania obiektu CKU i jego wyposażenia w dobrym stanie techniczno-użytkowym, wymieniona w ust. 1 pkt 2, obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę lub uzupełnianie żarówek i lamp w pomieszczeniach i na zewnątrz budynku;
 - 2) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego, wymianę bezpieczników;
 - 3) usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
 - 4) nadzór nad funkcjonowaniem instalacji, w szczególności: wymianę zaworów c.o., likwidację przecieków w instalacji wodnej, c.c.w. i c.o., odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - 5) naprawę okien, drzwi, naprawę i wymianę zamków oraz innych elementów w pomieszczeniach CKU;
 - 6) uzupełnianie oszklenia drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.
4. Usługa zimowego utrzymania porządku wymieniona w ust. 1 pkt 3 obejmuje w szczególności:
 - 1) odśnieżanie ciągów pieszych, dojeżdż i dojazdów do budynku na całej ich szerokości oraz parkingów w celu uzyskania czarnej nawierzchni oraz posypanie ich piaskiem, środkami do zimowego odśnieżania niezwłocznie po ustąpieniu opadów, a w przypadku długotrwałych opadów śniegu - odśnieżanie na bieżąco;

- 2) posypywanie piaskiem ciągów pieszych i dróg dojazdowych na całej ich szerokości niezwłocznie po wystąpieniu gołolodzi (z utrzymaniem szorstkości w czasie jej trwania);
 - 3) bieżące usuwanie lodu z wejść do budynku oraz usuwanie zwisających sopli lodu;
 - 4) usuwanie śniegu, błota pośniegowego z ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingu oraz przymywanie go przy krawędzi ciągów w celu przygotowania do wywozu;
5. Potrzebę wykonania prac wymienionych w ust. 2 i 3 Zleceniodawca będzie zgłaszał telefonicznie na nr telefonu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
6. Prace wymienione w ust. 4 Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie i bez zgłoszenia ani wezwania.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie na czas dłuższy niż 3 dni;
 - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i osobistym doręczeniu mu upomnienia lub przesłania go faksem lub e-mailem do siedziby Wykonawcy;
 - 3) w wypadku ograniczenia funkcjonowania Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim bądź nagłych zdarzeniach losowych.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności określonych umową, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zleceniodawcę w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac, o których mowa w umowie przez osoby trzecie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż., bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zleceniodawcy. Wszelkie następstwa niezastosowania się pracowników Wykonawcy do ww. przepisów oraz ich skutki finansowe obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt, doświadczenie i wykwalifikowaną kadrę, niezbędne do prawidłowej, rzetelnej i profesjonalnej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w pełni odpowiada za oddelegowanych pracowników oraz w pełni odpowiada za ewentualne roszczenia swoich pracowników z tytułu ewentualnych nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie Zleceniodawcy w czasie wykonywania umowy.
4. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia itp. oraz rzeczy osobiste należące do Wykonawcy lub jego pracowników, wniesione na teren CKU i pozostawione bez opieki w czasie wykonywania umowy. Zleceniodawca nie przyjmuje również odpowiedzialności za ww. rzeczy pozostawione po wykonaniu prac przez pracowników Wykonawcy na terenie CKU.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i wyposażenia oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie przeszkolenie, uprawnienia i kwalifikacje, z należytą starannością i fachowością.
6. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zleceniodawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zleceniodawcy, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.

8. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom środki bezpieczeństwa, m.in. środki do dezynfekcji i ochrony twarzy, zgodnie z odpowiednimi bieżącymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi objęcia terenu Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
9. Materiały lub części zamienne, niezbędne do wykonywania czynności, o których mowa w §1 ust. 3, zapewnia Zleceniodawca.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową wynosi: zł brutto miesięcznie (słownie złotych:/100), w tym:
 - 1) za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 3 - zł netto + 8% VAT, tj.zł, co stanowi zł brutto (słownie złotych:);
 - 2) za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt. 2 - zł netto + 23% VAT, tj.....zł, co stanowi..... zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, opłaty, podatki itd., niezbędne do prawidłowej i profesjonalnej realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni od ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana była usługa. Należność zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Faktura za grudzień 2023 r. zostanie wystawiona i dostarczona do Zleceniodawcy najpóźniej do 20 grudnia 2023 r., a uregulowanie tej faktury nastąpi do 31 grudnia 2023 r.
5. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
 - 1) **jako nabywcę:** Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45;
 - 2) **jako odbiorcę:** Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
6. W przypadku uzasadnionego wzrostu kosztów świadczonych usług, strony zastrzegają sobie możliwość negocjacji cen.
7. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
8. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 5

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę wadliwego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary:
 - 1) za każdorazowe wykonanie umowy z wadami - kara w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.

3. Naliczenie przez Zleceniodawcę kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentu do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zleceniodawcę do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności, przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zleceniodawcy.
4. Naliczenie przez Zleceniodawcę bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zleceniodawcy wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
6. Łączna kwota kar umownych, naliczonych przez Zleceniodawcę, nie może przekroczyć czterokrotności miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla miejsca wykonania umowy, którym jest budynek CKU, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Wykonawca

Grzegorz Partyka
RADCA PRAWNY
KL-1206