

**Umowa nr CKU/UZ/...../2021**

**na wykonanie w 2022 r. usług utrzymania porządku oraz utrzymania sprzętu, wyposażenia i instalacji w dobrym stanie techniczno-użytkowym w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim.**

zawarta ..... r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

**Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim**, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje

dr **Aneta Pierścińska-Maruszewska** - p.o. Dyrektora CKU, na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/257/2021 z 01.07.2021r.

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) usługa utrzymania terenu wokół obiektu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A (CKU);
  - 2) usługa utrzymania obiektu CKU i jego wyposażenia w dobrym stanie techniczno-użytkowym;
  - 3) usługa zimowego utrzymania porządku.
2. Usługa utrzymania terenu wokół obiektu wymieniona w ust. 1 pkt 1 obejmuje w szczególności: porządkowanie terenów zielonych, przycinanie krzewów i żywopłotów, pielenie chwastów, koszenie trawników, grabienie skoszonej trawy i składanie jej w wyznaczonym miejscu, zbieranie śmieci, liści i gałęzi, usuwanie kretowisk, zamiatanie.
3. Usługa utrzymania obiektu CKU i jego wyposażenia w dobrym stanie techniczno-użytkowym, wymieniona w ust. 1 pkt 2, obejmuje w szczególności:
  - 1) wymianę lub uzupełnianie żarówek i lamp w pomieszczeniach i na zewnątrz budynku;
  - 2) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego, wymianę bezpieczników;
  - 3) usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
  - 4) nadzór nad funkcjonowaniem instalacji, w szczególności: wymianę zaworów c.o., likwidację przecieków w instalacji wodnej, c.c.w. i c.o., odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania;
  - 5) naprawę okien, drzwi, naprawę i wymianę zamków oraz innych elementów w pomieszczeniach CKU;
  - 6) uzupełnianie oszklenia drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.
4. Usługa zimowego utrzymania porządku wymieniona w ust. 1 pkt 3 obejmuje w szczególności:

- 1) odśnieżanie ciągów pieszych, dojeżdż i dojazdów do budynku oraz parkingu w celu uzyskania czarnej nawierzchni oraz posypanie ich piaskiem niezwłocznie po ustąpieniu opadów, a w przypadku długotrwałych opadów śniegu - odśnieżanie na bieżąco;
  - 2) posypywanie piaskiem ciągów pieszych i dróg dojazdowych niezwłocznie po wystąpieniu gołoledzi (z utrzymaniem szorstkości w czasie jej trwania);
  - 3) bieżące usuwanie lodu z wejść do budynku oraz usuwanie zwisających sopli lodu;
  - 4) usuwanie śniegu, błota pośniegowego z ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingu oraz przymywanie go przy krawędzi ciągów w celu przygotowania do wywozu;
  - 5) zakup i dostarczenie na własny koszt przed sezonem zimowym oraz bieżące uzupełnianie przez Wykonawcę piasku do posypywania ciągów pieszych i dróg dojazdowych.
5. Potrzebę wykonania prac wymienionych w ust. 2 i 3 Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie na nr telefonu 41 247 12 79, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
6. Prace wymienione w ust. 4 Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie i bez zgłoszenia ani wezwania.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie na czas dłuższy niż 3 dni;
  - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i osobistym doręczeniu mu upomnienia lub przesłania go faksem lub e-mailem do siedziby Wykonawcy;
  - 3) w wypadku nieprzewidzianego ograniczenia funkcjonowania Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim bądź nagłych zdarzeniach losowych.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności określonych umową, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zleceniodawcę w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac, o których mowa w umowie przez osoby trzecie.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż., bhp oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zleceniodawcy. Wszelkie następstwa niezastosowania się pracowników Wykonawcy do ww. przepisów oraz ich skutki finansowe obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikłą z ewentualnych roszczeń swoich pracowników z tytułu ewentualnych nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie Zleceniodawcy w czasie wykonywania umowy.
3. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia itp. oraz rzeczy osobiste należące do Wykonawcy lub jego pracowników, wniesione na teren CKU i pozostawione bez opieki w czasie wykonywania umowy. Zleceniodawca nie przyjmuje również odpowiedzialności za ww. rzeczy pozostawione po wykonaniu prac przez pracowników Wykonawcy na terenie CKU.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i wyposażenia oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie przeszkolenie, uprawnienia i kwalifikacje, z należytą starannością i fachowością.
5. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zleceniodawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zleceniodawcy, o ile konieczność ich wykonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
7. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom środki bezpieczeństwa, m.in. środki do dezynfekcji i ochrony twarzy, zgodnie z odpowiednimi bieżącymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi objęcia terenu Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
8. Materiały, części zamienne podlegające wymianie, niezbędne do naprawy zapewnia CKU.

#### §4

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową wynosi: ..... zł brutto miesięcznie (słownie złotych: ...../100), w tym:
  - 1) za usługi określone w § 1 ust. 1 lit. a i c - ..... zł netto + 8% VAT, tj. ....zł, co stanowi .....zł brutto (słownie złotych: ...../100);
  - 2) za usługi określone w § 1 ust. 1 lit. b - ..... zł netto + 23% VAT, tj.....zł, co stanowi..... zł brutto (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni od ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana była usługa. Należność zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Faktura za grudzień 2022 r. zostanie wystawiona i dostarczona do Zleceniodawcy najpóźniej do 20 grudnia 2022 r., a uregulowanie tej faktury nastąpi do 31 grudnia 2022 r.
4. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:
  - 1) **jako nabywcę:** Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45;
  - 2) **jako odbiorcę:** Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
5. W przypadku uzasadnionego wzrostu kosztów świadczonych usług strony zastrzegają sobie możliwość negocjacji cen.

#### § 5

##### Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

##### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę wadliwego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary:
  - 1) za każdorazowe wykonanie umowy z wadami - kara w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;
  - 2) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności, wynikającej z umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Wykonawca