

UMOWA

Zawarta w dniur. pomiędzy: Białostockim Teatrem Lalek w Białymstoku ul. Kalinowskiego 1, 15-875 Białystok reprezentowanym przez

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwana (-ym) dalej „Wykonawcą” ,

o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane oraz dostawy niezbędne do ich wykonania polegające na modernizacji i przebudowie dużej sceny Białostockiego Teatru Lalek (zwany dalej „BTL”) i jej obrębu (etap V), która polega na wykonaniu robót specjalistycznych zapewniających wymagany poziom akustyki pomieszczeń w tym:
 - 1.1) wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznych i montażu dostarczonego przez wykonawcę systemu elektroakustycznego zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 9 do SIWZ,
 - 1.2) modernizacji i przebudowy akustyki widowni zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 8 do SIWZ,
 - 1.3) robót ogólnobudowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik Nr 11 do SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby roboty oraz niezbędne do ich wykonania dostawy **były wykonane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych założeń akustycznych określonych w projekcie akustycznym stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.** Obowiązkiem wykonawcy będzie przeprowadzenie na koniec prac testów akustycznych w celu potwierdzenia spełniania w pomieszczeniach objętych zamówieniem **wymaganych**

w dokumentacji technicznej parametrów akustycznych. Widownia Dużej Sceny wymaga strojenia akustycznego, w trakcie, którego dokonywane są precyzyjne ustawienia elementów systemu akustycznego oraz dobór optymalnych foteli widowni. Dlatego wymaga się wykonania kontrolnych pomiarów akustycznych czasu pogłosu RT60 zgodnie z PN-EN ISO 3382-1 – Akustyka – Pomiar parametrów akustycznych – Część 1: Pomieszczenia specjalne. W celu weryfikacji projektowych wartości parametrów akustycznych wewnątrz należy przed odbiorem prac przeprowadzić powykonawcze pomiary normatywne czasu pogłosu RT60 dla obszaru sceny i widowni Dużej Sceny wraz z jej obrębem. Pomiar czasu pogłosu należy wykonać zgodnie z PN-EN ISO 3382-1. Nieosiągnięcie w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia wymaganych poziomów akustyki będzie podstawą do odmowy odbioru wykonania prac. Zawarta umowa będzie umową o wykonanie określonych prac ale też umową o osiągnięcie określonego efektu (wymaganych parametrów akustycznych). Koszt przeprowadzenia testów należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót. Przekazana Wykonawcy dokumentacja projektowa dotycząca akustyki i elektroakustyki w części opisowej obejmuje w części prace nieobjęte niniejszą umową. W celu wyraźnego zakreszenia zakresu prac Wykonawcy Zamawiający przygotował przedmiary robót opisujące zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy. W efekcie Zamawiający informuje, że to przedmiary robót wskazują zakres prac objęty niniejszym zamówieniem, zaś dokumentacja techniczna akustyki i elektroakustyki w wersji opisowej dołączona do SIWZ ma charakter uzupełniający i obowiązujący jedynie w zakresie pokrywającym się z zakresem wskazanym w przedmiarach robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami robót, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obowiązki stron

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w §9,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.290), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających zgłoszenie i rozpoczęcie robót, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 3) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
- 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 5) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10%% wartości kontraktu- sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych – przed przejęciem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia zgodnie z niniejszą umową,
- 6) przedłożenie Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy – oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt.5 i przekazanie Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, a w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem” celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową. Kwota polisy nie może być mniejsza niż 1 mln PLN
- 7) zagospodarowanie terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy,
- 8) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót,
- 9) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
- 10) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
- 11) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 12) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 13) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 14) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,

- 15) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej, zgodnej z wymogami obowiązującymi przepisami- zawierającej w szczególności obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób , protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejsza eksploatację , a w przypadku wystąpienia wad , umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 16) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń- najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 17) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej- w zakresie i formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - 18) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 19) przeszkolenie pracowników z obsługi sprzętu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych t.j. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 26.08.2016 r.:
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego - zapisy umowy Wykonawcy z podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca jak i dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo jak i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) dokładne określenie zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
 - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, na zasadach określonych niniejszą umową,
 - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
 - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5.% wartości umowy. Wyłączenie „o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust.7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust.2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne, niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na którego Zamawiający wyraził zgodę.
18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w §11 ust.2 pkt.6 lub pkt.7.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26. ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej ustawy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Materiały

§6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty, bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust.3, na każdym etapie robót.
5. W momencie dostawy foteli wykonawca będzie zobowiązany przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) Atest trudnopalności oferowanych foteli wg normy PN-EN 1021-1 oraz normy PN-EN 1021-2
 - 2) Atest toksyczności wg normy PN-88/B-02855
 - 3) Atest higieniczny oferowanych foteli (np. PZH)
 - 4) Atest odporności tapicerki na pilling wg PN-EN ISO 12945-2:2002 na zgodność z PN-EN 14465:2005
 - 5) Atest odporności na ścieranie tkaniny wg normy PN-EN ISO 12947-2:2000 na zgodność z PN-EN 14465:2005/A1:2007

Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić te atesty pod rygorem nieodebrania przedmiotu zamówienia przez zamawiającego.

Wynagrodzenie wykonawcy

§7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, ustala się na kwotę brutto w wysokości..... (słownie.....).
2. Na wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w ust.1 składa się kwota netto w wysokości.....zł (słownie.....) plus należny podatek VAT w wysokości.....zł (słownie.....).
3. Wykonawca będzie zobowiązany na fakturze wyodrębnić wartości w następujących pozycjach:
 - 1) Modernizacja widowni,
 - 2) Modernizacja systemu elektroakustycznego,
 - 3) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej systemu elektroakustycznego,
 - 4) Zakup klimatyzatorów na widownię dużej sceny BTL.

4 Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust.1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 4) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, przeszkolenia pracowników z obsługi sprzętu,
- 5) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 6) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 7) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 8) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT,
- 9) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 10) koszty dozoru budowy,
- 11) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,

- 12) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 13) .

Zasady płatności wynagrodzenia

§8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo- finansowego harmonogramu robót (załącznik nr.1 do niniejszej umowy) , będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.7 ust.1.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe, Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust.1 i 2 , a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust.6, z zastrzeżeniem ust.7-13.
6. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy , że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. Faktury do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust.6 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty , o których mowa w ust.6
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę .
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego poświadczonej „ za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odbiory robót

§9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i robót ulegających zakryciu
 - b) odbiory częściowe wykonanych elementów robót
 - c) odbiór końcowy robót,
 - d) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w ust.1 lit a.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony pracownik zamawiającego.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust.1 lit.b pismem na adres Zamawiającego.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust.1 lit.b dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót, podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez zamawiającego, które stanowią załącznik do faktur częściowych.
7. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno- budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust.1 lit a stwierdza się protokolarnie.

8. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
9. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
10. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, **wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów akustycznych**, atesty, aprobaty protokoły odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
11. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi to protokołem odbioru w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
13. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust.12, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
19. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
20. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§10

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) fotele: Miesiące,
 - 2) elektroakustyka: Miesiące,
 - 3) roboty budowlane: miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja musi uwzględniać minimum następujące wymogi (zobowiązują one wykonawcę, nawet, jeżeli nie będą uwzględnione w dokumencie gwarancyjnym):
- 1) wykonawca zagwarantuje, że oferowane produkty są wolne od wad materiałowych i jakościowych oraz że oferowane produkty zachowają swoje cechy pozwalające na ich użytkowanie w okresie gwarancji zgodnie z ich przeznaczeniem w przypadku zwykłego korzystania z produktu w okresie gwarancyjnym,
 - 2) jeżeli oferowana gwarancja producenta jest dłuższa od podanej w ofercie, obowiązuje w pełnym okresie przyjętym przez producenta,
 - 3) jeżeli oferowana gwarancja producenta jest krótsza od podanej w ofercie, obowiązuje w pełnym okresie wskazanym przez wykonawcę w ofercie (gwarantem staje się wykonawca),
 - 4) w zakresie sprzętu elektroakustycznego i foteli gwarancja jest gwarancją door-to-door:
 - a) wykonawca lub upoważniony podmiot zobowiązany jest do odbioru sprzętu w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia lub rozpoczęcia naprawy na miejscu;
 - b) gwarant na własny koszt odbiera sprzęt z siedziby Zamawiającego oraz dostarcza go po wykonaniu naprawy lub dokonuje naprawy na miejscu; czas usunięcia zgłoszeń gwarancyjnych nie może być dłuższy niż 7 dni; za każdy dzień opóźnienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 2% wartości danego sprzętu za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że usunięcie wady i wykonanie pozostałych uprawnień z gwarancji (np. wymiana sprzętu) w terminie 7 dni było niemożliwe; po opóźnieniu wynoszącym ponad 7 dni bez uzasadnienia przedłużenia ze strony Wykonawcy - Zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy w części dotyczącej sprzętu objętego roszczeniem gwarancyjnym, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu zapłaconą cenę za dany sprzęt oraz zapłacić karę umowną w wysokości 20% wartości sprzętu objętego roszczeniem gwarancyjnym,
 - 5) gwarancja nie może być wyłączona w następujących przypadkach:
 - a) brak oryginalnego opakowania,
 - b) użytkowania sprzętu w miejscach publicznych,
 - c) awarii lub uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie tj. klientów Zamawiającego dla których ten sprzęt jest przeznaczony do używania w siedzibie zamawiającego (pod warunkiem używania go przez osoby trzecie zgodnie z przeznaczeniem),
 - 6) gwarancja nie obowiązuje między innymi w przypadku celowego zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu lub używania go niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej,
 - 8) czynności wynikające z gwarancji wykonuje Wykonawca (sprzedawca), producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta (sprzedawcy); Wykonawca zapewnia wykonywanie gwarancji w sposób zgodny z wymaganiami producenta, w przypadku niewłaściwie wykonanych czynności gwarancyjnych powodujących uratę gwarancji producenta w zakresie szerszym niż minimalne wymogi wynikające z niniejszego dokumentu - Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dalszej gwarancji na zasadach obowiązujących dla gwarancji producenta,

- 9) jeżeli naprawa, o której mowa w pkt 4 lit b nie jest możliwa lub jej koszt przewyższa koszt sprzętu objętego gwarancją, Zamawiający może żądać odstąpienia od umowy w tej części lub do dostarczenia produktu nowego,
- 10) w przypadku trzykrotnego wystąpienia przesłanek do zgłoszenia roszczeń gwarancyjnych w okresie gwarancji Zamawiający w razie kolejnego zgłoszenia gwarancyjnego nabywa prawo do odstąpienia od umowy lub roszczenia o dostarczenie produktu nowego.
11. Rzecz po naprawie gwarancyjnej objęta zostaje dalszą gwarancją, której okres - zgodny z liczy się od dnia dostarczenia rzeczy naprawionej. Dotyczy to jedynie elementów objętych naprawą.
12. W przypadku dostarczenia rzeczy nowej, objęta zostaje ona gwarancją, której okres - zgodny z liczy się od dnia dostarczenia rzeczy nowej.
13. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.
14. W przypadku wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - a) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e- mail wskazany przez Wykonawcę,.
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt a, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia-żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.
15. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych przeglądów co najmniej raz w roku, o ile obowiązek ich częstszego dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji (wówczas wykonawca wykonuje je bezpłatnie zgodnie z wymogami producenta).
16. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
17. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
18. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży .

Kary umowne . Odstąpienie od umowy

§11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust.1, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę przekazaniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w §3 ust.2, pkt 2 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 , za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §9 ust 10 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przejęciu terenu budowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 7) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności , za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 9) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca , w wysokości **10 %** wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 ,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 14) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary-bez uprzedniego wezwania do zapłaty,
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
 - b) wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - c) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §8 ust.8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
 4. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 3 , Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza jej postanowienia określone w §3 ust.1. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.3 oraz ust.4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
 8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość , przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi , gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§13

- 1) 1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do: Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wstrzymania prowadzenia robót,
 - b) komisyjnego, tj. z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
 - c) ustalenie sposobu i dokonania zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia umowy i następnie opuszczenia terenu budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
 - d) przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - e) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; których koszt obciąża tę stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w §12 ust.1 a strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
3. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonania wymienionych powyżej czynności oraz zapłacenia wynagrodzenia

za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §7 ust.1 tj: w wysokości.....zł (słownie.....) w formie.....przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają ,że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależnego wykonania umowy.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Zamawiający przewiduje pozostawienie 30% kwoty zabezpieczenia na okres rękojmi za wady dostarczonego i zamontowanego sprzętu w szczególności urządzeń elektroakustycznych, materiałów akustycznych, foteli i klimatyzatorów). Część zabezpieczenia obejmująca roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla dostarczanego sprzętu (rękojnia za wady fizyczne wynosi 24 miesiące od dnia odbioru).
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w §15 ust.2 pkt.3 i ust.3 ad pkt.3 Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148.ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form , o których mowa w art.148 ust.2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zmiana postanowień umowy

§15

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń ,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- c) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy , w przypadku:

- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonania robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień , mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczność dokonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt.1,
- 5) zmiana kosztorysu ofertowego w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji o której mowa w pkt.1 i odpowiednio do pkt.4
- 6) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,

3.Zmiany umowy przewidziane w ust.2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) ad pkt1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
- 2) ad pkt 2) – zmiana na inne materiały lub urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty,, pod warunkiem nie zwiększenia wynagrodzenia,
- 3) ad pkt.3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

Lit. a) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

Lit. b) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

Lit. c) o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

Lit. d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

Lit. e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

Lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie jego uzasadnionego interesu.

- 4) ad pkt.4) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w §8 ust.1 umowy kwotą ryczałtową , zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie

wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysu ofertowego.

5) ad pkt.5) zmiana kosztorysu ofertowego nastąpi z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia,

6) ad pkt.6) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę ,

4.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .

Postanowienia końcowe

§16

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Wykonawca