

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**MAŁGORZATA JAWORSKA**

ul. Dubois 3/16; 15-349 Białystok

tel.: (48) 791-891-079 e-mail: emjpracownia@gmail.com

NAZWA OPRACOWANIA

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**  
**BUDYNKU BIAŁOSTOCKIEGO TEATRU LALEK w BIAŁYMSTOKU**  
**wraz z instalacją wentylacji mechanicznej**

INWESTOR: **Białostocki Teatr Lalek w Białymstoku,**  
**15 – 875 Białystok, ul. K. Kalinowskiego 1,**

LOKALIZACJA: **dz. nr 1689/6 w Białymstoku. ul. K. Kalinowskiego,**  
**15 – 875 Białystok**

BRANŻA: **KONSTRUKCJA**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Małgorzata Jaworska**  
**uprawnienia konstrukcyjno – budowlane: PDL/0099/PWOK/13**  
**do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń**  
**nr wpisu do izby: PDL/BO/0167/13**

Białystok, 20.03.2020 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

I. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Cel opracowania.....	3
3. Zakres opracowania.....	3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
1. Ogólny opis obiektu.....	3
2. Elementy konstrukcji obiektu i ocena stanu technicznego.....	4
2.1. Fundamenty.....	4
2.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne.....	4
2.3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	4
2.4. Słupy.....	4
2.5. Stropy.....	4
2.6. Stropodachy.....	4
IV. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	4
V. WNIOSKI I ZALECENIA.....	4

## **PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES**

### **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku Teatru Lalek zlokalizowanego w Białymstoku przy ul. K. Kalinowskiego na działce nr ewid. 1689/6.

### **Cel opracowania.**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego obiektu oraz ocena możliwości rozbudowy i przebudowy budynku Białostockiego Teatru Lalek.

### **Zakres opracowania.**

- wizja lokalna w terenie;
- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku;
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku;
- wnioski i zalecenia;
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora;
- wizja lokalna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z 2020 roku poz. 148 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065);
- literatura techniczna;
- własna dokumentacja fotograficzna ilustrująca stan elementów budynku.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **Ogólny opis obiektu**

Przedmiotowy budynek został wybudowany w ok. 1973 roku na rzucie wieloboku. Wysokość budynku wynosi ok 14,85 m. Budynek usługowy,

dwukondygnacyjny podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi monolitycznymi i prefabrykowanymi. Przebudowany, rozbudowany i nadbudowany w 2005 r. i 2007 r. Teren na którym usytuowany jest budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

### **Elementy konstrukcji obiektu i ocena stanu technicznego**

#### **Fundamenty**

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Brak widocznych osiadań fundamentów i pęknięć.

#### **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne**

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 25, 38 i 51 cm wykonane z cegły kratówki i cegły wapienno – piaskowej. Nie wykazują odkształceń, zarysowań ani pęknięć.

#### **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne**

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 25 cm wykonane z cegły kratówki i cegły wapienno – piaskowej. Nie wykazują odkształceń, zarysowań ani pęknięć.

#### **Słupy**

Słupy żelbetowe monolityczne o przekroju prostokątnym i okrągłym. Nie wykazują odkształceń, zarysowań ani pęknięć.

#### **Stropy**

Stropy żelbetowe monolityczne gr. 15 – 22 cm oraz prefabrykowane typu DZ-4, DZ-3. Brak widocznych ugięć i zarysowań. Stan techniczny stropów – dobry.

#### **Stropodachy**

Stropodachy żelbetowe monolityczne gr. 16 cm oraz prefabrykowane typu DZ-5, DZ-4 i DZ-3. Brak widocznych ugięć i zarysowań. Stan techniczny stropodachów – dobry.

### **OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dobry.

### **WNIOSKI I ZALECENIA**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu i elementów konstrukcji, stwierdza się:

- ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dobry;

- projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku;
- wszystkie roboty projektowane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym na podstawie ważnej decyzji pozwolenia na budowę pod stałym dozorem osoby uprawnionej.

Budynek nadaje się do projektowanej rozbudowy i przebudowy.

Projektant - konstruktor: mgr inż. Małgorzata Jaworska  
PDL/0099/PWOK/13

.....  
podpis