BPR/2016/09/01

**O G Ł O S Z E N I E**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

**przy ul. K. Pułaskiego 1-5 w Świdnicy**

**58-100 Świdnica**

w imieniu, którego działa i prowadzi postępowanie o zamówienie publiczne

BPR Dolnośląskie Nieruchomości Sp. z o.o. Zarząd i Administracja Nieruchomościami reprezentowana przez Piotr Babiarz ul. Wałbrzyska 25-27 pokój 210 tel. (74) 648-71-71, 505 051 234

zwany dalej Inwestorem Zastępczym: ogłasza przetarg ofertowy na:

Remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. K. Pułaskiego 1-5 w Świdnicy, na terenie działki nr 1624, AM-11, obręb 0004-Śródmieście

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na zadanie jest do wglądu w siedzibie

BPR Dolnośląskie Nieruchomości Sp. z o.o. Zarząd i Administracja Nieruchomościami

ul. Wałbrzyska 25-27 pokój 210 w godz. 9.00 – 13.00

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest bezpłatna.

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. K. Pułaskiego 1-5 w Świdnicy w dwóch etapach.

**1**. Zakres prac obejmuje:

- kosztorys ofertowy z obmiarem zał. nr 4.

Z uwagi na to, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie. Wykonawca musi w sposób szczególny zabezpieczyć teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich jak i udostępnić do użytkowania bezkolizyjnego ciągi piesze, aby nie dezorganizować ruchu użytkownikom.

**2.** Szczegółowy zakres prac określają dokumenty załączone do SIWZ.

**3.** Zamawiający przewiduje oferty częściowe.

**4.** Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

**5.** Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia w dwóch etapach do 31.12.2017 r.

**6.** Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto każda. Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3 do SIWZ na zasadzie spełnia/nie spełnia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku – nie określa się minimalnych standardów. Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego oświadczenia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie zalegają z opłacaniem podatków oraz nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne. Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego oświadczenia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

6.2 Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia. Ocena tego warunku nastąpi na podstawie załączonego do oferty przez wykonawcę oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy –załącznik nr 2 do SIWZ.

6.3 Oprócz dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 6.1 i 6.2. ofertę należy złożyć z

następującymi załącznikami:

1. aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o

działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert;

1. kopią opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny

dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na

kwotę minimum 30.000 złotych.

6.4 Ofertę wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą.

**7.** Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**8.** Kryterium wyboru i oceny oferty

- cena ofertowa zadania brutto- 100 %

**9.** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. K. Pułaskiego 1-5 w Świdnicy”

w biurze BPR Dolnośląskie Nieruchomości Sp. z o.o. Zarząd i Administracja Nieruchomościami ul. Wałbrzyska 25-27 pokój 210

do dnia

15.10.2016 r. do godz. 08:00

Komisyjne otwarcie ofert i postępowanie przetargowe nastąpi

w dniu 17.10.2016 r. o godz. 10:00

w siedzibie BPR Dolnośląskie Nieruchomości Sp. z o.o. Zarząd i Administracja Nieruchomościami ul. Wałbrzyska 25-27 pokój 210.

10. Wykonawca jest związany ofertą 60 dni - od ostatniego terminu składania ofert.

11. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

12.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Świdnica 30.09.2016 r.**