

Załącznik nr 2 do Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie

UMOWA

Sprzedaży urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

zawarta w dniur., w pomiędzy:

..... będącym właścicielem sieci, zam.
legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL, zwanym w treści niniejszej umowy „**Inwestorem**”,

a

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4,
reprezentowanym przez:

.....
w treści niniejszej umowy „**ZIM**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

W wykonaniu ustaleń dokonanych przez Strony niniejszej umowy w łączącej Strony umowie inwestycyjnej z dnia ... (zwanej dalej „umową inwestycyjną”), w związku z przepisem art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu odpłatnego nabywania własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych przez Inwestorów na obszarze działalności ZIM (zwanym dalej „Regulaminem”), Strony postanawiają zawrzeć umowę, o treści następującej:

§ 1

Na mocy niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestor sprzedaje na rzecz ZIM za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony na podstawie łączącej strony umowy inwestycyjnej oraz postanowień Regulaminu w wysokości (słownie), własność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w postaci sieci kanalizacji /sieci wodociągowej, w ul. w Mikołowie. Przedmiot umowy sprzedaży określa umowa inwestycyjna oraz protokół obioru końcowego urządzeń stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Inwestor oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy, przedmiot umowy opisany w § 1 umowy, staje się własnością ZIM.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż posiadanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 przeszło do ZIM na mocy umowy inwestycyjnej z chwilą podpisania przez ZIM bez uwag oraz przez Inwestora protokołu odbioru końcowego urządzeń stanowiących przedmiot umowy, po zakończeniu ich budowy przez Inwestora.

§ 4

1. Zapłata przez ZIM na rzecz Inwestora wynagrodzenia o którym mowa w § 1, nastąpi przelewem na konto Inwestora o numerze:
.....
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone, w sposób, w terminach i na zasadach określonych w następujący sposób:
.....

§ 5

1. Inwestor oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem * podatku VAT – *niepotrzebne skreślić
2. Inwestor będący płatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wystawiania na rzecz ZIM faktur VAT opiewających na należności wynikające z wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 1 oraz zasad i terminów płatności określonych stosownie do postanowień Regulaminu.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgodnej woli obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe Sądy powszechne, właściwe miejscowo według siedziby ZIM.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 7

1. Inwestor niniejszym oświadcza, iż:
 1. Ma prawo rozporządzać urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy (jest ich właścicielem), wybudował przedmiotowe urządzenia zgodnie z prawem, uzgodnionym przez ZIM projektem budowlano – wykonawczym i zasadami sztuki budowlanej.
 2. Zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
 3. Przenosi na ZIM wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci.
 4. Rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

2 Postanowienia ust. 1 pkt 4 nie wyłączają, ani nie ograniczają odpowiedzialności Inwestora względem ZIM z tytułu rękojmi sprzedanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w okresie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

ZIM

WZŁÓŻ