UMOWA nr 18/U/2016- wzór

Zawarta w dniu …….. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: **87 073 000,00 zł,** NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Justynę Hildebrandt
zwaną dalej Zamawiającym

a
……
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach administracyjno - biurowych i socjalnych w budynkach ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie, Kotłowni „Grażyński" przy ul. Grażyńskiego 17 oraz Oczyszczalni „Centrum" przy ul. Dzieńdziela 50
2. Usługi będą realizowane zgodnie ze szczegółowym opisem usług zawartym w **załączniku nr 1** stanowiącym integralną część umowy i ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 3** do niniejszej Umowy) uznanej za najkorzystniejszą w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania czynności określonych w zał. nr 1 jako „czynności okresowe" Wykonawca informuje o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni . Po ich wykonaniu sporządza ich ilościowy wykaz (z podziałem na każdy obiekt) , który dołącza do faktury
4. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.10.2016r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy z wysoką starannością.
2. Na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia imienny wykaz osób świadczących usługi utrzymania czystości w ramach realizacji umowy. Osoby objęte wykazem muszą posiadać co najmniej udokumentowane **12 miesięczne** doświadczenie w świadczeniu usługi utrzymania czystości na rzecz podmiotu o cechach zbliżonych do Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić nowy wykaz do zatwierdzenia przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem**. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zatwierdzenia wykazu bez podania przyczyny.**
4. Osoby świadczące usługi utrzymania czystości w ramach realizacji umowy muszą posiadać jednolity strój roboczy oraz identyfikator.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz niewykorzystywania materiałów, z którymi może się zetknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca i osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 2, winny złożyć pisemne oświadczenie zgodnie z **załącznikiem nr 2** w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby bezpośrednio wykonujące usługę utrzymania czystości, m.in. uszkodzenia **lub utraty** sprzętu, urządzeń i wyposażenia biurowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną i ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na łączna wartość nie mniejszą niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie realizacji Umowy. Jeśli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy Wykonawca obowiązany jest do jej przedłużenia . Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy oraz ogólne warunki ubezpieczenia przed dniem podpisania umowy.

§ 3

8 .Zamawiający zobowiązuje się do:

a) udostępnienia miejsca realizacji usługi w tym zagwarantowania osobom po stronie Wykonawcy pomieszczenia na sprzęt .

b) zakupu niezbędnych środków czystości w tym papieru toaletowego i ręczników papierowych.

c) terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

9. Strony umowy wyznaczają osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie realizacji umowy :
osoba po stronie Wykonawcy : ……., Tel……..
osoba po stronie Zamawiającego : ……, Tel. ……
Zamawiający na bieżąco będzie przeprowadzał kontrolę jakości realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia niestaranności w wykonywaniu umowy lub szkody , o których mowa w par.3 pkt. 6 osoba po stronie Zamawiającego wyznaczona do kontaktów z Wykonawcą sporządzi notatkę , którą doręczy najpóźniej dnia następnego Wykonawcy faksem lub poczta elektroniczną. W przypadku stwierdzenia niestaranności w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1.1.

10. Zamawiający w ostatnim dniu miesiąca będzie protokolarnie zatwierdzał prace wykonane przez Wykonawcę. Protokół winien być podpisany, przez wszystkich Kierowników Działów Zamawiającego. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego co do świadczenia usług będą wskazane w treści protokołu.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące **……brutto** (słownie: ……)
2. Łączna wartość zamówienia wynosi zł brutto (słownie: ……).
3. Powyższa cena obejmuje wynagrodzenie osób sprzątających, wszelki sprzęt niezbędny do wykonania usługi , wyposażenie i ubiór roboczy.
4. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę terminu wypłaty lub wysokości wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu sprzątającego Zamawiający może potrącić na rzecz tych osób całość wynagrodzenia lub jego część z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Przed przystąpieniem do pracy osoby wchodzące w skład zespołu sprzątającego musza wykazać się przed Zamawiającym umowami z terminem ważności do dnia upływy terminu umowy między Zamawiającym a Wykonawcą . Osoby bez ważnej umowy nie będą miały prawa wstępu na teren obiektów Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w treść umów z osobami wchodzącymi w skład zespołu sprzątającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, będzie regulowana w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę wystawianą w okresach miesięcznych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego prac protokole odbioru.
2. Wraz z faktura VAT wykonawca przedkłada wykaz czynności okresowych wykonanych w danym miesiącu . Zapłata faktury ulega wstrzymaniu jeśli w danym okresie nie zostaną wykonane czynności okresowe przewidziane w wykazie stanowiącym zał. nr 1.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1.1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, rażącą lub systematycznie powtarzającą się niestaranność w sprzątaniu pomieszczeń, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu karu umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, . Kara ta dotyczy każdego zdarzenia oddzielnie co oznacza, iż może się kumulować w ciągu miesiąca. Podstawą do naliczenia kary umownej będą uwagi zamieszczone w Protokole, o którym mowa w § 3 ust. 10

1.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 2,

1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 2.

2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a w przypadku braku możliwości potrącenia – kara umowna zostanie zapłacona w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

§ 7

W przypadku powtarzającego się naruszania postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy zakresie nie wykonanym oraz naliczenia Wykonawcy kar umownych , o których mowa w § 6

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku dwukrotnego, miesiąc po miesiącu, naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości co najmniej 15% wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek jedynie na przyszłość, w zakresie niezrealizowanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu o którym mowa w ust. 1 może zostać złożone do dnia 31 grudnia 2017 r.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo dla Zamawiającego Sądu w Katowicach.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Mikołów, dn. ……..

Zał. nr 2 do umowy nr ……./U/2016 dnia …….

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany……., ur …… PESEL ……
zam. ……
realizujący usługi zgodnie z umową ……...../U/2016 z dnia ……. *Usługi polegające na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach administracyjno- biurowych i socjalnych w budynkach ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4, Kotłowni „Grażyński" oraz Oczyszczalni „Centrum",* zobowiązuję się do zachowania tajemnicy na czas nieograniczony od daty podpisania zobowiązania wszelkich informacji powziętych w czasie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) zachowania oraz ochrony wszelkich informacji dotyczących danych osobowych,
2) zachowania i ochrony informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową,
3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, w których posiadanie wszedłem/ weszłam w związku z realizacją przedmiotu umowy
4) niewykorzystywania materiałów, z którymi mogę się zetknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

W razie złamania przeze mnie powyższych zobowiązań Zamawiający może żądać na drodze sądowej:
- zaniechania niedozwolonych działań,
- usunięcia skutków niedozwolonych działań,
Naprawienia wyrządzonej szkody,
Wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na udostępnienie Zamawiającego treści umowy zawartej przeze mnie z Wykonawcą realizującym usługi zgodnie z w/w umową.

Oświadczam, że nie zostałam skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo pospolite lub karno-skarbowe i aktualnie nie toczy się przeciwko nim postępowanie przygotowawcze w tym zakresie

Jednocześnie oświadczam iż nam treść art. 51 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn.zm.): *Kto będąc obowiązany do ochrony danych osobowych, udostępnia je lub umożliwia dostęp do nich osobom nieupoważnionym, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 12. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega grzywnie. Karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*

_____ _____
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

_____
podpis osoby reprezentującego wykonawcę