Uwagi ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Budynek „Kolejowa 4", Mikołów, ul. Kolejowa 4

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 50 osób dziennie.
W budynku jest 61 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia oraz ok. 50 biurek wymagających codziennego umycia
Sumaryczna powierzchnia podłóg: 953 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)
100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.
Budynek posiada 52 sztuk okien (w tym 4 sztuki tzw. luksfer), w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) o maksymalnej wysokości 1 m . Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń (drzwi i luksfery) wynosi 170 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach (za wyjątkiem przeszkleń i okien typy luksfera"). Wyjątkiem jest okno w Sali konferencyjnej. Okno Sali konferencyjnej posiada 28 m kw. powierzchni . jego umycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych.

W budynku znajduje się 9 toalet oraz 3 aneksy kuchenne
Zainstalowanych jest ok. 140 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

Co najmniej raz na trzy miesiące Wykonawca obowiązany jest do konserwacji podłóg o nawierzchni ceramicznej (korytarze, toalety, szatnie) poprzez:
- mycie na mokro szorowarkami mechanicznymi
- nabłyszczanie
- usuwanie osadów w narożach wewnętrznych ścian

Godziny pracy osób sprzątających : poniedziałek – piątek w godz. 15.00 – 19.00
Minimum dwie osoby sprzątające (!)

powierzchnia podłóg	953 metrów kw.
ilość koszy	64 szt.
ilość drzwi	64 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	ok.140
ilość biurek	ok.50 szt.
powierzchnia okien	ok.170 metrów kw.
ilość toalet	9 szt.
ilość pisuarów	4 szt.
ilość umywalek/zlewozm.	21 szt.
ilość muszli klozet.	9 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
ilość / powierzchnia kaloryferów	29/84 metr.kw/szt.

I. Pomieszczenia biurowe – pokoje Zarządu i sekretariat

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz mebli i klamek
- omiatanie pajęczyn
- mycie i polerowanie (suwanie zatłuszczeń i odcisków) drzwi i przeszkleń oddzielających sekretariat od korytarza

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła

- mycie klamek płynem dezynfekującym
- odkurzanie mebli tapicerowanych

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- przecieranie powierzchni mebli środkami do konserwacji lub środkami nabłyszczającymi

czynności wykonywane raz na dwa miesiace :
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

II. **Pomieszczenia biurowe pozostałe**

czynności wykonywane raz dziennie:
- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- przecieranie na mokro powierzchni mebli
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

III. **Ciągi Komunikacyjne, przedsionki**
czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych

czynności wykonywane raz w tygodniu:
- przecieranie na wilgotno stolików, poręczy krzeseł i poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane raz na kwartał :
- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych i gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

IV. **Aneksy kuchenne**
czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg

- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych , zlewów i umywalek

czynności wykonywane raz w tygodniu:
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie koszy i pojemników na śmieci
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

V. **Szatnie**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzeseł oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, i luster oraz szafek i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie mebli i szafek ubraniowych

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VI. **Toalety i ubikacje**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VII. **Sala konferencyjna**

czynności wykonywane raz w tygodniu (lub częściej w zależności od potrzeb)

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno stołów i poręczy krzeseł
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu :

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych również z zewnątrz przy użyciu technik alpinistycznych
- mycie kaloryferów

II. Oczyszczalnia CENTRUM, Mikołów , ul. Dzieńdziela 50

Z sanitariatów korzysta dobowo ok. 10 osób dziennie.
W budynku jest ok. 12 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia
Sumaryczna powierzchnia podłóg: 195 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)
100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.
Budynek posiada 37 sztuk okien , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) maksymalnie 1 m wysokości . Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń nie przekracza 70 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach

powierzchnia podłóg	194,6 m kw.
ilość koszy	10 szt.
ilość drzwi	26 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	30 szt.
ilość biurek	4 szt.
powierzchnia okien	66 m metr kw..
ilość toalet	4 szt.
ilość pisuarów	1 szt.
ilość umywalek/zlewom.	10 szt.
ilość muszli klozet.	4 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
powierzchnia/ ilość kaloryferów	33/11,3 szt./metr kw.

Godziny pracy sprzątaczek : 7.00 -11.00

I. **Biuro Kierownika Oczyszczalni**

czynności wykonywane raz dziennie
- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzeseł

czynności wykonywane raz w tygodniu:
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- mycie parapetów

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy w roku :
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

II. Pomieszczenia biurowe pozostałe

czynności wykonywane raz dziennie:
- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

III. Ciągi Komunikacyjne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- przecieranie na mokro poręczy schodów

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- odkurzanie kratek wentylacyjnych

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

IV. Aneksy kuchenne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych , zlewozmywaka i umywalki

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płytek dezynfekującym
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okna
- mycie kaloryfera

V. Szatnie

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzeseł oraz ławek
- punktowych usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz szafek i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VI. Toalety i ubikacje

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz

- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VII. Laboratorium

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- punktowe usuwanie zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu :
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VIII. Pozostałe pomieszczenia ; przedsionki i warsztat

czynności wykonywane raz w tygodniu :
- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych

Budynek kotłowni „Grażyński", Mikołów, ul. Grażyńskiego 17
Sumaryczna powierzchnia podłóg: 265 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)
Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 20 osób dziennie.
W budynku są 4 kosze na śmieci wymagające codziennego opróżnienia
100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą , PCV, lub posadzka betonową. Brak jest wykładzin dywanowych.
Budynek posiada 9 sztuk okien , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) maksymalnie 1,5 m wysokości
Godziny pracy sprzątaczek : 15.00 - 19.00

powierzchnia podłóg	265,25 m kw.
ilość koszy	6 szt.

ilość drzwi	19 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	21 szt.
ilość biurek	7 szt.
powierzchnia okien	31,25
ilość toalet	3 szt.
ilość pisuarów	0 szt.
ilość umywalek/zlewom.	6 szt.
ilość muszli klozet.	3 szt.
ilość kabin prysznic.	3 szt.
ilość kaloryferów	nie dotyczy

I. ***Pomieszczenia biurowe – pokoje Kierownictwa***

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

II. **Ciągi Komunikacyjne**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie na wilgotno poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

III. **Aneksy kuchenne**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

IV. **Szatnie**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno poręczy krzeseł oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz szafek i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

V. **Toalety i ubikacje**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, mebli i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:
- odkurzanie kratek wentylacyjnych
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie
- mycie okien dostępnych

VI. Przedsionki

czynności wykonywane raz w miesiącu :
- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przed drzwiami wejściowymi

UWAGI* KOŃCOWE:*

a) Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 1500 m^2.
b) Suma powierzchni wszystkich okien i przeszkleń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 270 m^2.

c) Czynności okresowe to jest miesięczne, kwartalne, półroczne i roczne Wykonawca winien wykonywać według harmonogramu na końcu każdego okresu o ile Zamawiający nie wskaże innego terminu wykonania usługi (dotyczy to przez wszystkim okresów przedświątecznych).

d) Czas pracy osób sprzątających jest ewidencjonowany. Osoby sprzątające wpisują godziny rozpoczęcia i zakończenia czasu pracy przy pobieraniu i zdawaniu kluczy w dyżurce pracowników ochrony. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku nieprzestrzegania czasu pracy przez osoby sprzątające
e) Odstąpienie przez Wykonawcę od powyższego harmonogramu czynności lub zaniechanie wykonywania wyspecyfikowanej w harmonogramie czynności wymaga natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego