

**WZÓR UMOWY nr 16/U/2016**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.00,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania usługę polegającą na wykonaniu przebudowy/ remontu sześciu sztuk przewodów kominowych w budynku administracyjnym Oczyszczalni Ścieków Centrum w Mikołowie przy ul. Dzieńdziela 50  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1**, stanowiącym jej integralną część.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 45 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy z wysoką starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że stan przewodów kominowych oraz miejsce ich położenia są mu znane i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z ewentualnymi trudnościami mogącymi wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia miejsca realizacji usługi,
- b. terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 4**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy wynoszące \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

**§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, zostanie uregulowana w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest obustronne podpisanie bez uwag protokołu z naprawy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w toku odbioru uwag lub wskazania wad wykonanej naprawy, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do wszystkich uwag i ich uwzględnienia, usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, a Zamawiający do tego czasu będzie uprawniony do domowy podpisania protokołu naprawy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
6. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru przedmiotu umowy oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi 3 lat od daty odbioru, stosownie do protokołu odbioru naprawy, o którym mowa w § 5 ust. 2. Gwarancja obejmuje wykonane usługi, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wady stwierdzone w okresie trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
6. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje Zamawiającemu.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 1, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1,
  - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**