

UMOWA nr 13/U/2016- wzór

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, kapitał zakładowy: 87.073.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, reprezentowanym przez:

Justynę Hildebrandt - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu robót geodezyjnych na terenie gminy Mikołów obejmujących:
 - 1.1. Podział nieruchomości- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, projekt podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.2. Wznowienie i okazanie granic- sporządzenie protokołu granicznego wraz ze szkicem, uprzednio zatwierdzonym przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, zwrotne potwierdzenie zawiadomień stawienia się na gruncie.
 - 1.3. Rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.4. Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych- wymagana kopia mapy zasadniczej potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z klauzulą „niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych”.
 - 1.5. Wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.6. Pomiar aktualizacyjny rzędnych istniejących studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych.
 - 1.7. Osadzenie punktów wysokościowych na obiektach stałych w celu późniejszego sprawdzenia i monitorowania ewentualnych zmian wysokościowych.
 - 1.8. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wodociągowych, sieci wodociągowej, przyłączy kanalizacyjnych i sieci kanalizacyjnej z naniesieniem na mapy Państwowych Zasobów Geodezyjnych, z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 2000, w formacie DWG lub DXF, z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu, oraz przekazanie Zamawiającemu nośnika elektronicznego zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) uznanej za najkorzystniejszą w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał Wykonawcy wykonanie usługi określonej w ust. 1 w formie pisemnego zlecenia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac wskazanych w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu wykonania usługi, którym mowa w ust. 2.
4. Z czynności odbioru wykonanych prac Strony sporządzać będą każdorazowo protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad przedmiotu usługi, w terminie do 3 tygodni od dnia ich notyfikowania przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu zakwestionowanego operatu, do czasu usunięcia wad.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: do 30.12.2016r.

§ 3

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły:
 - 1.1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za podział nieruchomości na 2 działki (za 1 działkę) wynosi: **brutto zł w tym 23% VAT**

- 1.2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za podział nieruchomości na działki- powyżej 2 działek (za każdą następną 1 działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie wznowienia i okazania granic do 4 punktów granicznych (za 1 punkt graniczny)wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie wznowienia i okazania granic powyżej 4 punktów granicznych (za każdy następny 1 punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem do 4 punktów granicznych (za 1 punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem powyżej 4 punktów granicznych (za każdy następny punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.7. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu liniowego (powierzchnia do 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.8. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu liniowego (powierzchnia powyżej 1 ha za 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.9. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu punktowego (powierzchnia do 0,50 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.10. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu kubaturowego (powierzchnia do 1 ha) wynosi:
brutto ... zł w tym 23% VAT
- 1.11. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu kubaturowego (powierzchnia powyżej 1 ha za 1 ha) wynosi:
brutto ... zł w tym 23% VAT
- 1.12. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na 1 działce (za 1 działkę) wynosi:
brutto ... zł w tym 23% VAT
- 1.13. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na więcej niż 1 działce (za każdą następną działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.14. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie pomiaru aktualizacyjnego rzędnych istniejących studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych (za 1 studnię/ punkt) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.15. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za osadzenie punktów wysokościowych na obiektach stałych w celu późniejszego sprawdzenia i monitorowania ewentualnych zmian wysokościowych (za 1 punkt) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.16. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wodociągowych (za 1 przyłączy niezależnie od długości przyłączy) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.17. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej (za pierwsze 100mb sieci) wynosi:
brutto ... zł w tym 23% VAT
- 1.18. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej (za każde następne 100mb) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.19. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy kanalizacyjnych (za 1 przyłączy z uwzględnieniem wykonania kart studni, niezależnie od długości przyłączy) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.20. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej (za pierwsze 100mb sieci z uwzględnieniem wykonania kart studni) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
- 1.21. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej (za każde następne 100mb z uwzględnieniem wykonania kart studni) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

3. Suma wartości zleconych w ramach umowy usług geodezyjnych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty: 20.000,00 zł netto + należna stawka podatku VAT. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Kwoty określone w ust.1 zawierają koszt wszelkich materiałów i prac niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie i terminy wykonania każdej usługi geodezyjnej będą ustalane odrębnie, stosując zasady określone w ust. 1, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia, będzie regulowana w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury VAT,
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur na podstawie podpisanych każdorazowo obustronnie protokołów odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury VAT w okresach miesięcznych, do dnia 10 każdego kolejnego miesiąca, za prace wykonane w miesiącu poprzedzającym miesiąc wystawienia faktury.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 - w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 5 - w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - c/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 7

Koordynatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Zamawiającego jest Barbara Janosz.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA