

WZÓR UMOWY nr 9/U/2016

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.000,00,NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie „Modernizacja układu odprowadzania spalin kotła WR 10N- zaprojektowanie, dostawa i wykonanie”:
 - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej:
 - instalacji odpylania spalin z kotła WR 10N
 - systemu regeneracji instalacji odpylającej
 - b) Wykonanie, dostarczenie, zabudowa i uruchomienie kompletnego układu odpylania spalin kotła WR10N nr 2:
 - instalacji odpylania spalin z kotła WR 10N
 - systemu regeneracji instalacji odpylającej wraz z urządzeniami dostarczającymi i uzdatniającymi powietrze.
 - c) Wykonanie okablowania, sterowania i stanu urządzeń i armatury instalacji oczyszczania, wizualizacja z panelu operatorskiego zlokalizowanego na poziomie palacza i sterownika z szafy AKPiA;
 - d) Wykonanie i podłączenie instalacji elektrycznej dla całości zadania;
 - e) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i decyzji wymaganych przez przepisy prawa;
 - f) Dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej, wykonawczej, eksploatacyjnej i powykonawczej na dostarczone urządzenia, wraz ze świadectwem jakości i bezpieczeństwa, w formie papierowej i elektronicznej (PDF).
 - g) Punkty a) – e) na etapie realizacji podlegają akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

Szczegółowy opis zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 - stanowiącym integralną część umowy.

2. Termin wykonania zamówienia:
 - 2.1. przedstawienie rozwiązań projektowych do akceptacji Zamawiającego - do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy;
 - 2.2. realizacja całości przedmiotu zamówienia - do 31.10.2016 r.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia ponownie do akceptacji Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia uwag.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy w całości, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy;
2. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
3. Przyjąć front prac i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 3.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze prac we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3.2. Wykonać prace tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych,

- 3.3. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone prace podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
4. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych;
5. Przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, w tym zapisów ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiot umowy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
6. Utrzymywać prowadzone prace w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania przedmiotu umowy w stopniu, w jakim wymaga tego jakości prac;
7. Utrzymać teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 21), staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do ich zagospodarowania. Koszt zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi pracami oraz, które mogą zaistnieć na terenie prac, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
10. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
11. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać prace, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
12. Uporządkować teren po prowadzonych pracach;
13. W terminie 10 dni po zakończeniu prac zlikwidować zaplecze.
14. Dokumenty niezbędne do odbioru należy dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Udostępnić Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu Umowy;
2. Dokonać czynności odbiorowych przedmiotu umowy;
3. Dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktów będzie:
2. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktów będzie: **Michał Adamik**.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy po uprzednim zatwierdzeniu podwykonawcy przez Zamawiającego, w oparciu o przedstawiony projekt umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur, dowodów zapłaty, poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę oraz salda wzajemnych rozliczeń z Wykonawcą.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania w stosunku do Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości przedmiotu umowy, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym należny podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego fakturowanie przejściowe na podstawie częściowego odbioru usług, lecz nie więcej niż do kwoty 75% wartości ryczałtowego wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Potwierdzenie częściowego odbioru usług, stanowić będą protokoły odbiorów częściowych, podpisane przez obie strony bez uwag. Fakturowanie przejściowe będzie następowało miesięcznie, na podstawie stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej obejmującej pozostałą, nierozliczoną część kwoty ryczałtowego wynagrodzenia, stanowić będzie obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazanie dokumentacji powykonawczej.

§ 7

1. Strony ustalają, że każdorazowe wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT musi być dla swojej skuteczności, poprzedzone obustronnym podpisaniem bez uwag protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy od daty przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zakończenie wszystkich prac potwierdza pisemnie przedstawiciel Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, minimum na 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.

§ 10

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze przedmiotu umowy usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru, do czasu skutecznego usunięcia zgłoszonej wady. Skuteczne usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 1, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w pierwotnym terminie zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla wykonanych usług, dla całości przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony bez uwag, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy usunięcie wad okaże się nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania. W przypadku wad nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania również do żądania obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Okres gwarancji jest równy z okresem rękojmi, przy czym po stronie Zamawiającego spoczywa wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 1 ust. 2 pkt 2.2,
 - b) za opóźnienie w przedstawieniu rozwiązań projektowych do akceptacji Zamawiającego, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 1 ust. 2 pkt 2.1 oraz ust. 3.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie przez Zamawiającego,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, z wzajemnymi, wymagalnymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z jakiegokolwiek tytułu.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca dokona zapłaty naliczonych kar umownych w terminie 7 dni, licząc od doręczenia mu noty obciążeniowej.

§ 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów bhp, niedotrzymywania terminów określonych w § 1 ust. 2, niedotrzymania postanowień umowy, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt d.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 12.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania i korzystania,

- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
 - f) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
 3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałej części umowy, umowa pozostaje w mocy w pozostałej części chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie może zostać dokonana.
3. Wszelkie doręczenia pomiędzy stronami będą dokonywane na adresy wskazane na wstępie niniejszej umowy. Zmiana danych adresowych będzie każdorazowo notyfikowana drugiej Stronie, pod rygorem uznania pisma adresowanego na poprzedni znany stronie adres, jako skutecznie doręczonego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: