

## WZÓR UMOWY nr 6/U/2016

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Justyny Hildebrandt,  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, usługi polegające na prowadzeniu całodobowego pogotowia awaryjnego sieci ciepłowniczej oraz obsłudze stacji wymienników ciepła, liczników ciepła, instalacji kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17 oraz kotłowni gazowej przy ul. Skalna 10 w Mikołowie. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe prace zgodnie z zakresem określonym w pkt 1 i 2.2. „Opisu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, warunkami w nim zawartymi oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. Termin wykonania zamówienia: od 01.06.2016r. do 31.05.2017r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się::

1. wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 2.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
3. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
4. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska; roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
5. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;

6. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
9. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
10. zgłaszać Zamawiającemu:
  - 12.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
  - 12.2. gotowość do odbioru końcowego.
13. przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
14. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
15. w terminie 5 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonywać czynności odbiorowych robót;
2. zapewnić nadzór nad realizacją umowy;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Michał Adamik**.

### § 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 6

1. Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

### § 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: ..... **zł netto**, t.j. .... **zł brutto**.

2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie nakładów określonych w odpowiednich KNR z zastosowaniem: cena za 1 roboczogodzinę: .....; Koszty pośrednie: .....; Zysk: ..... (podane w ofercie Wykonawcy), a koszty materiałów zgodnie z pkt 3.4. „Opisu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Cena jednostkowa i ryczałt podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Za prace wchodzące w skład wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający będzie uiszczał stałą miesięczną opłatę w wysokości ..... zł.
5. W czasie trwania przerwy technologicznej kwota określona w § 7 ust. 4 zostanie pomniejszona proporcjonalnie do czasu trwania przerwy z uwzględnieniem liczby nieczynnych wymiennikowni do liczby wszystkich obsługiwanych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w okresie trwania umowy pełnej kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje w związku z tym w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie, w tym odszkodowawcze.

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie, obustronnie podpisanego przez obie Strony bez uwag, protokołu odbioru częściowego obejmującego roboty, usługi wykonane prawidłowo w okresie miesiąca trwania współpracy i faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, miesięcznie, z dołu, za roboty, usługi wykonane i odebrane bez uwag w poprzednim miesiącu obowiązywania umowy.
2. Zamawiający wymaga aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę do 14 dnia kolejnego miesiąca.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### **§ 9**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

### **§ 10**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jej przejęcia do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

### **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;

- d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
    - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
    - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
    - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
  10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
  11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
    - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
    - b) Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
    - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwole z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
    - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.

14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
  - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
19. Wykonawca i odpowiednio podwykonawca są każdorazowo zobowiązani do przekazania Zamawiającemu treści podpisanej umowy o podwykonawstwo w zakresie przedmiotowym wynikającym z niniejszej umowy. Postanowienia zawartych umów o podwykonawstwo nie przedstawionych Zamawiającemu, nie są dla niego wiążące, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania z takich umów wynikające.
20. Dochodzenie przez podwykonawców jakichkolwiek przyszłych, ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, będzie podlegało właściwości sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem końcowym robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

## § 13

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

## §14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowo zgłoszeniem).

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 15**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP lub postanowień niniejszej umowy, jednocześnie naliczając kary umowne zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 2.1.

### **§ 16**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zwolniony jest z obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za prace objęte ryczałtem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 2.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania netto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, bądź zaprzestania realizacji umowy na jakiegokolwiek innej podstawie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania netto określonego w § 7 ust. 1.
  - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 2.4. za opóźnienie w podjęciu działań, rozumianą jako przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w czasie przekraczającym 30 minut. Zamawiający będzie odliczał 0.3% od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 4 za każdą godzinę spóźnienia, licząc od upłynięcia 30 minut od chwili zgłoszenia.
  - 2.5. za opóźnienie w podjęciu działań w pracach poza ryczałtem, rozumianą jako brak zrealizowania prac w terminie podanym w piśmie zlecającym dane prace. Zamawiający będzie odliczał 5,0% od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia podanego w w/w piśmie.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 2 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonych kar umownych, w terminie 7 dni, licząc od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 20**

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### OPIS ZAMÓWIENIA

- Nazwa zamówienia:** Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego sieci ciepłowniczej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, liczników ciepła, instalacji kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17 oraz kotłowni gazowej przy ul. Skalna 10
- Adres:** ul. Grażyńskiego 17  
43-190 Mikołów
- Inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
43 – 190 Mikołów  
ul. Kolejowa 4
- Autorzy opracowania:** mgr inż. Myszor Eugeniusz  
mgr inż. Adamik Michał



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Termin wykonania zamówienia
  - 2.2 Zakres wykonania zamówienia
  - 2.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Dyspozycyjność
  - 3.2 Gwarancja
  - 3.3 Ogólne warunki wykonywania robót
  - 3.4 Warunki płatności

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Utrzymanie w pełni sprawności sieci ciepłowniczej, instalacji kotłowni oraz liczników ciepła poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w sieciach, instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych.

Przeprowadzenie planowych robót na sieci, w tym wymiany odcinków sieci wskazanych przez Zamawiającego.

Obsługa stacji wymienników ciepła ( w liczbie 47) polegająca na zapewnieniu ich prawidłowego funkcjonowania.

Obsługa kotłowni gazowej ul. Skalna 10 (2 kotły olejowo-gazowe niskoparametrowe Guillot Totaltub ST 740 o łącznej mocy 1,5 MW), obsługa kotłowni olejowej (1 kocioł olejowy DeDietrich GT307/2 o mocy 180-230 kW) znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dziendziela 50.

Utrzymanie ruchu kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17 ( 2 kotłów węglowych WR10 i jednego kotła WR10N o łącznej mocy 35 MW).

Obsługa kotłowni olejowej na Oczyszczalni ścieków

Obsługa instalacji elektrycznych i automatyki.

Odczyty, naprawa oraz zapewnienie ważności legalizacji liczników.

Prowadzenie usługi transportowej (ładunki do 1,5 t).

## 2. Opis przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Termin wykonania zamówienia.

Od 01.06.2016r. do 31.05.2017 r. lub do wyczerpania środków przeznaczonych na obsługę sieci.

### 2.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

(Pozycje podkreślone należy wliczyć w kwotę ryczałtu)

1. Utrzymanie w sprawności sieci ciepłowniczej, w szczególności:
  - a) bezpośrednia naprawa uszkodzeń, przecieków na sieci ciepłowniczej;
  - b) napelnianie i opróżnianie sieci gdy to konieczne;
  - c) konserwacja sieci ciepłowniczej wraz z armaturą;
  - d) usuwanie zapowietzenia sieci i instalacji;
  - e) wymiana śrubunków, półśrubunków i innych połączeń (do 5 szt/m-c w kwocie ryczałtu – powyżej tej liczby rozliczanie na podst. kosztorysu powykonawczego) ;
  - f) montaż/wymiana/demontaż armatury na sieci i instalacjach;
  - g) wymiana fragmentów sieci ciepłowniczej zarówno w technologii tradycyjnej jak i preizolowanej;
  - h) przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót;
  
2. Obsługa stacji wymienników ciepła polegająca między innymi na:
  - a) kontroli pracy stacji wymienników ciepła, regulacja parametrów, prowadzenie zapisów z dziennej kontroli ( każdy obiekt min. 1 raz/dobę);
  - b) uzupełnianiu zładu;
  - c) usunięciu nieszczelności na instalacji, zaworach, pompach itp.;
  - d) wymianie/naprawie uszkodzonych podzespołów, armatury, pomp, czujników itp.;
  - e) okresowym czyszczeniu filtrów, odmulaczy;
  - f) czyszczenie wymienników;
  - g) dostosowanie parametrów instalacji w razie rozpoczęcia bądź zakończenia sezonu grzewczego;
  - h) prace porządkowo-budowlane i utrzymanie czystości na obiektach;
  - i) przygotowanie urządzeń ciepłowniczych do odbioru przez UDT
  
3. Obsługa liczników, w szczególności:
  - a) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników ciepła ( ok. 400 szt);
  - b) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników wody uzupełniającej ( ok. 47 szt);
  - c) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników energii elektrycznej ( 2 szt. );
  - d) montaż/demontaż/naprawa/wymiana liczników ciepła oraz czujników temperatury;
  - e) zapewnienie ważności legalizacji liczników ciepła poprzez kontrolę terminów upłynięcia ważności legalizacji, oraz poddaniu legalizacji w razie przekroczenia ww. terminów .

4. Obsługa kotłowni gazowej Skalna 10, polegająca na :
  - a) bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/dobę);
  - b) uzupełnianiu zładu;
  - c) konserwacji instalacji wraz z urządzeniami;
  - d) wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
  - e) usuwaniu awarii kotłów, instalacji i innych urządzeń.
  
5. Obsługa kotłowni olejowej znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dzieńdziela 50, polegająca na :
  - f) bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/dobę);
  - g) uzupełnianiu zładu;
  - h) konserwacji instalacji wraz z urządzeniami;
  - i) wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
  - j) usuwaniu awarii kotłów, instalacji i innych urządzeń.
  
6. Utrzymanie ruchu kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17:
  - a) nawęglanie kotłów (w sezonie grzewczym 1 raz/dobę, poza sezonem 2 razy w tygodniu);
  - b) zwałowanie mialu oraz załadunek żużła (pn-pt w godz. 8-12; sb-nd w godz. 6-8);
  - c) zwałowanie mialu podczas każdej dostawy zamówionych partii węgla
  - d) czyszczenie kotłów po sezonie grzewczym;
  - e) serwisowanie urządzeń mechanicznych m.in. pompy, wentylatory, przenośniki, ruszty kotłów itp.;
  - f) usuwanie awarii urządzeń mechanicznych, instalacji ciepłowniczej, instalacji technologicznych w tym części ciśnieniowej;
  - g) przygotowanie kotłów do odbioru przez UDT;
  - h) oczyszczanie odmulaczy;
  - i) prace porządkowo-remontowe na terenie kotłowni (np. sprzątanie, malowanie, uzup. smarów.);
  - j) obsługa zmiękczalni wody w budynku kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
  
7. Obsługa instalacji elektrycznych oraz automatyki:
  - a) naprawa uszkodzeń, nieprawidłowości w instalacjach i urządzeniach elektrycznych, automatyce na kotłowniach, wymiennikowniach, sieci;
  - b) programowanie, regulacja automatyki na kotłowniach, wymiennikowniach, sieci;
  - c) podłączanie elektryki oraz automatyki nowych urządzeń w trakcie montażu;
  - d) obsługa i konserwacja rozdzielni elektrycznej 20kV/400V znajdującej się na terenie kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
  
8. Prowadzenie usługi transportowej (do 1,5 t ładunku). W zakres usługi wchodzi:
  - a) załadunek,
  - b) dostawa,
  - c) rozładunek;
  
9. Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonywanych prac wraz z kosztorysem jako załącznik do faktury.

### 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Dyspozycyjność

Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem Wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30 minut od zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.

W przypadku przyjazdu w czasie przekraczającym 30 minut od zgłoszenia Zamawiający będzie odliczał 0.3% od kwoty miesięcznego ryczałtu za każdą godzinę spóźnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania zaplecza socjalno-technicznego z całodobową obsługą na terenie miasta Mikołów.

Wykonawca powinien przedstawić wykaz pracowników o następujących specjalizacjach:

- spawacz z upr. UDT
- elektryk z uprawnieniami SEP na urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV
- automatyk/AKP-owiec
- operator koparko-ładowarki
- monter instalacji c.o.

Wykonawca powinien posiadać:

- koparko - ładowarkę
- samochód o ład. do 1500 kg
- samochód o DMC do 12t

### 3.2 Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pięciu lat gwarancji na wymienione elementy, urządzenia, fragmenty sieci itp. w ramach usunięcia awarii, bądź prac prowadzonych planowo.

### 3.3 Ogólne warunki wykonywania robót

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i drogowego w rejonie prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej oraz ponosił opłaty w wyniku działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy i higieny,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- zajęcie pasa drogowego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane stosowane materiały i urządzenia

### 3.4 Warunki płatności

Zamawiający będzie płacił miesięcznie Wykonawcy ryczałt za pozostawanie do jego dyspozycji.  
Za okres przerwy remontowej wynagrodzenie ryczałtowe nie przysługuje.

Płatności za wykonane prace (wykraczające poza ryczałt) będą rozliczane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wykonanych prac według stawki roboczogodzin podanej w ofercie oraz ceny użytych materiałów.

Faktury ryczałtowe oraz za prace wykraczające poza ryczałt (w danym miesiącu) winny być wystawiane do 14-ego dnia kolejnego miesiąca.

Cena materiału nie może przekraczać wartości średniej ceny netto adekwatnej pozycji zawartej w aktualnej bazie cenowej do kosztorysowania SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót .